

VERVOLGONDERZOEK
DROGERIJ 55 | WAALWIJK

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 21-10-2019 | VERSIE 1.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



VERVOLGONDERZOEK I WAALWIJK

Adviseur:

Ir. Sicco Jansen

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

Dhr. Boemaars | Casade



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Veldwijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

21 oktober 2019



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	SITUATIESCHETS & PLANNEN	05
3	WERKWIJZE & INSPANNING	08
4	RESULTATEN	10
5	TOETSING	14
6	CONCLUSIE	15

BIJLAGE 1 - *Overzichtsk kaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Resultaten: Gebruik van het plangebied door gewone vleermuizen*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Casade is voornemens om een oud buurthuis gelegen aan de Drogerij 55 in Waalwijk te slopen en om op vrijgekomen locatie nieuwe bebouwing te realiseren. Om de voorgenomen ingreep te toetsen aan de Wet natuurbescherming is in 2018 door Faunaconsult een quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan komt naar voren dat negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten zijn. Om te onderzoeken of de voorgenomen ingreep negatieve invloed heeft op deze beschermde waarden, is een vervolgonderzoek noodzakelijk. De onderzoeksresultaten van het vervolgonderzoek naar vleermuizen staan in deze rapportage verrat.

1.2 DOEL

Het vervolgonderzoek heeft als doel om de volgende vragen te beantwoorden:

- Welke beschermde functies van vleermuizen en gierzwaluwen zijn aanwezig in het plangebied?
- Leidt de voorgenomen ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, met betrekking tot de genoemde soorten?
- Welke eventuele vervolgstappen zijn noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren binnen de kaders van de Wet natuurbescherming?

2 SITUATIESCHETS EN PLANNEN

2.1 SITUATIESCHETS

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Waalwijk en bestaat uit een gebouw, verharding en enkele plantsoenen met drie zomereiken, enkele exotische elzen (*Alnus spec.*), struiken als hulst, mahoniestruik, Berberis en enkele kruiden als gewone melkdistel, zwarte nachtschade en paardenbloem. De bebouwing in het plangebied bestaat uit twee gebouwdelen met platte bitumen daken. Zie de quickscan van Faunaconsult voor een uitgebreide beschrijving van het plangebied. Zie bijlage 1 en figuur 2.1 voor een kaart van het plangebied. Zie figuur 2.2 voor een foto overzicht van het plangebied.



Figuur 2.1: Kaart met een overzicht van het plangebied (bron basiskaart: maps.google.nl).



Figuur 2.2 - Foto overzicht



Het schoolplein en het schoolgebouw.



Het hoofdgebouw (van het schoolgebouw)



Het noodlokaal



2.2 PLANNEN

- Het voornemen is om het huidige buurtgebouw te slopen en om op de vrijgekomen locatie nieuwe woningen te realiseren. Hierbij zal naast het bestaande gebouw, ook de bestaande terreininrichting worden aangepast.



3 WERKWIJZE EN INSPANNING

In de onderstaande paragrafen wordt voor elke onderzochte soort of soortgroep de geleverde onderzoeksinspanning beschreven.

3.1 VLEERMUIZEN

Voor het onderzoek naar vleermuizen is zoveel mogelijk gewerkt conform de richtlijnen van het Vleermuizenprotocol 2017. Voor de veldonderzoeken is gebruik gemaakt van een batdetector en van een warmtebeeldcamera. Tijdens de onderzoeken die werden uitgevoerd in de ochtend werd er wandelend geïnventariseerd (dynamisch), waarbij rond het plangebied werd gelopen. Tijdens de avond onderzoeken (het uitvliegen) werd er hoofdzakelijk van 1 strategisch gekozen positie geïnventariseerd (statisch).

Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
26-05-2019	21:45-23:45	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	16 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
28-06-2019	22:00-24:00	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	23 C, helder, geen regen, 2 bft
25-08-2019	03:40-06:40	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	16 C, helder, geen regen, 1 bft
22-09-2019	19:40-21:40	Paarverblijfplaatsen/zomer verblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	23 C, helder, geen regen, 2 bft

3.2 VOLLEDIGHEID INVENTARISATIE

Alle onderzoeken zijn met zorgvuldigheid uitgevoerd conform de daarvoor geldende richtlijnen en protocollen. Ondanks deze zorgvuldigheid blijven de onderzoeken steekproeven gebaseerd op momentopnamen. Hierdoor is niet uitgesloten dat soorten en functies die niet zijn waargenomen op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel omdat de initiatiefnemer alles gedaan heeft wat redelijkerwijs gedaan kan worden om invulling te geven aan de wettelijke zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming).



4 RESULTATEN

4.1 VLEERMUIS

Waarnemingen

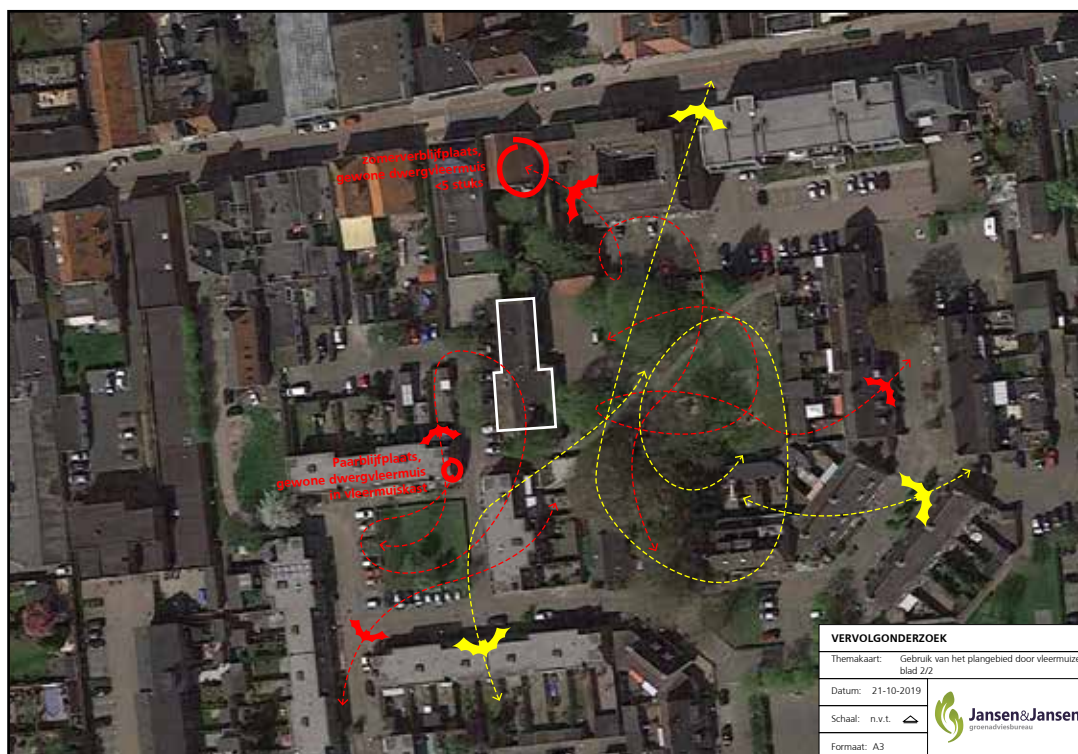
Tijdens de veldonderzoeken werden gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen. De volgende waarnemingen werden gedaan:

- Er is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig in een recent geplaatste vleermuiskast, iets ten zuiden van het plangebied (zie figuur 4.1);
- Er is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig in de woning noordelijk van het plangebied, zie figuur 4.1;
- Rondom het plangebied zijn verschillende kleine zomerverblijfplaatsen van laatvliegers en gewone dwergvleermuizen aanwezig. Tijdens alle onderzoeken werden laatvliegers en gewone dwergvleermuizen waargenomen die foerageerden boven het boomrijke veldje oostelijk van het plangebied. Vaak kwamen deze vleermuizen uit verschillende richtingen aangevlogen, zie figuur 4.1;
- Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied.

Gebruik van het plangebied

Het plangebied en de omgeving van het plangebied wordt op de volgende wijze gebruikt door de aanwezige gewone dwergvleermuizen en laatvliegers, zie ook figuur 4.1:

- Het veldje oostelijk van het plangebied wordt gebruikt om te foerageren, door zowel laatvliegers als door gewone dwergvleermuizen. Later in de nacht verspreiden de foeragerende vleermuizen zich over de omliggende woonwijk. Ten minste een deel van de foeragerende vleermuizen vertrekt richting de groenstructuren langs de A59, iets ten noorden van het plangebied;
- De omliggende woonwijk functioneert als verblijfplaats. In de wijk zijn van beide soorten verschillende verblijfplaatsen aanwezig. Tijdens vrijwel ieder onderzoek kwamen vleermuizen van een andere kant aangevlogen.



Figuur 4.1: Functie van het plangebied voor gewone dwergvleermuizen
(bron basiskaart: maps.google.nl).



5 TOETSING

5.1 EFFECTEN

Gewone dwergvleermuis

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied. Negatieve effecten van de voorgenomen ingreep op beschermde verblijfplaatsen kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Het veldje oostelijk van het plangebied vormt een tamelijk belangrijk deel van het foerageergebied van de vleermuizen die verblijfplaatsen hebben rond het plangebied. Met de voorgenomen ingreep zal de bebouwing dichter richting het veld reiken. Omdat ten behoeve van de nieuwe inrichting het groen oppervlak van het veldje niet of nauwelijks wordt aangetast, zijn wezenlijke negatieve effecten op de kwaliteit van het veldje als foerageergebied niet te verwachten.

Overige soorten

Effecten op overige soorten worden niet verwacht. Zie voor de effecten op overige soorten de quickscan.

5.2 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Gewone dwergvleermuis

Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming (lid 1, 2, 4) verbiedt het opzettelijk doden, verstoren en onbruikbaar maken van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is aangetoond dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn. Het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zal niet leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot vleermuizen.



6 CONCLUSIE

- Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep door de Wet natuurbescherming beschermde functies van vleermuizen worden aangetast;
- Het aanvragen van een ontheffing met betrekking tot vleermuizen of het nemen van andere vervolgstappen is niet noodzakelijk.



BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)

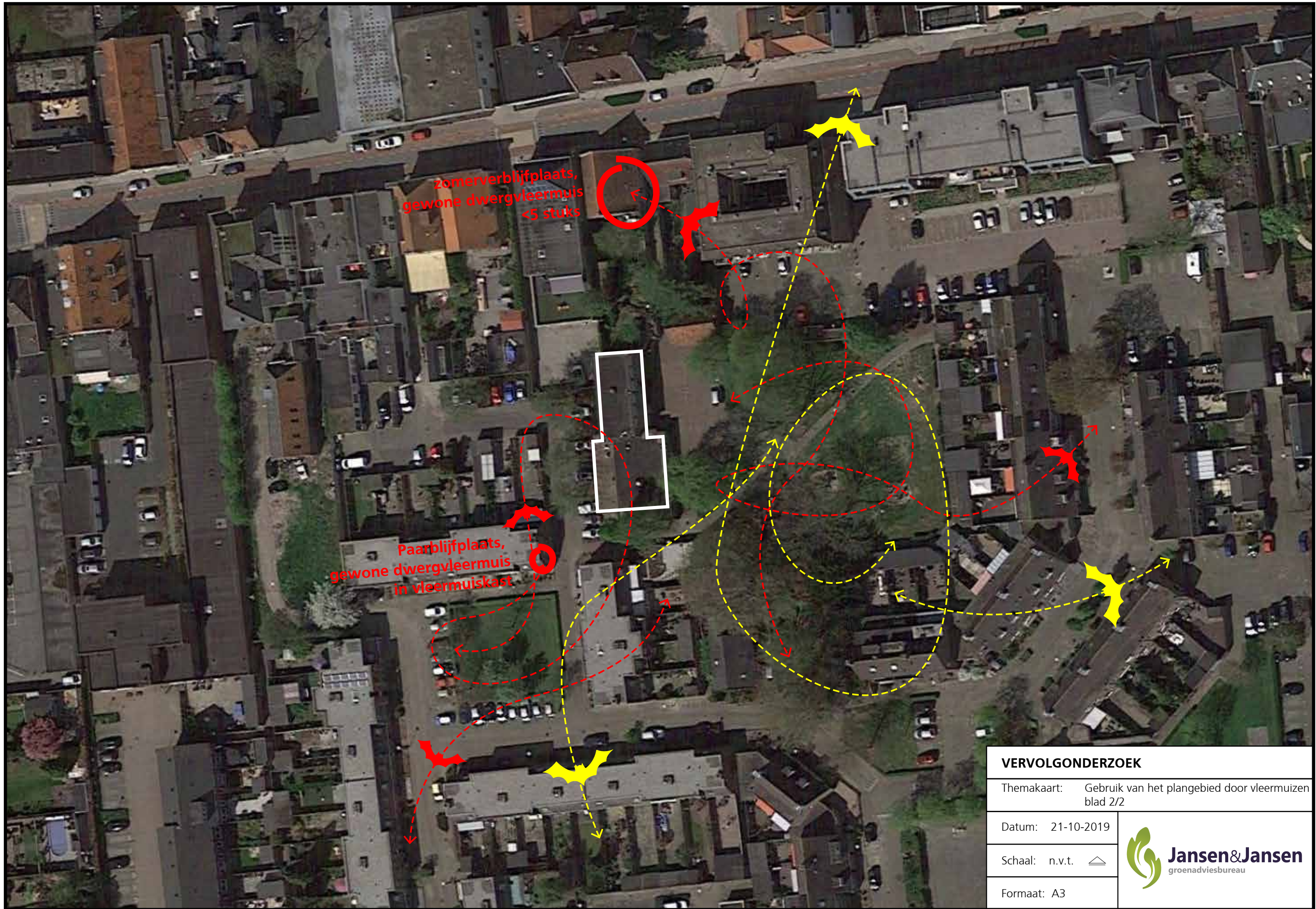


VERVOLGONDERZOEK	
Themakaart:	Projectgebied blad 1/2
Datum:	21-10-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



BIJLAGE 2

Resultaten: Gebruiksschets van het plangebied door vleermuizen (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



VERVOLGONDERZOEK	
Themakaart:	Gebruik van het plangebied door vleermuizen blad 2/2
Datum:	21-10-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Veldijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl