

Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: R5.8-18 Kenmerk: 18-0041069 RAADSVERGADERING WAALWIJK 21 JUN 2018
--------------------------	----------------------	--

Datum collegevergadering:	30 mei 2018
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk

0.Samenvatting:

Door een wetswijziging (reparatiewet BZK) is het vanaf 1 juli 2018 niet meer mogelijk voor parkeervoorschriften terug te vallen op de bouwverordening, maar dient een regeling te zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Dit betekent dat na 1 juli 2018 een bestemmingsplan niet meer kan terugvallen op de bepalingen uit de bouwverordening en dus gemeenten de gewenste parkeereisen in het bestemmingsplan moeten opnemen. Om deze reden is de Parapluherziening Parkeren Waalwijk opgesteld.

In dit bestemmingsplan worden de gemeentelijke parkeernormen opgenomen en het plan bewerkstelligt dat deze doorwerken in de reeds vastgestelde bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente Waalwijk.

Het ontwerp bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk heeft van 19 april tot en met 30 mei 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het facetbestemmingsplan kan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

1.Wat is de aanleiding?

Door wetswijziging (reparatiewet BZK) van de Woningwet worden de bepalingen geschrapt die de grondslag vormen voor het opnemen van stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening.

In de wet is een overgangsregeling opgenomen, namelijk dat artikelen uit de Woningwet van toepassing blijven tot het tijdstip dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd, echter uiterlijk tot 1 juli 2018. Dit betekent dat na 1 juli 2018 een bestemmingsplan niet meer kan terugvallen op de bepalingen uit de bouwverordening en dus gemeenten de gewenste parkeereisen in het bestemmingsplan moeten opnemen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen.

2.Wat willen we bereiken en waarom?

In dit facetbestemmingsplan worden de gemeentelijke parkeernormen (uit de Parkeernormennota 2015) opgenomen en het plan bewerkstelligt dat deze doorwerken in de reeds vastgestelde bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente Waalwijk.

Het facetbestemmingsplan houdt geen wijziging van het parkeer(normen)beleid in.

3.Wat gaan we daarvoor doen?

Het college heeft in zijn vergadering van 6 oktober 2015 de Nota Parkeernormen Waalwijk 2015 vastgesteld. Het doel van de 'Nota parkeernormen Waalwijk 2015' is om voor de gemeente Waalwijk per gebied en per functie de parkeernormen vast te leggen die de komende jaren bruikbaar zijn. In de nota stelt de gemeente dat bij het opstellen van een bestemmingsplan in de regels wordt verankerd dat voldaan moet worden aan de parkeernormen van de gemeente. De juridische borging vindt plaats door in de regels een artikel toe te voegen met een parkeerregeling.

Omdat een aantal bestemmingsplannen al is vastgesteld voorafgaand aan de nota van de gemeente, zijn niet alle bestemmingsplannen in de gemeente Waalwijk voorzien van een parkeerregeling.

Omdat na 1 juli 2018 een bestemmingsplan niet kan terugvallen op de bepalingen uit de bouwverordening vult dit facetbestemmingsplan die bestemmingsplannen op het onderwerp parkeernormen aan.

In de Nota parkeernormen Waalwijk 2015 zijn de parkeernormen en wijze van toepassing beschreven. Met het hanteren van deze normen en toepassing worden de volgende effecten beoogd:

- waarborgen van de bereikbaarheid;
- mogelijk maken van economische ontwikkelingen;
- leefbaarheid op het gebied van parkeren binnen de gemeente te waarborgen.

De parkeernormen in de Nota parkeernormen Waalwijk 2015 hebben betrekking op nieuw-/verbouwplannen en functie- of gebruikswijzigingen. Het college van Waalwijk beoordeelt of een



omgevingsvergunning verleend kan worden. Hiervoor toetst het college de aanvraag voor een omgevingsvergunning aan het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan is dus een gevolg van deze nota.

In artikel 3.1.2, tweede lid, onder a, van het Bro staat dat een verwijzing in planregels naar beleidsregels mogelijk is.

In deze bestemmingsplanregeling wordt er echter ook rekening mee gehouden dat de Nota parkeernormen Waalwijk in de toekomst herzien kan worden. Dit wordt een dynamische verwijzing genoemd. De bestemmingsplannen en beheersverordeningen hoeven daardoor niet opnieuw te worden herzien wanneer de beleidsregels inzake parkeren wijzigen.

Het voorliggende bestemmingsplan is ontwikkeld als een facetbestemmingsplan (parapluplan) waarmee voor alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen dezelfde, reeds vastgestelde, regeling voor parkeren gaat gelden. Het bestemmingsplan bevat ook een gebiedsaanduiding omdat in de gemeente Waalwijk er een aantal bestemmingsplannen is vastgesteld waarin reeds wordt voorzien in een parkeerregeling, maar die nog niet zijn gerealiseerd. Daarom geldt voor die bestemmingsplannen dat de regels van dit bestemmingsplan pas twee jaar na de inwerkingtreding ervan zullen gaan gelden.

Het facetbestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Het ontwerp bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk heeft van 19 april tot en met 30 mei 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In de Nota van wijzigingen zijn ambtshalve enkele aanpassingen opgenomen. Dit betreft naast enkele tekstuele correcties, het opnemen van een instandhoudingsbepaling.

4. Beleidsvrijheid JA/NEE

Ja, mits passend binnen rijks- en provinciaal en gemeentelijk beleid.

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Aan deze parapluherziening zijn, behoudens het vervaardigen van het plan, geen kosten verbonden. Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

6. Inspraak

Aangezien dit bestemmingsplan niet voorziet in een nieuwe ontwikkeling, maar de planologische situatie in overeenstemming brengt met de reeds bestaande regels ten aanzien van parkeren (vastgesteld d.d. 06-10-2015) is besloten niet te voorzien in een inspraak- en participatietraject, maar is direct het ontwerpbestemmingsplan in procedure te gebracht. Uw raad heeft hier 12 april 2018 mee ingestemd.

7. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op www.overheid.nl (Staatscourant), de gemeentepagina van Het Weekblad en de gemeentelijke website. Daarnaast zal het bestemmingsplan aan de landelijke site ruimtelijkeplannen.nl worden aangeboden.

8. Fatale beslisdatum NEE

Reden: de in de Wet ruimtelijke ordening genoemde beslistermijn is geen fatale termijn.

9. Bijlagen bij het voorstel

Zie het RaadsInformatieSysteem (RIS)

10. Voorstel

Wij stellen voor

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;

2. De wijzigingen te verwerken in het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen, een en ander volgens de hiervoor gegeven overwegingen en motiveringen;
3. Het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0867.BPWWParkeren002018-va01 en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar.
4. GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen twee weken nadat dit besluit is genomen.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 30 mei 2018,

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
2. De wijzigingen te verwerken in het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen, een en ander volgens de hiervoor gegeven overwegingen en motiveringen;
3. Het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0867.BPWWParkeren002018-va01 en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar.
4. GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen twee weken nadat dit besluit is genomen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 juni 2018.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,


G.H. Kocken


de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld



Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren Waalwijk raad 21 juni 2018

- vaststellingsdata worden toegevoegd
- IMRO codering wordt aangepast naar: NL.IMRO.0867.BPWWParkeren002018-va01
- in de plantoelichting zijn enkele tekstuele correcties aangebracht.
- in artikel 2.1 wordt opgenomen dat dit artikel geldt met inbegrip van het bestemmingsplan 'Gemengd Gebied' zoals vastgesteld op 7 juni 2018 en wordt van kracht gewijzigd in onherroepelijk van kracht
- in artikel 5 worden de leden b t/m d vernummerd naar a. 1 t/m 3 en wordt lid e vernummerd naar lid b
- in artikel 5 wordt lid 5.2 vernummerd naar 5.3 en komt een nieuw lid 5.2 luidende:
5.2 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met het plan wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel overeenkomstig het bepaalde in lid 5.1 onder a sub 1 en 2;*
- b. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het laden of lossen van goederen aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bouwperceel, indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen.*

- in artikel 5.3 wordt toegevoegd dat het afwijken slechts geschiedt indien het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

