

**Vaststellingsbesluit uitwerkingsplan 'de Villa, deel A, fase 4,
Villa Dotterbloem, bestemmingsplan Driessen**

Het college van Waalwijk,

overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor het college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het oostelijk deel van gebiedsdeel de Villa, deel A, in het bestemmingsplan Driessen aan de zuidoostzijde van de straat Villa Dotterbloem een ontwerp uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening is opgesteld, bestaande uit de verbeelding en de planregels en voorzien van een toelichting, welk plan ziet op de realisering van 6 maisonnettes en 2 appartementen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en de door de raad van Waalwijk d.d. 12 juni 2014 vastgestelde coördinatieverordening voor bouwprojecten in bestemmingsplan Driessen het ontwerp uitwerkingsplan 'de Villa deel A, fase 4, Villa Dotterbloem' in samenhang met de ontwerp omgevingsvergunningen voor het bouwen en het uitwegen genoemde woningen na voorafgaande bekendmaking met ingang van 25 juni 2015, gedurende 6 weken, van 25 juni t/m 5 augustus 2015, voor eenieder ter inzage heeft gelegen, zowel in papieren versie bij de receptie van het stadhuis te Waalwijk als via elektronische weg op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente, en kon een ieder gedurende genoemde termijn hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl een zienswijze met betrekking tot genoemde ontwerp plannen aan het College van Waalwijk kenbaar maken;

binnen genoemde periode twee zienswijzen zijn ontvangen en deze zienswijzen, zoals gemotiveerd in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen geen aanleiding geven dit uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen;


14-0089096

uitwerkingsplan 'de Villa A, fase 4, Villa Dotterbloem' 1
bp Driessen

geen exploitatieplan voor dit uitwerkingsplan is vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Besluit:

1. De binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp ontvangen zienswijzen geven geen aanleiding het uitwerkingsplan 'de Villa, deel A fase 4 Villa Dotterbloem' ten opzichte van het ontwerp van dat plan gewijzigd vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen is gemotiveerd en deze Nota van Zienswijzen dienovereenkomstig vast te stellen;
2. Het uitwerkingsplan 'de Villa, deel A, fase 4 Villa Dotterbloem', dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, ten opzichte van dat ontwerp ongewijzigd vast te stellen, zoals dat uitwerkingsplan in digitale versie is opgenomen met IMRO-codering NL.IMRO.0867.BPUWWVillaAfase4-va01, met als ondergrond de grootschalige basiskaart.
3. Ten behoeve van dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan op te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.
4. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door het College van Waalwijk in zijn vergadering van 8 september 2015

de secretaris

J. Lagendijk



de burgemeester,

drs. A.M.P. Kleijngeld

