



Kaartenoverzicht

Structuurvisie

Waalwijk 2025 onderscheidend meer verleiden



Typering 2015

- *Totaalkaart Typering 2015*
- *Deelkaarten Typering 2015*
 - Ondergrond
 - Netwerken
 - Wonen
 - Werken
 - Voorzieningen

Visie 2025

- *Totaalkaart Visie 2025*
- *Deelkaarten Visie 2025*
 - Ondergrond
 - Netwerken
 - Wonen
 - Werken
 - Voorzieningen
- *Overzichtskaarten*
 - Totaalkaart Typering 2015 – Totaalkaart Visie 2025
 - Totaalkaart Typering 2015 – Deelkaarten Typering 2015
 - Totaalkaart Visie 2025 – Deelkaarten Visie 2025
 - Deelkaarten Typering 2015 – Deelkaarten Visie 2025

Basis

-  Water
-  Uiterwaarden
-  Kleigronden
-  Veengronden
-  Zandgronden

Functies

-  Woongebied
-  Bedrijventerrein/industriegebied/havengebied

Natuur

-  Natuurgebied
-  In realisatie: Natte natuurparel
-  Ecologische verbindingzone

Water

-  In realisatie: Ruimte voor de rivier
-  Primaire waterkering
-  Regionale waterkering

Landschappelijke elementen

-  Gerealiseerd landschappelijk groen
-  Landschappelijke lijnen
-  Groene verbinding

Infrastructuur

-  Beroepsvaart
-  Recreatievaart
-  Snelweg A59
-  Autoweg N261
-  Hoofdweg
-  Topfietsroute

Transport

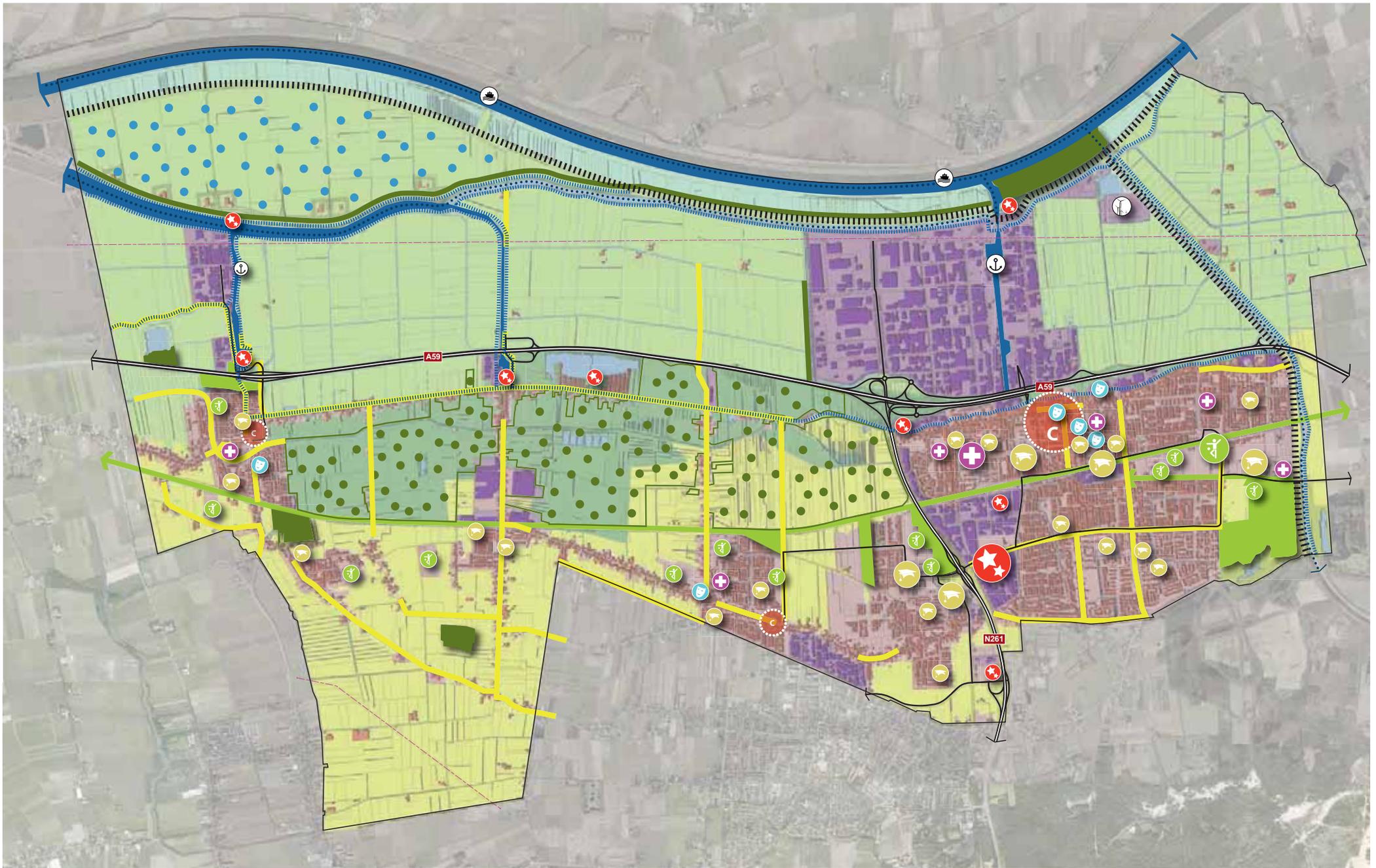
-  Busstation
-  Vrachtwagenparkeerplaats
-  Veer
-  Industriële haven

Energie

-  Ecopark
-  Hoogspanningslijn

Voorzieningen

-  Centrumgebied
-  Zorgfunctie
-  Cultureel-maatschappelijke functie
-  Onderwijsfunctie
-  Leisure-functie
-  Sportfunctie



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Landschappelijke zones



Uiterwaarden



Kleigronden



Veengronden



Zandgronden

Natuur



Natuurgebied



In realisatie: Natte natuurparel



Ecologische verbindingszone

Water



In realisatie: Ruimte voor de rivier



Primaire waterkering



Regionale waterkering

Landschappelijke elementen



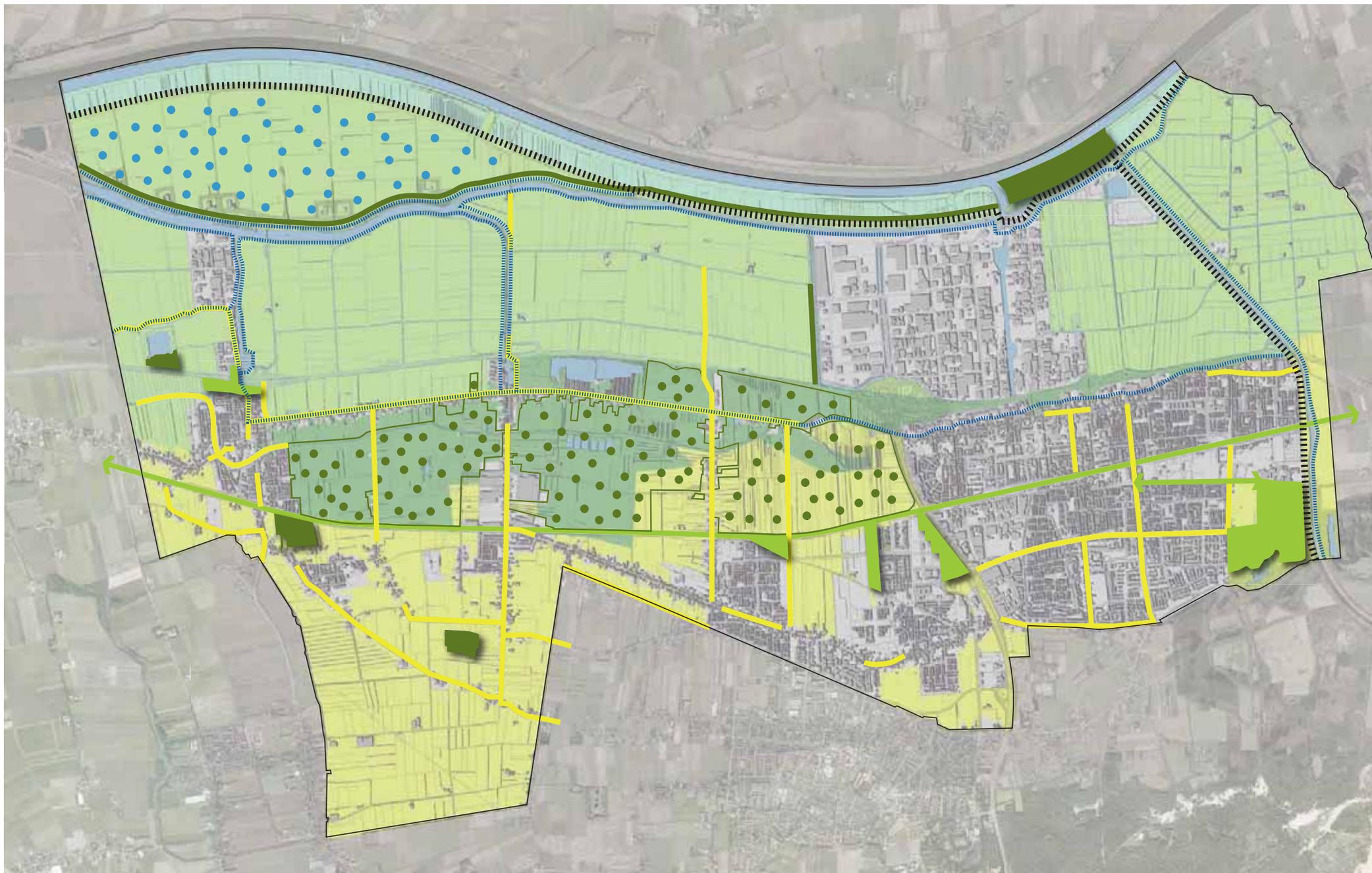
Gerealiseerd landschappelijk groen



Landschappelijke lijnen



Groene verbinding



Basis

-  Water
-  Kern
-  Bebouwing

Infrastructuur

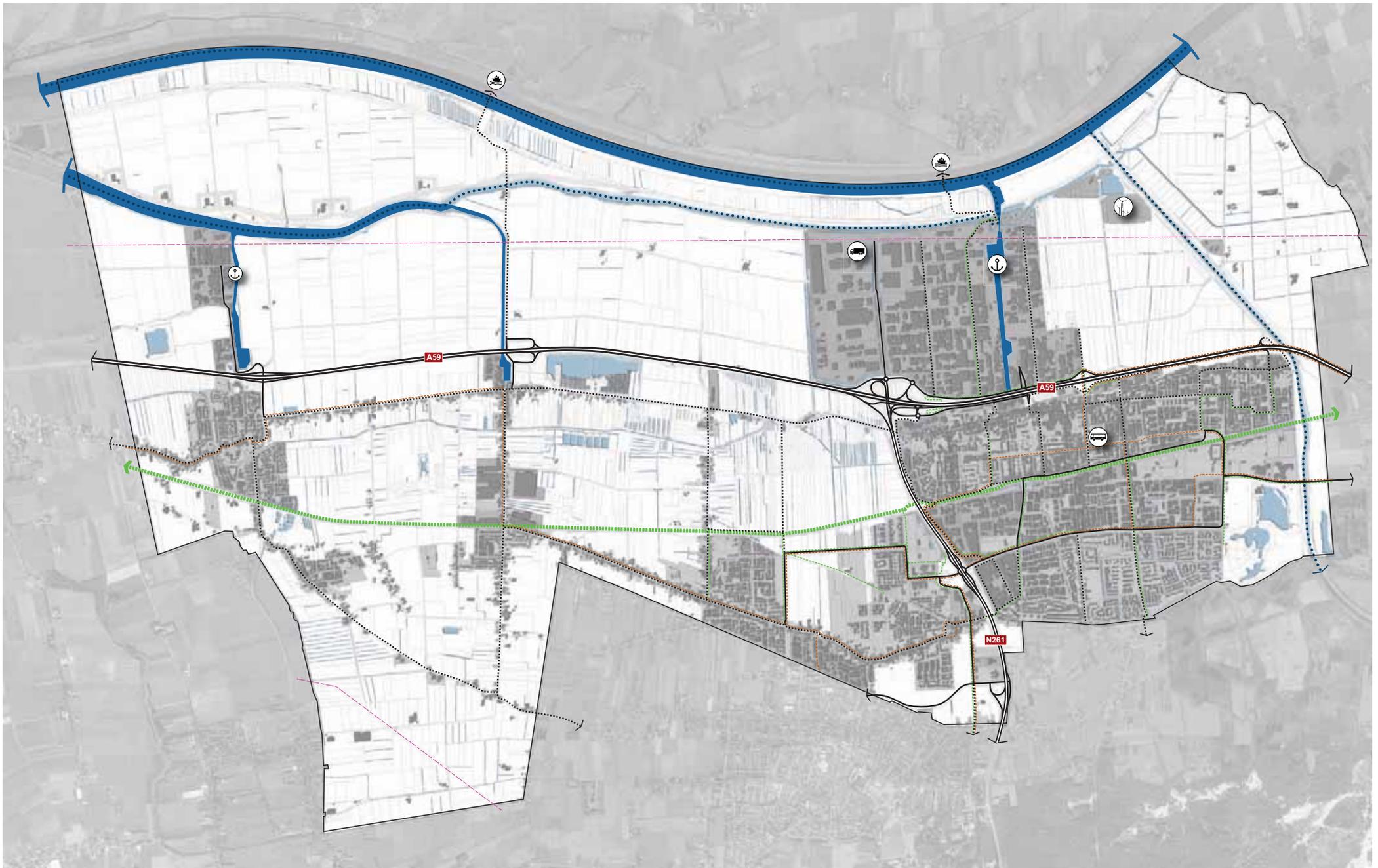
-  Beroepsvaart
-  Recreatievaart
-  Snelweg A59
-  Autoweg N261
-  Hoofdweg
-  Verzamelweg
-  Buslijn
-  Topfietsroute
-  Hoofd fietsroute

Transport

-  Busstation
-  Vrachtwagenparkeerplaats
-  Veer
-  Industriële haven

Energie

-  Ecopark
-  Hoogspanningslijn



Basis



Water



Kern



Bebouwing

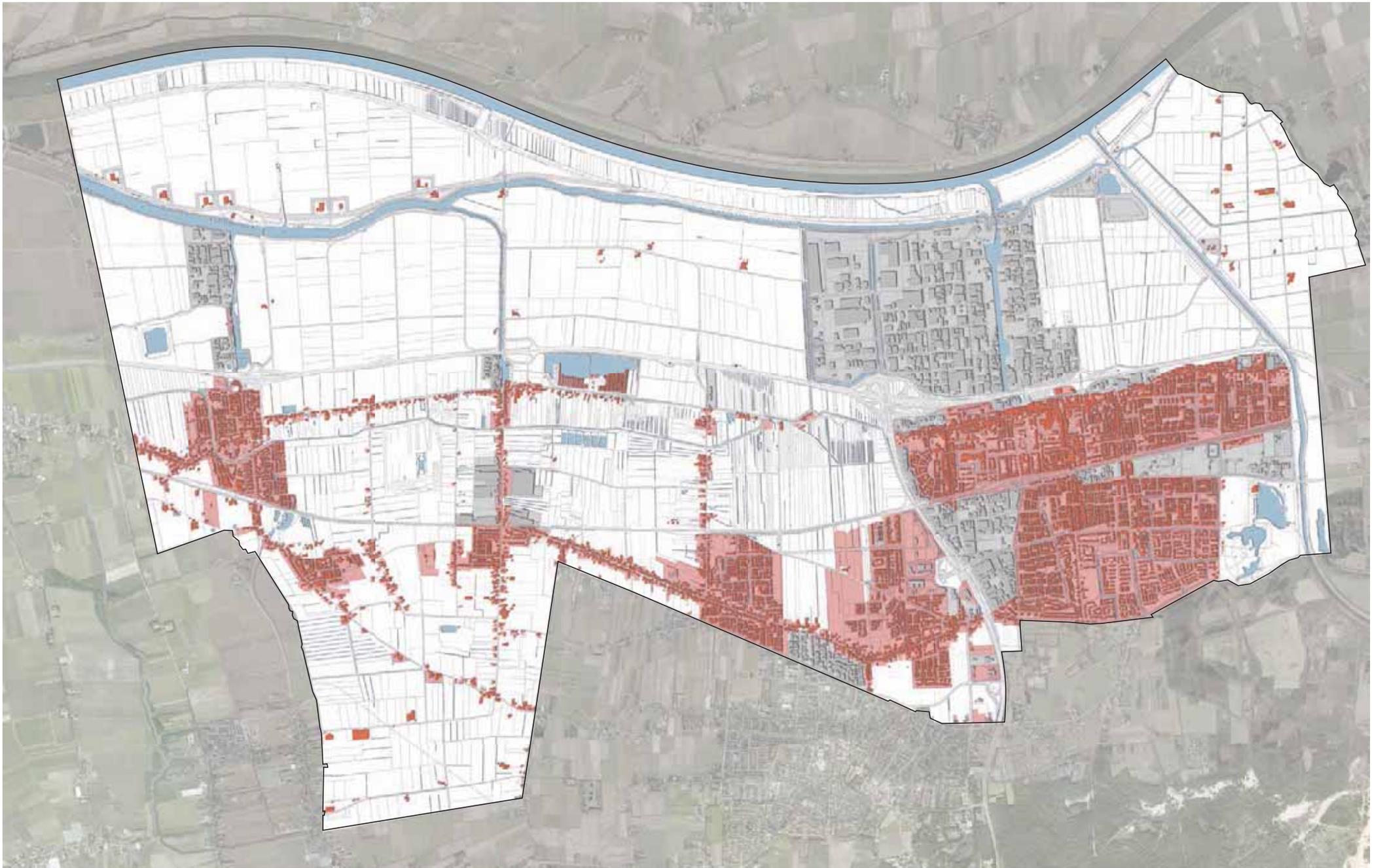
Wonen



Woongebied



Woonbebouwing



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Werken



Bedrijventerrein/industriegebied/
havengebied



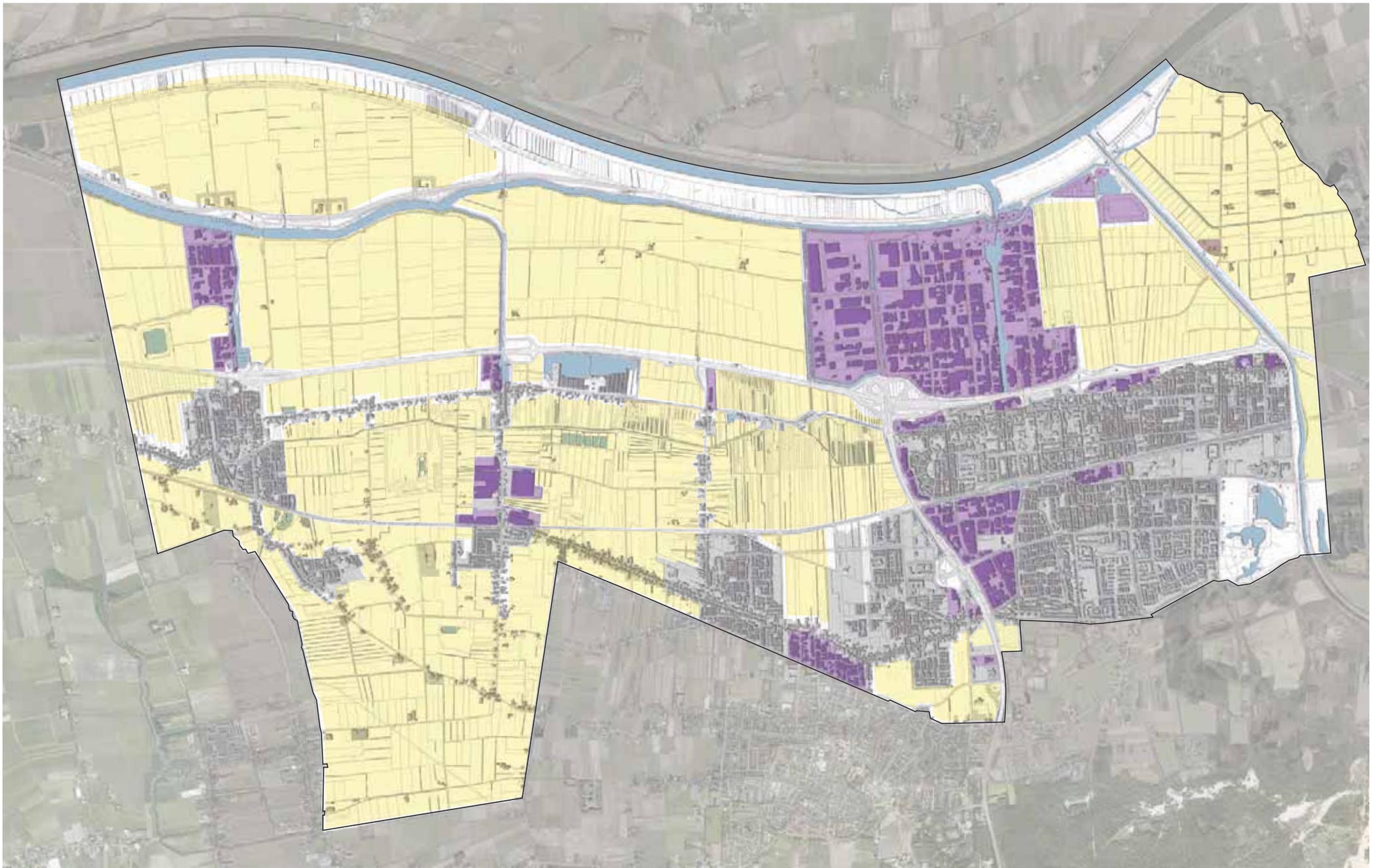
Bedrijfsbebouwing



Agrarisch gebied



Agrarische bebouwing



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Voorzieningen



Centrumgebied



Zorgfunctie



Cultureel-maatschappelijke functie



Onderwijsfunctie



Leisure-functie



Sportfunctie



Landschappelijke zones

-  Uiterwaarden
-  Kleigronden
-  Veengronden
-  Zandgronden
-  Water

Natuur, water en landschappelijke elementen

-  Natuurgebied
-  Ecologische verbindingzone
-  Te realiseren ecologische verbindingzone
-  Ruimte voor de rivier, nieuwe uiterwaard
-  Primaire waterkering
-  Regionale waterkering
-  Gerealiseerd landschappelijk groen
-  Landschappelijke lijnen
-  Accentuering/ontwikkeling landschappelijke lijnen
-  Groene verbinding
-  Beleefbaar maken winterdijk

Wonen

-  Kleinstedelijk wonen
-  Dorps wonen
-  Planologisch geregelde woningbouwlocatie
-  Ruimtelijke reservering woningbouw
-  Ontwikkeling recreatief wonen
-  Gemengd wonen in bebouwingslint
-  Dynamisch wonen in bebouwingslint

Werken

-  Bedrijventerrein/industriegebied/havengebied
-  Bedrijventerrein met bepaalde menging in functies
-  Glastuinbouw
-  Agrarisch gebied op kleigronden
-  Agrarisch gebied op zandgronden
-  Ruimtelijke reservering uitbreiding bedrijventerrein/industriegebied/havengebied
-  Planologisch geregelde uitbreiding bedrijventerrein/industriegebied/havengebied
-  Versterken en verbreden landbouw
-  Landbouw met ontwikkeling ruimte voor de rivier, nieuwe uiterwaard
-  Nieuw overslagterrein
-  Agrarisch natuurbeheer

Infrastructuur, transport en energie

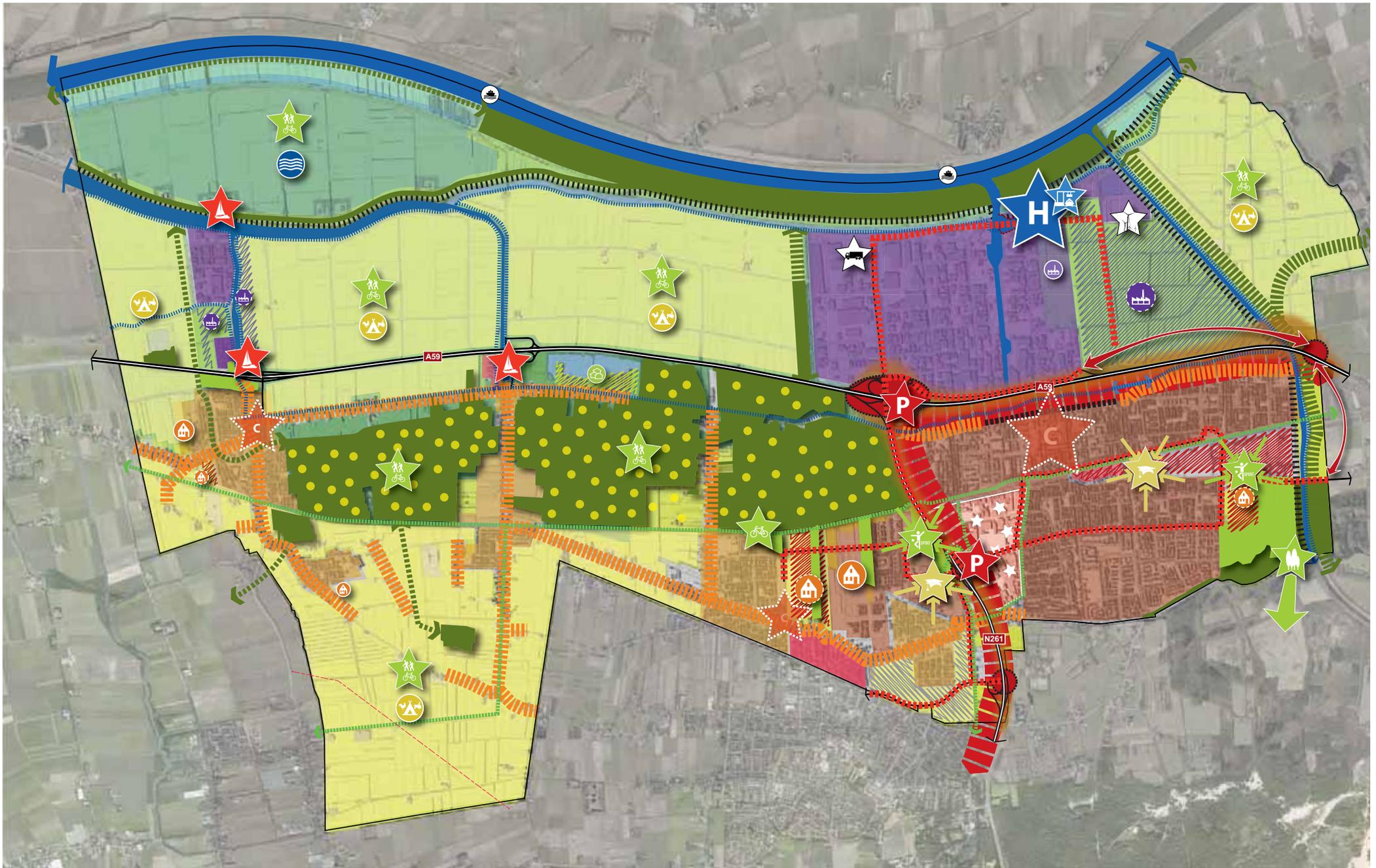
-  Beroepsvaart
-  Recreatievaart
-  Snelweg A59
-  Autoweg N261
-  Hoofdweg
-  Topfietsroute
-  Optimaliseren A59 en N261
-  Zoekgebied nieuwe verbinding
-  Entree Waalwijk / aanpassing afslagenstructuur
-  Optimalisatie HOV-verbinding
-  Ringwegenstructuur
-  Busstation
-  Ontwikkeling vrachtwagenparkeerplaats
-  Veer
-  Industriële haven
-  Havenontwikkeling
-  Ontwikkeling Ecopark
-  Verdubbeling hoogspanningslijn

Voorzieningen

-  Versterken centrumgebied
-  Clustering onderwijsfuncties
-  Leisure en zorg Zanddonk
-  Regionale leisureboulevard
-  Versterking poort leisureboulevard
-  Versterking recreatieve haven
-  Clustering sportfuncties
-  Toegankelijker maken agrarisch gebied voor extensieve recreatie
-  Recreatieve fietsroute
-  Ontwikkeling entree Loonse- en Drunense duinen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Overig

-  Invulling nader te bepalen



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Landschappelijke zones



Uiterwaarden



Kleigronden



Veengronden



Zandgronden

Natuur



Natuurgebied



Ecologische verbindingszone



Te realiseren ecologische verbindingszone

Water



Ruimte voor de rivier, nieuwe uiterwaard



Primaire waterkering



Regionale waterkering

Landschappelijke elementen



Gerealiseerd landschappelijk groen



Landschappelijke lijnen



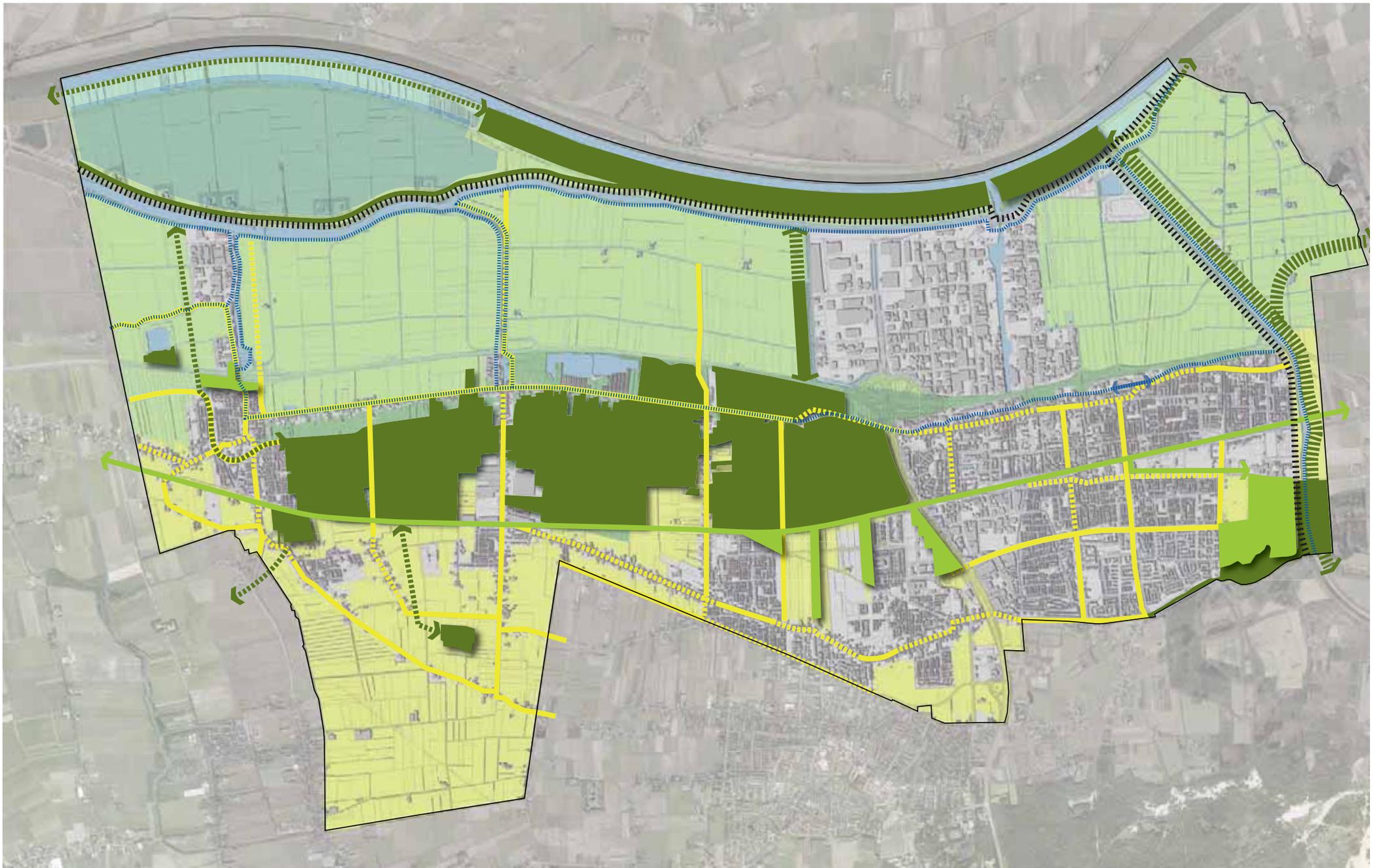
Accentuering/ontwikkeling
landschappelijke lijnen



Groene verbinding



Beleefbaar maken winterdijk



Basis

-  Water
-  Kern
-  Bebouwing

Infrastructuur

-  Beroepsvaart
-  Recreatievaart
-  Snelweg A59
-  Autoweg N261
-  Hoofdweg
-  Buslijn

-  Topfietsroute
-  Hoofdfietsroute

-  Optimaliseren A59 en N261

 Zoekgebied nieuwe verbinding

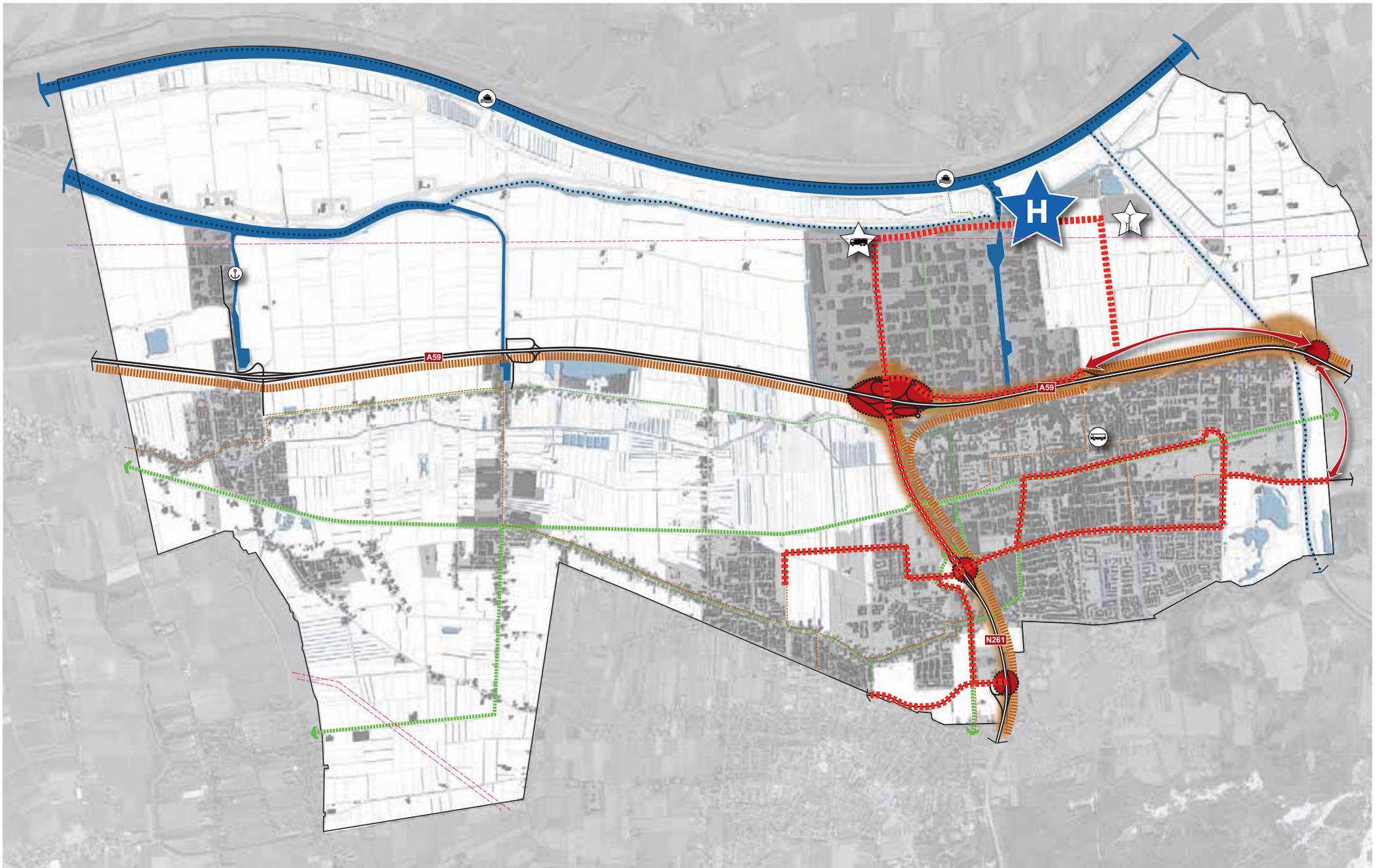
-  Entree Waalwijk /
aanpassing afslagenstructuur
-  Optimalisatie HOV-verbinding
-  Ontwikkeling ringwegenstructuur

Transport

-  Busstation
-  Ontwikkeling
vrachtwagenparkeerplaats
-  Veer
-  Industriële haven
-  Havenontwikkeling

Energie

-  Ontwikkeling Ecopark
-  Hoogspanningslijn
-  Verdubbeling hoogspanningslijn



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Wonen



Kleinstedelijk wonen



Dorps wonen



Planologisch geregelde woningbouwlocatie



Ruimtelijke reservering woningbouw



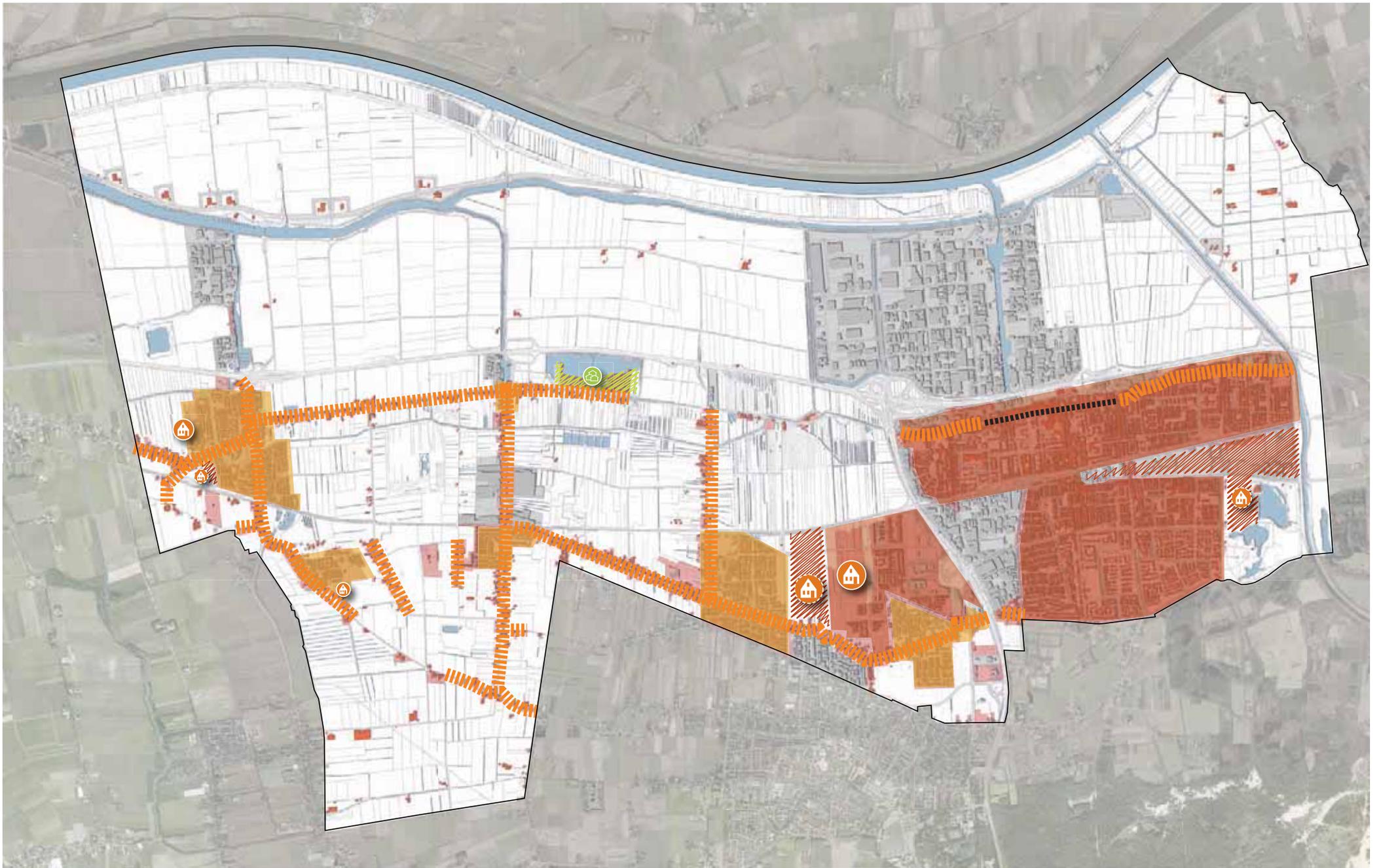
Ontwikkeling recreatief wonen



Gemengd wonen in bebouwingslint



Dynamisch wonen in bebouwingslint



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Werken



Bedrijventerrein/industriegebied/havengebied



Bedrijventerrein met bepaalde menging in functies



Glastuinbouw



Agrarisch gebied



Ruimtelijke reservering uitbreiding bedrijventerrein/
industriegebied/havengebied



Planologisch geregelde uitbreiding bedrijventerrein/
industriegebied/havengebied



Versterken en verbreden landbouw



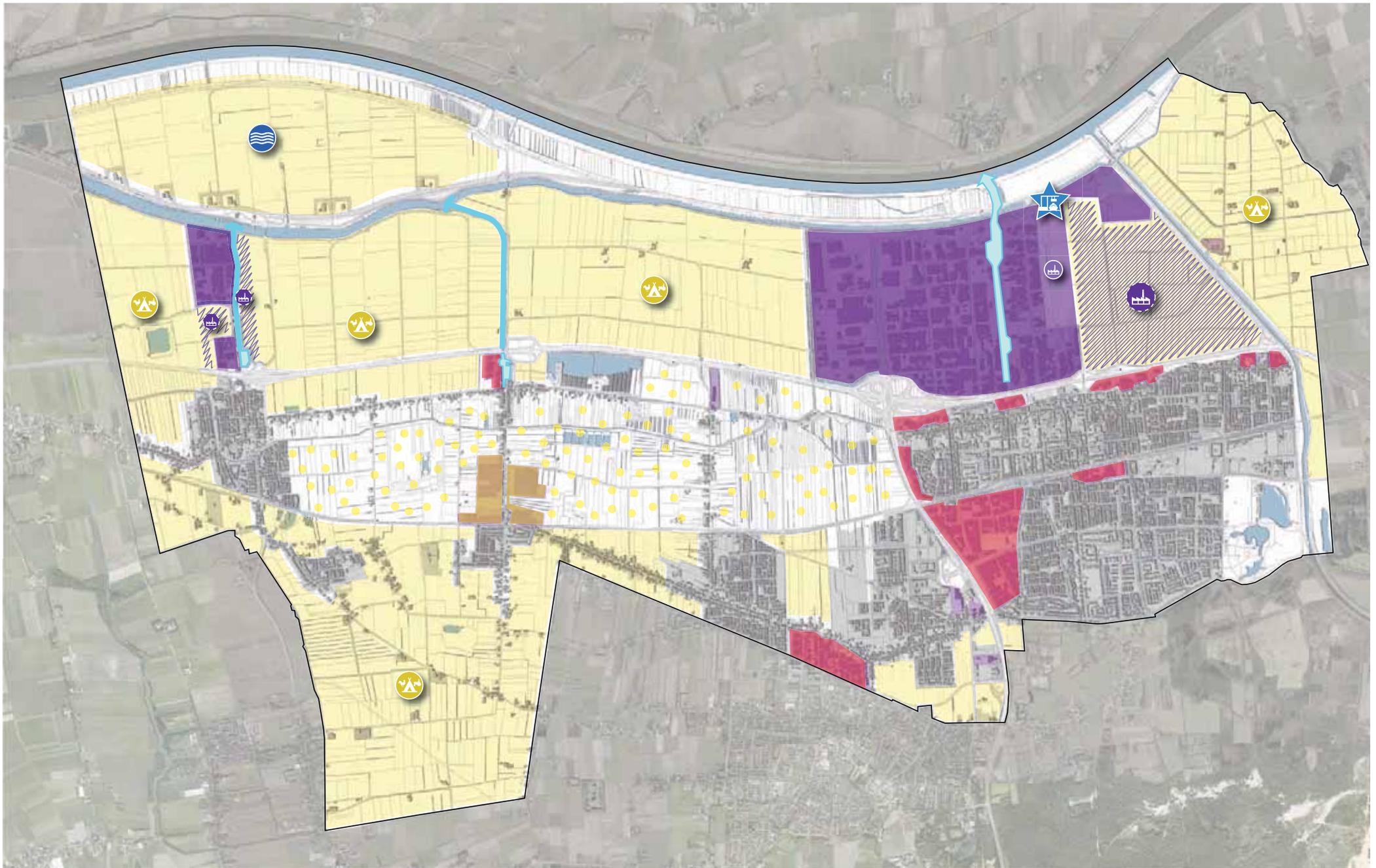
Landbouw met ontwikkeling ruimte voor
de rivier, nieuwe uiterwaard



Nieuw overslagterrein



Agrarisch natuurbeheer



Basis



Water



Kern



Bebouwing

Voorzieningen



Versterken centrumgebied



Zorgfunctie



Cultureel-maatschappelijke functie



Onderwijsfunctie



Clustering onderwijsfuncties



Leisure en zorg Zanddonk



Regionale leisureboulevard



Versterking poort leisureboulevard



Versterking recreatieve haven



Sportfunctie



Clustering sportfuncties



Toegankelijker maken agrarisch gebied voor extensieve recreatie

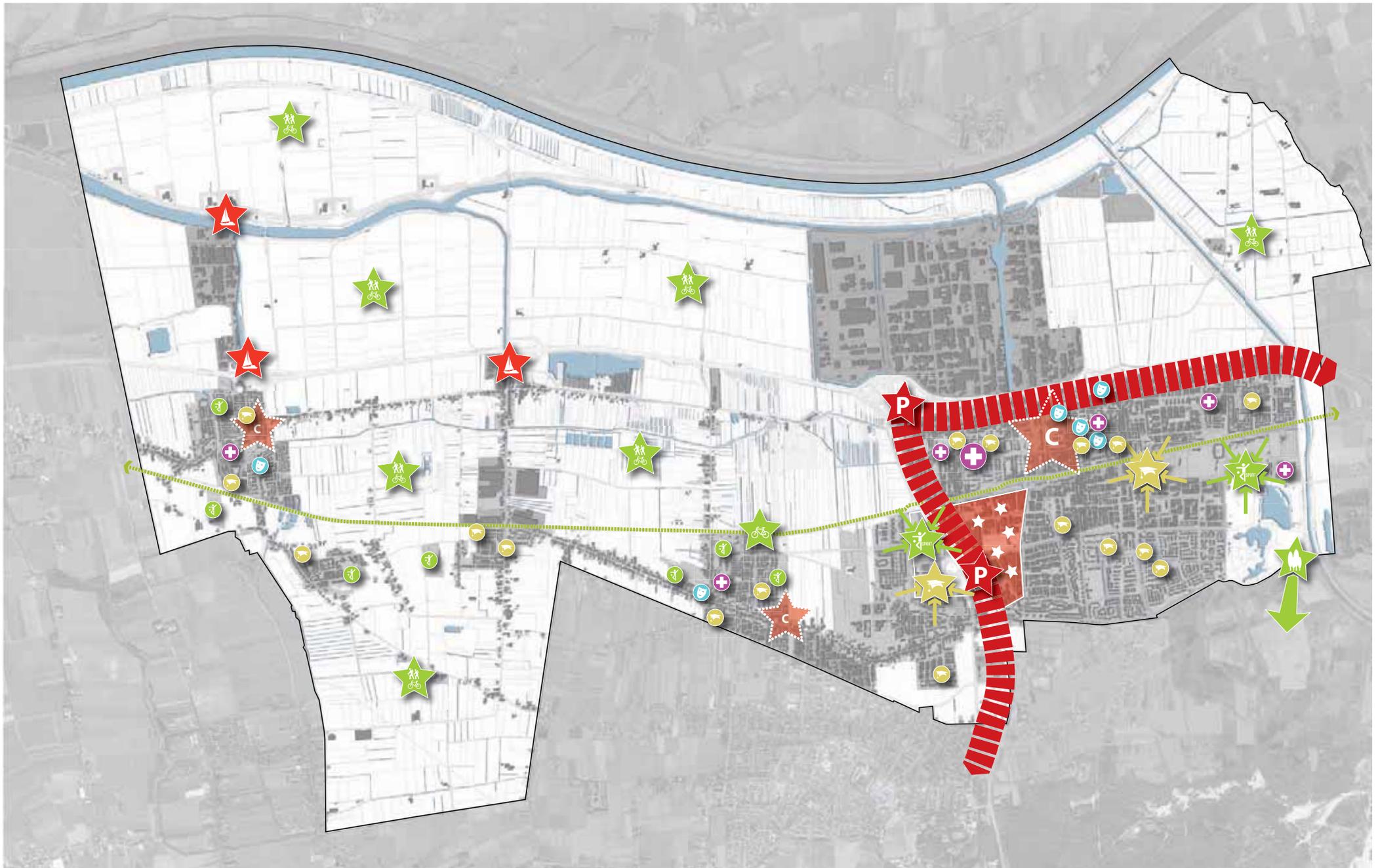


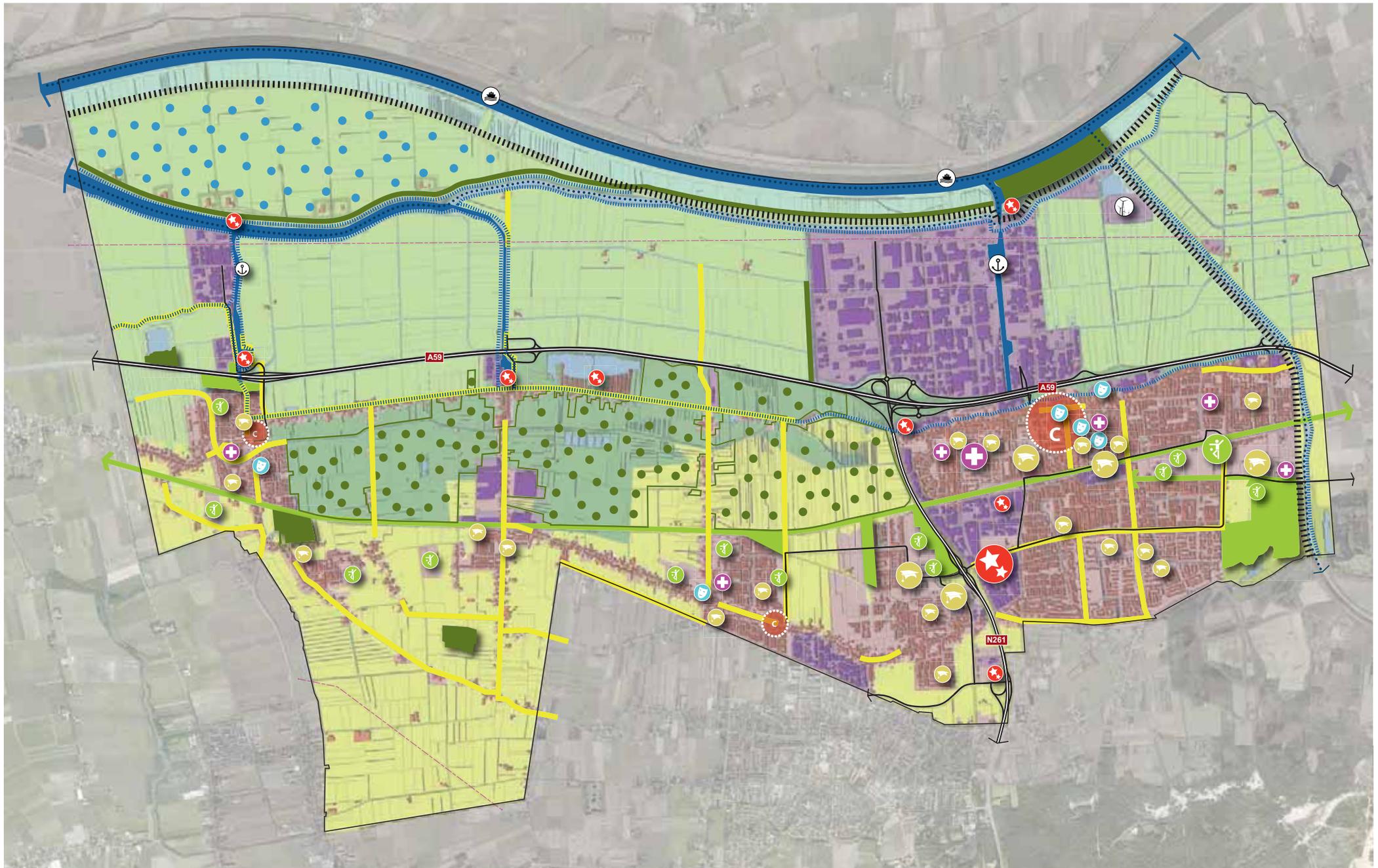
Recreatieve fietsroute



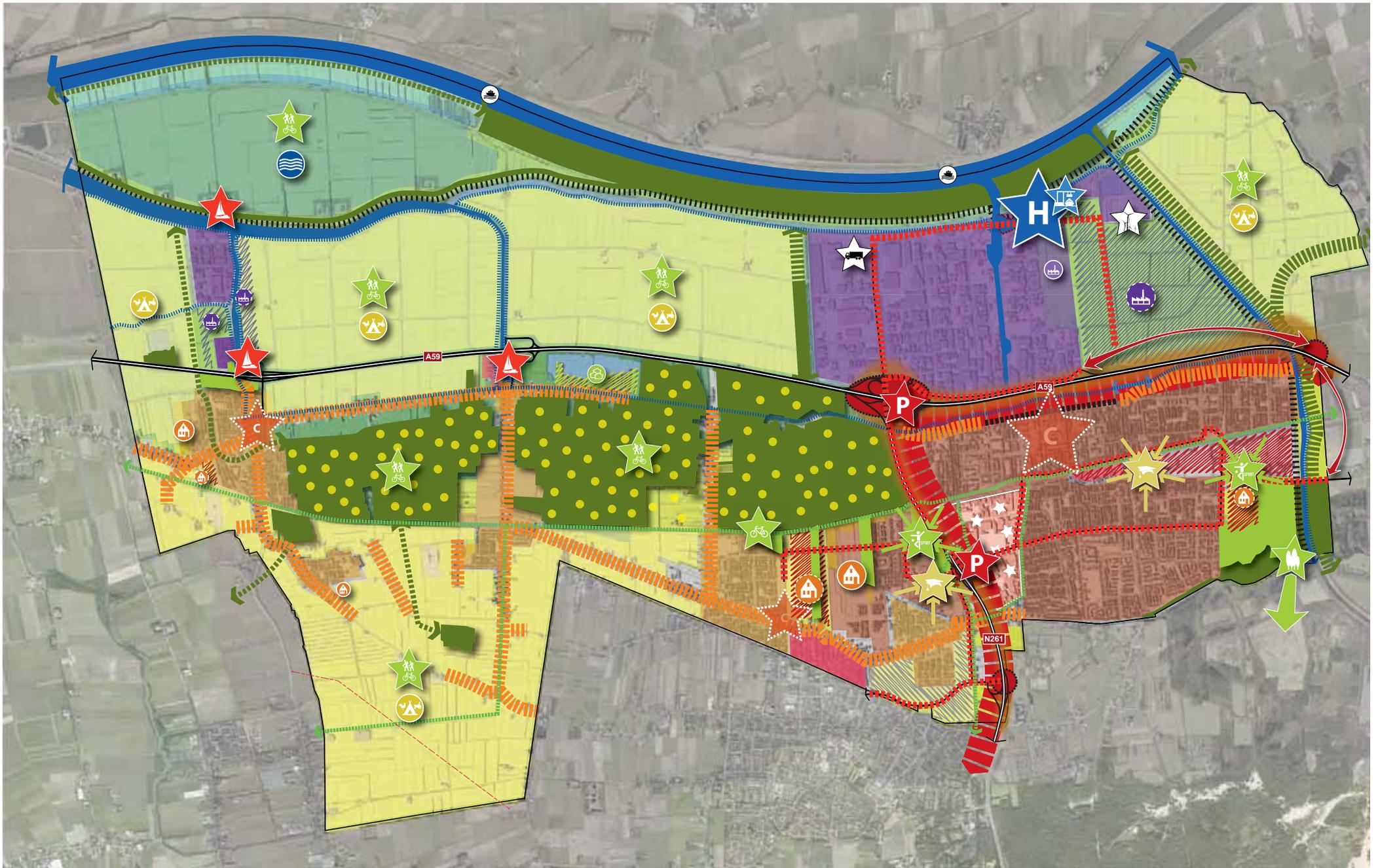
Ontwikkeling entree Loonse- en Drunense duinen

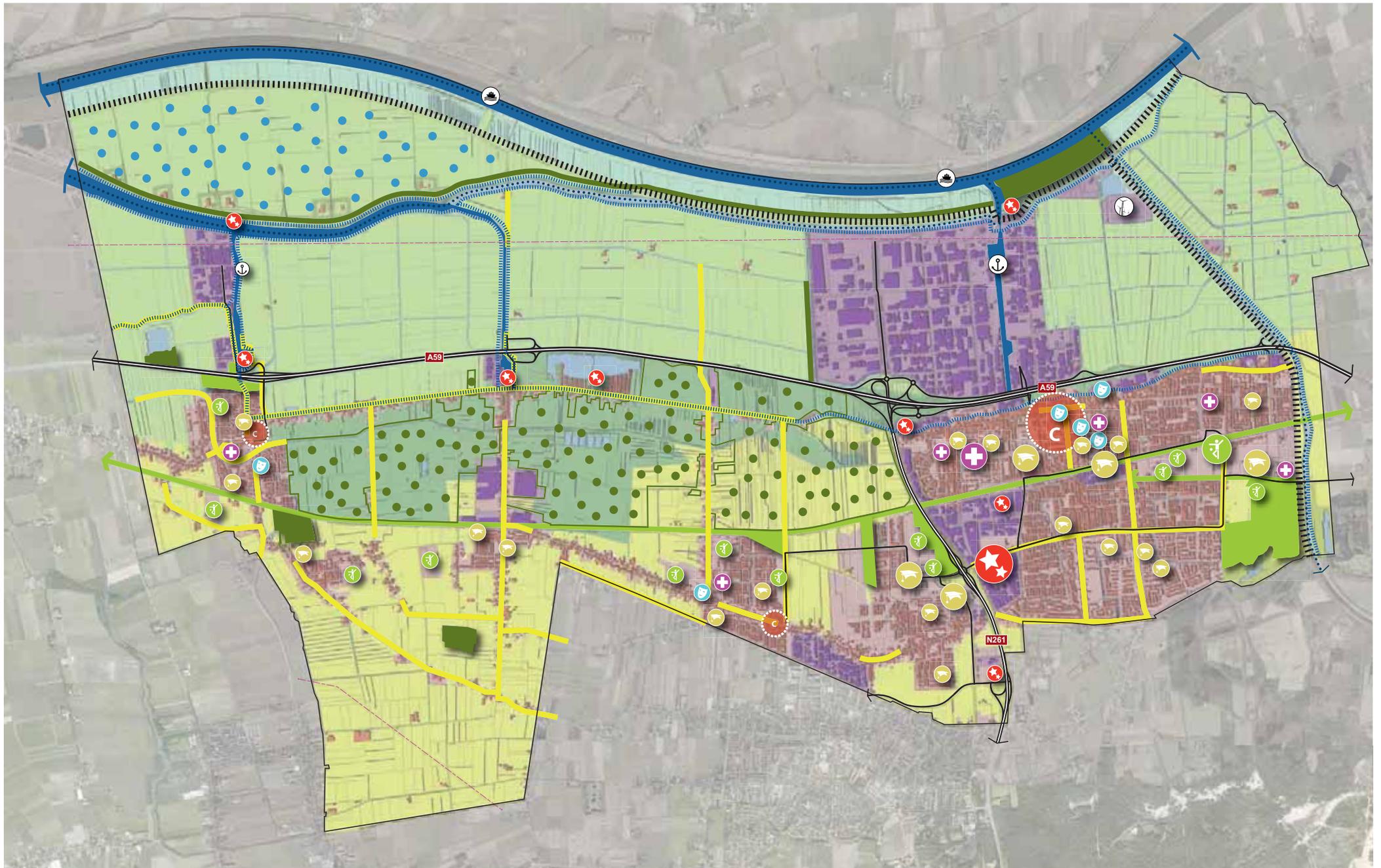






Totaalkaart **Typering 2015**



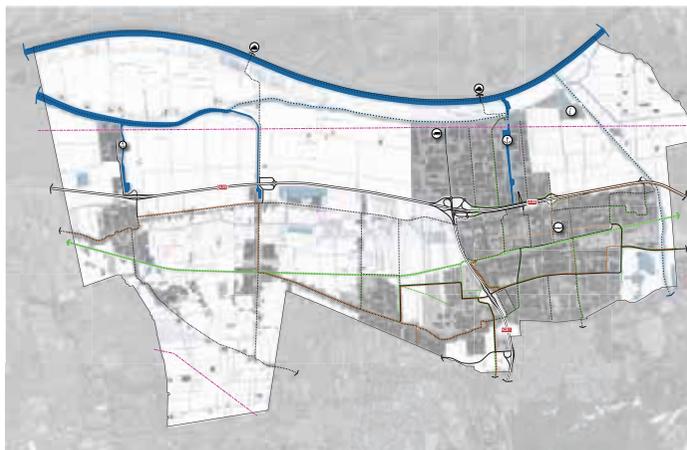


Totaalkaart **Typering 2015**

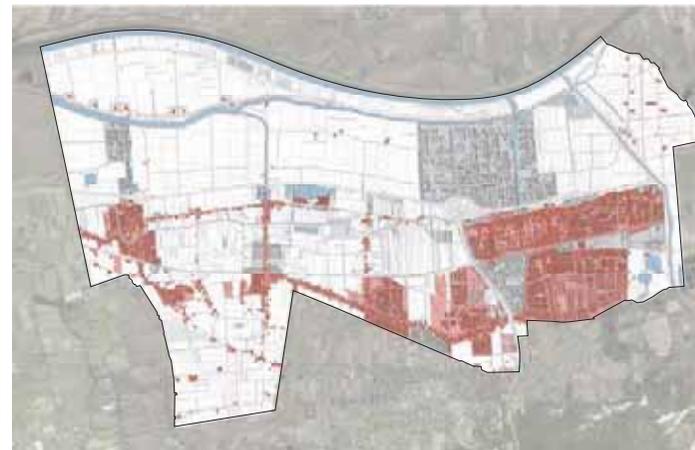
Ondergrond



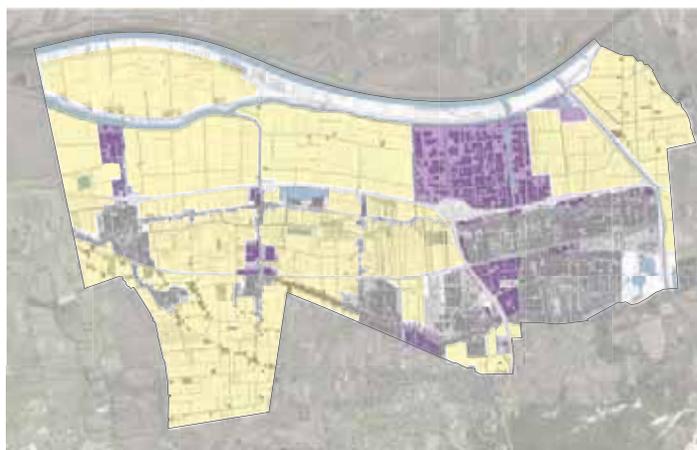
Netwerken



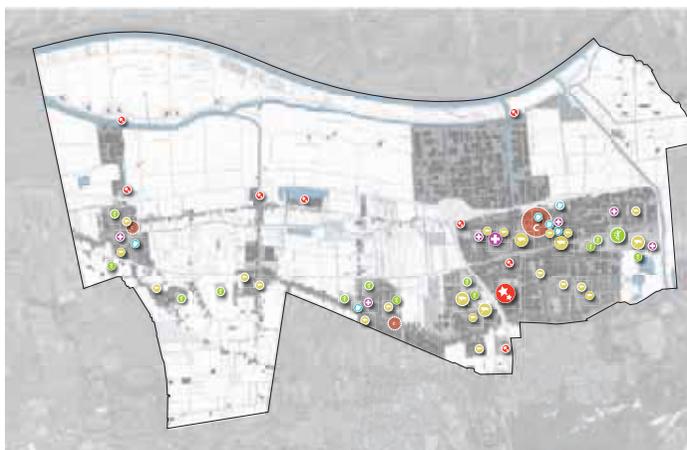
Wonen

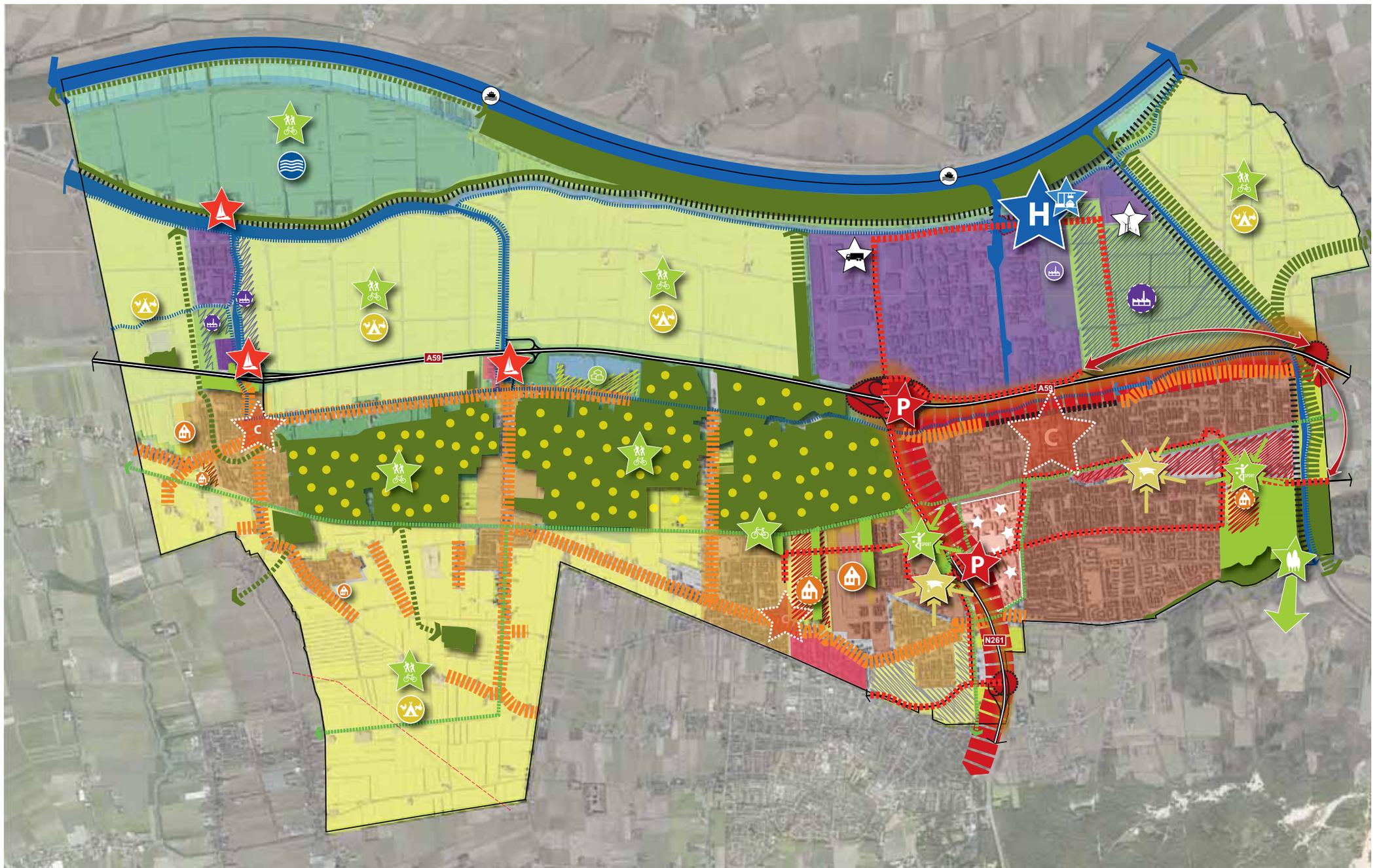


Werken

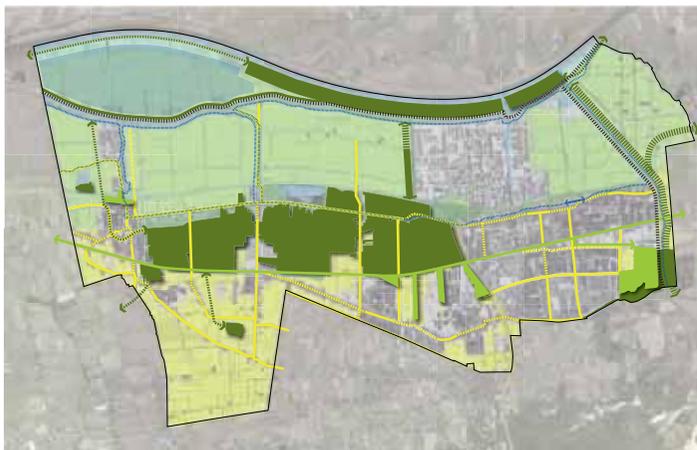


Voorzieningen

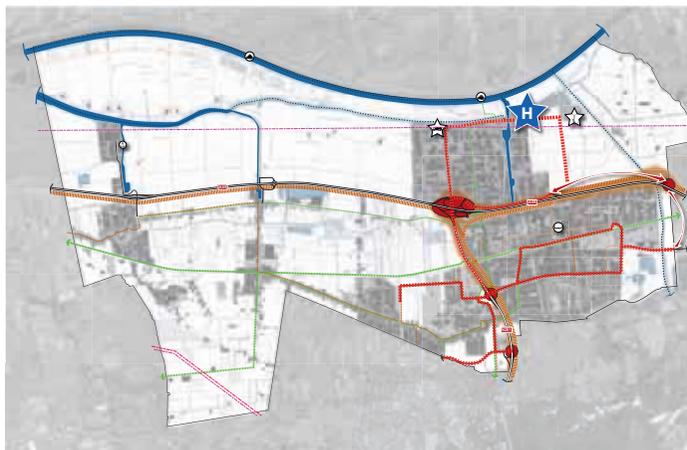




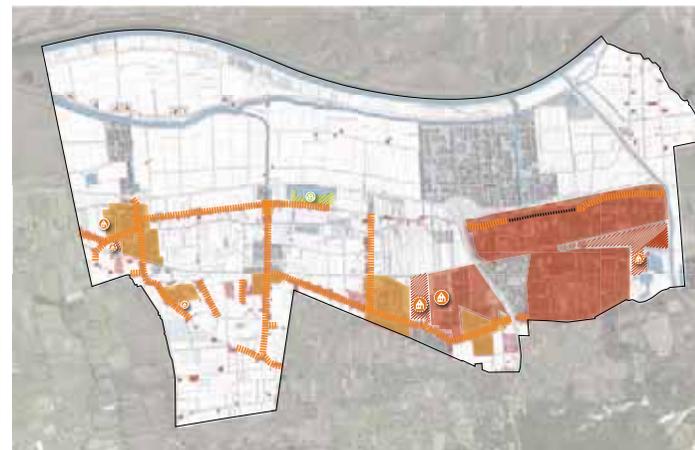
Ondergrond



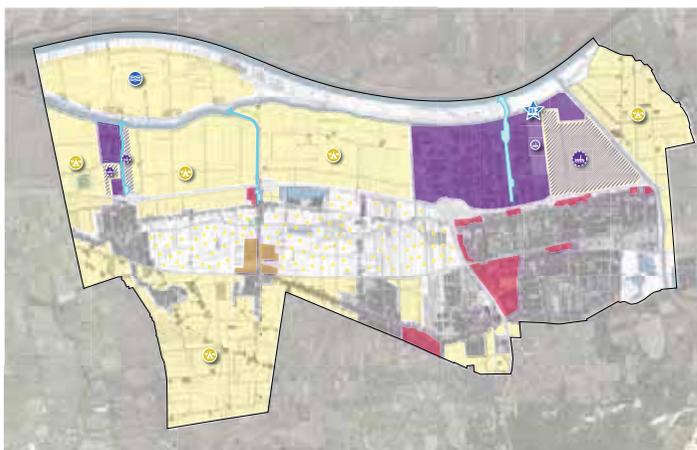
Netwerken



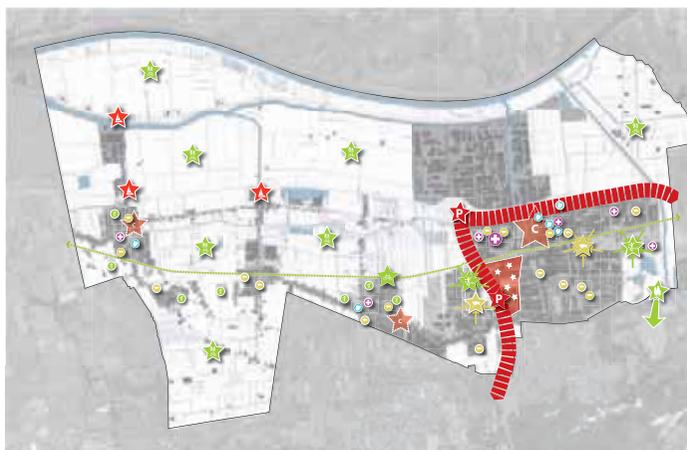
Wonen



Werken



Voorzieningen

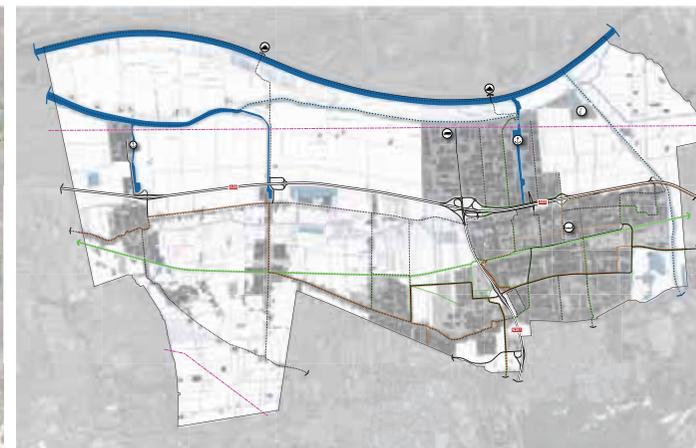


Deelkaarten **Typering 2015**

Ondergrond Typering 2015

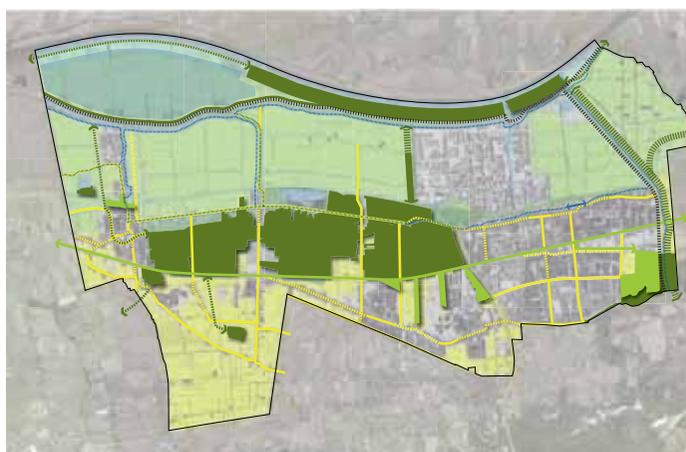


Netwerken Typering 2015

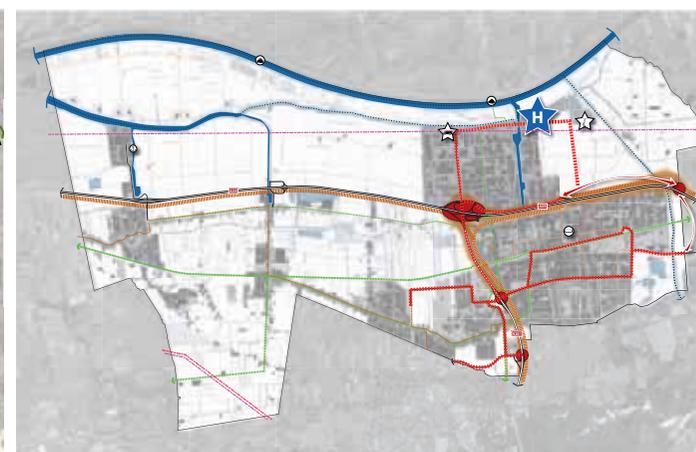


Deelkaarten **Visie 2025**

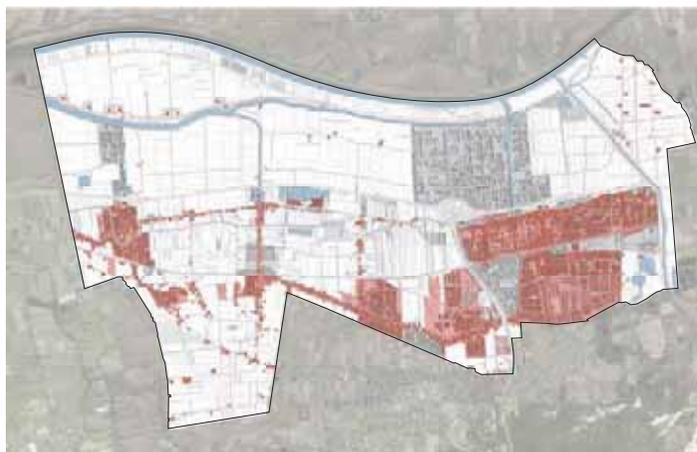
Ondergrond Visie 2025



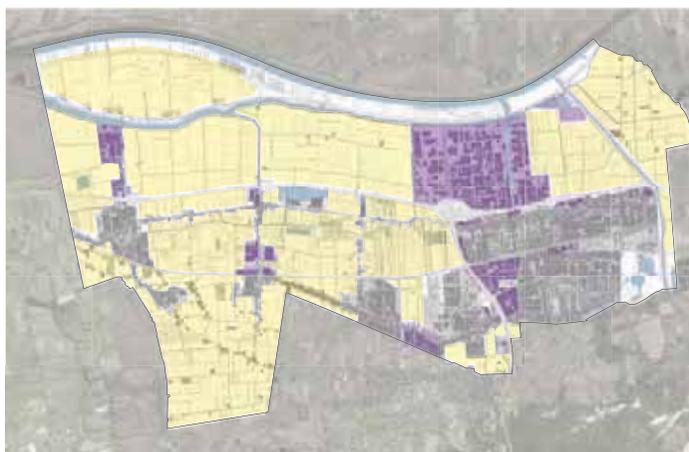
Netwerken Visie 2025



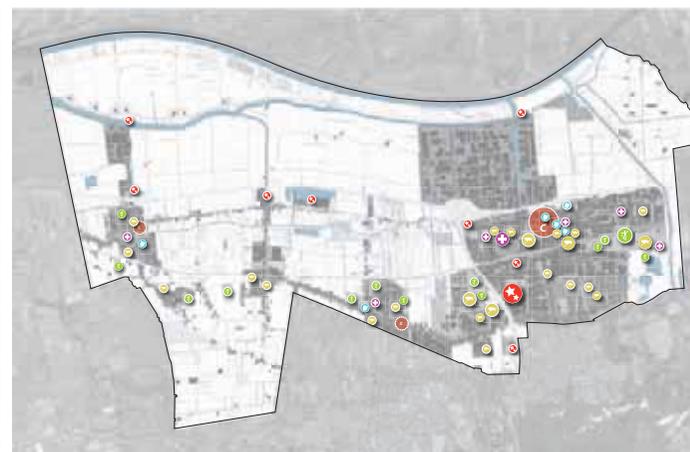
Wonen Typering 2015



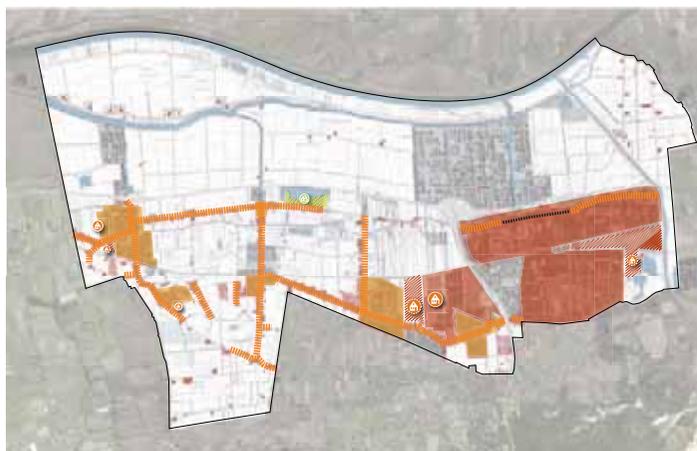
Werken Typering 2015



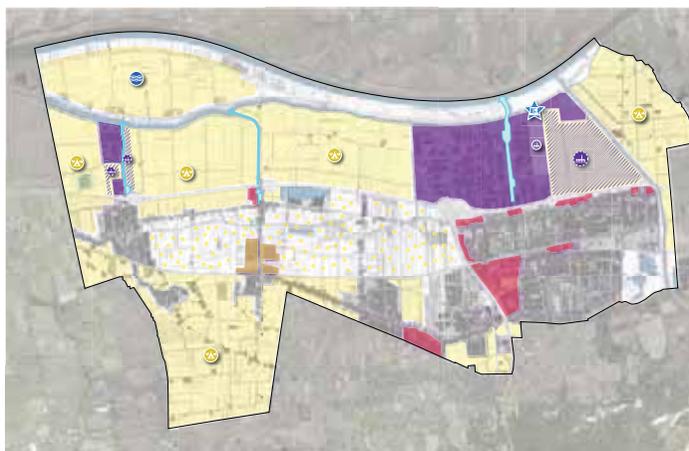
Voorzieningen Typering 2015



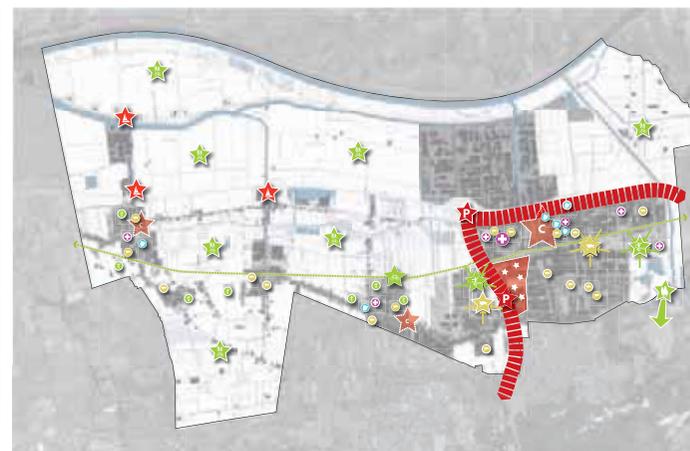
Wonen Visie 2025



Werken Visie 2025



Voorzieningen Visie 2025



Colofon

Structuurvisie Waalwijk 2025

*www.waalwijk.nl
info@waalwijk.nl
0416-683456*

Kaartmateriaal

inbo

Frank Maas
Arnold Meijer
Guido Wallagh

06-5511283
frank.maas@inbo.com