

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 15 februari 2011, nummer B011.0048;
gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerp bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik" met ingang 8 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- en er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro jo. 6.1.2a Bro.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 april 2011

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld



Agendanummer: CR2

Begrotingswijz.: _____

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Kinderboerderij

Aan de raad van de gemeente Waalwijk Waalwijk, 15 februari 2011

0. **Samenvatting**

Het bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik" heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat er op de onderhavige locatie te Waspik een kinderboerderij gerealiseerd kan worden. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 8 oktober gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende is er geen directe aanleiding om tot aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. Echter is er onlangs besloten dat de gemeente Waalwijk zelf als opdrachtgever zal optreden inzake de realisatie van de kinderboerderij. Dit heeft gevolgen voor de tekst zoals opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. De tekst van hoofdstuk 7 van het voortontwerpbestemmingsplan dient vervangen te worden door:

"Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dienen op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moeten maken, ondermeer voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een exploitatieplan is alleen nodig voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt en waarvoor voor vaststelling van het bestemmingsplan geen privaatrechtelijke overeenkomsten worden gesloten.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan 'Kinderboerderij Waspik' geldt dat gelet op artikel 6.12 lid 2 Wro jo. 6.1.2a Bro het sluiten van een exploitatieplan cq exploitatieovereenkomst niet noodzakelijk is, aangezien de gemeente Waalwijk zelf als opdrachtgever zal optreden en er geen kosten op een derde hoeven te worden verhaald. Bij besluit van 15 februari 2011 heeft het college dan ook besloten zelf als opdrachtgever op te treden en heeft het college bekrachtigd dat er budget beschikbaar is ter realisatie van de kinderboerderij. Hiermee wordt onderhavig bestemmingsplan financieel uitvoerbaar geacht."
De Raad is bevoegd om voor het dit gebied het bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik" (gewijzigd) vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. **Wat is de aanleiding?**

De gemeente Waalwijk en Woonstichting Slagenland hebben plannen ontwikkeld om in Waspik ten zuiden van de Jacintaschool en ten noorden van de sporthal/turnhal een Medisch Cluster te ontwikkelen.

Op een deel van de locatie waar het Medisch Cluster komt, bevond zich een dierenweide met herten, lama's, geiten en schapen. De dierenweide was in de oude situatie ontoegankelijk voor kinderen. Vanwege de realisatie van het Medisch cluster is de dierenweide verdwenen en heeft de gemeente Waalwijk besloten deze te verplaatsen naar de locatie ten noorden van de Jacintaschool. De dierenweide wordt omgevormd naar een extensief beheerde kinderboerderij. De kinderboerderij dient eenvoudig toegankelijk te zijn voor kinderen, ouderen en minder valide mensen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk.

2. **Wat willen we bereiken?**

Het doel is te komen tot een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan om de realisatie van de kinderboerderij te Waspik mogelijk te maken.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Zoals gezegd heeft het ontwerpbestemming Kinderboerderij Waspik met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 8 oktober 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. Wel heeft er een wijziging plaatsgevonden met betrekking tot de opdrachtgeverschap voor de realisatie van de kinderboerderij. Dit is ook van invloed op het financiële hoofdstuk van de toelichting van het bestemmingsplan. Zodoende dient dit hoofdstuk dan ook aangepast te worden (zie tekst onder 0.). De raad wordt dan ook voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4. Wat zijn de financiële consequenties?

Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dienen op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moeten maken, ondermeer voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een exploitatieplan is alleen nodig voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt en waarvoor voor vaststelling van het bestemmingsplan geen privaatrechtelijke overeenkomsten worden gesloten.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan 'Kinderboerderij Waspik' geldt dat gelet op artikel 6.12 lid 2 Wro jo. 6.1.2a Bro het sluiten van een exploitatieplan cq exploitatieovereenkomst niet noodzakelijk is, aangezien de gemeente Waalwijk zelf als opdrachtgever zal optreden en er geen kosten op een derde hoeven te worden verhaald. Bij besluit van 8 februari 2011 (nr. ??) heeft het college dan ook besloten zelf als opdrachtgever op te treden en heeft het college bekrachtigd dat er budget beschikbaar is ter realisatie van de kinderboerderij. Hiermee wordt onderhavig bestemmingsplan financieel uitvoerbaar geacht.

5. Inspraak en communicatie

De raad wordt geacht na afloop van de termijn van ter inzage legging (en het naar voren brengen van zienswijzen) te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik". Het betreft overigens geen fatale termijn, met andere woorden: de raad verliest niet de bevoegdheid om het bestemmingsplan vast te stellen na het verstrijken van het termijn.

Binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Voorafgaand aan de terinzagelegging plaatst het college de openbare kennisgeving van het bestemmingsplan in nieuwsblad De Maasroute en in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg (via de website van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan degene die tijdig zijn zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 23 jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht en een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Zie onder punt 5.

7. De volgende bijlagen horen bij dit raadsvoorstel: zie voorloper

8. Fatale beslisdatum:

☒ Nee
☐ Ja:

(datum)

Reden:

9. Voorstel

Wij stellen u voor

1. Het bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro jo. 6.1.2a Bro.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,
drs. A. de Wit

de burgemeester,
drs. A. M. P. Kleijngeld

Voorloper

Vragen of opmerkingen over deze voorloper stellen aan griffie.

Titel	Vaststelling bestemmingsplan Kinderboerderij		Agendanr.	CR2
Van	College		Reg.nr.	
Portefeuillehouder	Van Dongen	Ambt. contact	M.K. Vragen stellen via commissiegriffier: Gkocken@waalwijk.nl	
Samenvatting	Het bestemmingsplan "Kinderboerderij Waspik" heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te treffen zodat er op de onderhavige locatie te Waspik een kinderboerderij gerealiseerd kan worden. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 8 oktober gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten dat de gemeente Waalwijk zelf als opdrachtgever zal optreden. Dit heeft gevolgen voor de tekst zoals opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. De tekst van hoofdstuk 7 van het voorontwerpbestemmingsplan dient vervangen te worden door: <i>"Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dienen op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moeten maken, ondermeer voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een exploitatieplan is alleen nodig voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt en waarvoor voor vaststelling van het bestemmingsplan geen privaatrechtelijke overeenkomsten worden gesloten.</i> <i>In het kader van onderhavig bestemmingsplan 'Kinderboerderij Waspik' geldt dat gelet op artikel 6.12 lid 2 Wro jo. 6.1.2a Bro het sluiten van een exploitatieplan cq exploitatieovereenkomst niet noodzakelijk is, aangezien de gemeente Waalwijk zelf als opdrachtgever zal optreden en er geen kosten op een derde hoeven te worden verhaald.</i> <i>Bij besluit van 15 februari 2011 heeft het college dan ook besloten zelf als opdrachtgever op te treden en heeft het college bekrachtigd dat er budget beschikbaar is ter realisatie van de kinderboerderij. Hiermee wordt onderhavig bestemmingsplan financieel uitvoerbaar geacht."</i>			
Inspraak				
Bijlagen	Bestemmingsplan Kinderboerderij Waspik	☒ waalwijk.nl ☒ raadsnet ☐ ter inzage griffie		
	regels	☒ waalwijk.nl ☒ raadsnet ☐ ter inzage griffie		
	verbeelding	☒ waalwijk.nl ☒ raadsnet ☐ ter inzage griffie		
Bijlagen achtergrondinfo	Verkennd bodemonderzoek	☐ waalwijk.nl ☒ raadsnet ☐ ter inzage griffie		
	Quickscan flora en fauna	☐ waalwijk.nl ☒ raadsnet ☐ ter inzage griffie		
	College advies m.b.t. opdrachtgeverschap	☐ waalwijk.nl ☒ raadsnet ☐ ter inzage griffie		
Bijbehorende documenten compleet	Ja			
Fatale beslisdatum	Nee			
Vervolgtraject				