

Gemeente **Waalwijk**

Waalwijk *werkt...*
aan...

**een gezond
Bedrijventerrein Haven**

Programma

Opening (François van Son)
Welkom (wethouder Riné van Dongen)
Presentatie

- Inleiding
- Geluidreductieplan+
- Zonebeheerplan
- Bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven (actualisatie)

Pauze

- Beantwoording vragen (o.l.v. François van Son)

Inleiding Bedrijventerrein Haven

**Wat hebben we?
Bestaande situatie**

- Geluid
 - Onvoldoende geluidruimte voor uitbreiding of nieuwvestiging van bedrijven
 - Gevolg: alle bedrijven op Haven zitten akoestisch op slot!!!
- Bestemmingsplannen
 - Verouderde bestemmingsplannen

**Wat hebben we?
Beleid**

- Geluid
 - Voorbereidingsbesluit
 - Geluidreductieplan+ (GRP)
- Bestemmingsplannen
 - Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen
 - Detailhandelsvisie

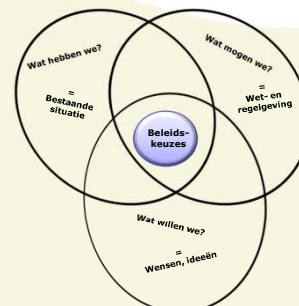
**Wat mogen/moeten we?
Wet- Regelgeving**

- Geluid
 - Een Geluidreductieplan opstellen
- Bestemmingsplannen
 - Vóór 1 juli 2013 actuele, digitale bestemmingsplannen

Wat willen we? Wensen en Ideeën

- Geluid
 - Opheffen overschrijding geluid
 - Creëren geluidruimte voor alle bedrijven op haven
 - Evenwichtig verdelen geluidruimte
 - Bieden van maatwerk indien extra geluidruimte nodig is
 - Beperken lasten bedrijven en overheid
- Bestemmingsplannen
 - Actuele situatie en nieuw beleid verwerken in bestemmingsplannen

Wat kiezen we op Bedrijventerrein Haven?



Wat kiezen we? Inhoud

- Geluid
 - Geluidreductieplan+ (GRP+)
 - Zonebeheerplan (ZBP)
 - Bestemmingsplan Geluidtoedeling Haven
- Bestemmingsplannen (actualisatie)
 - Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven

Wat kiezen we? Beleidskeuzes Geluid



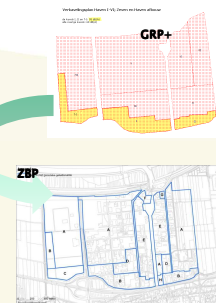
Wat kiezen we? GRP+

- Opheffen overschrijding geluidzone
- Creëren geluidruimte
- Evenwichtig verdelen van de geluidruimte
- GRP+ vastgesteld op 11 dec '12
- Nieuw ontwerp-GRP+ als gevolg van enkele vergunning actualisaties



Wat kiezen we? ZBP

- ZBP is uitwerking GRP+
- Eén verruimde geluidzone
- Bewaken geluidsruimte
- Beheer geluidsruimte
- Vaststellen geluidsnormen bedrijven
- Fine tuning geluidverkaveling



Wat kiezen we? ZBP

Hoofdprincipes geluidsverdeling

- Aanwijzen deelgebieden
- Per deelgebied:
 - Algemene geluidsruimte toekennen
 - Onderscheid in dag-, avond- en nachtperiode.
 - Nieuwe geluidsruimte gelijk aan of groter dan bestaande rechten

Wat kiezen we? ZBP

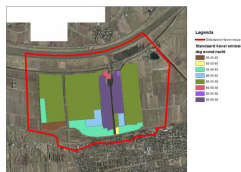
Hoofdprincipes geluidsverdeling

- Bedrijven die momenteel algemene geluidsruimte overschrijden krijgen een individuele geluidsruimte (maatgevende bedrijven).
- Daarbij zijn vergunde rechten inclusief BBT leidend.
- Creëren van geluidsruimte voor individuele gevallen

Wat kiezen we? BP Geluidtoedeling

3 doelen

1. Juridisch verankeren van toegekende geluidsruimte volgens het ZBP
2. Vastleggen van de nieuwe geluidzone
3. Opnemen flexibiliteitsbepaling voor individuele gevallen



Wat kiezen we? BP Geluidtoedeling

Uitwerking in regels

- Juridisch vastleggen van de algemene geluidsruimte voor de deelgebieden.
- Juridisch vastleggen van de individuele norm voor maatgevende bedrijven.
- Afwijkingsbevoegdheid voor toekennen geluidsruimte in individuele gevallen.
- Merendeel van de bedrijven hoeven geen akoestisch onderzoek te overleggen (bedrijven tot en met categorie 3.1).

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein

3 doelen:

1. Eén systematiek voor alle bedrijventerreinen
 - Actueel, digitaal bestemmingsplan
 - Vóór juli 2013 vastgesteld door raad
2. Verruiming bestemmingsplanmogelijkheden
3. Doorvertalen (nieuw) beleid:
 - Nota Bedrijventerreinen
 - Detailhandelsvisie
 - Aanpassingen Bevi voor beperkt aantal kavels op basis van uitspraak afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein

Uitgangspunten → Milieucategorieën

- Gewenste categorieën Nota Bedrijventerreinen
- Categorie gewenst in bestemmingsplan
- Bestaande categorie anders dan gewenst in bestemmingsplan
 - aanduiding afwijkende milieucategorie
 - op verbeelding en in bijlage

Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Aanduiding
gewenste
milieucategorie

Aanduiding
afwijkende
milieucategorie

Wat kiezen we?

Bestemmingsplan Bedrijventerrein

Uitgangspunten → Andere functies

- Gewenste functies Nota Bedrijventerreinen en Detailhandelsvisie
 - aanduiding of bestemming obv functie
- Functie afwijkend van gewenste functie
 - aanduiding afwijkende functie
 - op verbeelding en in bijlage

Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Aanduiding
andere functie

Aanduiding
afwijkende
functie

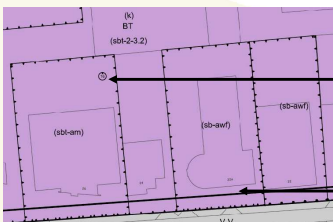
Wat kiezen we?

Bestemmingsplan Bedrijventerrein

Uitgangspunten → Zuinig ruimtegebruik

- Intensiever ruimtegebruik
- Verruiming bestemmingsplanmogelijkheden
- Passend bij aard, schaal, omvang terrein en omgeving
 - Bouwhoogte gebouwen
 - Bouwvlakken/rooilijnen
 - Bebouwingsoppervlakte
 - Bouwperceel

Bestemmingsplan Bedrijventerrein



Bouwhoogte

Voorste
bebouwingslijn
bouwvlak

Wat kiezen we?

Bestemmingsplan Bedrijventerrein

Uitgangspunten → Bouwhoogte gebouwen

- Standaard 16 meter
- Aanvullend in bepaalde gevallen hoger onder voorwaarden
- Niet beperkender dan geldend bestemmingsplan
- Check uw perceel!

Wat kiezen we? Bestemmingsplan Bedrijventerrein

Uitgangspunten → **Bouwperceel + bebouwingsoppervlak**

- Splitsen en samenvoegen
- Geen minimale afstand tussen bebouwing en bouwperceelsgrenzen
- Één zijde bouwperceel aan openbare weg
- **Bouwvlak** 100 % bebouwd
- maar let op!
 - Voldoende parkeren en rangeren op basis van bouwverordening + parkeernormennota
 - Brandveiligheidseisen
 - Uitwegenbeleid

Resultaten GRP+, ZBP en BP geluidstoedeling

Samenvattend

- Weer extra geluidruimte voor alle bedrijven
- Elk bedrijf zijn eigen vastgelegde geluidruimte
- Voor maatwerkgevallen toekenning extra ruimte via afwijking bestemmingsplan
- Via simpele procedure die geen extra tijd kost

Resultaten Bestemmingsplan Bedrijventerrein haven

Samenvattend

- Eén systematiek
- Digitaal
- Verruiming bebouwingsmogelijkheden
- Doorvertalen nieuw beleid

Wat kiezen we? Proces

Uitgangspunten

- Ontwikkelen afgestemde samenhangende producten
- En daarmee ook totaal-inzicht voor bedrijven en bestuur
- En daarmee ook afgestemd eindresultaat
- Zorgvuldig communicatietraject
- Zoveel mogelijk coördineren

Mogelijkheden inzage

Vanaf 8 februari 2013 t/m 21 maart 2013

- Ontwerp Zonebeheerplan	-gemeentehuis
- Ontwerp Geluidreductieplan+	-www.waalswijk.nl/ruimtelijke plannen
- Ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling	-gemeentehuis
- Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haven	-www.ruimtelijkeplannen.nl
	-www.waalswijk.nl/ruimtelijke plannen

Hoe te reageren

Zienswijze	
- Ontwerp Zonebeheerplan	-Mondeling of schriftelijk
- Ontwerp Geluidreductieplan+	-Van 8-2 t/m 21-3 2013
- Ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling	
- Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haven	
Vaststelling	Juni 2013
Beroep	- Schriftelijk
Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State	- Juli-aug 2013



Pauze

Vragen s.v.p. op formulieren zetten
Aanwezigheidsformulier voor toezending verslag



Beantwoording vragen

(o.l.v. Francois van Son)



Voor verdere vragen:

Juridisch:

- Mevrouw P. Schreppers
 - 0416 683883
 - pschreppers@waalwijk.nl

Ruimtelijke Ordening / Planologie:

- Mevrouw M. Clijsen
 - 0416 683511
 - mclijsen@waalwijk.nl

Milieu (Geluid):

- De heer T. Hendriks
 - 0416 683455
 - thendriks@waalwijk.nl

Gemeente **Waalwijk**

Bedankt voor uw aandacht