

De raad van de gemeente Waalwijk;

gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 7 mei 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 4.4 van de Invoeringswet Omgevingswet

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals aangeven in de Nota van zienswijzen voor ontwerpbestemmingsplan Lommerrijk fase 1a ;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6:12 Wro vast te stellen;
4. het ontwerpbestemmingsplan 'Lommerrijk fase 1a met identificatienummer NL.IMRO.0867.BPWWLrijkfase1a-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2024,

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier a.i.,

Frances Opperman

de voorzitter, 

Sacha Ausems 

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Lommerrijk fase 1a

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt het bestemmingsplan als volgt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp:

Toelichting

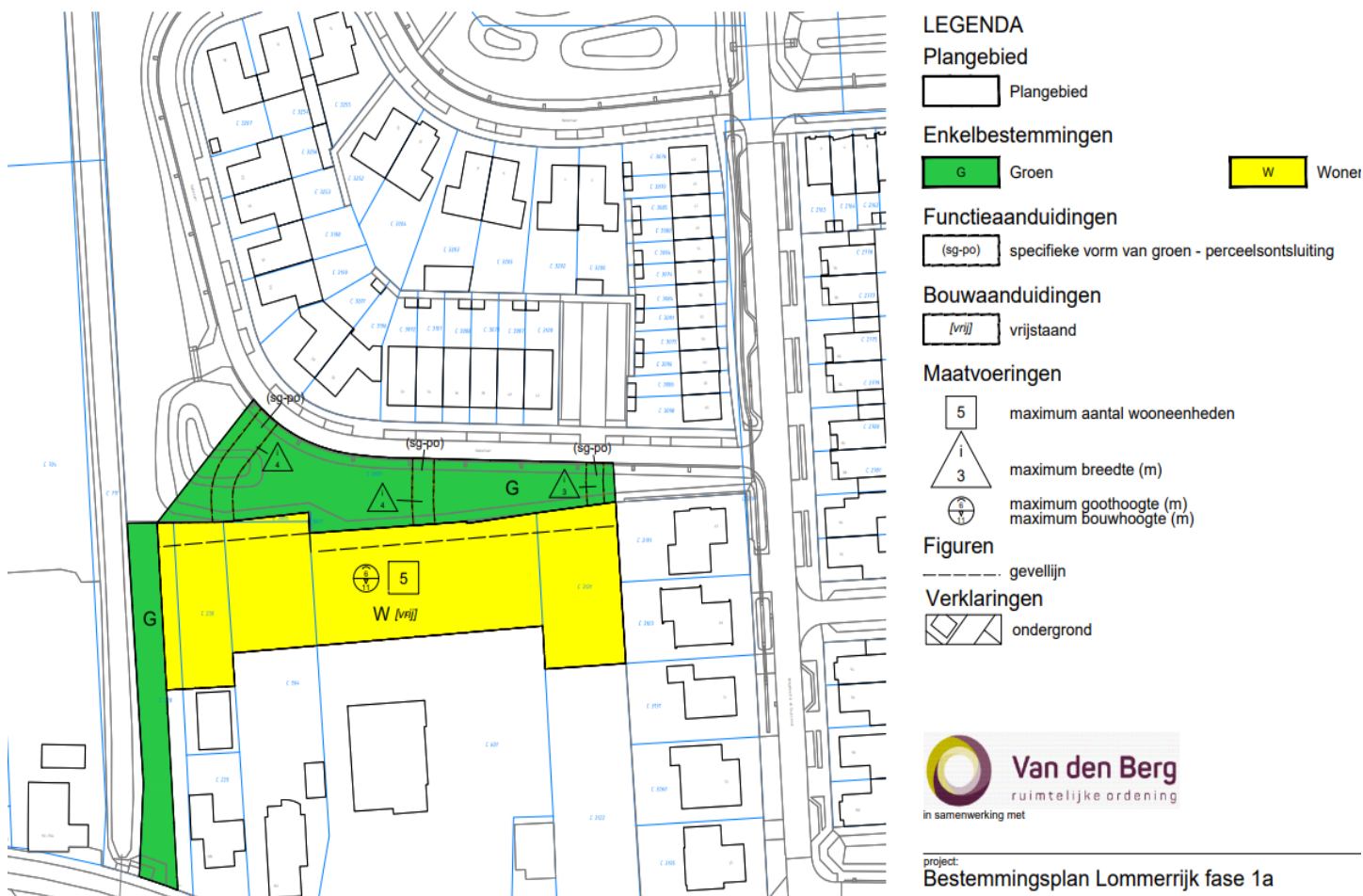
- In paragraaf 1.1 wordt opgenomen dat het een particulier initiatief betreft.

Bijlagen toelichting

- De uitnodiging voor de inloopbijeenkomst wordt als bijlage bij de toelichting gevoegd.
- Het verslag is op twee onderdelen aangevuld:
 1. In het verslag is opgenomen dat er bezwaar is tegen bouwverkeer door de Nemerlaer ivm de veiligheid van de kinderen die daar spelen en mogelijke schade aan de huizen door het verwachte zware bouwverkeer dat dagelijks voorbij zou komen.
 2. De opmerking dat de bewoners het onacceptabel vinden dat de uitritten van mogelijk te realiseren woningen op de Nemerlaer gaat uitkomen in plaats van op de van der Duinstraat met de toename van verkeersbewegingen is alsnog toegevoegd in het verslag.

Regels en Verbeelding

- Om de ligging van de perceelontsluitingen expliciet op te nemen wordt het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Lommerrijk fase 1a uitgebreid. Een deel van de wadi wordt aan het plangebied van het bestemmingsplan "Lommerrijk, fase 1a" toegevoegd. De nieuw voorgestelde plangrens is hieronder weergegeven. De uitbreiding van het plangebied wordt bestemd als "Groen". Binnen de bestemming 'Groen' wordt de aanleg van ontsluitingspaden ten behoeve van aangrenzende bestemmingen mogelijk gemaakt.
De verbeelding wordt hiertoe als volgt aangepast:



- In verband de aanpassing wordt artikel 3.1.1 bestemming "Groen" als volgt gewijzigd (zie cursief gedeelte):

3.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- (openbare) groenvoorzieningen;
 - kleinschalige recreatieve voorzieningen, zoals: speelgelegenheden hondenuitlaatplaatsen en trapveldjes;
 - waterlopen, waterpartijen en wadi's;
 - fiets/voetpaden;
 - calamiteitenverkeer voor noodhulpdiensten, zoals brandweer en ambulances,
 - speelvoorzieningen;
 - perceelssluitingen ten behoeve van aangrenzende bestemmingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - perceelssluiting', waarbij de breedte van een rijbaan (exclusief talud en goot) van de perceelssluiting niet meer mag bedragen dan zoals is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum breedte (m)'; met aan lid a tot en met g ondergeschikte:*
 - tuinen;
 - verhardingen;
 - ~~parkeervoorzieningen en perceelssluitingen;~~
 - nuts- en wko-voorzieningen;
- met de bij lid a tot en met k behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Ambtshalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan als volgt te wijzigen ten opzichte van het ontwerp:

- In paragraaf 4.9 wordt de opgenomen verkeersintensiteit van circa 4.000 verkeersbewegingen per etmaal aangepast in 2000 verkeersbewegingen per etmaal en wordt de verkeersgeneratie van circa 431 aangepast in 41.