



INVENTERRA

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Winterdijk 11
Sprang-Capelle

23-2079-R01JV

The background image shows a close-up of a hand wearing a white nitrile glove. The hand is holding a clear glass test tube that contains a dark, moist soil sample. A small green plant with a red stem is growing out of the top of the soil in the test tube. The background is a soft-focus green field.

TOT IN DE BODEM UITGEZOCHT



COLOFON

Opdrachtgever	Mevr. A. Hoefnagel Onze Lieve Vrouwe Schutsstraat 5 5251 AZ Vlijmen
Locatie	Winterdijk 11 te Sprang-Capelle
Type onderzoek	Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Rapportnummer	23-2079-R01JV
Datum rapport	13 april 2023
Opsteller	Dhr. J.G. Voorhorst Projectleider Bodem 
Kwaliteitscontrole	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem 

Inventerra

Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl



I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING.....	1
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725.....	2
3. HYPOTHESE	5
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
2. Resultaten vooronderzoek
3. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



1. INLEIDING

In opdracht van mevrouw A. Hoefnagel heeft Inventerra in april 2023 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor een locatie aan het Winterdijk 11 te Sprang-Capelle.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging met het oog op de geplande herontwikkeling. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Die norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de locatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Kwaliteit

Inventerra is door TÜV Nederland gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de uitvoering en resultaten van het vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden de verschillende onderzoeksvragen beantwoord, waarna één of meer hypothesen worden geformuleerd, gebaseerd op de verzamelde informatie. In hoofdstuk 4 worden ten slotte conclusies getrokken uit het vooronderzoek.



2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

Om inzicht te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek. De aanleiding voor het navolgend beschreven vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Ten behoeve hiervan dient in ieder geval informatie te worden verzameld over:

- Bodemopbouw en geohydrologie, inclusief informatie over de verwachte aan- of afwezigheid van antropogene lagen in de bodem;
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en of mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, asbest, activiteiten en/of ongewone voorvallen, op basis van het voormalige en huidige gebruik.

Voor het verzamelen van de benodigde informatie kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview(s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, omgevingsdienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en Topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Verder dient een terreinverkenning te worden uitgevoerd.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie (samengevat) weergegeven. Waar nodig is uitgebreidere informatie opgenomen in de bijlagen 1 t/m 3 bij dit rapport.

Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Winterdijk 11 te Sprang-Capelle
Kadaster	Gemeente Sprang, sectie C, perceelnummers 3312, 3313 en 3314
XY-coördinaten	X: 129.555 Y: 411.245
Begrenzing onderzoekslocatie	De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 7.765 m ² .
Huidig gebruik	Op de locatie is een voormalig rundveebedrijf met agrarische gronden gevestigd (actief tot 2002).
Toekomstig gebruik	Gepland is het saneren van het voormalige rundveebedrijf, waarna twee woonkavels worden gerealiseerd.
Omgeving	De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Winterdijk. Ten westen en oosten van de planlocatie zijn woningen gesitueerd. Ten zuiden van de planlocatie is grasland aanwezig, dat momenteel nog bij het terrein van nr. 11 hoort en overgedragen wordt aan de provincie.



Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Informatie eigenaar / gebruiker	Door de opdrachtgever zijn diverse stukken aan Inventerra verstrekt, te weten: 1. Inge vulde vragenlijst Inventerra t.b.v. het vooronderzoek (NEN 5725); 2. Toelichting op de bestemmingswijziging (opgesteld door Bureau Marco en Leon van Grinsven Advies, 2^e concept, d.d. sept. 2022); 3. Offerte t.b.v. een asbestinventarisatie; 4. Aanvraag van een Hinderwetvergunning (d.d. 11 juni 1990). Uit de ingevulde vragenlijst [1] en de offerte voor een asbestinventarisatie [3] blijkt dat de voormalige koeienstal voorzien is van asbesthoudende golfplaten als dakbedekking. Uit de vragenlijst blijkt verder dat in de tuin naast de woning in het verleden een bovengrondse brandstoftank van 600 ltr. aanwezig is geweest. Momenteel bevindt zich achter de loods een bovengrondse dieseltank van 3.000 ltr. en in de loods een kleine opslag van afgewerkte en nieuwe olie (boven een lekbak). Tussen de woning van nr. 12 en de loods is een werkplaats aanwezig. Uit de toelichting op de bestemmingswijziging [2] blijkt dat een groot deel van de bestaande opstallen zal worden gesloopt, inclusief de huidige bedrijfswoning. Alleen de bestaande loods (op perceel C 3312) blijft grotendeels gehandhaafd. Direct achter de huidige woning zal een nieuwe vrijstaande woning worden gebouwd. Op het oostelijke perceel (C 3314) wordt een tweede vrijstaande woning met een schuur gerealiseerd; in de schuur komt een mantelzorgwoning. In bijlage 1.2b zijn de beschreven wijzigingen binnen de locatie gevisualiseerd. Uit de aanvraag Hinderwetvergunning [4] blijkt dat de bovengrondse tank van 3.000 ltr. bedoeld was voor de opslag van huisbrandolie.
Terreininspectie op 3 april 2023	Tijdens het locatiebezoek is gesproken met dhr. Hoefnagel, die opgegroeid is op de planlocatie. Het terrein is geïnspecteerd op het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Verder is gelet op de aanwezigheid van invasieve exoten zoals de 'Japanse Duizendknoop'; deze exoten zijn tijdens de terreininspectie niet waargenomen. Het terrein rondom de woning en bijbehorende bedrijfsopstallen is nagenoeg geheel verhard met klinkers, tegels, asfalt en beton. De loods achter de woning wordt momenteel gebruikt voor het stallen van enkele caravans, een aanhanger en een heftruck en voor de opslag van wat bouwmaterialen. De loods is volgens dhr. Hoefnagel na de bouw voorzien van een vloestofdichte betonvloer. Het achterste deel van de loods is verhard met tegels; dit betreft een latere uitbreiding. De voormalige koeienstal wordt momenteel gebruikt voor de stalling van enkele (landbouw)voertuigen en is voorzien van een betonvloer waaronder mestputten aanwezig zijn. De opslag van (kuil)voer en vaste mest vond plaats op het met tegels verharde terrein achter de loods en de voormalige koeienstal. De huidige terreinindeling is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.2a. Dhr. Hoefnagel heeft verklaard dat de huidige bedrijfswoning pas sinds ca. 1976 een centrale verwarming op gas heeft. Voorheen werd de woning verwarmd op petroleum en later op huisbrandolie. De petroleumtank stond in de tuin ten oosten van de woning en had een inhoud van 600 ltr. Op enig moment is direct achter de woning een nieuwe bovengrondse HBO-tank geplaatst (inhoud 3.000 ltr.). Nadat de woning een gasaansluiting kreeg, is de bovengrondse tank verplaatst naar de huidige locatie achter de loods en is deze in een lekbak geplaatst. De tank bevat volgens dhr. Hoefnagel ca. 1.000 ltr. (rode) diesel voor het tanken van de landbouwvoertuigen. De voormalige koeienstal is voorzien van een asbesthoudende dakbedekking. Het dak watert aan de westzijde via een dakgoot af op de aanwezige betonverharding. Aan de oostzijde water het dak via een hemelwaterafvoer af op de sloot die de oostgrens van de planlocatie vormt.



Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Terreininspectie op 3 april 2023 – vervolg	Volgens dhr. Hoefnagel is onder de erfverharding gebroken puin aanwezig. Het plan is om het puin van de te slopen opstallen op locatie te breken en op het eigen terrein toe te passen als een waterdoorlatende verharding, aangezien dat een eis van de gemeente cq. provincie is.
Kaartmateriaal	- BAG-viewer: De huidige woning dateert uit 1967. De voormalige koeienstal en de loods achter de woning dateren volgens de registratie uit 1990. - Topotijdreis: De locatie ligt in een zogenoemd 'slagenlandschap', een gebied met lange, smalle kavels (slagen). Vanaf eind jaren '50 van de vorige eeuw is de ontwikkeling van de planlocatie zichtbaar op kaarten. Voor zover te herleiden zijn er geen kassen of boomgaarden aanwezig geweest op de onderzoekslocatie. Wel zijn binnen de planlocatie meerdere sloten aanwezig geweest; deze zijn in verschillende periodes gedempt. Van de drie noord-zuid georiënteerde sloten is het noordelijke deel in 1968 gedempt. Het zuidelijke deel van de meest westelijke en de meest oostelijke sloot is vervolgens in 1987 gedempt. Van de middelste sloot is in 2004/2005 nog een deel gedempt; het meest zuidelijke deel van die sloot is nu nog aanwezig. De oost-west georiënteerde sloot is vermoedelijk in 1987 gedempt, voorafgaande aan de bouw van de loods en de koeienstal. Volgens dhr. Hoefnagel zijn de voormalige sloten op de locatie gedempt met zand. - Explosieven: Volgens de Ruimingskaart van Beobom is op Winterdijk 9 en Winterdijk 14 een EODD-ruimrapport geregistreerd. De planlocatie is vooralsnog onverdacht voor de aanwezigheid van niet-gesprongen conventionele explosieven.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant	Op de planlocatie is een bovengrondse HBO-tank geregistreerd (einddatum 1995). Dit betreft vermoedelijk de tank die achter de woning heeft gestaan en nu in gebruik is als dieseltank. De planlocatie valt binnen een groter gebied dat geregistreerd is als 'Westelijke Langstraat' (locatiecode AA086704458). Binnen dat grotere gebied zijn sinds 2017 enkele bodemonderzoeken en een bodemsanering geregistreerd. De adressen die daaraan gekoppeld zijn, zijn Winterdijk 28 en 37.
Bodemkwaliteitskaart	De planlocatie is gelegen in de zogenoemde 'Natte natuurparel', een door de Provincie aangewezen gebied met bijzondere natuurwaarden. De bovengrond valt in zone 1 en de ondergrond in zone 7. Beide zones vallen in kwaliteitsklasse AW2000. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Holocene deklaag, complexe eenheid bestaande uit zandige, kleiige en/of venige afzettingen: tot ca. 0,5 m-mv. Watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Boxtel, Kreftenheye en Sterksel: tot ca. 31 m-mv. Stromingsrichting van het freatisch grondwater: beïnvloed door lokale factoren Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: noordwestelijk

In bijlage 1 zijn de kadastrale informatie, enkele tekeningen en foto's, gemaakt tijdens de terreininspectie, opgenomen. In bijlage 2 zijn relevante gegevens van het vooronderzoek opgenomen.



3. HYPOTHESE

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoekshypothese(s) dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?

De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 1.

Is sprake van bodemvreemde lagen en waar bevinden deze zich?

Onder de aanwezige erfverhardingen wordt een (stabilisatie)laag van gebroken puin van onbekende herkomst verwacht. Mogelijk is ook sprake van (ophoog)zand onder de verhardingen.

Is de bodem asbestverdacht?

Op basis van de beschikbare informatie zijn de in het verleden aangebrachte puinlagen verdacht voor een verontreiniging met asbest of asbesthoudende materialen, aangezien de herkomst van het puin niet bekend is.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?

De planlocatie is gelegen in een zone waar zowel de bovengrond als de ondergrond in ontgravingsklasse AW2000 valt.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Er wordt niet verwacht dat eventuele (voormalige) bedrijfsactiviteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Er is op de locatie nog geen bodemonderzoek uitgevoerd; daarom is de uitvoering van bodemonderzoek nodig.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Binnen de planlocatie zijn meerdere potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend; de ligging ervan is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.2c. Het betreft de volgende bronnen:

- 4 gedempte sloten, verdachte parameters: diverse stoffen en asbest;
- Voormalige bovengrondse petroleumtank in de tuin naast de woning, verdachte parameters: minerale olie en vluchtige aromaten;
- Voormalige bovengrondse HBO-tank achter de woning, verdachte parameters: minerale olie en vluchtige aromaten;
- Huidige bovengrondse dieseltank achter de loods, verdachte parameters: minerale olie en vluchtige aromaten;
- Werkplaats, verdachte parameters: minerale olie en vluchtige aromaten;
- Opslag van afgewerkte en nieuwe olie, verdachte parameters: minerale olie en vluchtige aromaten;
- Puinfunderingen onder erfverharding, verdachte parameter: asbest

Voor het overige zijn binnen de planlocatie geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.



Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?

Op basis van de verzamelde informatie wordt niet verwacht dat sprake is van een (geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie.

Welke hypothese(s) en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?

De planlocatie is verdacht voor het plaatselijk voorkomen van bodemverontreinigingen, waardoor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is. Bij de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek kan bij de (voormalige) tanklocaties, de werkplaats en de opslag van afgewerkte en nieuwe olie worden uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een 'verdachte niet-lijnvormige locatie, plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern' (VEP, NEN 5740).

Omdat de voormalige sloten in verschillende periodes en mogelijk ook met verschillende materialen zijn gedempt, zijn ze verdacht voor het heterogeen voorkomen van een bodemverontreiniging. Voor het onderzoek naar de slootdempingen zal de onderzoeksstrategie voor een 'verdachte niet-lijnvormige locatie, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL, NEN 5740) worden aangehouden. Aangezien de exacte ligging van de meeste dempingen niet bekend is, zal de ligging ervan eerst bepaald moeten worden door het plaatsen van raaien met meerdere boringen haaks over de vermoedelijke tracés.

Voor de algemene bodemkwaliteit wordt ervan uitgegaan dat de bodem op het overige terrein onverdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging en dat onderzoek daarvan vooralsnog niet nodig wordt geacht door de gemeente.

Voor het onderzoek naar asbest in het aangebrachte puin is de NEN 5897 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) en de daarin opgenomen strategie 'Afgedekte funderingslagen' van toepassing. Voor eventueel onderzoek naar asbest in puinhoudende bodemlagen (<50% bodemvreemd materiaal) is de NEN 5707 (Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond) van toepassing.



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van mevrouw A. Hoefnagel heeft Inventerra in april 2023 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor een locatie aan het Winterdijk 11 te Sprang-Capelle. Op de locatie is een voormalig rundveebedrijf met diverse opstallen gevestigd.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen wijziging van de bestemming met het oog op de geplande herontwikkeling. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem. Binnen de planlocatie is een aantal (voormalige) tanklocaties, een werkplaats en een opslag van afgewerkte en nieuwe olie aanwezig; deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. De binnen de planlocatie aanwezige gedempte sloten zijn verdacht voor het heterogeen voorkomen van bodemverontreinigingen met diverse parameters.

In de bodemkwaliteitskaarten is aangegeven dat de ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond klasse AW2000 betreft. Op basis hiervan worden in de (oorspronkelijke) bodem op het terrein geen verontreinigingen verwacht.

Aanwezige puinfunderingen die bij de herinrichting vrijkomen of 'toegankelijk' worden (waarmee men direct in contact kan komen) en eventuele puinhoudende bodemlagen zijn verdacht voor een verontreiniging met asbest en dienen onderzocht te worden conform de NEN 5897 (asbest in puin) of de NEN 5707 (asbest in grond).

Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan door derden een keuring van de af te voeren partij of een PFAS-onderzoek verlangd worden.



B I J L A G E N

Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Omgevingskaart en kadastrale gegevens
Bijlage 1.2	Situatietekening(en)
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 3	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



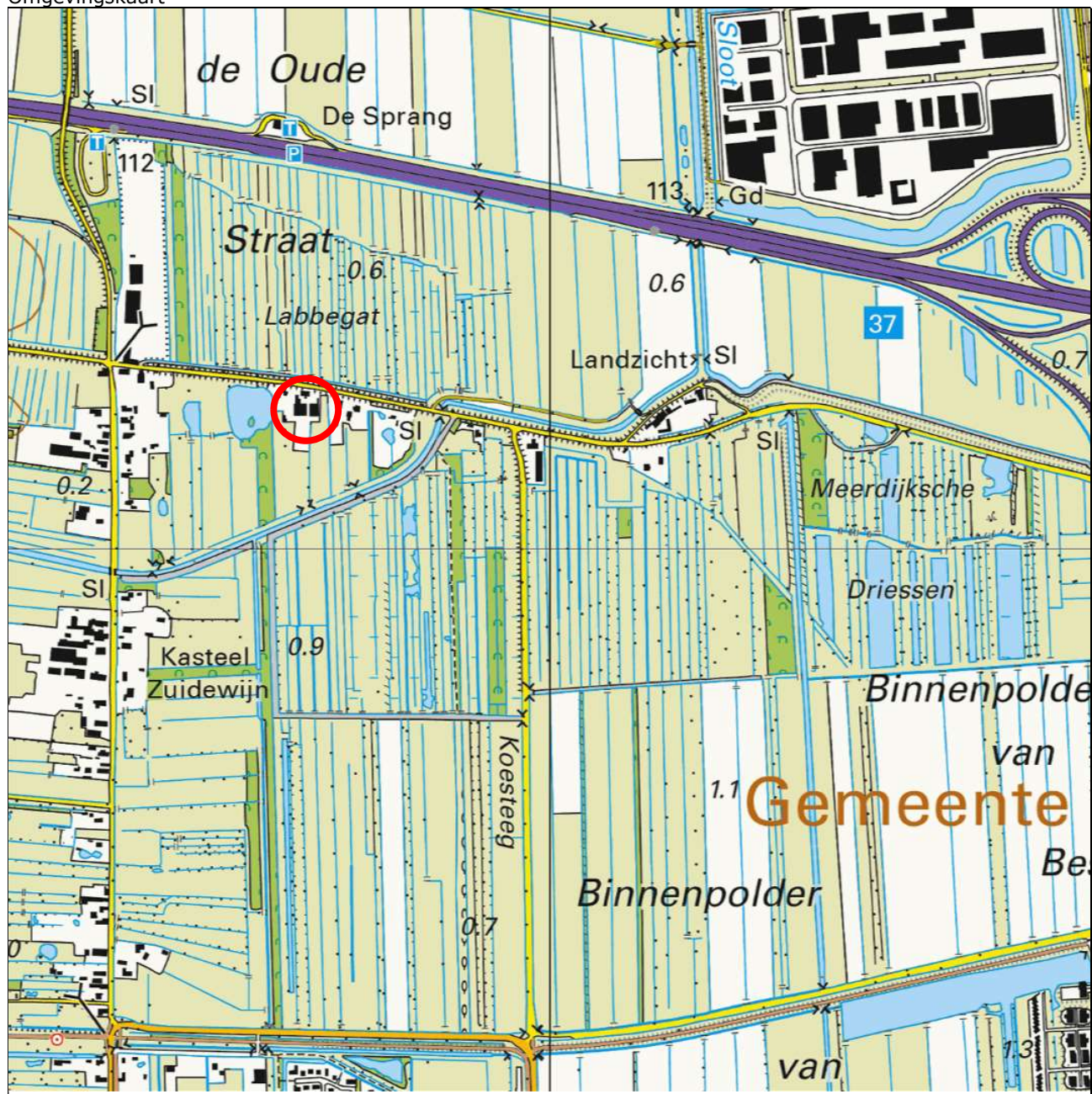
Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie



Bijlage 1.1 Omgevingskaart en kadastrale gegevens

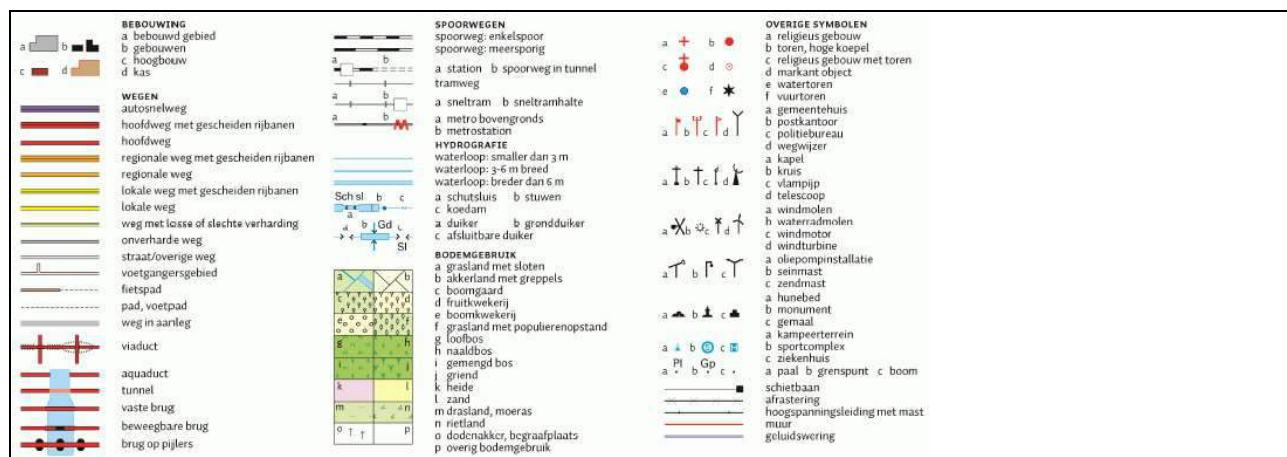


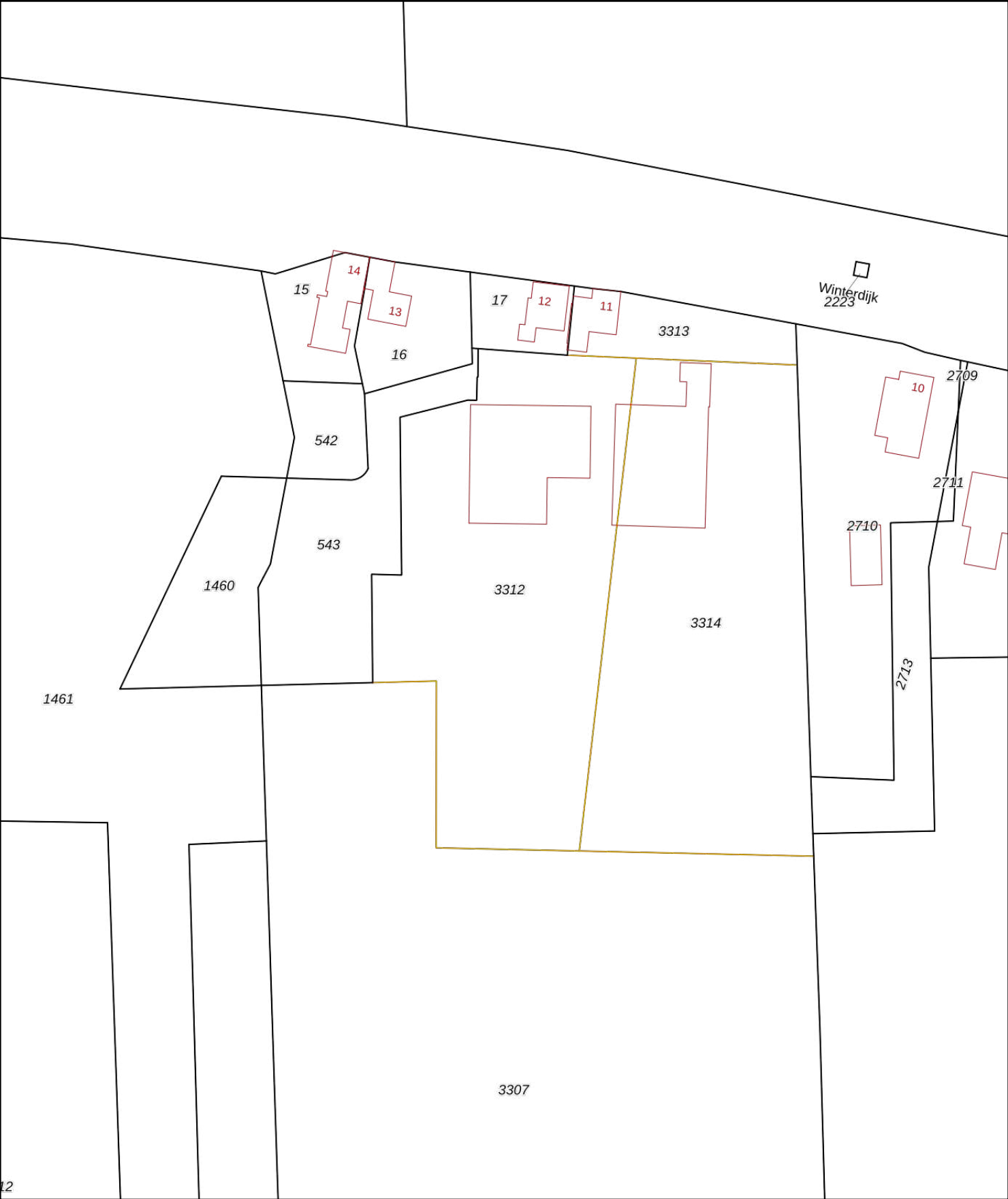
Omgevingskaart



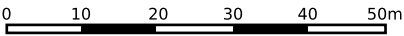
Deze kaart is noordgericht.

 Hier bevindt zich de onderzoekslocatie.





12



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sprang

Sectie C

Perceel 3312

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023

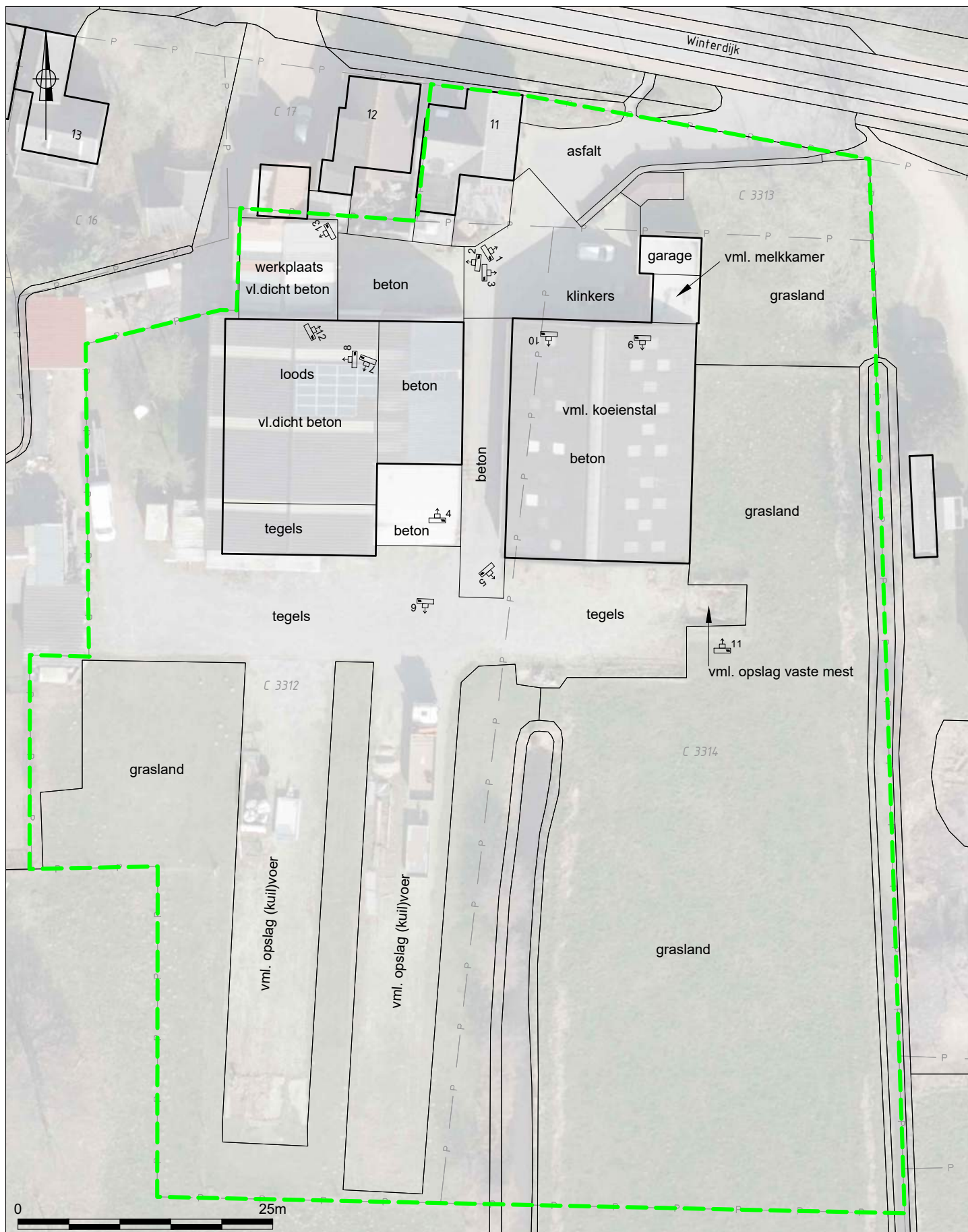
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 1.2 Situatietekening(en)



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- contour bestaande bebouwing
- perceelgrens
- perceelnummer
-  fotostandpunt

TITEL
Weergave huidige terreindeling planlocatie

PROJECT
Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Winterdijk 11 te Sprang-Capelle

PROJECTNR. 23-2079

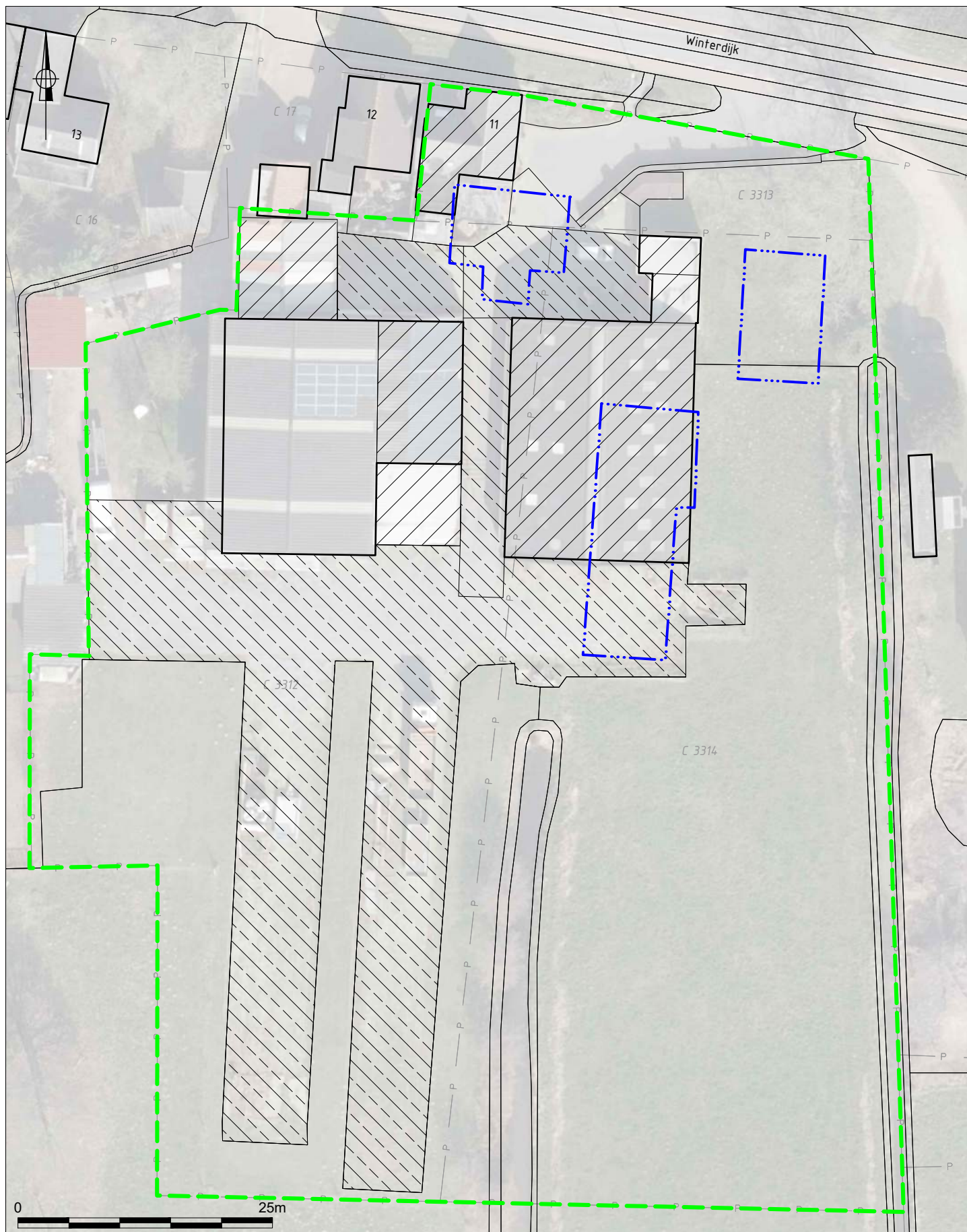
DATUM 25-04-2023

SCHAAL 1:500

FORMAAT A4

BIJLAGE 1.2a





LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- contour bestaande bebouwing
- contour geplande nieuwbouw
- // slopen bestaande bebouwing
- \\ verwijderen huidige verhardingen
- P — perceelgrens
- 3314 perceelnummer

TITEL

Weergave beoogde terreindeling planlocatie

PROJECT

Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Winterdijk 11 te Sprang-Capelle

PROJECTNR. 23-2079

DATUM 25-04-2023

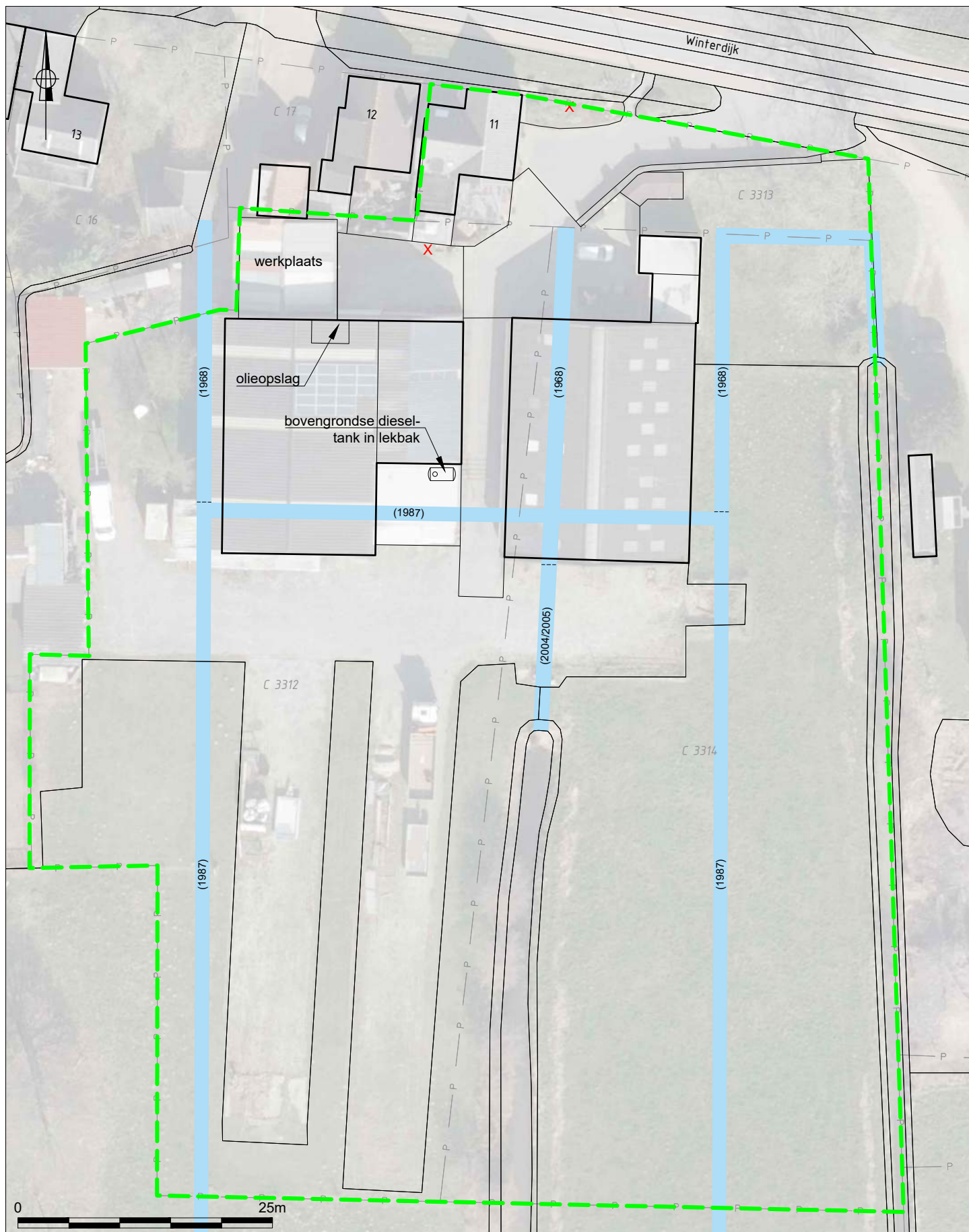
SCHAAL 1:500

FORMAAT A4

BIJLAGE 1.2b



INVENTERRA



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- contour bestaande bebouwing
- P — perceelgrens
- 3314 perceelnummer
- voormalige sloot (+periode van dempen)
- X voormalige positie bovengrondse brandstoftank (<1976)

TITEL

Weergave potentiële bronnen bodemverontreiniging

PROJECT

Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Winterdijk 11 te Sprang-Capelle

PROJECTNR. 23-2079

DATUM 25-04-2023

SCHAAL 1:500

FORMAAT A4

BIJLAGE 1.2c



INVENTERRA

Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13





Bijlage 2 Resultaten vooronderzoek

**VRAGENLIJST TEN BEHOEVE VAN VOORONDERZOEK (NEN 5725) EN
(ASBEST)BODEMONDERZOEK NEN 5740/NEN 5707/5897**

1. Algemene gegevens onderzoekslocatie:

1.1 Gegevens terrein

Naam eigenaar : Mevr. A. Hoefnagel
 Adres : Onze Lieve Vrouwe Schutsstraat 5
 Postcode : 5251 AZ te Vlijmen
 Telefoonnummer : 0613454147
 Mailadres : amy_hoefnagel@hotmail.com

1.2 Gegevens onderzoekslocatie

Adres : Winterdijk 11 te Sprang-Capelle
 Kadastrale gegevens : gemeente Sprang sectie C
 Percelen in eigendom : 3312 3.624 m²
 3314 3.684 m²

2. Gebruik van het terrein:

2.1 Gebruik terrein

	verleden /jaar	heden /jaar
Woningbouw zonder tuin	☐	☐
Woningbouw met tuin	☐	☐
Weiland	☐	☐
Agrarisch	☐	☐
Bedrijfsterrein	☐	☐
Braakliggend	☐	☐
Tankstation	☐	☐

2.2 Type opstallen aanwezig

☐ weesh. plaats, oppervlakte.....
☐ ~~hoe stal~~ (garage), oppervlakte.....
☐ opslag hal, oppervlakte.....
☐ melk kamer, oppervlakte.....

2.3 Bevindt zich asbesthoudend of asbestverdacht (plaat)materiaal op de opstallen, beschoeijing of elders op de locatie en zo ja, waar

op hoerstal liggen ~~af~~ asbesthoudende platen
 (is onderzocht van)

2.4 Heeft er (ooit) een asbestinventarisatie van de opstallen plaatsgevonden en is daarvan een rapport (digitaal) beschikbaar

ja ~~is~~ sinds kort.

2.5 Is / was de locatie in gebruik als bedrijfsterrein en zo ja, welk soort bedrijf en in welke periode

veehouderij, vorige eeuw, tot 2002.

2.6 Welke bedrijfsactiviteiten vinden / vonden er plaats, en van wanneer tot wanneer

veehouderij, zie hierboven



- 2.7 Met welke stoffen wordt / werd er gewerkt
la melk, veevoer, kunstmest en drijfmest.
- 2.8 Vindt / vond er opslag plaats van (afgewerkte) olie, brandstoffen, oplosmiddelen, bestrijdingsmiddelen, meststoffen of andere chemische stoffen en zo ja, waar
ja in werkplaats afgewerkte olie + nieuwe olie
- 2.9 Waar bevinden / bevonden zich (voormalige) bedrijfsgebouwen en -activiteiten (graag tekening)
zie bylagen
- 2.10 Hinderwet- cq. Wet Milieubeheervergunningen + datum (graag vergunning of gebruik (chemische) stoffen aangeven)
- 2.11 Overige (mogelijk) bodembedreigende activiteiten
☐ ja, namelijk
☒ nee
- 3. Verharding en ophoging terrein**
- 3.1 Verharding van het terrein
☒ klinkers, opp.
☒ beton, opp.
☒ puin, opp.
☒ asfalt, opp.
☐ braakliggend, opp.
☐ anders, namelijk
- 3.2 Is het terrein opgehoogd of zijn er gedempte sloten en zo ja, wanneer
opgehoogd
- 3.3 Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft:
☐ ja, namelijk
☒ nee (beschikt u over een certificaat?)
- 4. Olie tanks**
- 4.1 Is er een olietank aanwezig (geweest), zo ja, wanneer
☒ ja, ondergronds / bovengronds: ligging *achter in loods*, inhoud *3* m³, jaar: *✓*
☐ ja, ondergronds / bovengronds: ligging, inhoud m³, jaar:
☒ ja, ondergronds / bovengronds: ligging *in duik*, inhoud *0,6* m³, jaar: *vroegere eeuw*
☐ nee (verder met vraag 5)
- 4.2 Is de tank verwijderd of schoongemaakt en is daarvan het certificaat beschikbaar
☒ ja, verwijderd door: , datum certificaat:
☐ ja, schoongemaakt door: , datum certificaat:
☐ nee

4.3 Is ter plaatse al een bodemonderzoek uitgevoerd en is daarvan een rapport beschikbaar

☐ ja, door in (jaar).....
☒ nee

5. Voorgaand(e) onderzoek(en)

5.1 Is er eerder bodemonderzoek op de locatie verricht en is hiervan rapportage beschikbaar

☐ ja, door....., datum, kenmerk
☒ nee (ga verder met vraag 6)

5.2 Is bij het onderzoek een bodemverontreiniging geconstateerd

☐ ja, met....., ter plaatse van.....
☐ nee

5.3 Is daarop een bodemsanering uitgevoerd en zijn hiervan rapportages (evaluatie) beschikbaar

☐ ja, door....., datum
☐ nee

6. Overige informatie

6.1 Tankstation, wasstraat:

☐ ondergrondse tanks, te weten.....
☐ vulpunten en ontluchtingspunten
☐ oliewaterafscheider en slibvang
☐ pompeiland voorzien van vloeistofdichte verharding
☐ wasstraat

6.2 Wat is/was het gebruik van de aangrenzende percelen

..... *Landbouw*

6.3 Benodigde informatie t.b.v. opstellen offerte

☒ recente locatietekening
☐ informatie betreffende voorgaande onderzoeken
☐ anders.....

6.4 Zijn er, voor zover nog niet gemeld, aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is

☐ ja, namelijk.....
☒ nee

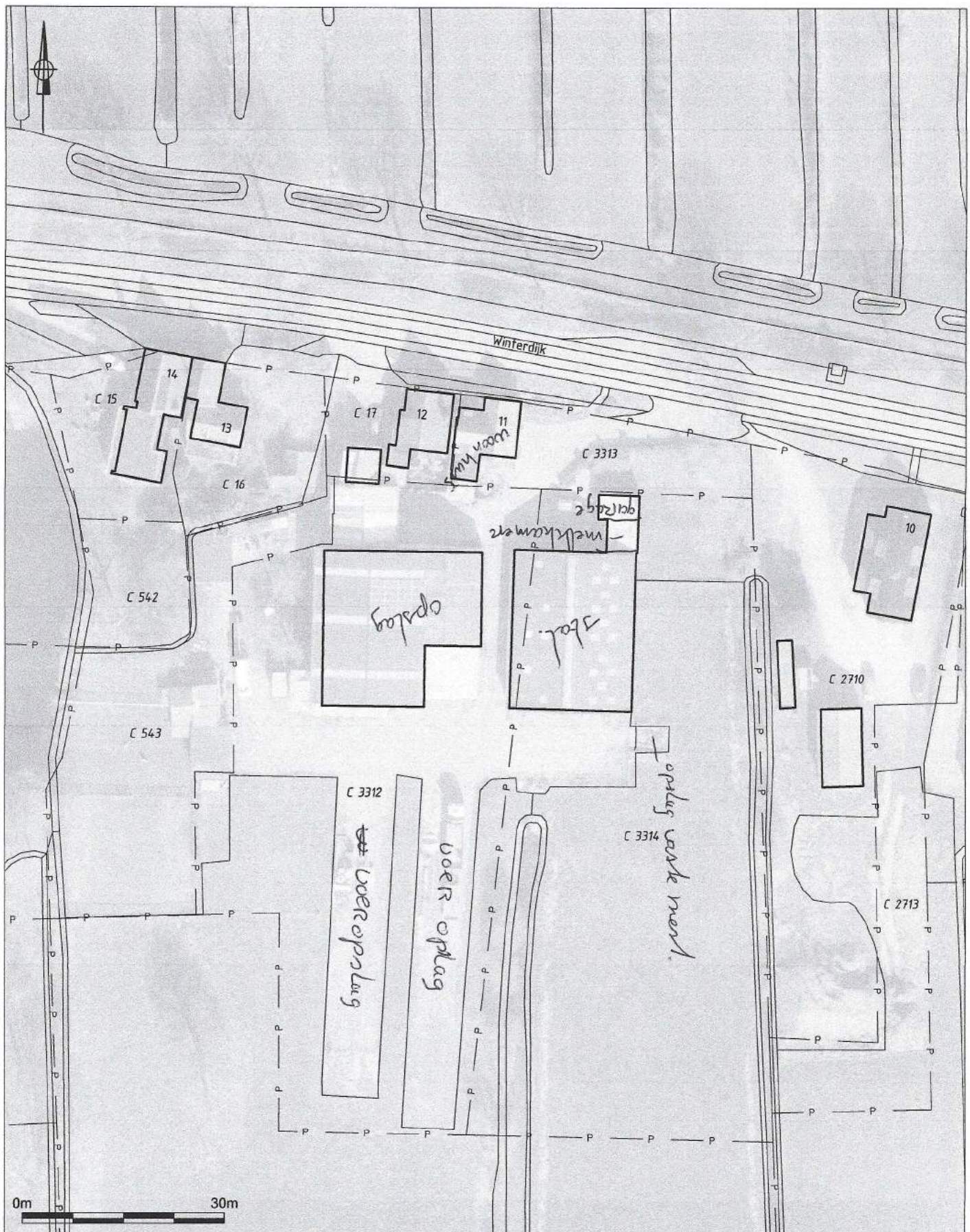
6.5 Wordt er (op enig moment) grond van de locatie afgevoerd

☐ ja, namelijk.....m³, naar.....
☒ nee

Datum:.....

Ingevuld door:.....

Bedankt voor de informatie!



LEGENDA

- geplaatste boring
- geplaatste peilbuis
- grens onderzoekslocatie
- contour bestaande bebouwing
- P — perceelgrens
- 3314 perceelnummer
- fotostandpunt
- tracé kabels en leidingen

TITEL

Weergave onderzoekslocatie

PROJECT

Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Winterdijk 11 te Sprang-Capelle

PROJECTNR. 23-2079

DATUM 21-03-2023

SCHAAL 1:750

FORMAAT A4

BIJLAGE 1.2

INVENTERRA

HINDERWET verzoek vergunning – tevens beschrijving (art. 5)

In vijfvoud (1e t/m 5e ex.) indienen!

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders

de Raad

dd. 5 MAART 1991

Mij bekend

De Gemeente Secretaris van Sprang-Capelle

Burgemeester en wethouders

van de gemeente

Sprang-Capelle.

datum: 11 juni 1990.

naam van verzoeker

M. Hoefnagel

straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)

Winterdijk 11 04160-34882

gemeente/postcode

Sprang-Capelle 5161 PH

☒ * verzoekt vergunning tot het

☐ oprichten en in werking hebben van

☒ uitbreiden of wijzigen van

☐ veranderen van de gebezigde werkwijzen in

☒ de hieronder omschreven inrichting

☐ de hieronder omschreven inrichting voor een termijn van²

☐ * verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele hieronder omschreven inrichting omvattende, vergunning (art. 6a)¹

aard van de inrichting³

rundveehouderij

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd
straat en nummer (evt. telefoonnummer) en gemeente van vestiging/
postcode

Winterdijk 11 04160-34882
Sprang-Capelle

kadastrale ligging
gemeente

VRIJHOEF
Sprang-Capelle
SPRANG

sectie

A
C

nummer(s)

234-505
10

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld⁴

verzamelen van mest en meststoffen

¹Aankruisen wat van toepassing is!

Zie voor de noten de toelichting behorende bij dit formulier.

Zie verder ommezijde

XI Voorschriften met betrekking tot dampcompressiekoelinstallaties

1. De gehele installatie met bijbehorende leidingen moet vloeistofdicht zijn.
2. De koelinstallatie moet voldoen aan het gestelde in NEN 3380, uitgave september 1971 "Veiligheid van koelinstallaties".
3. De deuren van de machinekamer moeten een brandwerendheid hebben van ten minste 30 minuten, bepaald overeenkomstig de norm 3885, uitgave 1982.
4. De machinekamer moet tenminste 1x per uur natuurlijk of mechanisch zijn geventileerd.
5. De elektrische apparatuur en de bedrading moet zodanig zijn geïsoleerd, dat deze door koelmiddelvloeistof of -damp niet kan worden aangetast.
6. De koelinstallatie moet zijn opgesteld op een vloeistofdichte vloer.
7. De in het vorige voorschrift bedoelde vloer moet zodanig hellend zijn uitgevoerd dat bij een calamiteit de vloeistof uitloopt naar een opvangpunt of een buffertank.

logboek

**IX Voorschriften met betrekking tot de opslag van
ontsmettingsmiddelen, medicijnen en reinigingsmiddelen**

1. Ontsmettingsmiddelen, medicijnen, reinigingsmiddelen en ongereinigde ledige verpakking daarvan mogen uitsluitend zijn opgeslagen in een daartoe bestemde kast; in de kast mag niet meer dan 500 kg. van de middelen zijn opgeslagen.
2. De kast moet van deugdelijke constructie zijn en doelmatig zijn ingericht.
3. De kast moet doelmatig zijn geventileerd.
4. Vloeibare ontsmettingsmiddelen en medicijnen moeten zijn opgesteld in of boven (een) vloeistofdichte bak(ken), welke de gehele voorraad van de daarin of daarboven opgestelde vloeistoffen kan (kunnen) bevatten.
5. De ontsmettingsmiddelen en medicijnen moeten droog en koel worden bewaard. De ontsmettingsmiddelen dienen gescheiden te blijven van zuren.
6. Vloeibare ontsmettingsmiddelen moeten gescheiden van vaste ontsmettingsmiddelen zijn opgeslagen; onderlinge vermenging van ontsmettingsmiddelen en beschadiging van de verpakkingen moeten worden voorkomen.
7. De toegangsdeur van de kast dient, buiten de tijd dat hier door een bevoegd persoon ontsmettingsmiddelen worden ingezet of uitgehaald, met een deugdelijk slot zodanig te zijn afgesloten, dat deze door onbevoegden niet kan worden geopend.
8. Op de toegangsdeur van de kast moet duidelijk leesbaar het opschrift "ONTSMETTINGSMIDDELEN" en "MEDICIJNEN" zijn aangebracht, alsmede de resp. afbeeldingen van een "doodshoofd", "corrosieve stoffen" en "irriterende stoffen".
9. De kast moet in goede staat van onderhoud en in zindelijke toestand verkeren.

16. In de nabijheid van een in gebruik zijnde propaan gasfles moet een poederblusser met een vulling van ten minste 6 kg aanwezig zijn.

VI Voorschriften betreffende het aftappen van brandbare vloeistoffen met een handpomp *elektrisch*

1. De pomp moet in de buitenlucht zijn opgesteld op tenminste 2 m buiten de horizontale projectie van een ondergrondse tank; bij een bovengrondse tank mag de pomp nabij of op de tank zijn geplaatst;
2. De pomp moet zodanig zijn geplaatst en de afleverslang moet zodanig zijn bemeten, dat de aflevering niet kan plaats vinden binnen 1 m afstand van een tank.
3. De pomp moet zodanig zijn ingericht, dat slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening, vloeistof uit de pomp kan stromen.
4. De pomp mag niet door onbevoegden in werking kunnen worden gebracht.
5. In en buiten een afstand van 2 m van de pomp mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrische licht; de elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de norm NEN 1010, uitgave 1962, met de aanvullende voorschriften voor installaties in ruimten met beperkt gasontploffingsgevaar zoals vermeld in hoofdstuk X en de aanvulling op NEN 1010, uitgave 1975;
6. Nabij de pomp moet voor het blussen van brand een poederblusser met een vulling van tenminste 6 kg., onbelemmerd bereikbaar aanwezig en steeds tot onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar zijn; het blustoe-stel moet jaarlijks op haar deugdelijkheid worden gecontroleerd door een daartoe door burgemeester en wethouders bevoegd te achten deskundi-ge.
7. De pomp met omgeving moet schoon zijn en in een goede staat van onder-houd verkeren.

V Voorschriften met betrekking tot de bovengrondse opslag van huisbrandolie in 1-3.000 liter tank

1. In de tank mag slechts een brandbare vloeistof worden opgeslagen, waarvan het vlampunt hoger dan 55 graden Celsius is gelegen.
2. De stijfheid en de sterkte van de tank moet voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.
3. De ondersteunende constructie van de tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan; op plaatsen waar kans op verzakking bestaat, dient een doelmatig fundatie te worden aangebracht.
4. De tank moet tenminste 5 meter van enig brandbare schutting, van een bewaarplaats van hout, stro of ander gemakkelijk brandbare stoffen zijn verwijderd.
5. De tank moet zijn voorzien van een ontluchtingspijp met een inwendige middellijn van tenminste 30 mm; de ontluchtingspijp moet tegen inregenen zijn beschermd.
6. Een vloeistofstandaanwijzer of peilinrichting moet zodanig zijn ingericht dat het uitstromen van vloeistof uit de tank, ook door verkeerde werking of breuk, onmogelijk is.
7. In elke aansluiting op de tank beneden het hoogste vloeistof niveau moet zo dicht mogelijk bij de tankwand een metalen afsluiter zijn geplaatst; deze moet zodanig zijn uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend, dan wel is gesloten.
8. Het uitwendige van de tank en de leiding moet deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd, bijvoorbeeld door een oppervlaktebehandeling en het direkt daarna aanbrengen van doelmatige verf.
9. De tank moet ^{2 mm} zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak met een inhoud, tenminste gelijk aan die van de tank; deze bak moet sterk genoeg zijn om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk, en moet bestand zijn tegen de inwerking van de vloeistof.
10. Het hemelwater moet uit de bak worden afgevoerd door een leiding waarin buiten en zo dicht mogelijk bij de omwalling of muur van de bak een afsluiter is aangebracht; deze afsluiter moet gesloten worden gehouden en mag slechts voor het laten afvloeien van hemelwater worden geopend; deze voorzieningen kunnen achterwege blijven, indien boven de vloeistofdichte bak een afdak is aangebracht, zodanig dat geen hemelwater in de bak kan komen.
11. De gehele installatie van de tank en de leidingen moet vloeistofdicht zijn, hetgeen vóór het in gebruik nemen moet worden aangetoond door de tank en leidingen geheel met water te vullen; het tijdstip van beproeving moet zijn gekozen in overleg met burgemeester en wethouders; indien bij beproeving een lekkage of een andere ongerechtigheid wordt geconstateerd mag de tank niet in gebruik worden gesteld.
12. Bij het vullen van of het aftappen uit de tank dient morsen te worden voorkomen.
13. Tijdens het vullen moet de tankauto geaard zijn.
14. De tank mag slechts voor 95% worden gevuld.

*verwarming
gasfachel*

IV Voorschriften met betrekking tot de verwarmingsinstallatie

1. De verwarmingsinstallatie moet ten minste voldoen aan de veiligheidseisen vermeld in de norm NEN 3028.
2. Uitmondingen van veiligheden moeten zodanig zijn geplaatst dat buiten de inrichting geen overlast kan worden veroorzaakt als gevolg van daaruit ontwijkende vloeistof, damp of gas.
3. Stooktoestellen moeten regelmatig en vakkundig worden onderhouden en zo vaak als nodig is doch ten minste éénmaal per jaar worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.
4. Met olie te stoken stooktoestellen moeten zodanig zijn ingericht en worden onderhouden, dat over het gehele regelbereik een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen, waarbij het roetgehalte van de verbrandingsgassen, behoudens onmiddellijk na het starten c.a. het aansteken van een brander, het roetcijfer 3 -gemeten direct achter het stooktoestel en bepaald volgens de filterpapiermethode van Bacharach niet overschrijdt. De verbrandingsgassen mogen geen roetdeeltjes bevatten groter dan 0,5 mm.
5. Om explosie van een brandstofmengsel in een met olie te stoken stooktoestel te voorkomen, mag in geval van een volautomatische branderinstallatie de ontsteking niet eerder in werking worden gesteld dan nadat het stooktoestel zodanig is geventileerd dat eventueel daarin aanwezige brandstofdamp op doelmatige wijze uit het stooktoestel is afgevoerd.
6. Bij stooktoestellen met een volautomatische branderinstallatie mag de olietoevoer naar de verbrandingsruimte niet eerder worden vrijgegeven dan nadat:
 - de ontsteking is ingeschakeld; een aanwezige aansteekbrander op volle sterkte brandt;
 - de eventueel bij het stooktoestel behorende ventilator(en) in werking is (zijn).
7. Volautomatische met olie te stoken branderinstallaties moeten zijn voorzien van een vlambeveiliging.
8. Bij vlamwegval tijdens bedrijf mag een verdampingsbrander van een met olie te stoken stooktoestel niet eerder opnieuw worden aangestoken of de ontstekingsinrichting opnieuw in werking worden gesteld, dan nadat de verdampingsbrander tot omgevingsapparatuur is afgekoeld, het eventueel in de vergassingsbrander aanwezige te veel aan olie zorgvuldig is verwijderd en het stooktoestel overeenkomstig voorschrift is geventileerd.
9. Met olie te stoken stooktoestellen moeten voor de ingebruikneming en vervolgens - evenals stooktoestellen welke in gebruik zijn genomen voor de vergunningverlening - ten minste jaarlijks op de goede werking worden gecontroleerd en zo nodig worden afgesteld; voor stooktoestellen met een nominale belasting van meer dan 130kW moeten de bedoelde controle en afstelling worden uitgevoerd door een door de vergunningverlenende instantie erkende deskundige.
10. Stooktoestellen moeten in een stookruimte zijn opgesteld doch mogen in afwijking daarvan zijn geplaatst in een opstellingsruimte indien de gezamenlijke nominale belasting van de stooktoestellen kleiner is dan 130 kW en voor zover dit op grond van andere voorschriften niet is verboden.

II Geluidvoorschriften

1. Alle werktuigen en installaties met de bijbehorende elektromotoren moeten op een zodanige wijze zijn opgesteld dan wel zijn geïsoleerd van de vloeren, de wanden en/of plafonds, dat geen hinderlijke trillingen naar buiten de inrichting kunnen worden overgebracht.
2. Muziek- en omroepinstallaties, alsmede waarschuwingssignalen, mogen buiten de inrichting nagenoeg niet hoorbaar zijn.
3. Op het terrein van de inrichting mag de motor van voertuigen, waarvan het gasuitlaatsysteem defect is, niet in werking zijn.
4. Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} , afkomstig van de inrichting mag gemeten en beoordeeld volgende de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", ICG-rapport IL-HR-13-01 ter plaatse van de grens van de inrichting niet hoger zijn dan:
 - 50 dB (A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur
 - 45 dB (A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur
 - 40 dB (A) tussen 23.00 uur en 07.00 uurIn incidenteel kortstondige gevallen mogen de hiervoor genoemde geluidsniveaus, op het meetpunt gemeten in de stand "fast", met niet meer dan 10 dB(A) worden overschreden.
5. De deuren en ramen van de werkplaats moeten gesloten worden gehouden tijdens het verrichten van lawaaimakende werkzaamheden; de deuren mogen slechts voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen zijn geopend.
6. Het pneumatisch of mechanisch vullen van de voedersilo en de tankwagens voor gier of dunne mest is verboden tussen 20.00 uur en 07.00 uur.
7. De compressor moet zijn opgesteld op doelmatige trillingsisolatoren; er mag geen enkele starre verbinding aanwezig zijn tussen de compressor enerzijds en enig vast onderdeel van het gebouw anderzijds.

Voorschriften behorende bij de vergunning ingevolge de Hinderwet
t.n.v. M. Hoefnagel, Winterdijk 11 te Sprang-Capelle.

I Algemene voorschriften

1. De inrichting dient te allen tijde in een schone en ordelijke toestand, en de opstallen en installaties dienen in een goede staat van onderhoud te verkeren.
2. De elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in radio- of televisie-ontvangst.
3. Het is de inrichting verboden:
 - a. vluchtige stoffen, oliën of vetten op het open terrein te laten uitvloeien;
 - b. afvalstoffen, zoals blikken, papier, emballagemateriaal, gebruikte poetsdoeken anders te bewaren dan in gesloten bussen, vaten of bakken;
 - c. olie anders te bewaren dan in vloeistofdicht vaatwerk;
 - d. vluchtige vloeistoffen, waarvan het onderste ontvlammingspunt lager dan 21 graden Celsius (K 1-klasse) is gelegen, te gebruiken voor reinigingsdoeleinden.
 - e. werkzaamheden te verrichten, waarbij vuur wordt gebruikt aan of in de onmiddellijke nabijheid van een brandstofreservoir en andere delen van een motorvoertuig, die brandstof bevatten;
4. Wanneer in de stallen dan wel op of nabij het erf ongedierte (ratten, muizen, insecten e.d.) voorkomt, dienen doelmatig bestrijdingsmaatregelen te worden getroffen.
5. Het voer, met uitzondering van ruwvoer, moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, die rat- en muiswerend zijn ingericht.
6. Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Zij dienen, in afwachting van afvoer uit de inrichting, te worden geborgen in een deugdelijke, waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemde ruimte.
7. Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden voorkomen door het via ontluchting ontwijkende stof op doeltreffende wijze op te vangen.
8. In de werkruimte/stallingsruimte is het verboden:
 - a. te roken;
 - b. open vuur aanwezig te hebben anders dan voor het verrichten van las- en slijpwerkzaamheden;
 - c. brandstofreservoirs van motorvoertuigen bij te vullen.
9. De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting en de te verrichten werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd dat geen hinderlijke lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.
10. De verantwoordelijke personen in de inrichting moeten op de hoogte zijn van het gestelde in de aan deze vergunning verbonden voorschriften; deze personen moeten bekend zijn met de noodzakelijke handelwijzen bij (het ontstaan van) onregelmatigheden, welke buiten de inrichting gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken en bij calamiteiten.
11. De inrichting moet zorgvuldig en vakkundig worden bedreven.

wijze van opslag van de mest ¹	vaste mest ☐ gescheiden bewaring ² ☐ gemengde bewaring	drijfmest ondergrondse putten	droge mest
maximale capaciteit van de opslagplaats	gierkelder m ³ m ³	545 m ³	m ³
wijze van afvoer van de mest		gesloten tankwagen	
afvoer vindt plaats naar		landbouwgrond	
frequentie van de mestafvoer		3x per jaar	
afstand tussen mestopslagplaats en dichtstbijzijnde a woning b erf scheiding c openbare weg	circa m circa m circa m	circa 50 m circa 3 m circa 25 m	circa m circa m circa m
plaats van de afvoeropeningen van de ventilatie van de bedrijfsruimten/stallen		circa 4,5 m boven de begane grond m boven (de nok van) het dak	
vermogen en toerental van de ventilatoren	0,37 kW 1400 omw./min. kW omw./min. kW omw./min.	kW omw./min. kW omw./min. kW omw./min.	kW omw./min. kW omw./min. kW omw./min.
aard van de in de inrichting opgeslagen brandstoffen)			
☐ propaan ☐ stookolie ☒ huisbrandolie ☐ dieselolie			
inhoud van de tank(s) m ³ (op de tekening aangegeven met)	inhoud van de tank(s) m ³ (op de tekening aangegeven met)	inhoud van de tank(s) 3 m ³ (op de tekening aangegeven met T1)	inhoud van de tank(s) m ³ (op de tekening aangegeven met)
wijze van opslag ☐ ondergronds ☐ bovengronds	wijze van opslag ☐ ondergronds ☐ bovengronds	wijze van opslag ☒ ondergronds ☐ bovengronds	wijze van opslag ☐ ondergronds ☐ bovengronds

andere bijzonderheden³

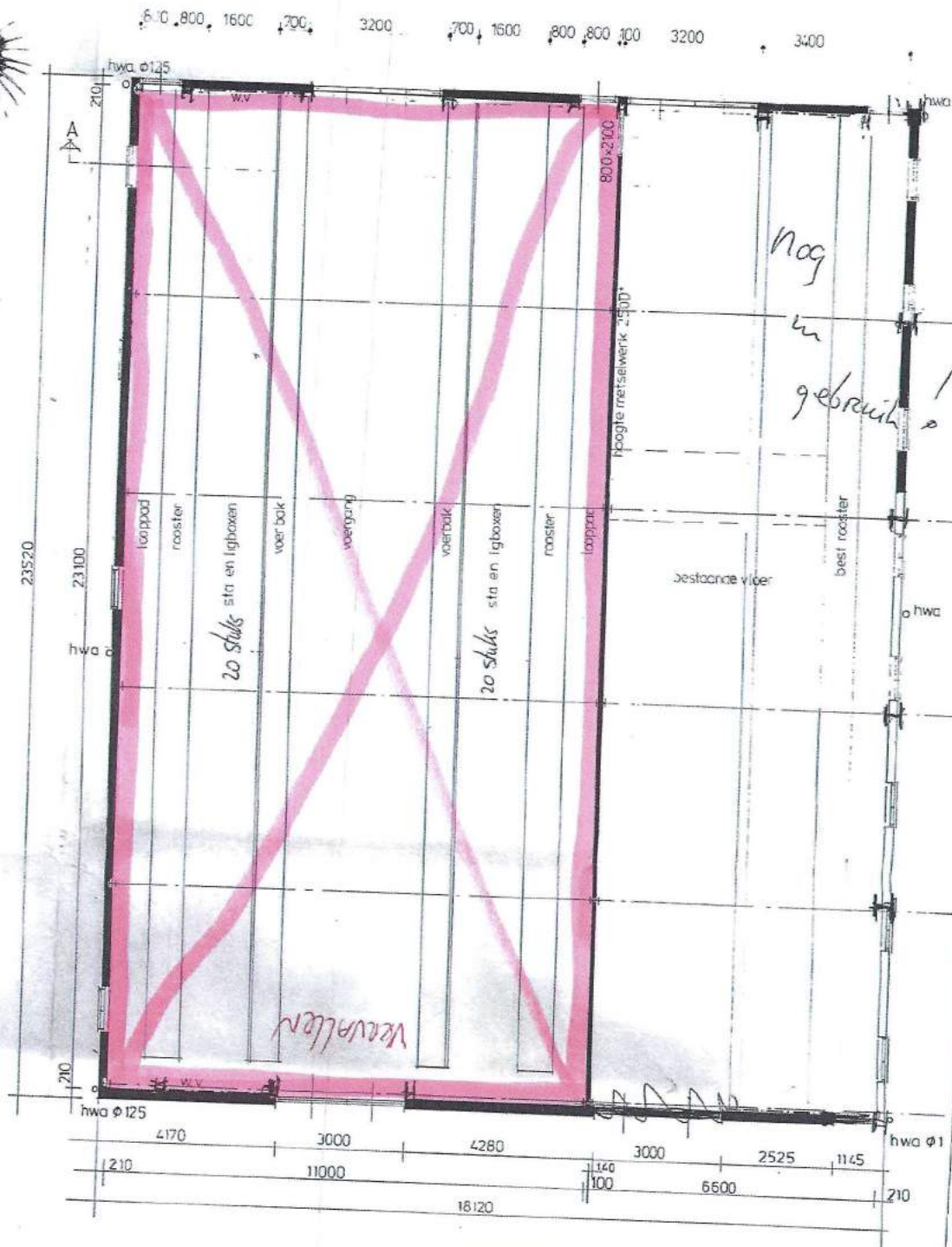
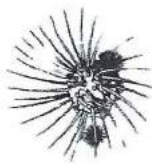
1. Aan te geven hoe de mest wordt bewaard; derhalve mestplaat, mestvaalt, open of afgedekte opslagput, silo, kelder
2. In dit geval dient onder capaciteit van de opslagplaats tevens de capaciteit van de gierkelder te worden opgegeven
3. Bijv. het in voorraad houden van bestrijdingsmiddelen (welke), het bedrijf valt deels onder de gemeentelijke vrijstellingsverordening

N.B. Voor een goede beoordeling van de vergunningaanvraag is een duidelijke schets van de omgeving - waarop in ieder geval de situering en de aard van de omliggende bebouwing en terreinen binnen een straal van ± 250 m rond de inrichting zijn aangegeven - onontbeerlijk. Deze situatieschets, bij voorkeur schaal 1 : 2500, ware in overleg met het gemeentebestuur samen te stellen.

handtekening van de verzoeker

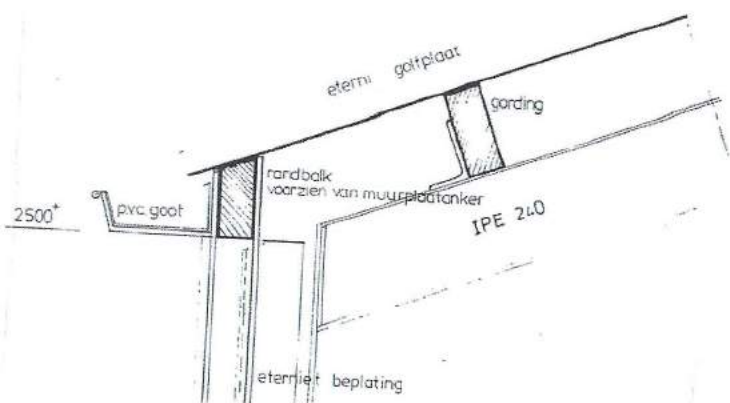
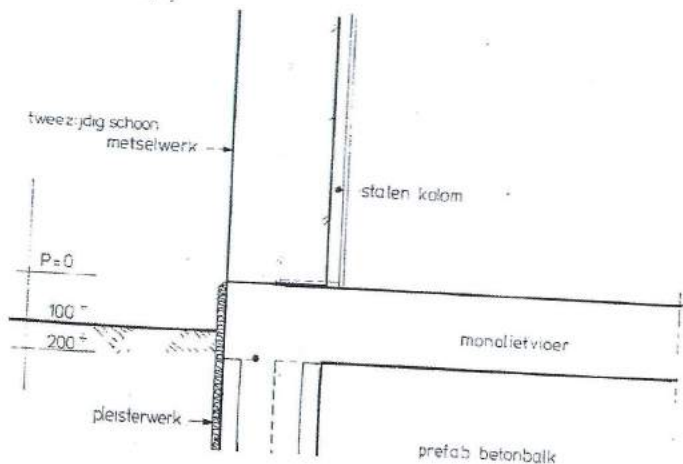
M. Hae

15-0101504



PLATTEGROND

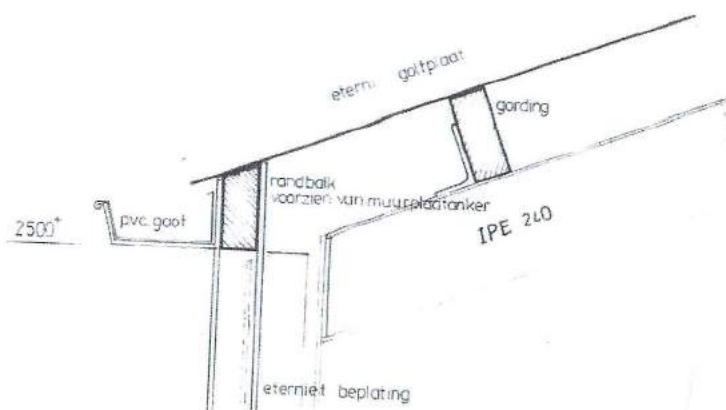
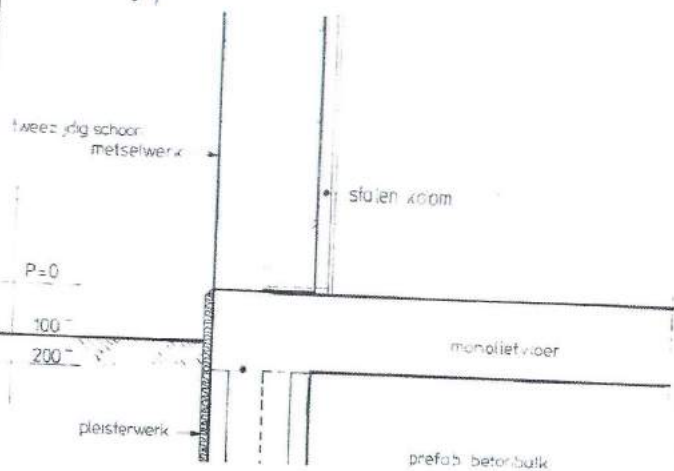
Nieuwe Schakel



Advertisement
The following are the names of the companies that have been awarded contracts by the U.S. Army Corps of Engineers for the construction of the new locks and dams on the Mississippi River. The Corps is the lead agency for the project, which is part of the nation's largest waterway improvement program. The Corps is currently reviewing the proposals and will announce the final selection of the contractor in the near future. The project is expected to be completed by 2010.



Old Situate



HINDERWET – nauwkeurige beschrijving

Behoort bij verzoek om vergunning ingevolge
de Hinderwet d.d. 11 juni 1990.

In viervoud bij het verzoek overleggen!

naam van verzoeker

M. Hoefnagel

straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)

Winterdijk 11 04160-34882

woongemeente (evt. postadres)/postcode

Sprang-Capelle 5161 PH

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

straat en nummer (evt. telefoonnummer) en gemeente van
vestiging (evt. postadres)

Winterdijk 11 04160-34882
Sprang-Capelle

kadastrale ligging
gemeente

sectie

nummer(s)

~~VRIJHOEVE~~
~~Sprang-Capelle~~
SPRANG

A
C

~~234-505~~
10

doel waarvoor de inrichting zal dienen/aard van de werkzaamheden

rundveehouderij

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

de Raad

d.d. 5 MAART 1991

Mij bekend

de Gemeente Secretaris van Sprang-Capelle

vestigingsdatum (alleen invullen voor bestaande inrichtingen)

19-8-1982

omvang van de inrichting

aantal te houden¹

mestsysteem³

aantal aanwezig²

mestsysteem³

a. mestvarkens

b. fokvarkens bij vermeerderingsbedrijven

biggen tot 22 kg en beren

biggen zwaarder dan 22 kg

c. fokvarkens op specifieke opfokbedrijven

d. mestkalveren

e. meststieren

f. ouderdieren (leg- en slachtkuikenmoederdieren)

g. legkippen

h. opfokkippen

i. mestkuikens en parelhoenders

j. kalkoenen

k. schapen

l. nertsen

m. vossen

n. konijnen

o. melkrundvee + zoogkoeien

p. jongvee

13

15

drijfmest

"

36

35

drijfmest

"

36

62

drijfmest

"

aard van het dichtstbijzijnde
hindergevoelige object⁴

☒ burgerwoning, bewoond
sedert

☐ bedrijfswoning

☐ 5

korte afstand tussen deze
woning en de (nieuw te
bouwen) stallen van de
inrichting

circa 50 m

1. Invullen bij oprichten, uitbreiden of wijziging van de inrichting
2. Invullen bij uitbreiden of wijziging van de inrichting
3. Invullen: vaste mest of drijfmest; (alleen voor pluimvee) droge mest
4. Eigen woning buiten beschouwing laten
5. Bijv. zwembad, kampeertrein, bejaardentehuis, ziekenhuis

HINDERWET
vergunning (artikel 30 Wet ABM)



naam verzoeker
M. Hoefnagel

straat en huisnummer
Winterdijk 11

postcode/gemeente
5161 PH SPRANG-CAPELLE

betreft verzoek om vergunning tot
het uitbreiden en wijzigen van een rundveehouderij annex mestopslag,
alsmede een 3.000-litertank voor huisbrandolie.

ontvangstdatum verzoek
13 augustus 1990

adres van de inrichting	kadastraal gemeente	sectie	nummer(s)
Winterdijk 11	Sprang	C	18

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenvermeld verzoek gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de aangehechte gewaarmerkte bescheiden, onder de aangehechte gewaarmerkte voorschriften.

motivering van de beschikking
vergunning te verlenen onder voorschriften om gevaar, schade en hinder voor de omgeving te voorkomen

Sprang-Capelle, 5 maart 1991

Burgemeester en wethouders van Sprang-Capelle,
de secretaris, de burgemeester,

advertentiekosten	f ...
leges	f 115,65
totaal	f ...

Tegen deze beschikking kunt u gedurende een maand vanaf de dag van ter-
visielegging in beroep komen bij de Afdeling voor de geschillen van be-
stuur van de Raad van State. Het beroepschrift moet in tweevoud worden
ingediend bij deze Afdeling, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

voor nadere inlichtingen: sector Bestuurszaken tel:04167-72934 tst.22

12. De vergunninghouder is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar, schade ne hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

~~de Raad~~

d.d. 15 MAART 1991

Mij bekend

de Gemeente Secretaris van Sprang-Capelle



III Voorschriften met betrekking tot de werkplaats en de berging

1. De vloer van de werkplaats en de berging moet vloeistofdicht zijn en van onbrandbaar en oliebestendig materiaal zijn vervaardigd. De vloer mag niet afwaterend naar een uitgang zijn gelegd.
2. Oliën, vetten, modder en water van de vloer van de werkplaats en de berging mogen niet naar buiten worden geveegd of geschrobd.
3. *wordt aan p.m.w.*
X De voorraad afgewerkte olie moet opgesteld worden in of boven een vloeistofdichte bak welke de gehele voorraad afgewerkte olie kan opvangen.
4. *sept - jan*
De aanwezige brandblusapparatuur moet steeds, voor onmiddellijk gebruik gereed, beschikbaar zijn. Deze apparatuur moet jaarlijks door een door burgemeester en wethouders bevoegd te achten deskundige worden gecontroleerd en als zodanig worden gewaarmerkt.
5. De lichtopeningen moeten zijn bezet met ten minste 6 mm dik glas met een ingegoten kruiswapening van staaldraad, dik circa 0,5 mm en met een maaswijdte van maximaal 16 mm. Dit glas moet zijn gevat in onbrandbaar raamwerk.
6. De wanden en de afdekkingen moeten elk een brandwerendheid bezitten van ten minste 60 minuten, bepaald overeenkomstig de norm NEN 3884, uitgave 1978.
7. In de werkplaats mogen geen voertuigen aanwezig zijn, die brandstof bevatten, waarvan het onderste ontvlammingspunt lager is gelegen dan 55 graden celsius.

11. Luchttoevoer- en luchtafvoeropeningen ten behoeve van stooktoestellen, stook- en opstellingsruimten, alsmede andere openingen in wanden, vloeren en afdekkingen van opstellings- en stookruimten moeten, evenals rookgasafvoersystemen, zodanig zijn geplaatst ten opzichte van vul- en aftappunten van motorbrandstoffen en uitmondingen van leidingen waaruit brandbare dampen of gassen kunnen ontwijken, dat ter voorkoming van brand- en explosiegevaar, bedoelde brandbare dampen of gassen niet in genoemde ruimten kunnen geraken.
12. Ingeval van brand moet de brandstoftoevoer naar stooktoestellen opgesteld in een stookruimte kunnen worden afgesloten door middel van een op een goed bereikbare plaats buiten de stookruimte aanwezige afsluiter in de olieleiding ingeval bij breuk of lekkage via leidingen olie in de stookruimte zou kunnen stromen.
Nabij de stookruimte moet daartoe in de brandstofleiding een afsluiter zijn aangebracht of een duidelijke verwijzing aanwezig zijn waarop is aangegeven waar zich bedoelde afsluiter bevindt; bij de afsluiter moet duidelijk het doel ervan zijn aangegeven en op welke wijze de afsluiter is te sluiten.
13. Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal in de zin van NEN 3881, dat mechanisch voldoende stevig is en bestand is tegen de te verwachten temperatuur.
14. De wanden van een verbrandingsgasafvoersysteem dat voert door andere ruimten dan de opstellings- of stookruimte waarin het stooktoestel is opgesteld of de ruimte waarin het ruimteverwarmingstoestel of de geiser is geplaatst, moeten gasdicht zijn en voor zover voerend door een niet tot de inrichting behorende ruimte, bestaan uit een constructie met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten, bepaalde overeenkomstig de norm NEN 3884, uitgave 1978.
15. De verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd en geplaatst dat geen brandoverslag of doorslag is te duchten en er als gevolg van de temperatuur van het buitenoppervlak van het verbrandingsgasafvoer geen brand kan worden veroorzaakt.
16. De verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd, dat dit goed kan worden gereinigd; voorzieningen moeten zijn getroffen dat roet, vuil en condenswater zich niet zodanig kunnen ophopen of verzamelen dat daardoor de goede werking van het afvoersysteem kan worden verstoord.
17. Indien de verbrandingsgasafvoersysteem is voorzien van een regenkap, moet deze zodanig zijn geconstrueerd dat de gasstroom naar boven gericht blijft.
18. Ruimteverwarmingstoestellen die geen aansluiting op een verbrandingsgasafvoersysteem behoeven, moeten zodanig zijn opgesteld, dat de ontwijkende verbrandingsgassen geen brand kunnen veroorzaken.
19. Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zo vaak als nodig is en bij toepassing van olie als brandstof ten minste jaarlijks inwendig worden gereinigd, zonder dat roet en andere verbrandingsresten buiten de inrichting worden verspreid.
20. De wanden van een verbrandingsgasafvoersysteem ten behoeve van een met olie te stoken stooktoestel, of ruimteverwarmingstoestel, moeten ter voorkoming van overmatige roetvlokvorming zodanig thermisch zijn geïsoleerd, dat behoudens tijdens de opstookperiode, de binnenwandtemperatuur boven het dauwpunt van de verbrandingsgassen blijft.
21. Het verstoken van afgewerkte olie in de verwarmingsinstallatie is niet toegestaan.

15. Onmiddellijk nadat de vloeistof in de tank is overgebracht en de los-slang is afgekoppeld, moet de vulleiding met een goed sluitende dop of afsluiter worden afgesloten.
16. Olieleidingen, met uitzondering van flexibele leidingen aan een aftapinrichting, moeten zijn vervaardigd van metaal van voldoende mechanische sterkte;
de verbindingen moeten onder alle omstandigheden even sterk zijn als de rest van de leiding; de leidingen en de appendages moeten blijvend oliedicht zijn;
17. Ondergrondse leidingen moeten zonodig tegen corrosie worden beschermd.
18. De omgeving van de tank moet vrij van begroeiing worden gehouden.

VII Voorschriften met betrekking tot laswerkzaamheden

1. De naar buiten afgevoerde, gereinigde ventilatielucht mag niet meer dan 10 mg stof per m³ bevatten.
2. Alvorens las- en snijwerkzaamheden te verrichten aan leidingen of tanks waarin ontplofbare of brandbare stoffen aanwezig waren, moet door een proef vastgesteld worden dat de leiding of tank "gasvrij" is, zoals door de Arbeidsinspectie in P69 is aangegeven.
3. Binnen een straal van 10 m van de las- en snijwerkzaamheden mogen zich geen licht ontvlambare materialen bevinden.
4. De laskabelisolaties moeten regelmatig, doch ten minste eenmaal per maand, worden gecontroleerd op slijtage.
5. De aanwezige brandblusapparatuur moet steeds, voor onmiddellijk gebruik gereed, beschikbaar zijn; deze apparatuur moet jaarlijks door een door burgemeester en wethouders bevoegd te achten deskundige worden gecontroleerd en als zodanig worden gewaarmerkt.
6. Met inbegrip van de in gebruik zijnde flessen mogen in de inrichting
 - niet meer dan 1 fles met zuurstof aanwezig zijn;
 - niet meer dan 2 flessen met propaan aanwezig zijn.
7. De flessen moeten door de Dienst voor het Stoomwezen op hun sterkte zijn beoordeeld en van een door deze dienst erkend geldig keurmerk zijn voorzien; flessen met zuurstof, waarvan de goedkeuring door de Dienst voor het Stoomwezen niet of blijkens de ingeposte datum meer dan 5 jaar geleden heeft plaatsgehad, mogen niet in de inrichting aanwezig zijn;
flessen met propaan, waarvan de goedkeuring door de Dienst voor het Stoomwezen niet of blijkens de ingeposte datum meer dan 10 jaar geleden heeft plaatsgehad, mogen niet in de inrichting aanwezig zijn.
8. Gasflessen mogen slechts zijn gevuld met het gas waarvoor zij zijn beproefd en waarvan de naam van het gas op de fles is aangebracht.
9. Lege flessen moeten worden behandeld en bewaard als gevulde flessen.
10. Beschadigde of lekke flessen moeten onverwijld in de buitenlucht worden gebracht en worden gemerkt met het woord "defect" respectievelijk "lek"; de nodige maatregelen moeten worden getroffen om ontploffingsgevaar te voorkomen.
11. De flessen moeten zoveel mogelijk verticaal zijn geplaatst en zodanig dat zij niet kunnen omvallen en niet zijn blootgesteld aan stralende warmte; flessen moeten met hun appendages tegen beschadiging zijn gevrijwaard en bij brand snel kunnen worden afgevoerd.
12. De niet aan een vaste plaats gebonden flessen moeten buiten werktijd op de op tekening aangegeven plaats aanwezig zijn.
13. De gastoevoer naar de las- en snijbranders moet afsluitbaar zijn nabij de branders.
14. Tijdens het in gebruik zijn van een propaan gasfles moet de sleutel voor het openen en sluiten op de afsluiter aanwezig zijn; van een niet in gebruik zijnde fles moet de afsluiter zijn dichtgedraaid.
15. Een brander en de aan deze flessen verbonden slangen moeten als ze niet in gebruik zijn, uitsluitend zijn opgehangen over een nabij de flessen geplaatst slangzadel.

VIII Voorschriften met betrekking tot mestopslag

1. Behoudens ter bemesting van grond volgens genormaliseerde landbouwpraktijken, mag het terrein van de inrichting niet worden bevoeid of op ander wijze van mest of gier worden voorzien.
2. Bij het verwijdering van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd.
Transport van dunne mest en gier dient te geschieden in volledig gesloten tankwagens, die in een zindelijke staat dienen te verkeren.
Vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.
3. Ramen van de stallen moeten, voorzover zij geen functie hebben voor de luchtverversing in de stal, gesloten worden gehouden.
Deuren moeten gesloten zijn, behoudens gedurende het doorlaten van personen, dieren of goederen.
4. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand.
5. Dunne mest, gier, spoel- en/of schrobwater moeten uit de stal worden afgevoerd naar de hiervoor bestemde vloeistofdichte opslagruimte.
Indien deze opslagruimte niet onder de stal gelegen is, moet het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten riool of een daaraan gelijkwaardige voorziening.
De opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort.
Onder geen beding is het toegestaan om dunne mest, gier, spoel- en/of schrobwater te lozen op het gemeenteriool en/of oppervlaktewater en/of in de bodem.
6. De constructie van de wanden en vloer alsmede hun onderlinge aansluitingen mogen bij normaal gebruik door de druk van de mestvloeistof geen aanleiding geven tot lekkages in de bodem.
7. De uitvoering van de mestbassin alsmede de afdekking moeten voldoen aan het gestelde in de, door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Landbouw en Visserij uitgegeven publikatie "Bouwtechnische richtlijnen mestbassins".
8. Bij de vul/aftappunten van de mestopslagruimte dienen zodanige voorzieningen te worden getroffen dat geen morsafval op of in de bodem terecht kan komen.
9. Behalve tijdens het ledigen, moet de opslagruimte door middel van goed sluitende deksels, luiken of een daaraan gelijkwaardige voorziening, gesloten worden gehouden.

**X Voorschriften betreffende de opslag van vloeistoffen en smeerolie
in vaten e.d.**

1. De vloeistoffen en olieën moeten worden bewaard in goed gesloten en daarvoor bestemde vaten of bussen.
2. De vloeistoffen en olieën dienen per soort te worden bewaard in of boven vloeistof dichte bakken, zodat vermenging bij lekkage is uitgesloten.
Deze bakken dienen een inhoud te hebben die gelijk is aan de daarin of daarboven maximaal aanwezige voorraad vloeistoffen en olieën.
3. De opstelling van de vaten en bussen dient zodanig te zijn dat tijdens het aftappen morsen op de vloer is uitgesloten.

XII Voorschriften met betrekking tot afval

1. In de inrichting mag geen afval worden verbrand, gestort of begraven en mogen geen afvalvloeistoffen op of in de bodem worden gebracht.
2. Alle afvalstoffen, zowel vaste als vloeibare, moeten op doelmatige wijze worden behandeld, opgeslagen, verpakt en afgevoerd, zodat geen vervuiling van bodem, grondwater en oppervlaktewater kan plaatsvinden.
3. Het verontreinigde bedrijfsafvalwater alsmede ander voorkomend vuilwater dient zodanig behandeld te worden dat geen verontreiniging van de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater en het gemeenteriool kan plaatsvinden.
4. Chemische afvalstoffen en afgewerkte olie dienen gescheiden te worden bewaard van de overige afvalstoffen.
Afgewerkte olie en chemische afvalstoffen moeten uit de inrichting worden verwijderd overeenkomstig de wettelijke voorschriften, zoals aangegeven in de Wet Chemische Afvalstoffen.
5. Alle afvalstoffen moeten naar hun aggregatietoestand, chemisch reactievermogen, (brand)gevaarlijkheid, hergebruiks- en verwerkingsmogelijkheden afzonderlijk worden verzameld, bewaard en uit de inrichting worden verwijderd.
6. Afvalstoffen mogen in de inrichting niet worden verbrand en niet in de bodem worden gebracht (storten, begraven, laten uitvloeien), noch worden verspreid of geveegd.
7. Lege niet gereinigde retour-verpakkingen, die gevaarlijke of schadelijke stoffen hebben bevat, moeten worden behandeld als volle.
8. Lege niet-gereinigde verpakkingen die gevaarlijke of schadelijke stoffen hebben bevat, moeten worden bewaard in goed gesloten, doelmatige verpakkingen, waaruit niets van de stoffen kan ontsnappen.
Deze verpakkingen mogen niet te zamen met huishoudelijk of ongevaarlijk en onschadelijk bedrijfsafval in dezelfde verpakkingen worden bewaarde en uit de inrichting worden verwijderd.
9. Afvalstoffen (zonder bijzonder eigenschappen) moeten worden bewaard in goed gesloten en doelmatige verpakking (van onbrandbaar materiaal).
10. De geur van afvalstoffen mag zich niet buiten de inrichting verspreiden.
11. Afvalstoffen (stinkende en/of ongedierte aantrekkende) moeten worden bewaard in goed gesloten containers, van onbrandbaar materiaal. De container moet zijn geplaatst op het open terrein van de inrichting.
12. Chemische afvalstoffen (o.a. chroomhoudend schaafsel en snoeisel, chroomhoudende lappen, chroomzouten en zuurresten, verfstoffen, oplosmiddelen en kleurstoffen) mogen alleen worden afgegeven aan bedrijven die een vergunning of ontheffing op grond van de Wet chemisch afvalstoffen hebben (of aan het gemeentelijk klein chemisch afval depot).
13. Vaste afvalstoffen die voor de bodem schadelijke stoffen bevatten (zwarte en grijze lijst stoffen) moeten worden bewaard in doelmatige gesloten verpakkingen.

opgave van de aan te wenden beweegkracht⁵

Elektromotoren met een totaal vermogen van 15,77 kW (zie renvoor tek.)

nadere gegevens⁶

geen

toekomstige ontwikkelingen⁷

geen

Vraag zo nodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nog behoeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

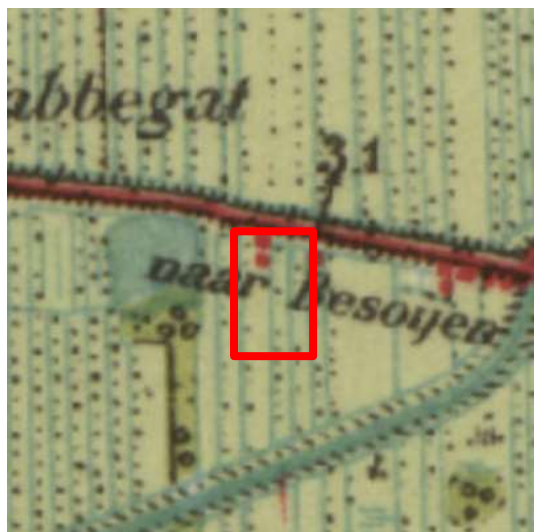
Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in viervoud, schaal niet kleiner dan 1 : 250, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende. In bijzondere gevallen kan worden toegestaan dat met een kleinere schaal genoegen wordt genomen (art. 2, lid 4, Hinderbesluit)

(Deze tekening dateren en ondertekenen)

handtekening verzoeker

tot 1958:



1959-1968:



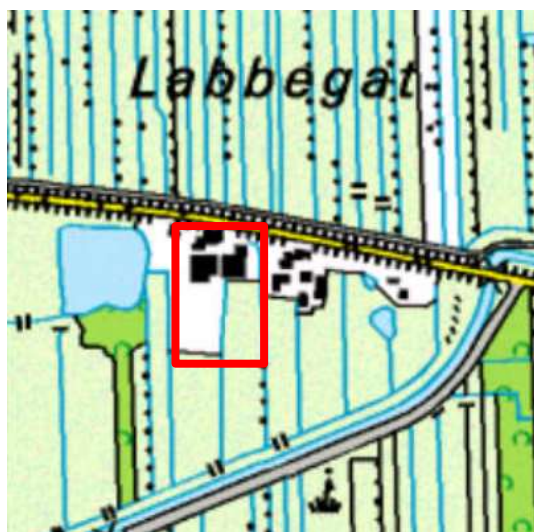
1969-1987:



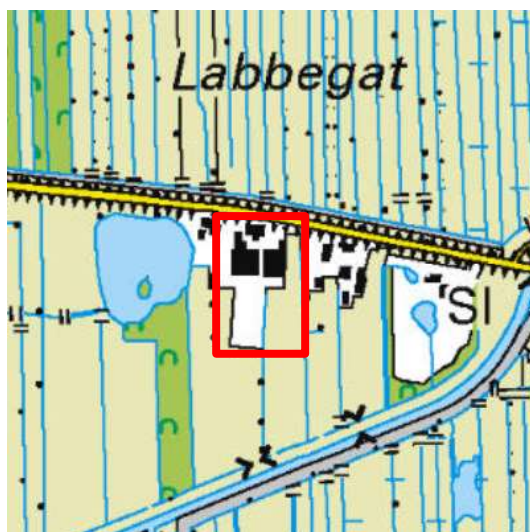
1988-1997:



1998-2003:



2004-heden





Informatie opdrachtgever en/of overheid

Bodeminformatie Sprang-Capelle

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Westelijke Langstraat
Winterdijk 11
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangegeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Westelijke Langstraat

Locatie

Adres	Tolweg Sprang-Capelle
Locatiecode	AA086704458
Locatienaam	Westelijke Langstraat
Plaats	Waalwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB086704458

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-08-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Inspectie van de bodem middels verkennend bodem- en asbestonderzoek op een perceel gelegen aan de Winterdijk 37 te Sprang-Capelle	Metingen en onderzoek OMWB	2021-031547	OMWB 2021-031547	
05-04-2018		Inspectie van de bodem middels verkennend bodem- en asbestonderzoek op een perceel gelegen aan de Winterdijk 28 te Sprang Capelle	OMWB team Metingen en Onderzoek	2022-020037	OMWB	
05-04-2018	Saneringsplan	Inspectie van de bodem middels verkennend bodem- en asbestonderzoek op een perceel gelegen aan de Winterdijk 28 te Sprang Capelle	OMWB team Metingen en Onderzoek	2022-020037	omwb	
05-04-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Inspectie van de bodem middels verkennend bodem- en asbestonderzoek op een	OMWB team Metingen en	2021-031547	OMWB 2021-031547	

		perceel gelegen aan de Winterdijk 28 te Sprang-Capelle	Onderzoek			
20-12-2019	avr (aanvullend rapport)	Advies land en waterbodemonderzoek Westelijke Langstraat (Waalwijk),	Kragten	2021-032547	OMWB 2021-032547	
02-03-2020	avr (aanvullend rapport)	Vooronderzoek bodem Natuurgebied Westelijke Langstraat te Sprang-Capelle	AGEL Adviseurs	2021-032547	OMWB 2021-032547	
17-07-2020	avr (aanvullend rapport)	Westelijke Langstraat (water-)bodemonderzoek,	Kragten	2021-032547	OMWB 2021-032547	
04-10-2021	Saneringsplan	Gefaseerd deelsaneringsplan Westelijke Langstraat te Sprang Capelle	Tritium Advies B.V.	2021-032547	OMWB 2021-032547	
18-03-2022	Saneringsplan	detailplan ter plaatse van de Winterdijk 37 in projectgebied Westelijke Langstraat te Sprang Capelle	Tritium Advies B.V.	2022-011949	OMWB	
04-05-2022	Saneringsplan	aangepast detailplan ter plaatse van de Winterdijk 28 in projectgebied Westelijke Langstraat te Sprang Capelle	Tritium Advies B.V.	2022-020037	OMWB	
25-05-2022	Saneringsplan	gewijzigd detailplan ter plaatse van de Winterdijk ong. in projectgebied Westelijke Langstraat te Sprang Capelle	Tritium Advies B.V.	2022-012160	OMWB	
02-02-2023	Sanerings evaluatie	Evaluatie deelsaneringsplan Westelijke Langstraat te Sprang-Capelle	Tritium Advies	2022-056006	OMWB2022-056006	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	150	75			Winerdijk 37

Grond	I	155	75		Winterdijk 28
-------	---	-----	----	--	---------------

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
26-10-2021	Instemmen met SP	2021-032547	Definitief
29-03-2022	Instemmen PvA saneringen	2022-011949 Winterdijk 37	Definitief
07-04-2022	Intrekking melding	2022-011950 (Winterdijk 28)	Ingetrokken
06-05-2022	Instemmen PvA saneringen	2022-020037 Winterdijk 28	Definitief
12-05-2022	Instemmen afwijken SP	2022-020594	Definitief
07-06-2022	Instemmen afwijken SP	2022-027386	Definitief
07-06-2022	Instemmen afwijken SP	2022-027398	Definitief
01-07-2022	beschikking ernstig, spoed	2022-012160 Winterdijk ong.	Definitief
22-08-2022	Instemmen afwijken SP	2022-035123	Definitief
24-02-2023	Instemmen uitgevoerde sanering	2022-056006	Aangeboden

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden		

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
			Grond	I	Wbb

Locatie: Winterdijk 11

Locatie

Adres	Winterdijk 11 5161PH SPRANG-CAPELLE
Locatiecode	AA086700455
Locatienaam	Winterdijk 11
Plaats	Waalwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB086701165

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	9999	1995	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.