

Gemeente **Waalwijk**

Waalwijk *werkt...*
aan...

**een gezond
Bedrijventerrein Haven**

Programma

Opening (Francois van Son)
Welkom (Jan Goossens)

- Inleiding/terugblik
- Geluidreductieplan+ (GRP+)
- Zonebeheerplan
- Bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven
- Actualisatie bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven

Pauze

- Beantwoording vragen (o.l.v. Francois van Son)
- Sluiting

Inleiding Bedrijventerrein Haven

**Wat hebben we?
Bestaande situatie**

- Geluid
 - Onvoldoende geluidruimte voor uitbreiding of nieuwvestiging van bedrijven
 - Gevolg: alle bedrijven op Haven zitten akoestisch op slot!!!
- Bestemmingsplannen
 - Verouderde bestemmingsplannen

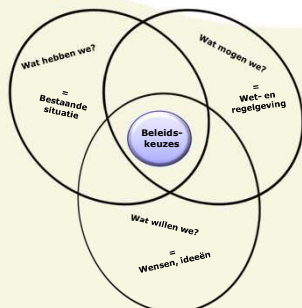
**Wat mogen/moeten we?
Wet- Regelgeving**

- Een Geluidreductieplan opstellen
- Vóór 1 juli 2013 actuele, digitale bestemmingsplannen

**Wat willen we?
Wensen en Ideeën**

- Opheffen overschrijding geluid
- Creëren geluidruimte voor alle bedrijven op haven
- Evenwichtig verdelen geluidruimte
- Bieden van maatwerk indien extra geluidruimte nodig is
- Beperken lasten bedrijven en overheid
- Actuele situatie en nieuw beleid verwerken in bestemmingsplannen

Wat kiezen we op Bedrijventerrein Haven?

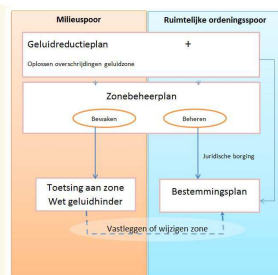


Wat kiezen we? Inhoud

- Geluidreductieplan+ (GRP+)
- Zonebeheerplan (ZBP)
- Bestemmingsplan Geluidtoedeling Haven
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven

Wat kiezen we? Beleidskeuzes Geluid

1. Geluid reductieplan+
2. Zonebeheerplan
3. Bestemmingsplan Geluidtoedeling



Wat kiezen we? GRP+

- Opheffen overschrijding geluidzone
- Creëren geluidruimte
- Evenwichtig verdelen van de geluidruimte
- Volgens milieuspoor en ruimtelijk spoor
- GRP+ vastgesteld op 11 dec '12



Wat kiezen we? ZBP

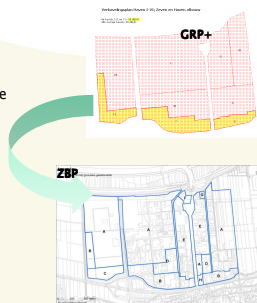
ZBP is uitwerking GRP+

*Beleidskader voor:

- beheer beschikbare geluidruimte
- vaststellen geluidsnormen bedrijven

*één verruimde zone

*Fine tuning geluidverkeveling



Wat kiezen we? ZBP

Hoofdprincipes geluidsverdeling:

- Aanwijzen deelgebieden
- Daarbinnen per deelgebied:
 - Algemene geluidruimte toekennen
 - Onderscheid in dag-, avond- en nachtperiode.
 - Nieuwe geluidruimte gelijk aan of groter dan bestaande rechten

Wat kiezen we? ZBP



Hoofdprincipes geluidsverdeling:

- (Delen van) Bedrijven die momenteel algemene geluidsnormen overschrijden krijgen een individuele geluidsruijme (maatgevende bedrijven).
- Daarbij zijn vergunde rechten inclusief BBT leidend.
- Creëren van geluidsruijme voor individuele gevallen

Wat kiezen we? BP Geluidtoedeling



3 doelen:

1. Juridisch verankeren van toegekende geluidsruijme volgens het ZBP
2. Vastleggen van de nieuwe geluidzone
3. Opnemen flexibiliteitsbepaling voor individuele gevallen



Wat kiezen we? BP Geluidtoedeling



Generieke geluidemissies per bouwperceel

- Juridisch vastleggen van de algemene geluidsruijme voor de deelgebieden in een bestemmingsplan
- Daarmee creëren van geluidrechten voor individuele bedrijven (tot het toegestane niveau)
- Merendeel van de bedrijven hoeven geen akoestisch onderzoek te overleggen

Wat kiezen we? BP Geluidtoedeling



Maatgevende bouwpercelen

- Juridisch vastleggen van de individuele norm

Wat kiezen we? BP Geluidtoedeling



Afwijking

- Via een afwijkingsbevoegdheid toekennen geluidsruijme in individuele gevallen

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein



3 doelen:

1. Eén systematiek voor alle bedrijventerreinen
 - Actueel, digitaal bestemmingsplan
 - Vóór juli 2013 vastgesteld door raad
2. Verruiming bestemmingsplanmogelijkheden
3. Doorvertalen (nieuw) beleid:
 - Nota Bedrijventerreinen
 - Detailhandelsvisie
 - Aanpassingen Bevi voor beperkt aantal kavels op basis van uitspraak afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Uitgangspunten → Milieucategorieën

- Gewenste categorieën Nota Bedrijventerreinen
- Categorie gewenst in bestemmingsplan
- Bestaande categorie anders dan gewenst in bestemmingsplan
 - aanduiding afwijkende milieucategorie
 - op verbeelding en in bijlage

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Uitgangspunten → Andere functies

- Gewenste functies Nota Bedrijventerreinen en Detailhandelsvisie
 - aanduiding of bestemming obv functie
- Functie afwijkend van gewenste functie
 - aanduiding afwijkende functie
 - op verbeelding en in bijlage

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Uitgangspunten → Zuinig ruimtegebruik

- Intensiever ruimtegebruik
- Verruiming bestemmingsplanmogelijkheden
- Passend bij aard, schaal, omvang terrein en omgeving
 - Bouwhoogte gebouwen
 - Bouwvlakken/rooilijnen
 - Bebouwingsoppervlakte
 - Bouwperceel

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Uitgangspunten → Bouwhoogte gebouwen

- Standaard 16 meter
- Aanvullend in bepaalde gevallen hoger onder voorwaarden
- Niet beperkender dan geldend bestemmingsplan
- Check uw perceel!

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Uitgangspunten → Bouwperceel + bebouwingsoppervlak

- Splitsen en samenvoegen
- Geen minimale afstand tussen bebouwing en bouwperceelsgrenzen
- Één zijde bouwperceel aan openbare weg
- Bouwvlak 100 % bebouwd
- maar let op!
 - Voldoende parkeren en rangeren op basis van bouwverordening + parkeernormennota
 - Brandveiligheidseisen
 - Uitwegenbeleid

Gerealiseerde resultaten GRP+



Met vastgesteld GRP+

- Opheffen overschrijding geluid
- Creëren geluidruimte

Gerealiseerde resultaten ZBP



Als ontwerp-ZBP wordt vastgesteld:

- Evenwichtig verdelen geluidruimte
- Toegekende geluidruimte gelijk aan of groter dan bestaande rechten
- Creëren van individuele geluidruimte
- Opheffen overschrijding geluidszone

Gerealiseerde resultaten bestemmingsplan geluidtoedeling



Als ontwerp-bestemmingsplan Geluidstoedeling wordt vastgesteld:

- Juridisch borgen verdeelde geluidruimte
- Juridisch borgen toekennen van individuele geluidruimte
- Beperken administratieve lasten

Gerealiseerde resultaten ZBP & BP geluidstoedeling



Samenvattend:

- Weer extra geluidruimte voor alle bedrijven
- Elk bedrijf zijn eigen vastgelegde geluidruimte
- Voor maatwerkgevallen toekenning extra ruimte via afwijking bestemmingsplan
- Via simpele procedure die geen extra tijd kost

Gerealiseerde resultaten bestemmingsplan bedrijventerrein



Als ontwerp-bestemmingsplan bedrijventerrein wordt vastgesteld:

- Een systematiek
- Digitaal
- Verruiming bebouwingsmogelijkheden
- Doorvertalen nieuw beleid

Wat kiezen we? Proces



Uitgangspunten

- Ontwikkelen afgestemde samenhangende producten
- En daarmee ook totaal-inzicht voor bedrijven en bestuur
- En daarmee ook afgestemd eindresultaat
- Zorgvuldig communicatietraject
- Zoveel mogelijk coördineren

Wat kiezen we? Proces



Procedures:

- GRP+ : vastgesteld als basis geluid
- ZBP : ontwerp in procedure
- Bp Geluid : ontwerp in procedure
- Bp actualisering: ontwerp in procedure

Mogelijkheden inzage



Vanaf 8 februari 2013 t/m 21 maart 2013

- Ontwerp Zonebeheerplan	- gemeentehuis - www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen
- Ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling	- gemeentehuis
- Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haven	- www.ruimtelijkeplannen.nl - www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen

Mogelijkheden inzage



- Let op:
- U kunt al stukken downloaden via onze website
- Dit ter voorbereiding van deze avond
- De formele stukken wijken inhoudelijk beperkt af
 - Opnemen onderdeel Bevi obv uitspraak Raad van State en aangepaste QRA's
 - Tekstuele en inhoudelijke afstemming met bestemmingsplan bedrijventerreinen

Procedure en tijdschema



- Ontwerp Zonebeheerplan	8 februari 2013
- Ontwerp-bestemmingsplan Geluidtoedeling	t/m 21 maart 2013
- Ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven	
Zienswijzen voor alle drie de plannen	8 februari 2013 t/m 21 maart 2013
Vaststelling	Juni 2013
Ter inzage ligging/beroep	Juli-augustus 2013

Hoe te reageren



Zienswijze:	
- Ontwerp Zonebeheerplan	- Mondeling of schriftelijk
- Ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling	- Van 8-2 t/m 21-3 2013
- Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haven	
Beroep	- Schriftelijk
Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State	- Juli-aug 2013

Wanneer in elk geval te reageren



- → **Check uw perceel!**
- Tot en met 21 maart 2013

Pauze



Vragen s.v.p. op formulieren zetten
Aanwezigheidsformulier voor toezending verslag





Beantwoording vragen

(o.l.v. Francois van Son)



Voor verdere vragen:

Juridisch:

- Mevrouw P. Schreppers
 - 0416 683883
 - pschreppers@waalwijk.nl

Ruimtelijke Ordening / Planologie:

- Mevrouw M. Clijsen
 - 0416 683511
 - mclijsen@waalwijk.nl

Milieu (Geluid):

- De heer T. Hendriks
 - 0416 683455
 - thendriks@waalwijk.nl

Gemeente  **Waalwijk**

Bedankt voor uw aandacht