

OMGEVINGSVERGUNNING NR. WWK-2023-000550

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van Meijs dienstverlening, Engelseweg 8, 5165 RC Waspik, vertegenwoordigd door [REDACTED] ontvangen op 29 april 2022, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het toestaan van statische opslag en ondergeschikte bedrijvigheid op het perceel kadastraal bekend gemeente Waspik, sectie O, nummer 46 gelegen aan de Engelseweg 8, 5165 RC Waspik;

O V E R W E G E N D E:

1. activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (thans tijdelijk omgevingsplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- dat de planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" (thans tijdelijk omgevingsplan) waarop de bestemming "Agrarisch" is gelegd;
- dat het plan in strijd is met de op het perceel gelegde bestemming "Agrarisch";
- dat het gebruik als statische opslag en ondergeschikte bedrijvigheid niet passend is binnen de bestemmingsomschrijving zoals bepaald in artikel 3.1 van het bestemmingsplan;
- dat voor deze met het bestemmingsplan (thans tijdelijk omgevingsplan) strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat deze plantontwikkeling aanvaardbaar wordt geacht gelet op de "Ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door DLV advies & resultaat d.d. 13 september 2024" en deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze aanvraag en van de vergunning;
- dat op grond van artikelen 2.27 en 2.20a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt geweigerd;
- dat de gemeenteraad van Waalwijk op 27 juni 2024 heeft besloten, kennis te nemen van het voornemen van het college om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het toestaan van statische opslag en ondergeschikte bedrijvigheid en besloten heeft deze planontwikkeling aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat gelet hierop het college voornemens is om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te starten teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 10 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan Meijs dienstverlening te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (thans tijdelijk omgevingsplan),*

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden.

Leges: [REDACTED]

Waalwijk, 13 september 2024

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,

[REDACTED]

Senior adviseur vergunningen, Team Vergunningverlening & Belastingen

Bijlage 1: documenten behorende bij het ontwerpbesluit

V Aanvraag_papierenformulier
V Aanvraag_publiceerbare aanvraag
V Ruimtelijke onderbouwing 130924
V Besluitvlak Engelseweg 8 Waspik 130924