

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z12-006444

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van het Waterschap Brabantse Delta, Bouvignelaan 5 te Breda, vertegenwoordigd door dhr. S. Hofstra, ontvangen op 16 november 2012, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de achterontsluiting van terp 1 op het perceel aan de Overdiepsekade in de gemeente Geertruidenberg en de achterontsluitingen van terpen 2 t/m 7 en 9 aan de Overdiepsekade te Waspik in de gemeente Waalwijk;

O V E R W E G E N D E :

1. activiteit: het gebruiken van gronden in strijd met een inpassingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- dat de planlocatie is gelegen binnen het inpassingsplan "Overdiepsepolder" waar op de bestemming "Agrarisch met waarden" is gelegd;
- dat binnen deze bestemming een nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - randbeplanting en taluds' is gelegd;
- dat de aanvraag voorziet in het aanleggen van achterontsluitingen van de terpen binnen deze nadere aanduidingen;
- dat het aanleggen en gebruiken van een verhard pad (de achterontsluitingen) binnen deze aanduiding niet is toegestaan ten behoeve Agrarische doeleinden en derhalve in strijd is met het inpassingsplan;
- dat voor deze met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het inpassingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht gelet op de "Ruimtelijke onderbouwing opritten terpen 1 t/m 7 en 9", opgesteld door Arcadis Nederland BV d.d. 10 maart 2014;
- dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20 a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraden wordt geweigerd;
- dat op grond van artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden uitgevoerd, beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning;
- dat in dit geval de achterontsluiting van terp 1 in de gemeente Geertruidenberg is gelegen en de achterontsluitingen van terpen 2 t/m 7 en 9 in de gemeente Waalwijk zijn gelegen;
- dat het project in hoofdzaak in de gemeente Waalwijk wordt uitgevoerd;
- dat op grond van artikel 6.1 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) burgemeester en wethouders van de gemeente waar het project geheel of gedeeltelijk zal worden uitgevoerd als adviseur worden aangewezen;
- dat op 10 september 2014 een adviesvraag richting de gemeente Geertruidenberg is gezonden met het verzoek advies uit te brengen;
- dat het college van de gemeente Geertruidenberg op 2 juni 2015 per brief met kenmerk GW/SP/1501 heeft laten weten dat de gemeenteraad van Geertruidenberg is

- geïnformeerd en dat binnen de gestelde reactietermijn geen reacties vanuit de gemeenteraad zijn gekomen;
- dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de gemeenteraden categorieën van gevallen kunnen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
 - dat conform het delegatiebesluit van 3 maart 2011 aan de gemeenteraad van Waalwijk op 4 september 2014 een raadsvoorhangbrief (13-14) gezonden is, waarbij de gemeenteraad van Waalwijk over het voorgenomen besluit is geïnformeerd. Op 1 oktober 2014 heeft de griffier namens de gemeenteraad van Waalwijk laten weten dat binnen de gestelde reactietermijn geen reacties vanuit de gemeenteraad zijn gekomen;
 - dat gelet hierop het college de uitgebreide voorbereidingsprocedure start teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;

TER INZAGE LEGGING:

Het ontwerp van deze beschikking heeft met ingang van 12 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan het Waterschap Brabantse Delta te verlenen voor de volgende activiteit(en):

1. Het gebruiken van gronden in strijd met een inpassingsplan,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden.

Waalwijk, 12 augustus 2015

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen b.a.



W. Keijzers

Leges

€ 9.981,35