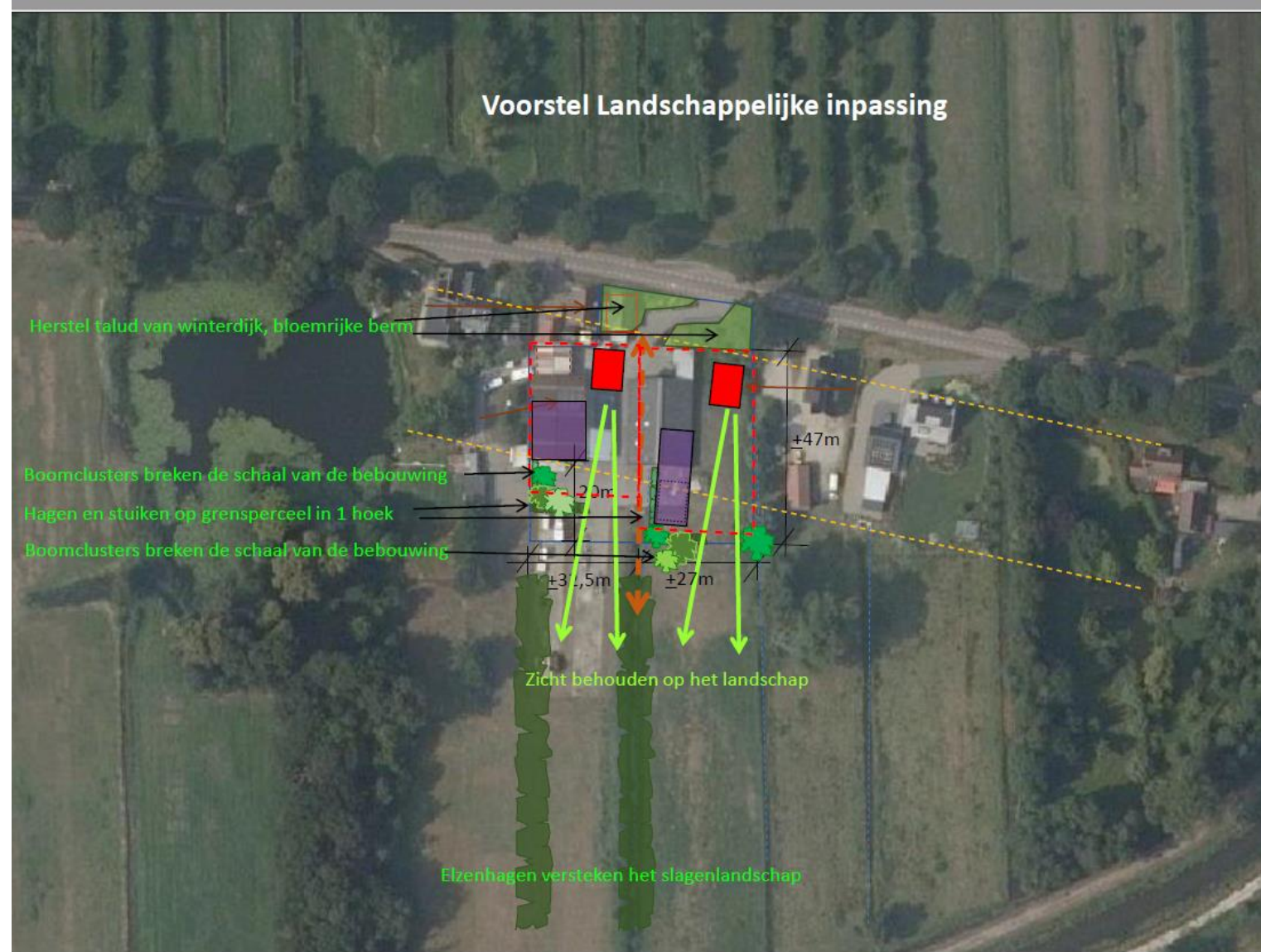




Landschappelijke inpassing

Door het stoppen van het rundveebedrijf, het extensiveren van het landgebruik en het afbreken van een groot deel van de stallen en de verharding treedt er al een verbetering van de natuur- en landschapswaarden op. Verder worden de nieuwe percelen/functies landschappelijk ingepast. Daarbij wordt aangesloten bij de landschappelijk kenmerken van het gebied van de Westelijke Langstraat.

De landschappelijke inpassing bestaat uit het herstellen van het talud van de Winterdijk met een meer natuurlijke beplanting, bloemrijke berm.

De zuidwesthoeken van de beide percelen worden afgepand met hagen of struweel. Een deel van de achtergrens van het perceel blijft open (zoals ook bij de burens) om de relatie tussen de woning, de tuin en het slagenlandschap te behouden.

Op de zuidwesthoek van de percelen worden enkele clusters met bomen geplant om de schaal van de bebouwing te breken.

Ter plaatse van het weiland ten zuiden van de tuinen wordt op de smalle strook van overgebleven agrarische grond het extensief gebruik als weide hersteld, de sloten worden hersteld en er worden elzenhagen aangeplant en hersteld.

Op deze wijze worden de slagen van het slagenlandschap te benadrukken en komt de oorspronkelijke schaal van het landschap weer.

Voorstel kwaliteitsverbetering landschap



Toelichting kwaliteitsverbetering

Naast de landschappelijke inpassing gekoppeld aan de grenzen van de tuin en de waterberging, wordt een deel van het terrein ingericht voor de kwaliteit verbetering van het landschap.

Het achterste deel van het eigendom van beide percelen oppervlakte 2400m² wordt afgewaardeerd agrarisch met waarde naar natuurwaarde en krijgt een natuurbestemming.

Er wordt een poel aangelegd met een doorsnede van ongeveer 20m. De vrijkomende grond wordt aan de noordoever gelegd, door een flauw talud van 1:3 ontstaat aan deze zijde een zonnige (zand) wal. Op de noordzijde van de wal worden enkele bomen gepland.

De poel heeft aan de zuid zijde een steile oever en aan de noordzijde een flauw oever en is maximaal 1,50 diep, een amfibieën poel mag niet dieper zijn dan tussen 1m en 0,5 m onder de laagste grond waterstand (als hij te diep wordt komen er vissen dat is niet gewenst).

De sloten worden geherprofileerd en de meest westelijke sloot opnieuw gegraven. Zo wordt het terrein kleinschaliger en sluit dan beter aan bij het omliggende slagenlandschap.

De sloten krijgen aan de westzijde een flauwe oever, hier ontstaat een plas drassituatie met oever beplanting,. De oostzijde van de wal krijgt een elzen haag met een bloemrijke rand.

