

Raadsvoorstel

Agendanr.: R2.4-21

Dossier: 2021-004050

Datum collegevergadering: 19 januari 2021

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Jan de Rooystraat 12

1. Samenvatting

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Jan de Rooystraat 12' vast te stellen. Het plan voorziet in de bouw van een woning op het perceel Jan de Rooystraat in Waalwijk. Tevens zal het de op deze locatie aanwezige museum "Buitenlust" een passende, positieve bestemming krijgen.

2. Wat is de aanleiding?

Op de locatie Jan de Rooystraat 12 is momenteel een bedrijfslocatie en er zijn derhalve diverse bedrijfsgebouwen aanwezig. Tevens bevindt zich op deze locatie een museum waar houtbewerkingsgereedschappen ten toon worden gesteld. Deze bedrijfslocatie is inmiddels gesaneerd en een deel van de daarop aanwezige bedrijfsgebouwen is gesloopt. In plaats daarvan wordt een nieuwe woning gebouwd, inclusief een bijgebouw met een oppervlakte van 200 m2.

3. Wat willen bereiken en waarom?

Wij willen medewerking verlenen bij de gewenste bestemmingswijziging. Uit de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat het plan ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is en dat er geen milieuplanologische belemmeringen zijn die aan de realisatie ervan in de weg staan.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Het aangevraagde bestemmingsplan is op wettelijk voorgeschreven wijze in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 november jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

5. Beleidsvrijheid JA/NEE

Op grond van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor het plangebied. In het kader van de ruimtelijke ordening heeft de raad hierin een ruime beleidsvrijheid, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en alle aspecten zorgvuldig worden afgewogen.

6. Wat zijn de financiële consequenties?

Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties. De kosten voor het voeren van deze procedure worden gedekt uit de leges. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de kosten van een eventuele planschade worden neergelegd bij de initiatiefnemer.

7. Inspraak

Nadat de raad middels raadsinformatiebrief 92-20 is geïnformeerd, heeft het voorontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

8. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw raad heeft besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn

geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunnen beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan niet eerder in werking dan op dit verzoek is beslist.

9. Fatale beslisdatum ~~JA~~/NEE

Reden:

10. Bijlagen bij het voorstel

Zie het RaadsInformatieSysteem (RIS)

11. Voorstel

Wij stellen voor

1. Het bestemmingsplan 'Jan de Rooystraat 12' (met IDnummer: NL.IMRO.0867.BPWWJandeRooy12-VA01) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

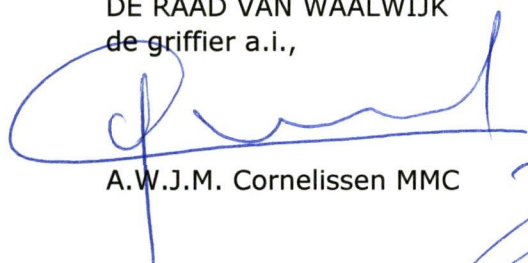
De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 19 januari 2021,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Jan de Rooystraat 12' (met IDnummer:NL.IMRO.0867.BPWWJandeRooy12-VA01) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

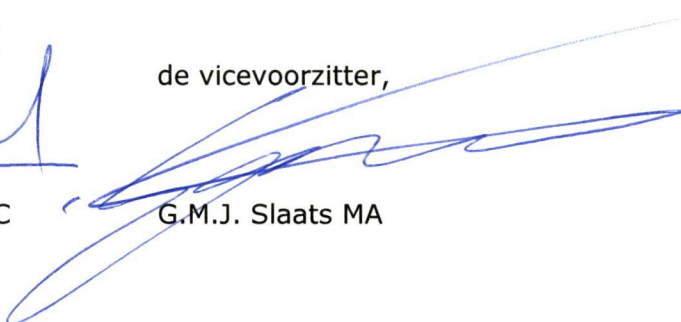
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2021.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier a.i.,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de vicevoorzitter,



G.M.J. Slaats MA