

Raadsvoorstel

Dossier: 2024-002387

Datum collegevergadering: 19 maart 2024
Onderwerp: Vaststelling bestemmingplan Leiweg 1, Waspik

0. Adviespunten/beslispunten

1. het bestemmingsplan Leiweg 1, Waspik met identificatienummer NL.IMRO.0867.BPWSPLeiweg1-VA01 vast te stellen en voor 6 weken ter inzage te leggen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

1. Aanleiding?

Het Rijk heeft in juli 2022 een inpassingsplan vastgesteld voor de realisatie van een nieuwe 380kV-verbinding tussen Borssele en de landelijke ring bij Tilburg om te garanderen dat de levering van stroom in de toekomst voldoet aan de groeiende behoefte. Het tracé van het inpassingsplan loopt voor een klein deel door de gemeente Waalwijk ten zuiden van Waspik, onder meer over het agrarische perceel met bedrijfswoning aan de Leiweg 1 te Waspik. In het inpassingsplan zijn redelijkerwijs zoveel mogelijk gevoelige bestemmingen vermeden.

In het geval van de Leiweg 1 was dit niet mogelijk. Hierdoor is het nodig om de gevoelige locatie, de bedrijfswoning, buiten de magneetveldzones van de hoogspanningslijnen te plaatsen. Dit is een eis conform de Handreiking 'Berekening magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen in elkaars nabijheid' van het RIVM. De initiatiefnemer / eigenaar van de locatie Leiweg 1 te Waspik, heeft daarop een bestemmingsplan laten opstellen voor de verplaatsing van de bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf, zodat deze buiten de magneetveldzone wordt gesitueerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens die periode kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan, waardoor overgegaan kan worden tot vaststelling ervan. Omdat het plan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, is de regelgeving van toepassing die op dat moment gold.

2. Wat willen we bereiken?

Het doel van dit bestemmingsplan is dat er wordt geregeld dat de bedrijfswoning kan worden verplaatst, zodat deze buiten de magneetzone van de 380kV-verbinding komt te liggen. Na vaststelling van dit bestemmingsplan kan de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, en gestart worden met de bouw.

3. Argumenten/Overwegingen

De huidige bedrijfswoning is gelegen onder de nieuwe hoogspanningsmast die TenneT in opdracht van het Rijk wil realiseren. Vanwege het aspect volksgezondheid is het niet wenselijk dat er woningen binnen de magneetzone van deze hoogspanningsleiding aanwezig zijn. Daarom wordt met dit bestemmingsplan het bouwvlak van de Leiweg 1 te Waspik

gewijzigd, zodat de bedrijfswoning kan worden verplaatst naar een locatie buiten de magneetzone.

Er is onderzocht of de nieuwe locatie van de bedrijfswoning voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit is nader gemotiveerd in de toelichting bij het bestemmingsplan. Uit de onderzoeken is gebleken dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en er geen belemmeringen zijn om dit bestemmingsplan vast te stellen.

Volgens de Wro is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen als er sprake is van een bouwplan, zodat kosten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer. In de wet wordt de mogelijkheid geboden om het kostenverhaal anderszins te verzekeren, middels een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten met de initiatiefnemer. Uw raad dient echter wel te besluiten dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

4. Financiën

Er is sprake van wettelijk kostenverhaal: volgens artikel 6.12 van de Wro is het verplicht kostenverhaal te verzekeren. Hiervoor is een anterieure overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Ook is in deze overeenkomst het eventuele planschade-risico afgewenteld op initiatiefnemer.

5. Risico's

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan. Mogelijk wordt er echter tegen het plan wel beroep ingesteld, alhoewel deze kans heel klein is. Dit kan ook zonder het indienen van een zienswijze, mits iemand belanghebbende is. Een eventuele beroepsprocedure brengt in ieder geval de kosten van ambtelijke begeleiding en mogelijk juridische kosten met zich mee.

6. Participatie

De initiatiefnemer heeft het plan besproken met omwonenden, waarop geen negatieve reacties zijn gekomen. De resultaten van de omgevingsdialoog zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Daarop zijn geen zienswijzen ingediend.

Participatievorm:	Wie en wanneer?
Zoals wij in raadsinformatiebrief 139-23 aan uw raad hebben gemeld, zijn de direct omwonenden geïnformeerd en geraadpleegd. Het resultaat hiervan is opgenomen in de bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Hier is door niemand gebruik van gemaakt.	De directe omwonenden zijn in november 2023 geïnformeerd en geraadpleegd.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid:	Meetbaarheid?
---------------	---------------

De aanleiding voor dit plan is de uitbreiding van de capaciteit van de 380kV-leiding. Deze uitbreiding heeft tot doel het elektriciteitsnet toekomstbestendig te maken.	De nieuwbouwwoning zal aan de eisen voldoen zoals gesteld is in het bbl (besluit bouwwerken leefomgeving), de opvolger van het Bouwbesluit. Onder andere de EPC wordt hierin voorgeschreven, en de verplichting tot gasloos bouwen.
---	---

8. Fatale beslisdatum

De termijnen uit de Wro zijn van toepassing. Die bepalen dat een ontwerpbestemmingsplan moet worden vastgesteld binnen drie maanden na het aflopen van de zienswijzentermijn. Dit betreft echter een termijn van orde en geen fatale termijn.

9. Vervolgstappen

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan zal het ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen aantekenen. Het plan wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en is in te zien bij de balie van het gemeentehuis.

Evaluatie van:	Wie en wanneer?
Er vindt geen evaluatie plaats. Op termijn zal het bestemmingsplan worden opgenomen in een omgevingsplan voor de gehele gemeente.	

10. Bijlagen

- Bijlage 1 Toelichting
- Bijlage 1.1 Bijlagen bij Toelichting
- Bijlage 2 Regels
- Bijlage 2.1 Bijlagen bij regels
- Bijlage 3 Verbeelding

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

Michel Tromp

Sacha Ausems

Voorgeschiedenis:

Op 12 december 2023 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en uw raad te informeren middels een [raadsinformatiebrief 139-23](#).

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 19 maart 2024 ,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Leiweg 1, Waspik met identificatienummer NL.IMRO.0867.BPWSPLeiweg1-VA01 vast te stellen en voor 6 weken ter inzage te leggen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2024.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de plv. griffier

Francesca van der Hulsker

de voorzitter,

Sacha Ausems