

Gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Nieuwevaart 68 te Sprang-Capelle'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Nieuwevaart 68 te Sprang-Capelle'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een nieuwe inrichting en vergroting van het bouwperceel tot 1,5 hectare van een akkerbouw-, loon- en veehouderijbedrijf. Ten behoeve van een efficiëntere bedrijfsvoering wordt het bouwvlak opnieuw ingericht. Hierbij worden de bestaande dierenverblijven samengevoegd in één nieuwe stal, waarbij de andere stallen worden gesaneerd of voor de akkerbouw tak gebruikt gaan worden. Op de verbeelding van de Interim Omgevingsverordening is de locatie gelegen in het gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Datum

25 november 2019

Ons kenmerk

C2252882/4612573

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Het provinciaal beleid is nog onvoldoende in het bestemmingsplan vertaald. Wij merken in dit kader het volgende op.

Datum

25 november 2019

Ons kenmerk

C2252882/4612573

Veehouderij in Landelijk gebied

In artikel 3.49, tweede lid van de IOV is opgenomen dat een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of omschakeling naar een veehouderij als is geborgd dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Verder dient mestbewerking in het bestemmingsplan te zijn uitgesloten en moet uit de toelichting van het bestemmingsplan blijken dat een zorgvuldige dialoog in de omgeving is gevoerd.

Op basis van de bij het bestemmingsplan in de bijlage van de toelichting toegevoegde informatie kan niet kan niet beoordeeld worden of sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Wij verzoeken u om een regel op te nemen dat mestbewerking uitsluit en om een omgevingsdialoog te voeren over deze ontwikkeling.

Eisen huisvestingsstelsel nieuwe stal veehouderij

In artikel 2.69, eerste lid van de IOV is opgenomen dat in aanvulling op artikel 1.11 Wet natuurbescherming, geldt bij het realiseren van een nieuwe stal dat deze voldoet aan de technische eisen zoals opgenomen in Bijlage 2.

Op basis van de bij het bestemmingsplan toegevoegde informatie kan niet kan niet beoordeeld worden of met deze aanvullende eisen rekening wordt gehouden.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.