

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z13-012876

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van J. de Bie en J.E. de Bie, Sasweg 7 te Sprang-Capelle ontvangen op 17 oktober 2013, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenloods en 3 sleufsilo's en het aanleggen van een wasplaats gelegen aan de Sasweg 7 te Sprang-Capelle.

O V E R W E G E N D E :

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
- dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo, nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

2. activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- dat de planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Waalwijk" waar op de bestemming "Agrarisch met waarden – openheid" is gelegd;
- dat het voorgenomen bouwplan wordt gedeeltelijk geprojecteerd buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- dat voor deze met artikel 5.2.1 onder c van het bestemmingsplan strijdige activiteit voor het bouwen van een werktuigenloods en een van de sleufsilo's en de met artikel 5.5.1 onder f strijdige activiteit voor het gebruiken van de gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van het agrarisch bedrijf voor het gebruiken van een sleufsilo op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van het bestemmingsplan voor het bouwen van de werktuigenloods en een sleufsilo aanvaardbaar wordt geacht gelet op:
 - de ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Pasmaat advies, d.d. januari 2014 (ontwerp);
 - de toelichting Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij d.d. 28-01-2016 opgesteld door Van Dun Advies BV;
 - de toelichting Verordening Ruimte 2014 d.d. 28-01-2016, opgesteld door Van Dun Advies BV;
 - het verslag omgevingsdialoog d.d. 28-01-2016 opgesteld door Van Dun Advies BV;
- dat ten aanzien van het toepassen van de genoemde mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruiken van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de sleufsilo eveneens aanvaardbaar wordt geacht. De betreffende gronden, zijn gelegen ten westen van

het bestaande bouwvlak, in een gebied met de aanduiding 'Wro-wijzigingsgebied'. Het bouwvlak kan ter plaatse van deze aanduiding worden uitgebreid middels een wijzigingsplan, mits wordt aangetoond dat het beoogde wijzigingsplan geen significante effecten zal hebben voor een Natura 2000-gebied dan wel, indien dergelijke significante effecten niet zijn uit te sluiten, is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in de artikelen 19g en 19h Natuurbeschermingswet 1998. Uit de ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Pasmaat advies d.d. januari 2014 blijkt dat de werktuigenloods en de sleufsilos geen significante effecten zullen hebben voor een Natura 2000-gebied. In het onderhavige geval is bewust gekozen voor een aanvraag omgevingsvergunning. De gemeente was eveneens bereid om medewerking te verlenen aan een wijzigingsplan, waarmee het bouwvlak zou worden vergroot ter plaatse van de aanduiding 'Wro-wijzigingsgebied', maar dit had in planologisch opzicht de mogelijkheid geboden om meer dieren te houden. Hiervoor hadden aanvullende onderzoeken moeten worden uitgevoerd, terwijl de uitbreiding van het aantal dieren in de praktijk niet aan de orde is. Aangezien de werktuigenloods en de sleufsilos is gelegen binnen het gebied dat middels een wijzigingsplan tot bouwvlak zou zijn verworpen, is de sleufsilos en de werktuigenloods vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar;

- dat de ruimtelijke aanvaardbaarheid tevens gebaseerd is op de landschappelijke inpassing rondom het bouwplan zoals weergegeven op tekening blad 1-01 d.d. 09-03-2016 én zoals vastgelegd in de "Overeenkomst planschade en landschappelijke inpassing", ondertekend door burgemeester drs. A.P.M. Kleijngeld d.d. 3-2-2014;
- dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening landschappelijke inpassing dient plaats te vinden zoals omschreven in paragraaf 3.2.1. van de ruimtelijke onderbouwing. Het plan voorziet in het oprichten van een rij populieren langs de westzijde van het perceel en langs een deel van de zuidzijde. De bestaande beplanting/ bomen aan de oost- en zuidzijde, zoals opgenomen in het inrichtingsplan, dient in stand te worden gehouden;
- dat de uitvoering, in standhouding en beheer van deze landschappelijke inpassing dient plaats te vinden binnen 2 jaar na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning;
- dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20 a van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is geweigerd;
- dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat conform het delegatiebesluit van 3 maart 2011, op 20 december 2013 aan de gemeenteraad een raadsvoorhangbrief is gezonden (16-13), waarbij de gemeenteraad over het voorgenomen besluit is geïnformeerd. Binnen de gestelde reactietermijn zijn geen reacties vanuit de gemeenteraad ontvangen;
- dat gelet hierop het college voornemens is de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen;

TER INZAGE LEGGING:

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 7 november 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is gepubliceerd op 6 november 2014 in het huis aan huisblad 'Weekblad Waalwijk'. Daarnaast is de ter inzage legging gepubliceerd op 6 november 2014 in de Staatscourant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn de volgende zienswijzen ingediend:

- op 1 december 2014 door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant;
- op 16 december 2014 door W. Spierings, wonende aan de Sasweg 6 te Sprang-Capelle;
- op 18 december 2014 door E. Nieuwenhuizen, wonende aan de Nieuwevaart 68 te Sprang-Capelle.

Voor de beantwoording van deze zienswijzen verwijzen wij u naar de 'nota van zienswijzen omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenloods, 3 sleufsilos en het aanleggen van een wasplaats aan de Sasweg 7 te Sprang-Capelle'.

De zienswijze ingediend door de Provincie heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing, waarin thans uitgebreid wordt gemotiveerd dat wordt voldaan aan de artikelen 7.3 en 34 van de Verordening Ruimte 2014. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt tevens dat op grond van de toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, kan worden voldaan aan de principes van een zorgvuldige veehouderij.

De overige 2 zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing of weigering van de omgevingsvergunning.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan J. de Bie en J.E. de Bie te verlenen voor de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);*
2. *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);*

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden en onder het voorschrift dat:

met betrekking tot activiteit 1:

1. De constructies dienen duurzaam bestand te zijn gedurende tenminste 50 jaar; dit betekent onder meer dat de staalconstructies die zich in buitenmilieu bevinden thermisch verzinkt (of gelijkwaardig) uitgevoerd dienen te worden;
2. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
 - *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;

- Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de prefab betonconstructie-onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
- Voor het aanbrengen van de staalconstructies: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;

Waalwijk, 24 juni 2016

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,



E.L.M.M. Veraa
Senior adviseur vergunningen

Bouwkosten	€ 225.000,00
Leges	€ 13.936,15