



Ecologische nader onderzoek
Stationsstraat 46-50 Waalwijk



Opdrachtgever
Contactpersoon

OTENTIQ B.V.
dhr. F. Ponjé

Opdracht

Ecologische nader onderzoek Stationsstraat 46-50 Waalwijk

Kenmerk

27.22.05

Datum

1 november 2022

Projectleider

Glenn Lelieveld

Projectmedewerker

Martijn Engelen

Averti Ecologie

averti@averti-ecologie.nl

06-16548063

Averti Ecologie is een klein ecologisch adviesbureau, opgericht in 2014. Averti Ecologie is kandidaatlid van de brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus.



Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Averti Ecologie noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Averti Ecologie is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Averti Ecologie. De opdrachtgever vrijwaart Averti Ecologie voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectgebied	4
1.3	Beoogde ingrepen	5
1.4	Impressie van het projectgebied	6
2	Methode nader onderzoek	7
2.1	Vleermuizen	7
2.1.1	Zomeronderzoek	7
2.1.2	Najaarsonderzoek	7
2.2	Vogels	8
2.2.1	Huismus	8
3	Resultaten nader onderzoek	9
3.1	Vleermuizen	9
3.1.1	Zomeronderzoek	9
3.1.2	Najaarsonderzoek	9
3.2	Vogels	11
3.2.1	Huismus	11
4	Conclusies en implicaties	12
4.1	Conclusies	12
4.2	Implicaties	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens aan de Stationsstraat 46-50 te Waalwijk de aanwezige bebouwing te amoveren om hier 15 appartementen met parkeerplaatsen en diverse groenstructuren te realiseren. Hierbij zal de reeds aanwezige vegetatie behouden blijven.

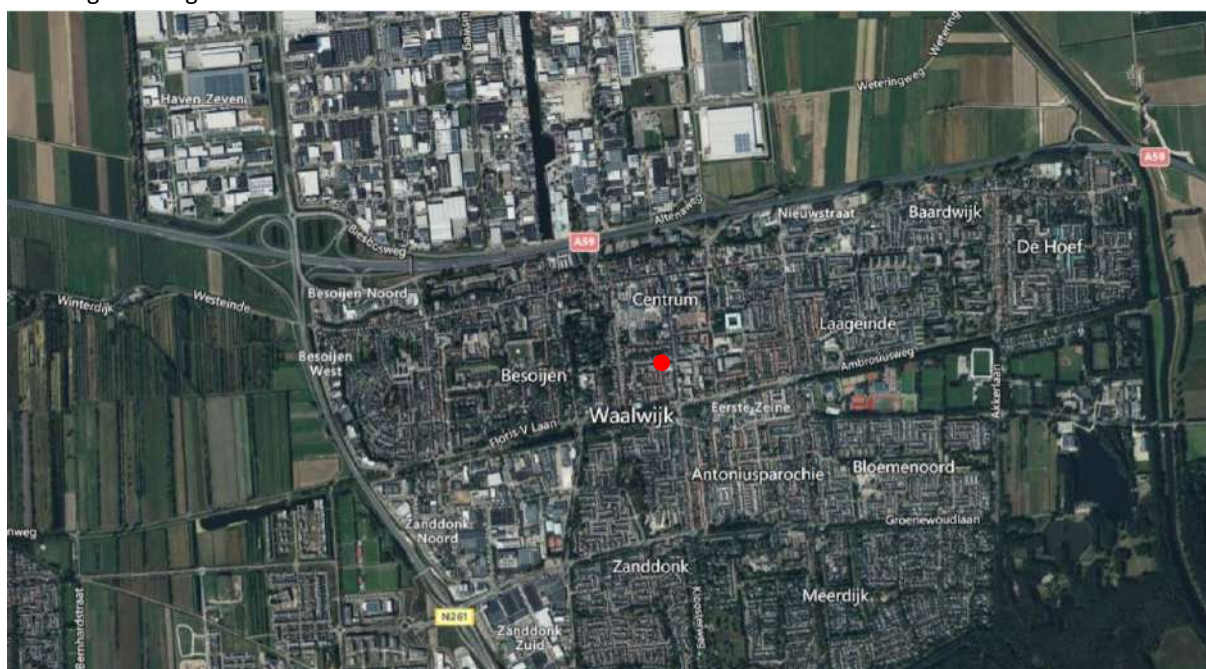
Voor de soortbescherming onder de Wet natuurbescherming is het van belang om na te gaan of het projectgebied essentiële functies voor beschermde soorten vervult in de vorm van verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebieden.

In de ecologische quickscan uitgevoerd door Averti Ecologie (veldbezoek d.d. 25 maart 2022) is geconcludeerd dat op voorhand de aanwezigheid van enkele beschermde soorten niet uitgesloten kan worden en waarvoor nader onderzoek nodig is. Het gaat hierbij om beschermde zoogdieren (vleermuizen) en vogels (huismus).

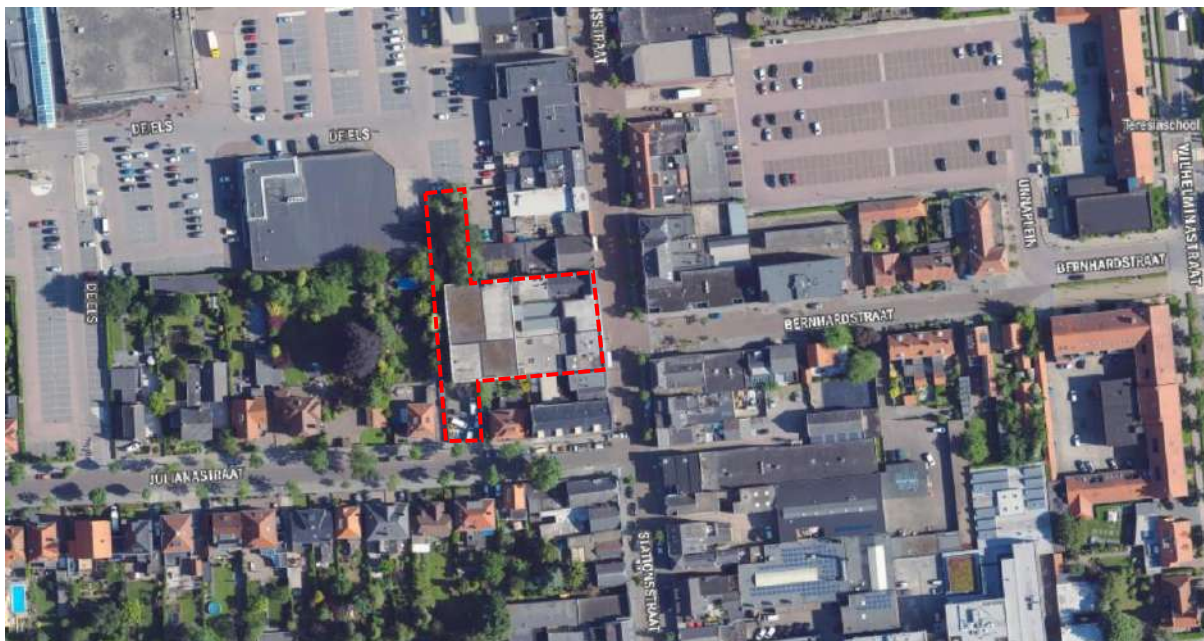
In dit document rapporteren wij over het nader onderzoek naar deze beschermde natuurwaarden. Het rapport sluit af met het duiden van de implicaties van de resultaten voor de beoogde ingrepen.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft een perceel van circa 25 are en is gesitueerd midden in het winkelcentrum van Waalwijk. Op een vegetatiestrook in het noordelijke gedeelte van het projectgebied na, bestaat dit gebied volledig uit verharding en diverse panden. In de nabije omgeving van het perceel bevinden zich enkele grootschalige parkeerterreinen en direct ten zuiden van het gebied ligt een woonwijk. Aan de noordzijde grenst het projectgebied aan de A59 en een industrieterrein. De rest van de omgeving is sterk verstedelijkt met weinig aaneengesloten groenstructuren.



Figuur 1 Ligging projectgebied Stationsstraat 46-50 te Waalwijk (rode stip). Bron: Zoom.earth.



Figuur 2 Projectgebied Stationsstraat 46-50 te Waalwijk (rood omkader). Bron: Streetsmart.cyclomedia.

1.3 Beoogde ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens middels een nieuw bestemmingsplan de aanwezige bebouwing te amoveren om hier 15 appartementen met parkeerplaatsen en diverse groenstructuren te realiseren.



Figuur 3 Schematisch overzicht van de beoogde situatie. Bron: Initiatiefnemer.



Figuur 4 Schets van de beoogde situatie. Bron: Initiatiefnemer.

1.4 Impressie van het projectgebied



Zuidoostaanzicht van het projectgebied.



Noordoostaanzicht van het projectgebied.



Close-up van de dakrand.



Noordwestzijde van projectgebied.

2 Methode nader onderzoek

2.1 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.1.1 Zomeronderzoek

Hierbij is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke functies van het onderzoeksgebied en de omgeving als verblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied. Alle onderzoeksrondes zijn uitgevoerd door minimaal één onderzoeker van Averti Ecologie met behulp van een Petterson D240x met opnameapparatuur.

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK	3 ^E BEZOEK
DATUM	29 mei 2022	22 juni 2022	13 juli 2022
TYPE	Avond	Ochtend	Avond
ZON OP/ONDER	21:45	5:19	21:55
TIJD	21:35 - 23:45	3:15 - 5:20	21:40 - 23:55
WEER	Droog en bewolkt	Droog en helder	Droog en bewolkt
TEMP	10 °C	13 °C	16 °C
WIND	~2 Bft	~1 Bft	~2 Bft
ONDERZOEKERS	M. Engelen MSc G. Lelieveld MSc J. Bruls BSc	S. Aslan MSc M. Engelen MSc J. Bruls BSc	J. Bruls BSc K. van Veen BSc

2.1.2 Najaaronderzoek

Hierbij is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke functies van het onderzoeksgebied en de omgeving als paarverblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied. De onderzoeksrondes zijn uitgevoerd door één onderzoeker van Averti Ecologie (K. van Veen BSc) met behulp van een Petterson D240x met opnameapparatuur en een warmtebeeldcamera (Flir Scion OTM 266).

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK
DATUM	25 augustus 2022	28 september 2022
ZON ONDER	20:43	19:26
TIJD	21:45 - 00:15	22:30 - 1:00
WEER	Droog en bewolkt	Droog en helder
TEMP	21 °C	7 °C
WIND	~3 Bft	~1 Bft

2.2 Vogels

Volgend uit het de ecologische quickscan is onderzoek naar de huismus noodzakelijk. Voor dit onderzoek is gewerkt conform het meest recente Kennisdocument van BIJ12.

2.2.1 Huisumus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in april, waarbij gedurende minimaal 1 uur in de ochtend is gezocht naar deze vogelsoort in het projectgebied en de directe omgeving.

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK
DATUM	6 april 2022	18 april 2022
TIJD	6:50 - 7:50	6:30 - 7:30
WEER	Droog en helder	Droog en bewolkt
TEMP	10 °C	14 °C
WIND	~3 Bft	~2 Bft
ONDERZOEKERS	M. Engelen MSc	M. Engelen MSc & J. Bruls BSc

3 Resultaten nader onderzoek

3.1 Vleermuizen

3.1.1 Zomeronderzoek

Tijdens het onderzoek in de zomer is niet-essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis in het projectgebied waargenomen.

Daarnaast zijn ook diverse verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving aangetroffen. In het woonhuis direct ten zuiden van het projectgebied is tijdens het ochtendonderzoek van 22 juni 2022 een individuele zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis gevonden. Verder bevindt zich ook een individuele zomerverblijfplaats op circa 100 meter ten oosten van het projectgebied. Deze individuen lieten regelmatig veel contactroepen horen, dus mogelijk hebben beide verblijfplaatsen ook de functie van paarverblijfplaats. Ook bevindt zich vermoedelijk een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis enkele honderden meters ten zuiden van het projectgebied.

Tijdens het zomeronderzoek zijn ook diverse indicaties aangetroffen van vliegroutes en foerageergebieden binnen het projectgebied en de nabije omgeving hiervan. Het pleintje met de parkeerplaats in het zuidelijke deel van het projectgebied functioneerde gedurende meerdere onderzoeksrondes als foerageergebied voor één à vijf gewone dwergvleermuizen. Dit pleintje grenst direct aan de individuele zomerverblijfplaats. Daarnaast loopt zowel vanaf dit pleintje als langs de bomen door de winkelstraat een vliegroute van minimaal vijf gewone dwergvleermuizen in zuidelijke richting en vice versa. Deze vliegroute loopt vermoedelijk naar een kraamkolonie in de zuidelijk gelegen woonwijk en werd gedurende alle veldbezoeken constant gebruikt. Tijdens het veldbezoek van 13 juli 2022 was ook een groot deel van de tijd een laatvlieger aan het foerageren ten zuiden van het projectgebied. Ten slotte zijn ook tijdens het ochtendonderzoek van 22 juni 2022 driemaal overvliegende rosse vleermuizen in zuidelijke richting waargenomen langs de winkelstraat. Deze laatste twee soorten toonden geen binding met het projectgebied.

3.1.2 Najaarsonderzoek

Tijdens het onderzoek in het najaar zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied waargenomen.

Wel zijn er diverse paarterritoria van de gewone dwergvleermuis in de nabije omgeving aangetoond. De eerder vastgestelde zomerverblijfplaats in het woonhuis direct ten zuiden van het projectgebied werd gedurende het najaar ook gebruikt als paarverblijfplaats. Daarnaast ligt de eerder aangetoonde individuele zomerverblijfplaats op ten oosten van het projectgebied ook binnen een paarterritorium van een gewone dwergvleermuis. Andere aangetroffen paarterritoria liggen echter ruim buiten de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden. Er zijn geen aanvullende bevindingen gedaan tijdens het najaarsonderzoek omtrent foerageergebieden of vliegroutes.



Figuur 5 Indicaties van de locaties van de waargenomen vleermuizen bij de Stationsstraat 46-50 en omgeving. In blauw zijn de zomerverblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis aangeduid. Het pleintje in het zuidelijke deel van het projectgebied wordt gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuizen. Zowel vanaf dit pleintje als langs de winkelstraat bevindt zich een vliegroute van gewone dwergvleermuizen in zuidelijke richting. In paars zijn de diverse paarterritoria van de gewone dwergvleermuis weergegeven. De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis direct ten zuiden van het projectgebied wordt ook gebruikt als paarverblijfplaats en is aangeduid met een blauw-paars gearceerde driehoek. De overvliegende rosse vleermuizen zijn met een gele pijl aangeduid en het foerageergebied van de laatvlieger is groen gearceerd.

3.2 Vogels

3.2.1 Huismus

In het plangebied zijn geen (indicaties van) nesten van huismussen waargenomen.

Wel zijn enkele nesten van de huismus ten noordwesten van het projectgebied aangetoond. De verblijfplaatsen van deze vogelsoort liggen echter buiten de beïnvloedingssfeer van de beoogde werkzaamheden.



Figuur 6 Indicaties van de locaties van het waargenomen huismusnesten (paarse driehoek) en het bijbehorende leefgebied (paars gearceerd gebied) bij de Stationsstraat 46-50 te Waalwijk (rood omkaderd).
Bron: Streetsmart.

4 Conclusies en implicaties

4.1 Conclusies

In de ecologische quickscan uitgevoerd door Averti Ecologie d.d. 25 maart 2022 is geconcludeerd dat op voorhand de aanwezigheid van enkele beschermde soorten niet uitgesloten kan worden en waarvoor nader onderzoek nodig is. Het gaat hierbij om beschermde zoogdieren (vleermuizen) en vogels (huismus). Naar deze potentieel aanwezige beschermde natuurwaarden is nader onderzoek verricht.

In het nader onderzoek is niet-essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het projectgebied. Daarnaast grenst het projectgebied aan een individuele zomer- en paarverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis. In de nabije omgeving bevinden zich verder foerageergebied van de laatvlieger en twee essentiële vliegroutes van de gewone dwergvleermuis die in verbinding staan met een nabijgelegen kraamverblijfplaats.

4.2 Implicaties

Ten aanzien van vogelsoorten moet bij de werkzaamheden te allen tijde rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedende vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Dit kan worden bewerkstelligd door de uitvoering van werkzaamheden gedurende het broedseizoen (globaal lopende van 15 maart tot 15 juli) te vermijden.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de aanwezige zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het woonhuis direct ten zuiden van het projectgebied en met het aangrenzende foerageergebied en de vliegroutes. Dit kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door alleen overdag werkzaamheden uit te voeren, geen verlichting richting de verblijfplaatsen toe te passen en de vliegroutes niet te blokkeren met steigers. Daarnaast kunnen deze vliegroutes en het foerageergebied in de permanente situatie in stand gehouden worden door een toename in lichtuitstraling te vermijden en eventueel extra (lijnvormige) groenstructuren aan te brengen. Verder is het van belang dat de aanwezige verblijfplaatsen in de nabije omgeving niet verstoord worden tijdens en na afronding van de beoogde werkzaamheden. Hierbij kan het bijdragen om de nieuwbouw natuurinclusief op te leveren. Zolang deze functies niet verstoord worden, is voor het uitvoeren van werkzaamheden geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk.