

Vaststellingsbesluit uitwerkingsplan 'de Villa C, 45 woningen', bestemmingsplan Driessen

Het College van Waalwijk,

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het deelgebied, de Villa deel C, gelegen ten noorden van de Gerben de Vriesstraat en ten oosten van de Burgemeester de Geusstraat een uitwerkingsplan, bestaande uit de verbeelding en de planregels en voorzien van een toelichting, is opgesteld dat ziet op de realisering van 45 woningen met bijbehorende voorzieningen, een en ander zoals in de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan 'de Villa deel C, 45 woningen' na voorafgaande bekendmaking met ingang van 17 oktober tot en met 27 november 2014 voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn één zienswijze is ontvangen, per e-mail, te weten van de secretaris van de bewonerscommissie van appartementencomplex HET JUWEEL, Cornelis Verhoevenstraat 65 te Waalwijk en betrokkene in zijn zienswijze ontvankelijk is;

in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit besluit is gemotiveerd dat deze zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp uitwerkingsplan 'de Villa deel C, 45 woningen';

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

besluit:

1. De secretaris van de bewonerscommissie van het appartementengebouw HET JUWEEL in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren.

2. Genoemde zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp uitwerkingsplan 'de Villa, deel C. 45 woningen' te wijzigen.
3. De Nota van zienswijzen, behorende bij en gehecht aan dit besluit, waarin de motivering met betrekking tot ingekomen zienswijzen is opgenomen, vast te stellen.
4. Het uitwerkingsplan 'de Villa C, 45 woningen' van bestemmingsplan Driessen dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vast te stellen, zoals dat in digitale versie van IMRO-codering NL.IMRO.BPUWWdeVillaC45won-va01 is voorzien, met als ondergrond de grootschalige basiskaart.
5. Ten behoeve van dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.
6. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door het College van Waalwijk in zijn vergadering van 9 december 2014.

de secretaris,

w.g. J. Lagendijk

de burgemeester,

w.g. drs. A.M.P. Kleijngeld