

Verslag informatiebijeenkomst over de plannen voor Bedrijventerrein Haven 20 februari 2013 in Hotel Waalwijk

Technisch voorzitter

François van Son (projectleider Parkmanagement)

Aanwezig namens de gemeente

Wethouder M. van Dongen, Pascal Schreppers, Theo Hendriks, Maaike Clijsen en Gert Moolenschot

Aanwezig namens de bedrijven

Ca. 8 personen

Verslag

De heer van Son opent de vergadering, heet een ieder welkom en stelt de aanwezigen namens de gemeente voor.

De heer van Dongen geeft aan dat alle bestemmingsplannen actueel worden gemaakt. Daaraan vooraf is al een Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen voor deze terreinen in november 2012 door de raad vastgesteld, met een daaraan voorafgaande inspraakprocedure. Het is nu zaak om dit beleid te concretiseren in het bestemmingsplan. Besloten is om voor het Havengebied een afzonderlijk bestemmingsplan vast te stellen vanwege de geluidproblematiek. Een eerder plan voor externe veiligheid is vastgesteld. Daar is een drietal beroepen tegen ingesteld. Deze beroepen zijn gedeeltelijk gehonoreerd door de Raad van State. In het voorliggende plan is aan deze uitspraak van de rechter vorm gegeven.

Deze avond is er om te informeren wat de mogelijkheden van de nieuwe plannen zijn welke nu ter inzage liggen. Tijdens de inzageperiode kan een ieder een zienswijze indienen.

Mevrouw Clijsen geeft een presentatie over de plannen voor Bedrijventerrein Haven:

- Geluidreductieplan+;
- Zonebeheerplan;
- Bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven;
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven (actualisering).

Vragen over de presentatie komen direct na de presentatie aan de orde. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

De volgende vragen en antwoorden zijn aan bod gekomen.

Vraag:

Wanneer ben je maatgevend bedrijf?

Antwoord:

Bedrijven die een individuele geluidsruimte krijgen, omdat zij meer geluid produceren dan algemeen binnen een bepaald deelgebied wordt toegestaan.

Vraag:

Hoe is de uitspraak van de Raad van State verwerkt?

Antwoord:

De laatste reacties zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan. Er zijn mogelijkheden opgenomen om de contour te verruimen via een wijzigingsbevoegdheid.

De contouren zijn door omstandigheden niet op een juiste wijze op de verbeelding opgenomen. Dit wordt hersteld en wordt overlegd met de desbetreffende bedrijven. Dit wordt een ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijzetermijn wordt daardoor niet verlengd. Advies is om hierover een zienswijze in te dienen, om daarmee ook een eventuele beroepsmogelijkheid open te houden.

Vraag:

Welke geluidszone kan worden toegekend?

Antwoord:

Dit is een wettelijk bepaalde zone die is gebaseerd op de 50 dB-contour. Binnen deze contour/zone liggen woningen. Daar kan een hogere grenswaarde aan worden toegekend voor bijvoorbeeld woningen. Deze zone is waar mogelijk opgerekt. Dit is niet gebeurd aan de zuidzijde.

Vraag:

Waarom is de zonegrens niet zo ruim als in andere gemeenten?

Antwoord:

Dit is ook besproken in vorige bijeenkomst. Bij het zoeken naar oplossingen voor het overschrijden van de geluidzone zijn een aantal uitgangspunten benoemd. Op basis van het GRP+ is vastgesteld dat met uitsluitend wettelijk verplichte maatregelen bij enkele bedrijven de overschrijdingen teniet worden gedaan. Er ontstaat zelfs geluidruimte. De gecreëerde geluidruimte is verdeeld over het bedrijventerrein Haven, waarbij voor de meeste bedrijven sprake is van extra geluidruimte. Voor de maatgevende bedrijven is dit ook veelal het geval in de dag- en avondperiode. Een gedeelte van de gecreëerde geluidruimte wordt in reserve gehouden. Voor nieuwe situaties waarbij behoefte is aan extra geluidruimte, kan via een eenvoudige afwijkingsprocedure aanspraak gemaakt worden op de algemene reserve. Op deze manier denken wij voor de komende jaren voldoende ontwikkelingsruimte aan bedrijven te kunnen bieden. Bij dit systeem is het nodig dat 1x per jaar een stand van zaken wordt opgemaakt. Op die momenten beoordelen we ook of het nodig is een onderzoek in te stellen naar het verruimen van de geluidzone in zuidelijke richting.

Een ander uitgangspunt is om, onder andere vanuit "een goede ruimtelijke ordening" de geluidhinder voor inwoners te beperken. Het verruimen van de geluidzone in zuidelijke richting betekent dat voor veel meer woningen een hogere waarde dient te worden vastgesteld. Bij alle betrokken woningen dient dan te worden onderzocht of het binnenniveau nog voldoet aan de wettelijke normen. Dit betekent een traject van extra procedures en waar nodig aanpassingen aan woningen.

De gemeente kiest er dus niet voor om deze grens te verleggen. Mocht het in de toekomst noodzakelijk zijn, dan kan alsnog overwogen worden om de zonegrens te verleggen. Dit is nu niet aan de orde.

Vraag:

Hoe wordt die "pot" geluidruimte verdeeld?

Antwoord:

Die geluidsruimte wordt toegekend aan de bedrijven die dat op dat moment nodig hebben voor de activiteiten die dan worden gevraagd. Deze geluidsruimte kan daarmee afnemen, als er een aantal verzoeken wordt ingediend. Is deze geluidsruimte niet meer nodig dan vervalt deze weer in de "algemene pot". Deze pot kan ook nog worden gevuld door bijvoorbeeld maatgevende bedrijven die deze ruimte straks niet meer nodig hebben. Deze pot is dus dynamisch en fluctueert. Om de geluidsruimte goed in beeld te houden, moet de gemeente hier nauwlettend op toezien en dit steeds blijven monitoren.

Vraag:

Wat is het beleid van de gemeente om ervoor te zorgen dat aan de haven de bedrijven komen die veel geluidsruimte nodig hebben?

Antwoord:

Hiervoor wordt samen met de BOM geherstructureerd. Dit gebeurt in zeer beperkte mate door bedrijven te kopen en verplaatsen. Dit gebeurt nu vooral passief door ontwikkelingen af te wachten en in te spelen op de markt. Dit gebeurt ook door de marktwerking. De combinatie van ligging aan het water en extra geluidsruimte zal vermoedelijk leiden tot hogere grondprijzen, waardoor alleen bedrijven die beide nodig hebben, bereid zijn meer te betalen.

Vraag:

Is de BOM actief in het verplaatsen van bedrijven?

Antwoord:

De meeste percelen zijn in handen van private partijen. Daarmee kun je minder actief sturen bij wenselijke verplaatsingen. Als er percelen te koop komen aan de haven, is de gemeente daar vaak eerder van op de hoogte dan de bedrijven. De contactpersoon vanuit de gemeente is de heer Douwe Douma. Met hem kan contact worden gezocht.

NOOT: contactgegevens Douw Douma tel: 0416-683817, email: ddouma@waalwijk.nl

Vraag:

Waarom krijgen bedrijven aan de haven meer geluidsruimte?

Antwoord:

Bedrijven die aan het water zijn gebonden hebben vooral buitenactiviteiten. Vandaar meer geluidruimte.

De heer van Son sluit de bijeenkomst en bedankt iedereen voor de aanwezigheid en interesse.

Bijlage:

-Presentatie