

MEMO - LUCHTKWALITEIT

Datum : 8 september 2023

Bestemd voor : Proudly Present B.V.

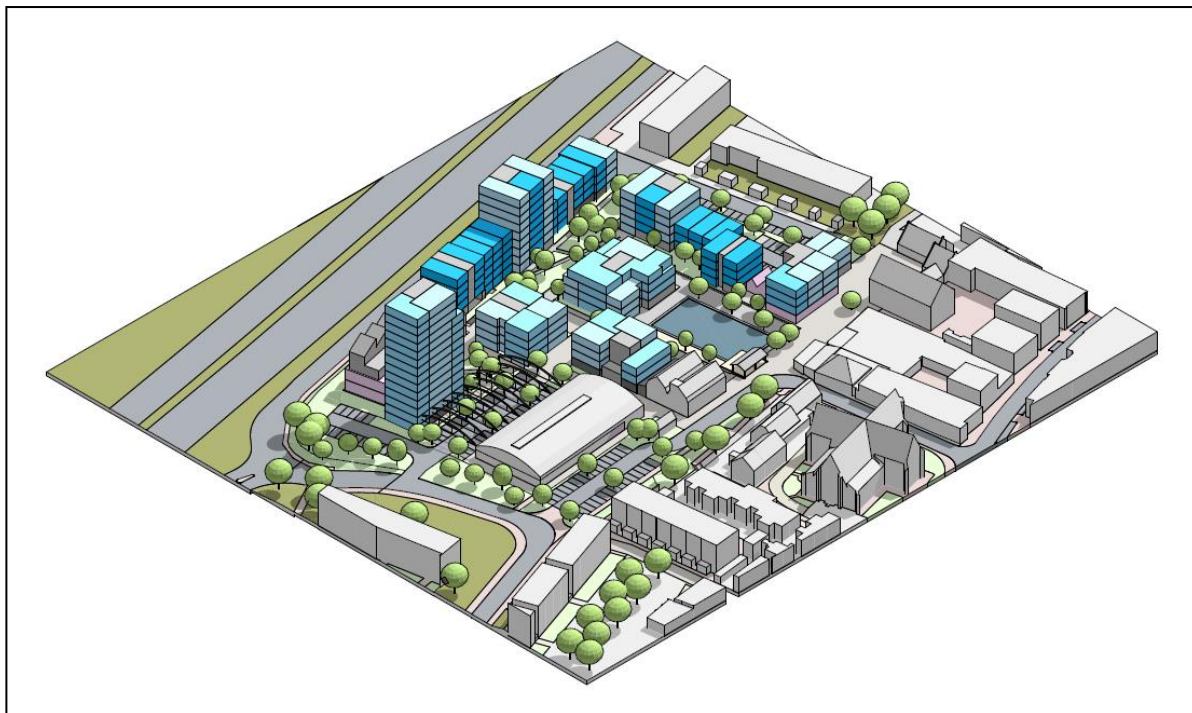
Van : ing. J. Sips

Projectnummer : 20210547

Betreft : **Bouwplan Gedempte Haven (Taxandriaweg 2) te Waalwijk**

1.0 INLEIDING

Proudly Present B.V. heeft het voornemen om ter plaatse van bestaande bedrijven aan de Taxandriaweg 2 het bouwplan 'Gedempte Haven' te realiseren. Het bouwprogramma bestaat naast de realisatie van 171 woningen ook uit de realisatie van horeca (350 m²), kantoorruimten (1.761 m²) en een gezondheidscentrum (1.078 m²). In figuur 1 is een 3D weergave de stedenbouwkundige studie weergegeven.



Figuur 1: 3D weergave stedenbouwkundige studie bouwplan Gedempte Haven te Waalwijk

Deze voorgenomen ontwikkeling past niet in het vigerend bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen om het bouwplan juridisch-planologisch mogelijk te maken.

2.0 WETTELIJK KADER

Het luchtkwaliteitsonderzoek wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer (Wm). De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit. Een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast zijn daarin alle ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. De meest van belangrijkste stoffen zijn stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}). De in de Wet luchtkwaliteit gestelde grenswaarden voor deze stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 1: Grenswaarden NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}

Stof	Grenswaarde
NO ₂	jaargemiddelde grenswaarde 40 µg/m ³
PM ₁₀	jaargemiddelde grenswaarde 40 µg/m ³
	24 uurgemiddelde grenswaarde (maximaal 50 µg/m ³) 35 dagen
PM _{2,5}	jaargemiddelde grenswaarde 40 µg/m ³

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- De ontwikkeling is opgenomen in het NSL.
- De ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-ontwikkeling.
- De gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden.
- Projectsaldering wordt toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor PM₁₀ en NO₂. Dit zijn vooral kinderen, ouderen en zieken. Het besluit heeft onderzoekszones ingesteld, waarbinnen een luchtkwaliteitsonderzoek nodig is als gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszones. Deze

zones zijn aan weerszijde 300 meter bij rijkswegen en 50 meter bij provinciale wegen, waarbij de zone wordt gemeten vanaf de rand van de weg.

In artikel 3 van dit besluit zijn de gevoelige bestemmingen aangegeven. Dit betreffen de volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

3.0 ONDERZOEK

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' zijn voor verschillende functie-categorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Het voorgenomen bouwplan (woningen in combinatie met horeca en detailhandel) past niet in één van de hiervoor genoemde functiecategorieën. Daardoor is een onderzoek nodig om aan te tonen of aan de normen van de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan.

3.1 NIBM-REKENTOOL

Voor kleine ontwikkelingen is een rekentool ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM bijdrage. In deze tool wordt de toename van de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ bepaald aan de hand van de verkeerstoename van het voorgenomen plan.

Verkeersgeneratie

Door BonoTraffics is voor het bouwplan de verkeersgeneratie (voor een gemiddelde werkdag) bepaald aan de hand van kentallen uit de CROW-publicatie 381. Daarbij is voor het bouwplan gerekend met 'matig stedelijk' en 'centrumgebied'. Echter voor een horecafunctie zijn geen specifieke kentallen beschikbaar. Voor deze functie is het benodigd aantal parkeerplaatsen bepaald en vervolgens gerekend met turnover van vier.

Voor het onderzoek stikstofdepositie dient de verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) te worden bepaald. Tabel 2 geeft een overzicht van de verschillende gebruiksfuncties en bijbehorende kentallen en verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag voor het bouwplan Gedempte Haven.

Tabel 2: Overzicht verkeersgeneratie (weekdag) bouwplan Gedempte Haven

Functie	Aantal	Categorie CROW	Kental	Aantal ritten (afgerond)
Appartementen	102 woningen	Koop, appartement, midden	5,1	520 mvt/etm
Appartementen	17 woningen	Koop, appartement, duur	6,8	116 mvt/etm
Appartementen	52 woningen	Huur, sociale huur	3,2	166 mvt/etm
Kantoorruimten	1.761 m ² bvo	Kantoor, zonder baliefunctie	5,2 per 100 m ²	92 mvt/etm
Horeca	350 m ² bvo	Restaurant	72 per 100 m ²	252 mvt/etm
Gezondheidscentrum (9 behandelkamers)	1.078 m ² bvo	Gezondheidscentrum	13 per behandelkamer	117 mvt/etm
Totaal				1.263 mvt/etm

Uit de berekening naar de verkeersgeneratie blijkt dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt met 1.263 mvt/etm. Dit extra verkeer verdeelt zich over de omliggende wegenstructuur. In CROW-publicaties is aangegeven dat per woning 0,02 vrachtwagenbewegingen per etmaal plaatsvindt. Voor 171 woningen komt dit neer ongeveer 3,5 vrachtwagenbewegingen per etmaal. Voor de overige functies is aangenomen dat 15 vrachtwagenbewegingen per etmaal plaatsvindt. In totaal zijn dus 18,5 vrachtwagenbewegingen per etmaal te verwachten. Dit betekent dat ongeveer 1,5% van de totale verkeersgeneratie uit vrachtverkeer bestaat.

Resultaten NIBM-rekentool

In figuur 2 zijn de berekende toenames van NO₂ en PM₁₀ weergegeven vanwege de verkeersgeneratie voor het bouwplan Gedempte Haven voor het rekenjaar 2023.

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1263
Aandeel vrachtverkeer		1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,87
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,20
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 2: Resultaten NIBM-rekentool (versie 2022)

Uit de berekeningen met de NIBM-rekentool blijkt, dat de jaargemiddelde concentratie NO₂ maximaal met 0,87 µg/m³ toeneemt en de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ maximaal 0,20 µg/m³. De beide toenames zijn lager dan de toegestane NIBM-norm van 1,2 µg/m³.

De voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een project die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, waardoor aan de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan en toetsing aan de grenswaarden niet aan de orde is.

3.2 GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Toetsing Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

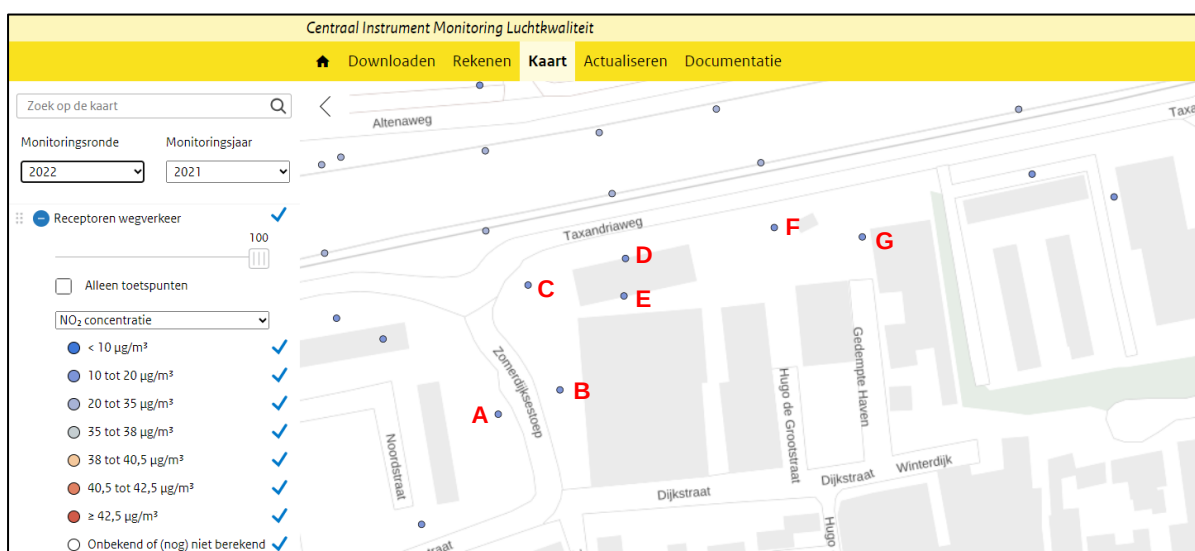
Het plangebied is in zijn geheel gelegen binnen 300 meter vanaf de rand van de Rijksweg A59. Het bouwplan is voorzien van de realisatie van appartementen, horeca, kantoorruimten en een gezondheidscentrum.

Het gezondheidscentrum is een centrum waarin een huisarts, een tandarts, een fysiopraktijk e.d. zich vestigen. Dit centrum is niet bedoeld voor het vestigen van een gevoelige bestemming zoals aangegeven in artikel 3 van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Dit geldt ook van de toegestane aan huis gebonden bedrijven/beroepen.

Geconcludeerd wordt dat het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) geen belemmering oplevert geen belemmering op voor het bestemmingsplan.

Aanwezige concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt op basis van de gegevens die afkomstig zijn van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIML). In deze tool zijn onder andere de Rijksweg A59, de Taxandriaweg en de Zomerdijksestoeop opgenomen. In figuur 3 zijn de receptorpunten rondom het plan aangegeven. De bijbehorende concentraties zijn weergegeven in tabel 3 en zijn representatief voor het monitoringsjaar 2021 (van monitoringsronden 2022).



Figuur 3: Overzicht receptorpunten rondom plan (CIML, monitoringsronde 2022)

Tabel 3: Grenswaarden NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}

Receptorpunt		Stoffen NO ₂ jaargem.	PM ₁₀ jaargem.	PM ₁₀ 24 uurgem.	PM _{2,5} jaargem.
A	17278006_15473469	16 µg/m ³	17 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³
B	17278006_15474069	16 µg/m ³	17 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³
C	17278006_15471614	20 µg/m ³	18 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³
D	17278006_15471776	20 µg/m ³	18 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³
E	27364178_15632750	18 µg/m ³	17 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³
F	17278006_15471653	20 µg/m ³	18 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³
G	27364178_15632740	18 µg/m ³	17 µg/m ³	6 dagen	10 µg/m ³

Uit figuur 3 blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 20 µg/m³, 18 µg/m³ en 10 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ (beide 40 µg/m³) en PM_{2,5} (25 µg/m³) worden niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie is maximaal 6, waardoor het maximum van 35 dagen eveneens niet wordt overschreden.

De algemene trend is dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen. Overschrijdingen van de grenswaarden zijn dan ook niet te verwachten. Ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.0 CONCLUSIE

Proudly Present B.V. heeft het voornemen om ter plaatse van bestaande bedrijven aan de Taxandriaweg 2 het bouwplan 'Gedempte Haven' te realiseren. Het bouwprogramma bestaat naast de realisatie van woningen ook uit de realisatie van horeca, kantoorruimten en een gezondheidscentrum. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Op basis van een berekening met de NIBM-tool is onderbouwd dat de voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit is zodoende niet benodigd. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Het plangebied is in zijn geheel gelegen binnen 300 meter van de Rijksweg A59. In het bestemmingsplan wordt de realisatie van gevoelige bestemmingen zoals benoemd in artikel 3 van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) niet mogelijk gemaakt. Dit besluit levert dan ook geen belemmering op voor het bestemmingsplan.

Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Vanwege de algemene trend dat de emissies en achtergrondconcentraties zullen dalen worden er geen overschrijdingen verwacht.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat ter hoogte van de voorgenomen ontwikkeling sprake van een goed woon- en leefklimaat vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit.