

OMGEVINGSVERGUNNING NR. WWK-2023-000353

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van Peters Projectontwikkeling Schaijk B.V., Scheltseweg 13, 5374 EB Schaijk, vertegenwoordigd door G.G.I. Wittenberg, ontvangen op 21 december 2022, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 123 appartementen met maatschappelijke- en commerciële ruimte op de percelen kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nummers 4156, 2816, 2817, 2818, 2819, 3800, 68 en 4983, gelegen op het terrein van het voormalig Slachthuis op de hoek st. Antoniusstraat-Eerste Zeine te Waalwijk;

OVERWEGENDE:

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

- o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
- o dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo nu er sprake is van strijd met de beheersverordening/ het bestemmingsplan;
- o dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

2. activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening/bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- o dat de planlocatie is gelegen binnen de beheersverordening 'Natte Natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning) in combinatie gelezen met het bestemmingsplan 'Voorschriften Bestemmingsplan St. Antoniusparochie' waarop de bestemming 'Gemengde doeleinden en Bedrijfsdoeleinden' is gelegd;
- o dat het plan in strijd is met artikel 12 (Deelgebied 7) van de beheersverordening in combinatie gelezen met de artikelen III.3 en III.4 van het bestemmingsplan;
- o dat de gewenste ontwikkeling niet past binnen de aan de gronden gegeven bestemmingen en niet past binnen de bebouwingsbepalingen behorende bij de bestemmingen;
- o dat de gewenste ontwikkeling daarom in strijd is met de planregels van de beheersverordening/ het bestemmingsplan;
- o dat voor deze met de beheersverordening/het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- o dat deze planontwikkeling aanvaardbaar wordt geacht gelet op de "Ruimtelijke onderbouwing Slachthuisterrein Waalwijk, opgesteld door BRO d.d. 12 mei 2023 en deze ruimtelijke onderbouwing, inclusief de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, onderdeel is van deze aanvraag en van de vergunning;
- o dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt geweigerd;
- o dat de gemeenteraad van Waalwijk op 22 juni 2023 heeft besloten, kennis te nemen van het voornemen van het college om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 123 appartementen met maatschappelijk- en commerciële ruimte en hierover geen zienswijze naar voren te brengen en besloten heeft de ontwikkeling van 123 appartementen op het Slachthuisterrein, zoals beschreven in de 'Ruimtelijke onderbouwing Slachthuisterrein Waalwijk', conform artikel 6.5, derde lid, Bor aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- o dat gelet hierop het college voornemens is om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te starten teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;

3. *activiteit: een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen, (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo).*

- dat door uitvoering te geven aan het project geen activiteit wordt uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 2:12 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening;
- dat er dus geen vergunningplicht voor deze werkzaamheden vereist zijn;
- dat daardoor deze activiteit zal worden geweigerd;

4. *activiteit: het archeologisch bodemarchief te verstoren, te beschadigen of te vernielen (artikel 2.2 lid 2 van de Wabo).*

- dat op basis van artikel 46 lid 2 van de Erfgoedverordening Waalwijk 2024 deze aanvraag dient te worden behandeld met inachtneming van de Erfgoedverordening 2016 gemeente Waalwijk
- dat op basis van artikel 18 lid 1 van de erfgoedverordening Waalwijk 2016 het verboden is om zonder of in afwijking van een vergunning het archeologisch bodemarchief te verstoren, te beschadigen of te vernielen, als beschreven in artikel 2.2.lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat een vergunning slechts kan worden verleend indien, vooraf door de aanvrager van de vergunning, door middel van een rapportage van archeologisch vooronderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld dat bij realisatie van de bodemingrepen:
 - a. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 - b. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 - c. de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad;
- dat door de aanvrager archeologisch onderzoek is uitgevoerd en daarvan het volgende archeologisch rapport is ontvangen: 'Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen Slachthuisterrein te Waalwijk d.d. 18 september 2023;
- dat in de rapportage middels een bureauonderzoek conform BRL4000, LS4002 en KNA 4.1 voor zover mogelijk uiteengezet wordt wat de impact van voorgenoemde herontwikkeling is op het gemeentelijk bodemarchief. Middels het in het rapport tevens opgenomen archeologisch booronderzoek conform BRL4000, LS4003 en KNA 4.1 worden de resultaten uit het bureauonderzoek getoetst;
- dat voor deze activiteit een Programma van Eisen (PvE) moet worden opgesteld. Hierin dient inhoudelijk de strategie te worden beschreven van de archeologische begeleiding van de sloop van de gebouwen ter hoogte van de locatie aan de Eerste Zeine (voormalige molen, het voormalige fabrieksgebouw en de het oude slachthuis). In dit PvE wordt ook omschreven op welke manier lokale historische informatie wordt gebruikt;
- dat met het stellen van nadere voorwaarden aan deze activiteit de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad en daarom de vergunning kan worden verleend zoals bedoeld onder artikel 20 lid 2 onder c van de Erfgoedverordening Waalwijk 2016;

Bestluit vaststellen hogere waarde Wet geluidhinder

Conform artikel 76a van de Wet geluidhinder is getoetst aan de normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. Naar aanleiding van deze toetsing hebben wij op 14 november 2024 een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden.

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is gepubliceerd op 11 oktober 2023 op de website www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled) en in het huis-aan-huis verschijnend nieuwsblad Weekblad Waalwijk en heeft met ingang van 12 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. Voor de inhoud en de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de bijgevoegde zienswijzennota.

- dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om de vergunning niet te verlenen;
- dat niet is gebleken dat de belangen van eigenaren/gebruikers van omliggende gronden (onevenredig) worden geschaad en dat het plan ruimtelijk en functioneel aanvaardbaar wordt geacht;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a, c en op artikel 2.2 lid 1 onder e, artikel 2.2 lid 2, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie gelezen met artikel 2:12 lid 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2019 en de Erfgoedverordening Waalwijk 2016;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning door Peters Projectontwikkeling Schaijk B.V. te weigeren voor de volgende activiteit:

3. *Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;*

De gevraagde omgevingsvergunning aan Peters Projectontwikkeling Schaijk B.V. te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk;*
2. *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheerverordening/ het bestemmingsplan;*
4. *het archeologisch bodemarchief te verstoren, te beschadigen of te vernielen,*

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden en onder de voorschriften dat:

ten behoeve van activiteit 1:

- Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling(en) dienen de volgende gegevens te worden overlegd:
 - *Artikel 2.66 lid 1 Bouwbesluit 2012:* Van de toegepaste materialen dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse;
 - *Artikel 2.94a en b Bouwbesluit 2012:* De brandscheidingen (en brandschermen) in de parkeergarage dienen te beschikken over een WRD van Ra. De brandscheidingen naar de rest van het gebouw dienen te beschikken over een WRD van R200 (ook conform de bijlage van de rapportage brandveiligheid);
Van de scheidingsconstructies dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden aangeboden waaruit blijkt dat de rookwerendheid van het betreffende bouwdeel voldoet volgens NEN 6075.
 - *Artikel 6.20 lid 1 Bouwbesluit 2012:* De gebruiksfunctie van de parkeergarage heeft een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als volledige bewaking inclusief inspectiecertificaat.
De uitgangspunten (Programma van Eisen) van de brandmeldinstallatie (en ontruimingsalarminstallatie) dienen ter beoordeling bij het bevoegd te worden ingediend;
 - *Artikel 6.24 lid 1 Bouwbesluit 2012:* De vluchtroute nabij het trappenhuis/ entree op as B1-B2 dient te worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen (met tevens noodverlichting);
- Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:
 - In de funderingsconstructie worden avegaarpalen toegepast. Deze moeten worden uitgevoerd volgens de NVN 6724;
De palen dienen akoestisch te worden doorgemeten na uitvoering van alle grondwerkzaamheden. Deze rapportage dient ter controle aan de constructeur en gemeente te worden gestuurd;
 - De standaard eis voor de brandwerendheid van de draagconstructie bedraagt 120 minuten. Deze brandwerendheid dient vooraf aangetoond te worden door detaillering en eventuele berekeningen;
 - De constructies dienen duurzaam bestand te zijn gedurende tenminste 50 jaar. Dit betekent onder meer dat de staalconstructies die zich in buitenmilieu bevinden dienen thermisch verzinkt (of gelijkwaardig) te worden;
- De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande

werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

- *Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
 - *Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;
 - *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van de onderdelen van de betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
 - *Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de prefab betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
 - *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
 - *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;
 - *Voor het aanbrengen van de metselwerkconstructie:* Definitieve constructieberekeningen- en – tekeningen van alle onderdelen van de metselwerkconstructies, inclusief detaillering;
 - *Voor het aanbrengen van de vloerafscheidingen:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de vloerafscheidingen (glas, leuningen, relingen e.d.), inclusief detaillering.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend:
 - De bouwplaatsinrichting:
 - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - de ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle activiteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag materialen;
 - de parkeervoorzieningen van het personeel van de aannemer/ onderaannemers.
 - Gegevens over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij bouwwerkzaamheden;
 - De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

ten behoeve van activiteit 4:

- Bij de aanvraag en dit besluit behoort het 'RAPPORT Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek door middel van boringen Slachthuisterrein te Waalwijk (Aeres Milieu, 2023). In de rapportage wordt middels een bureauonderzoek conform BRL4000, LS4002 en KNA 4.1 voor zover mogelijk uiteengezet wat de impact van voorgenoemde herontwikkeling is op het gemeentelijk bodemarchief. Middels het in het rapport tevens opgenomen archeologisch booronderzoek conform BRL4000, LS4003 en KNA 4.1 worden de resultaten uit het bureauonderzoek getoetst;

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van alle bodemverstorende werkzaamheden dienen de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend:
 - een Programma van Eisen conform BRL 4000. Hierin dient inhoudelijk de strategie te worden beschreven van de archeologische begeleiding van de sloop van de gebouwen ter hoogte van de locatie aan de Eerste Zeine (voormalige molen, de het voormalige fabrieksgebouw en de het oude slachthuis). In dit PvE wordt ook omschreven op welke manier lokale historische informatie wordt gebruikt;
 - Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) of zoals gangbaarder is bij de gemeente conform Artikel 5.10. (Archeologische toevalsvondst) van de Erfgoedwet.

Waalwijk, 14 november 2023

Bouwkosten: € 20.000.000,00
Leges : € 407.335,80

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

E.L.M.M. Veraa
Senior adviseur vergunningen

Bijlage 1: documenten behorende bij het besluit

Naam	Doc Id	Datum
(V)) 245006345_9890D6C2C1554716A1D613DA4DAA 336A	6ad2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 22ZP1000-adv-01 V1	a18831ae-079d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 200661220_8FFE2B5595FF4A8791DE4CC74830E E86	020bb9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 652204454_2ED8A740999743BEA9515C7B5C3C BFBC	02652ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 274004276_OD0700B4E79E45199EA31B21E4BAF D91	8ed2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20231139 rapport NO St Antoniusstraat 1-5 Waalwijk fase 2- V1	3328b42e-0a9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115 - SB-01 - A Constructieve uitgangspunten	b52bc014-079d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 529785249_0BD12B5D99A44989BEFA1F18AD49 FC8C	d63b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 437072113_641C6B698E944069A4BF9B6D9B5E9 69E	933b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B10 20211007-BRO112-RAP- EV-QS 10 compleet	553bcb63-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 959434732_ED7DA534B5624E40AFD30CD2623D E763	bd41b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 724842779_8C7A954424ED47A68AABF96ADCDE 90B3	1ecb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 688389855_8568A52398784C5FA70BEA2ACF310 F15	f4ca69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 812612139_B2C2FED653354907AFD8E1F77B08E 28F	2ba37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115 - SB-03 - A Gebouw B	e2258751-079d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 913712279_BDD36FEA07D845B98759247A093D 9B9F	9941b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 153826423_CBB2FD17536640F0B4CBCB39BEEA 8CD9	f60ab9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 586036910_4965E8A30E91498DA51F78BBFEF85 255	cb642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2221973 - Memo verglaasde loggia's V10_30-01-2024	a7fa537b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 370389013_E5D4220B0A0943E09879E2002D7CC 32D	6c5dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 290699253_E1FCFC06E83140EB97FE120E24F6A CFF	9ad2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 813101372_C263BFF343BA4FC291272F7F55602 55B	31a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 289753405_C00051DE08884BE28C5031CFEB086 B07	94d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 236521317_C8025394DE6841678DBE5F36DD39 25E3	5ed2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B05 P04434 QSFF Slachthuisterrein Waalwijk 20211108	613bcb63-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 550912101_D8F699E44678428484D8D34BEC682 25E	e23b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 915497669_FD30646A9D8F4F6DB0E9B0E89C8D 15B3	9f41b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 691094871_C6494B319780484FA92D77A49044C D08	faca69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 328839127_70BA2366F3E446F3AE8B77A9E561D 50D	b8d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 458500495_9DC2E7ED1CA24674852F56F305BE7 9DD	ab3b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 865138590_FE0294E8094D4CFDB8190AA2E4021 30C	7041b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 380159314_873331EF28A44C84A7D0D77126B40 660	725dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 997915511_4A22404C29E249B98536368F55612 459	d20ab9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 435939660_E979FB5D64EF4E668F4DC0F3A7D1E 42F	8d3b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 687625166_E85349F0563546B79C6EE623B98FD E6C	eeca69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 337532758_AADB977D740A48B1919152617601 5125	425dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B09 AM21249-JP-Slachthuisterrein Waalwijk HO	40ade9ca-0a9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20416_detail_515-V10_20231115	c4788504-ad9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-08
(V)) 794917460_17B66CA7D9194AC6988F7E9BCE983 3D7	1fa37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 399491478_2C084604920F4E9E97524D2E8C4E8 12F	ce25dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B014 Welstand compleet	cc214a8e-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 644932326_C93A64A1454C47ED9042999C8BA3 EC45	fc642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 731108127_ED15FB0E3EE44272ABA81D02D8EA 4955	2acb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 2220564 - Rap Intern geluid V31_12-12-2022 (wijziging opbouw dekvloer)	49081e82-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 718362007_487D902C72164E429FE4083BF56A352C	18cb69e6-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 432682168_4B37295C2DE3421E84F644E241BB071B	fe25dad3-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 139563740_97EE1867BBF7451CA43ED9EB41C5ABB7	ea0ab9f8-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 307951315_D0C2A8756DDD40C0A6670D7758CB E421	a0d2d1c7-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 421745976_B5141B8031254625A1BEEF37902AF1E8	ec25dad3-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2221973 - Rap Geluidwering Gevels V20_11-10-2023	a1fa537b-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20231139 rapport VO en NO Sint Antoniusstraat 1a - 5b Waalwijk fase 1 - V1	fa631f6f-0a9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2220564 - Rap Brandoverslag V11_07-02-2023	55081e82-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 268745160_933F9BF17A274B53B05719913292E0D8	88d2d1c7-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 769376873_4BD467CB090A4A789E49D73911A15F30	07a37eec-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 881455416_A3B241758CD44834872087AB14C609F8	8241b7f2-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 950169110_E348F93061F84B7D9001FA65F543E6D6	b741b7f2-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 614554809_55B548120BE647698AAD5D4A0EC613F3	e3642ce0-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 533214774_E639018974B446E891D8DB587181CED6	dc3b28da-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 425986913_F7C9B46E380C44AF94C691065DFCC9A1	f225dad3-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 369841669_23652BAAC98548D187F2A1B0FE228365	665dd8cd-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 240866022_0F63987356D44099856B0DDAC7B1C9AC	64d2d1c7-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-09-B_07022024	f8dc2192-089d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 565404283_22E6FDA8BA53413E9B8AD808297B82F8	c5642ce0-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 882501008_8BEB4A777B3D4EB8A6F893BFE28843F2	8841b7f2-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 461458883_EF2F9067331247D7B66865B24BE2D 4EC	b13b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 315755799_6573CAA43E764D2AA3924D93CE29 C83A	acd2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 339707288_B11514980E154E6B81B34123AEA21 597	485dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2221716 - Rap Stikstof AERIUS V14_01-04- 2023	adfa537b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 880111975_D4FB9C24B4AD4E46B64D32C73C05 7317	7c41b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 993451860_C90D54C9A3C34672AA13D2FF577D 5C68	cc0ab9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 933935638_1D717C27C5DB4F68B9EE397F1226F FAA	b141b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20416_kleur_en_materialenstaat_20240202	ca788504-ad9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-08
(V)) 717688616_05ED5549955049569216E6F01535B 29F	12cb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 264736242_480AAAF2B3B9473BBA9344D5A247 D80E	82d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B18 P04434 Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Slachthuisterrein Waalwijk	c0214a8e-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 807569768_7C18A67F3E4F49599C8F078EB49D5 575	25a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20231139 rapport NO St Antoniusstraat 1-5 Waalwijk fase 2- V11	1aa61e74-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 330142914_4FD1806FBBF34A019D4BDA98AC1F D262	3c5dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 402563232_7B66B313CA544FFEB44D2D4B1F8BF 7F9	d425dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 635926350_15FD6C12D8F542A981544E43E6C08 A5B	ef642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-08-B_07022024	79fa3f83-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) P04434_Bijlagenboek_RO Slachthuisterrein Waalwijk_20241113_compressed	c8bc6348-2fa3-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-15
(V)) 521115-CT-04-B_07022024	ef73a72a-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2220564 - Rap Milieuprestatie V10_19-12- 2022	3d081e82-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-05-B_07022024	4d87d640-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 443473353_2F897526C702441BB7D2C7F76FC5C 2FD	993b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 857136641_9F4F1F8805EB4D3086A036DBB2EC6 5BF	49a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 426818027_E390377C03DE451CBDD5158492DD 4D1A	f825dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B16 Rapport resultaten FF slachthuisterrein Waalwijk 20230613	c6214a8e-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 468290357_AB3CA1F779E544D5BBE6E78997083 6D0	b73b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B01_P04434 Ladder Slachthuisterrein Waalwijk 20211004	6d3bcb63-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) Vertrouwelijke bijlage Nota van Zienswijze	38655a93-d09a-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-04
(V)) 902866710_970C9D76400E4D2097A24093B1C36 E46	9341b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B04 IWP Slachthuisterrein Waalwijk AM21249 februari 2023	673bcb63-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20240826-BRO112-RAP-BMZ-IL 70	e5aba26b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 258896723_12217D130B20416CB544B7E2A0C6 D296	7cd2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-07-B_07022024	98102962-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-02-B_07022024	2716020b-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 229855970_F3E5BE577E3B48A795148FFD37D75 B29	140bb9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 664411393_855EABFD8DA843C3AB918C76BE7A AD50	0e652ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 664945223_87B5E8080A444B18900B05CC2D81E 355	dcca69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 368519235_A7944811B1374C02BB0ADECAAF68 90BB	5a5dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 855378530_D1C538412AB449148407411F1DB47 89D	43a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 137058056_E0E7F2599BB74E70AF9CF548A2DA8 8AD	e40ab9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 489065818_1B406C92B7944B55A98B464F0631F ED0 - Commerciële ruimte	dfaba26b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 669780832_79578150EAF14F09B937665B8D655 DA7	e2ca69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 314673210_C483CD1D8F9D405AB029921BC31E 38EA	a6d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 344837877_6D5EBB49289641DFBF42F9235932E 2F6	4e5dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 390885149_07A2665A6B0842EB8DE52242F2A61 F6B	c225dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 2023 0922 CS-09 - A (521115 - bloemen kozijn geb A) 2023-09-22	5ba4c1dd-069d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 127586520_1F04F18283E340208E724DE6E400B FA6	d80ab9f8-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) AM21249_Waalwijk-Slachthuisterrein_RapV34_def_18-09-2023	d9aba26b-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 513007581_C70228101A954A18AC7EB62D97B3 9F62	d03b28da-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115 - Wapeningshoeveelheden - A	26890fcc-079d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20416_TO0100_Overzichtstekeningen_20240624	d6788504-ad9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-08
(V)) 11052023 complete rapportage omgevingsdialoog	9bfa537b-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2220564 - Rap Nagalm V30_23-11-2022	37081e82-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2221716 - AERIUS_bijlage I_V14	b9fa537b-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 631809200_D1FC840E5D0A478D978E8F4B97D1 AEEC	e9642ce0-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 777526177_AB16E7D78049459FB24F76724D2F3 753	0da37eec-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) P04434_RO Slachthuisterrein Waalwijk 20241113	3467e508-9fa2-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-14
(V)) 387526754_38D5794D7E514ED48BA10066928BF D18	bc25dad3-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20231139 rapport VO en NO Sint Antoniusstraat 1a - 5b Waalwijk fase 1 - V11	14a61e74-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 364225014_0487AC2F9EBC4E05A5E4109E33129 D5D	545dd8cd-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-10-B_07022024	677879a0-089d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2024 0403 Tekeningen-Documentenlijst Slachthuisterrein (gemeente)	407f5713-0a9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-01-B_07022024	8698f5f8-079d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 229162976_BA0BCE3BA4084E168172073721196 712	0e0bb9f8-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 149385730_D62ABF8E7ADB4E6B984F7351DF705 20E	f00ab9f8-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 927835071_ABDC44818B5D4E9DA4C9842AE82A AEA4	ab41b7f2-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 853849456_BC610B15CE724665B87AA78381863 342	3da37eec-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) Briefrapport advies zilverlinde St Antoniusstraat Waalwijk	73214a8e-0f9d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 451478551_41AD5083412D41039E8452F6CD781 A3D	9f3b28da-179d-ef11-88cf-000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 716357100_B75B3528A7524BB3B47A22B6EA253 D38	0ccb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 481955343_F93A8468BE2C4655BCFB27E5FA0C0 C33	bd3b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 369097841_EA6749E04E3E4FA48E51203154DD8 979	605dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) Situatiekening en plattegrondtekeningen behorend bij nummerbesluit Nieuw Slachthuisterrein	783f8ccb-357e-ee11-8440- 005056a12c84	2023-11-08
(V)) 20230317-BRO112-RAP-AKO-VL 20	20a61e74-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 921600630_41A36E1CDD1C4207A38AF775151FB EE0	a541b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115 - SB-04 - A Gebouw C	b3fb2269-079d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 711684080_1D571839E96A43799427999970130 40A	06cb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20416_detail_500-H05_20231115	be788504-ad9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-08
(V)) 2220564 - Rap Intern geluid V31_12-12- 2022	43081e82-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B09 AM21249-JP-Slachthuisterrein Waalwijk HO	5b3bcb63-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 412315798_E17DFCF923934EFC988D3070D63EE 3F5	da25dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2221458 - Akoestisch onderzoek Buitenunits V10_15-11-2022	bffa537b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 329156342_3CB36819D40946B287D21CCE6F5B C575	365dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2221716 - AERIUS_bijlage II_V14	b3fa537b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 326007143_8D65A23CD56E4357A3CF137F65235 5AA	b2d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20416_TO0001_Situatie_20231120	d0788504-ad9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-08
(V)) 501791097_6A7192F943A14AE2BF3672A97CDB5 D89	c33b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 591556297_B347F38BF9FC4AE3B6ACB8D6FE14A 97E	d7642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2220564 - Rap BENG-berekening Definitief V10_19-12-2022	09594888-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 412673010_BE572AC04F4749DA8CC45C15906A C2CA	e025dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-03-B_07022024	056a181a-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 878620217_98305AA6F84A42579D531977C91DA 7E5	7641b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-11-B_07022024	507576c6-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 560621462_5EF32F284C1E453FB46D7989ADB03 373	bf642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 386041246_E3165821AA0F4179A948BE2A160B5 778	785dd8cd-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 784299651_4F554608B6854F70B2662F053E683 B72	13a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20231214-BRO112-RAP-GO 30	ebaba26b-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 642691423_116AC2369BF84E0492AF36A3D0567 615	f5642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 128025827_CF1B78BD793048DAB430F4979ED6 EC67	de0ab9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 183390556_0B94853F4B40485EB87922E3C6525 224	fc0ab9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-12-B_07022024	e6ef34f2-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 252008947_233F34D8A07B4DD1AA5F5C201EC2 A956	76d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 730792924_1978D9CF830346528E9409D14D208 EB3	24cb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 601445405_E7A0232179104045974D93AD1987 DAE5	dd642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-06-B_07022024	06077b51-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) Nader (asbest)bodemonderzoek – fase 2 Sint Antoniusstraat 1a - 5b te Waalwijk 20231139	222dbd39-0b9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115-CT-13-B_07022024	c24129d7-089d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 656638655_E1F9892EE8B644D58DE5DAA7FB458 E00	08652ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 456950631_566EA63BC663433FB18D0AFC9AAAF 746	a53b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 204728897_187B0A3EDDCE4C6394E793D72CF0 385C	080bb9f8-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) Nader (asbest)bodemonderzoek – fase 2 Sint Antoniusstraat 1a - 5b te Waalwijk 20231139	0f594888-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 704290716_E28E1D2DE82D49E1AD800EB248D4 1E29	00cb69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 241030 Nota van zienswijzen ontwerp- omgevingsvergunning Slachthuisterrein	822e9d73-d09a-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-04
(V)) 2220564 - Rap Bouwbesluittoetsing V32_08- 06-2023	03594888-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 587008039_65643354C99B4313A3D504FDCDA7 9124	d1642ce0-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

(V)) 863720948_DA2BDCE6E3044C0F9E98DB63B4AF 177F	6a41b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 831817276_B851ECA848E649F3A54FF6510AFA2 9F2	37a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 395351315_992CAE5416B84272824626FF5D12B 86E	c825dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 248659820_80369ECF2A6F423CB6A7FF5EBAFC7 FD6	70d2d1c7-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 421392873_46B47B79A9F649ABB2D90A6F8D990 6DD	e625dad3-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 505367932_2E125C159C6A47759E72F8CEAAB41 363	ca3b28da-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) B12_P04434_Aanmeldingsnotitie mer Slachthuisterrein	d2214a8e-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 521115 - SB-02 - A Gebouw A	7dcb353c-079d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 20416_TO0500_Principedetails_20240624	dc788504-ad9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-08
(V)) 964213588_A4345FEFD0C9427E94C3646C53F7B 759	c341b7f2-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 679350366_33AFF90562224573AD2AD2F5A3E	e8ca69e6-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 788221243_2494B1ABE92844B787ECE92E4E7A9 5B5	19a37eec-179d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07
(V)) 2220564 - Rap Brandveiligheid V20_26-07- 2023	4f081e82-0f9d-ef11-88cf- 000d3a2d1016	2024-11-07

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Regelgeving
2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
3. Scheiden bouw- en sloopafval
4. Afwijkend bouwen
5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen
7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen
8. Informatie gebruik van Gemeenteground
9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen
10. Riolaansluitingen
11. Bronnering en bouwputten

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij het team Vergunningverlening & Belastingen (TVVB) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken via telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte (TOOR) of het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed (TORV) via hetzelfde genoemde telefoonnummer.

1. Regelgeving

Bij de bouw- of sloopactiviteiten kan de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Bouwbesluit 2012;
- Regeling bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke bouwverordening;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- Productenbesluit asbest;
- Arbeidsomstandighedenwet, -besluit en -regeling.

De voorschriften van deze regelingen gelden rechtstreeks. Dit betekent dat u aan de op uw situatie van toepassing zijnde voorschriften moet voldoen.

In genoemde regelingen is onder andere het onderstaande geregeld.

2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk. Meld dit in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de werkzaamheden

Uitzetten van de bouw

Met bouwen mag **pas** worden begonnen als door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte

Start van de bouwwerkzaamheden

Met bouwen mag **pas** worden begonnen als u een melding heeft gedaan van de start van de werkzaamheden. U kunt dit melden op de gemeente pagina van gemeente Waalwijk onder bouwen en wonen – bouwen.

Start van onderdelen van bouwwerkzaamheden

U kunt onderstaande bouwwerkzaamheden melden bij info@waalwijk.nl onder vermelding van het zaaknummer.

- o de ontgravingwerkzaamheden;
- o de grondverbeteringswerkzaamheden;
- o het inbrengen van de funderingspalen;
- o het betonstorten (om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren).

Gereed melden bouwwerkzaamheden

Het in gebruik geven of nemen van een bouwwerk is pas toegestaan als u vooraf een melding heeft gedaan dat de bouwwerkzaamheden gereed zijn en als er gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. U kunt dit melden op de gemeente pagina van gemeente Waalwijk onder bouwen en wonen – bouwen.

Voorkom onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

De artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op het bouwen. Afdeling Bouwbesluit 2012 waarin deze artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat. Indien u van mening bent dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dient u hierover vóóraf contact opnemen met het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving. Indien ons college van oordeel is dat scheiding bij de bron inderdaad niet mogelijk is, kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spinder" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluisd naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk, komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk niet is toegestaan adviseren

wij dan ook dringend om in deze gevallen contact op te nemen met het Team Vergunningverlening & Belastingen. Dit team beoordeelt dan of voor de wijziging een nieuwe vergunning moet worden gevraagd of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Eén daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn voor het milieu, is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken.

6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen

Uitritten worden door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. Pas na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en de overlegging van het betalingsbewijs bij het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed, zullen de werkzaamheden betreffende het aanleggen of veranderen van een uitrit in de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

U dient er rekening mee te houden dat het na opname in de uitvoeringsplanning nog minimaal 15 werkbare dagen duurt voordat met de uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen

Overeenkomstig verschillende bestemmingsplannen is het verboden, met name in het buitengebied, zonder een omgevingsvergunning o.a. de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van oppervlakte verhardingen;
- het afgraven, verlagen vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- slopen dan wel het gedeeltelijk slopen van panden welke een beschermde status hebben, bijvoorbeeld beschermde straatwanden;
- Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- Het aanleggen van kabels en leidingen.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met het team Vergunningverlening & Belastingen.

8. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. Het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de gemeente Waalwijk. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schaftkeet e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de gemeente bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf met de gemeente contact op te nemen. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Precariobelasting

Gaat u bouwen en gaat u gebruik maken van grond van de gemeente om bouwmaterialen, steigers, containers, zand e.d. op te plaatsen? U bent dan de gemeente een vergoeding verschuldigd. Geef voordat u gaat bouwen door hoeveel vierkante meter gemeentegrond u gaat gebruiken en hoe lang dit gaat duren. Doe dit digitaal: ga naar www.waalwijk.nl zoekterm 'Precariobelasting' en vul daar het formulier 'Gebruik Gemeentegrond' in. U kunt ook het bijgevoegde formulier invullen en opsturen naar Gemeente Waalwijk, Antwoordnummer 10.006, 5140 VB Waalwijk.

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschouwd moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd.

De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden opgebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de gemeente. De aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren de gemeente een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de gemeente Waalwijk aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld. Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van het team Vergunningverlening & Belastingen.

9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen

Als u het noodzakelijk vindt om een of meerdere bomen te rooien of drastisch te snoeien heeft u daar waarschijnlijk een omgevingsvergunning voor nodig. Neemt u daarom vóóraf contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

10. Riolaansluitingen

Riolaansluitingen op het gemeentelijk rioolstelsel worden in het openbaar gebied door of namens de gemeente aangelegd. Riolaansluitingen kunt u door middel van een aanvraagformulier aanvragen. Pas na de overlegging van het betalingsbewijs bij het team beheer Openbare Ruimte & Vastgoed worden de werkzaamheden betreffende het aansluiten van de riolering in de uitvoeringsplanning opgenomen. U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

11. Bronnering bouwputten

Vergunning voor het onttrekken en lozen van grondwater uit b.v. een bouwput kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed, aanvragen. Ook dient u toestemming te vragen aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Ook deze aanvraag gaat via een aanvraagformulier die u toegezonden zal worden. Indien bovenstaande instanties niet ingelicht worden over het onttrekken en lozen van grondwater kan een bouwstop worden opgelegd. U dient er rekening mee te houden dat er heffingen en leges worden opgelegd. De hoogte van de heffingen wordt separaat per instantie bepaald door de hoeveelheid grondwater die u onttrekt en loost.

12. Sloopmelding

Wij wijzen u erop dat het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of als de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen.

U kunt via het Omgevingsloket online een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een sloopmelding moet indienen.

Als particulier kunt u uw sloopmelding direct digitaal indienen met uw DigiD inlogcode. U kunt het formulier ook downloaden en uitprinten. Als bedrijf heeft u voor de digitale sloopmelding eHerkenning nodig. De sloopmelding kunt u geheel digitaal indienen via het omgevingsloket.

Heeft u vragen over de sloopmelding, neem dan contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4. Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6. Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7. Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

4° de aan- en afvoerwegen;

5° de laad-, los- en hijszones;

6° de plaats van bouwketen;

7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1° de hoofdpopzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;

2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.