

Toelichting Bestemmingsplan

Leiweg 1 te Waspik

Colofon

Gemeente: Waalwijk

Projectlocatie: Leiweg 1 te Waspik

Datum: 13-12-2023

Status: Vastgesteld

IMRO-Code: NL.IMRO.0867.BPWSPLeiweg1-VA01

Opgesteld door: **Van Dun Advies BV**

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectnummer: 19068.003 / NL

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	7
1.4. Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving.....	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	8
2.3. Landschappelijke inpassing	9
3. Beleidskader.....	10
3.1. Rijksbeleid.....	10
3.1.1. Barro en Rarro	10
3.1.2. Ladder duurzame verstedelijking	10
3.1.3. Inpassingsplan van de Rijksoverheid	10
3.2. Provinciaal beleid	11
3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
3.2.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.3. Gemeentelijk beleid.....	14
3.3.1. Structuurvisie Waalwijk 2025.....	14
3.3.2. Bestemmingsplan	15
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	18
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	18
4.2. Waterhuishouding.....	18
4.2.1. Provincie	18
4.2.2. Waterschap Brabantse Delta	19
4.2.3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	20
4.2.4. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	20
4.3. Natuur	21
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	21
4.3.2. Wet natuurbescherming	22
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	24
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	24
4.4.2. Archeologie.....	25
4.5. Bodemkwaliteit	25
4.6. Bedrijven en milieuzonering	26
4.7. Geur	27
4.7.1. Individuele hinder	27
4.7.2. Cumulatieve geurhinder/ woon- leefklimaat	27

4.8.	Luchtkwaliteit	28
4.8.1.	Niet in betekenende mate	30
4.8.2.	Woon- en leefklimaat.....	31
4.9.	Geluid	32
4.10.	Externe veiligheid	32
4.10.1.	Regelgeving	32
4.10.2.	Toetsing aan beleid	33
4.11.	Technische infrastructuur	35
4.11.1.	Ondergrondse leidingen	35
4.11.2.	Hoogspanningslijnen.....	35
4.11.3.	Radarverstoringsgebied	35
4.12.	Verkeer en parkeren	36
4.13.	Volksgezondheid.....	38
4.13.1.	Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden.....	38
4.13.2.	Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid	38
5.	Juridische planbeschrijving	41
5.1.	Juridische achtergrond	41
5.2.	Toelichting verbeelding.....	41
5.3.	Toelichting regels.....	41
6.	Uitvoerbaarheid	42
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	42
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	42
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	42
7.	Bijlagen	43
7.1.	Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan	43
7.2.	Bijlage 2: Toelichting invoergegevens AERIUS	43
7.3.	Bijlage 3: Verschilberekening stikstof gebruiksfase.....	43
7.4.	Bijlage 4: Situatieberkening stikstof bouwfase	43
7.5.	Bijlage 5: QuickScan Flora en Fauna (PM)	43
7.6.	Bijlage 6: Bodemonderzoek (PM).....	43
7.7.	Bijlage 7: Uitdraai voorgrondgeurberekening V-Stacks	43
7.8.	Bijlage 8: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	43
7.9.	Bijlage 9: Gespreksverslag Omgevingsdialoog	43

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Het rundveebedrijf aan de Leiweg 1 te Waspik wordt conform de laatst geaccepteerde melding geëxploiteerd. Aan de dieraantallen, stallen of andere bouwwerken zal niets gewijzigd worden. De vorm van het bouwvlak en de plaatsing van de bedrijfswoning worden wél gewijzigd, omdat men voornemens is de 380KV hoogspanningsleiding over het perceel aan Leiweg 1 te Waspik te leggen.

Gezien de positionering van de beoogde hoogspanningsleiding kan het niet anders dan dat de bedrijfswoning naar het westen wordt verplaatst. Om de woning buiten de magneetveldzone van de hoogspanningsleiding te kunnen realiseren wordt het bouwvlak van vorm veranderd. Zoals hieronder in de afbeelding is weergegeven.



Afbeelding 1: Uitsnede huidige situatie. Met stippellijn het huidige bouwvlak, met geel het beoogde bouwvlak. De zwarte lijnen zijn de aanduiding van de hoogspanningsleiding (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Voor de vormverandering van het bouwvlak is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.8.1. Voor het verplaatsen van de bedrijfswoning kan niet worden aangesloten bij artikel 3.8.13, omdat de woning meer dan 10 meter wordt verplaatst. Het doel van dit bestemmingsplan is aantonen dat het verplaatsen van de bedrijfswoning geen belemmering vormt voor de milieuhygiënische en planologische aspecten.

1.2. Geldend planologisch regime

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk', welke is vastgesteld op 9 december 2010. Ook is het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' van de Rijksoverheid van kracht sinds 12 juli 2022. Op basis van dit inpassingsplan mogen in het gebied, waarvoor het besluit geldt, geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die het gebied minder geschikt maken voor het tracé.

De bestemming en de aanduiding zijn weergegeven op onderstaande afbeeldingen:

- Enkelbestemming – Agrarisch

- Bouwvlak
- Functieaanduiding – bedrijfswoning
- Dubbelbestemming: Leiding – Hoogspanningsverbinding 150-380 kV
- Maatvoering: maximum bouwhoogte: 67 m



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 3: Uitsnede inpassingsplan van de Rijksoverheid 'Zuid-West 380 kV Oost' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ter plaatse van waar het bouwvlak uitgebreid zal worden, is alleen de Enkelbestemming – Agrarisch aanwezig. De beoogde ontwikkeling is niet passend binnen het huidige bestemmingsplan. Voor de vormverandering van het bouwvlak is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.8.1. Voor het verplaatsen van de bedrijfswoning kan niet worden aangesloten bij artikel 3.8.13, omdat de woning meer dan 10 meter wordt verplaatst.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt deze opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan eenieder die óf tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp óf belanghebbenden is, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

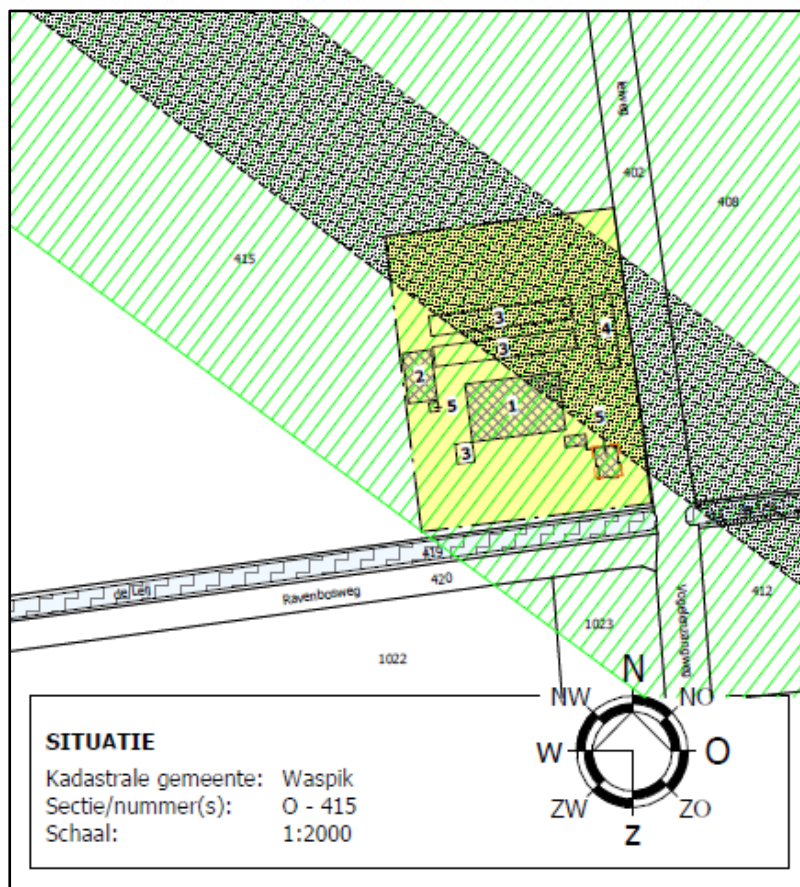
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

De planlocatie aan de Leiweg 1 te Waspik is kadastraal bekend onder de gemeentenaam Waspik, Sectie O, nummer 415. Het bedrijf is gelegen in het buitengebied ten westen van Kaatsheuvel en ten oosten van 's Gravenmoer. De planlocatie is omgeven door akkerbouwlanderijen, weilanden, een hoogspanningsleiding en beek de Leij.

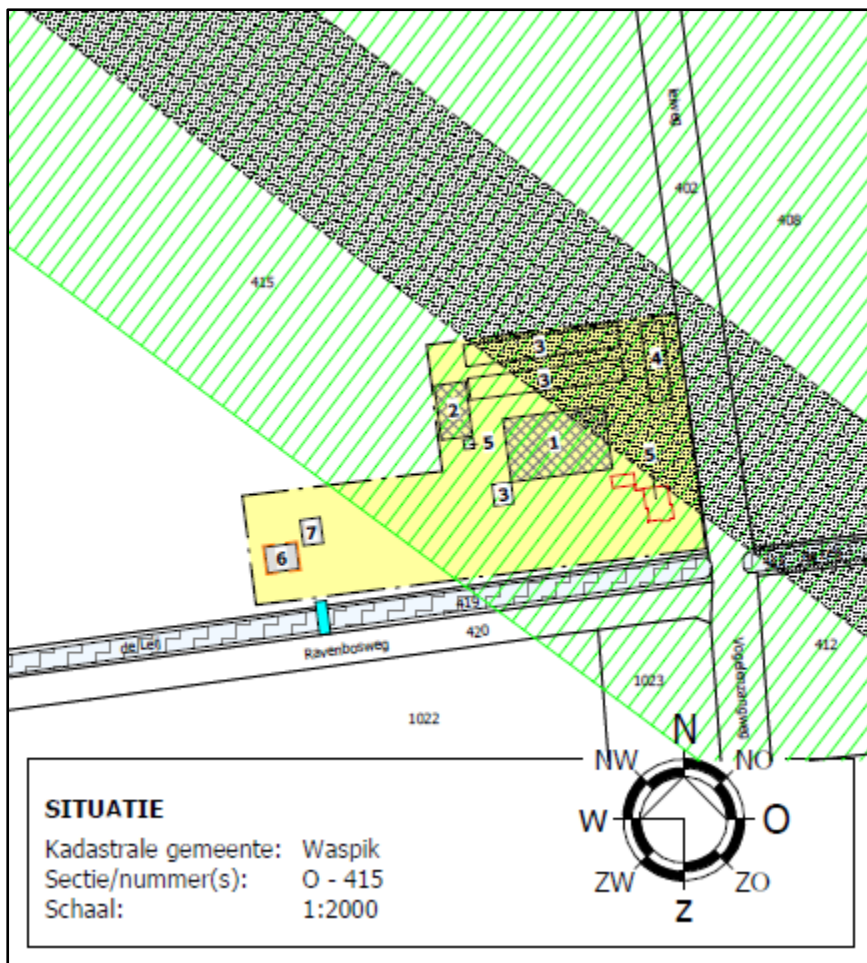
De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning (5) met garage, een rundveestal (1), een jongveestall annex machineberging (2), een sleufsilos (4) en een aantal kuilplaten (3). De situering van deze gebouwen en bouwwerken zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: Situatietekening van de huidige situatie, met in het groen de magneetveldzone van 100m vanaf de as van de dubbelbestemming - Leiding

2.2. Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo veranderd dat de bedrijfswoning en garage buiten de magneetveldzone kunnen worden gerealiseerd. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Aan de rundveehouderij wordt er ook niets gewijzigd. De beoogde situatie is hieronder in een afbeelding weergegeven.



Afbeelding 5: Situatietekening van de beoogde situatie, met in het groen de magneetveldzone van 100m vanaf de as van de dubbelbestemming - Leiding

Op bovenstaande afbeelding is te zien hoe het bouwvlak aan de noordzijde is ingekort om aan de westelijke zijde het bouwvlak uit te breiden. In dit deel zullen de aanduiding voor bedrijfswoning (6) en de garage (7) komen te liggen, hier wordt ook een brug aangelegd om de inrit te realiseren.

2.3. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing wordt gemaakt op basis van het provinciale en gemeentelijk beleid. Vanuit de luchtfoto's kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een open landschap. Om deze landschappelijke waarde te behouden wordt er alleen landschappelijk ingepast om een duidelijk onderscheid tussen akkerbouwland en het erf te bewerkstelligen. Zo worden de bestaande beukenhaag, struweel- en boomvormers in de toekomst gehandhaafd. De voorzijde van de bedrijfswoning zal worden voorzien van een scheerheg, aan weerszijden van de oprit. Aan achterzijde van de bedrijfswoning zullen landschapsbomen worden geplaatst. Hierdoor wordt een scheiding tussen akkerzone en erf gemaakt, zonder het open karakter te verliezen. Verdere toelichting vindt plaats in paragrafen 3.1.2 en 3.2.2, het volledige inpassingsplan is te vinden in bijlage 1.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief een gevolg is van een inpassingsplan van de Rijksoverheid, wordt ook het nationale beleid benoemd.

3.1. Rijksbeleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de Rijksoverheid is omschreven in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Deze wordt verder uitgewerkt door het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro, Rarro) van 2011. Voor het nieuwbouwen van woningen dient onderzocht te worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling waarvoor moet worden getoetst aan de ladder duurzame verstedelijking zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarnaast is het inpassingsplan van de Rijksoverheid van toepassing, waaraan het initiatief moet voldoen.

3.1.1. *Barro en Rarro*

De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Nationale belangen bedragen plannen die gaan over militaire terreinen, buisleidingen en het hoofdwegennet. Bij onderhavige planvorming is er vanuit de Barro en Rarro alleen een aanduiding voor radarstations gelegen op de planlocatie, maar vanwege een beperking in bouwhoogte zal dit geen invloed hebben op dit nationale belang. Verder zijn er geen nationale belangen gemoeid met het initiatief op de planlocatie, er zijn daarom geen regels uit het Barro en het Rarro van toepassing.

3.1.2. *Ladder duurzame verstedelijking*

In geval van stedelijke ontwikkeling moet de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Deze is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken.

Op basis van vaste jurisprudentie [ECLI:NL:RVS:2017:1724] is het realiseren van 11 woningen of minder niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Gezien met onderhavig initiatief slechts één woning wordt gerealiseerd, is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Bro, artikel 3.1.6. Derhalve hoeft de behoefte voor onderhavig initiatief niet aangetoond te worden door middel van een toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3. *Inpassingsplan van de Rijksoverheid*

Het inpassingsplan is opgesteld om te garanderen dat de levering van stroom in de toekomst voldoet aan de groeiende behoefte. Een van de projecten die hier aan bij moet dragen is de realisatie van een nieuwe 380 kV-verbinding tussen Borssele en de landelijke ring bij Tilburg: Zuid-West 380 kV (ZW380). Deze verbinding transporteert elektriciteit van de productielocaties in Zeeland en op zee naar Tilburg, waar verder transport via de landelijke 380 kV-ring plaatsvindt. De aanleg van de nieuwe hoogspanningsverbinding is nodig om nu en in de toekomst te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen voor leveringszekerheid van elektriciteit.

Het tracé van het inpassingsplan is getoetst aan het beschreven Rijksbeleid en daarmee in overeenstemming. Er is onder andere additioneel getoetst aan de handreiking van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). Het RIVM heeft op 10 juni 2013 het rapport 'Berekening magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen in elkaars nabijheid' gepubliceerd. Het RIVM adviseert om de handreiking voor het berekenen van de magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen te actualiseren. De actualisering ziet op het nauwkeuriger in beeld brengen van magneetvelden in situaties waar hoogspanningsverbindingen zich in elkaars nabijheid bevinden.

Inmiddels is versie 4.1 van 26 oktober 2015 van de Handreiking van kracht. De specifieke magneetveldberekeningen behorende bij dit inpassingsplan zijn alle conform versie 4.1 van de Handreiking. Ondanks dat het inpassingsplan redelijkerwijs zoveel mogelijk gevoelige bestemmingen vermijdt, is onderhavig plan een gevolg waarin de gevoelige bestemming niet vermeden kon worden. Hierdoor is men genoodzaakt de gevoelige locatie buiten de gestelde magneetveldzones te plaatsen, conform de Handreiking van het RIVM.

3.2. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant. Met name omdat de ontwikkeling van de hoogspanningslijn bijdraagt aan de energietransitie. Om een aanvaardbaar woon-leefklimaat te kunnen garanderen ter plaatse van de bedrijfswoning moet deze verplaatst worden, waarbij een bijdrage wordt geleverd aan een aantrekkelijke leefomgeving.

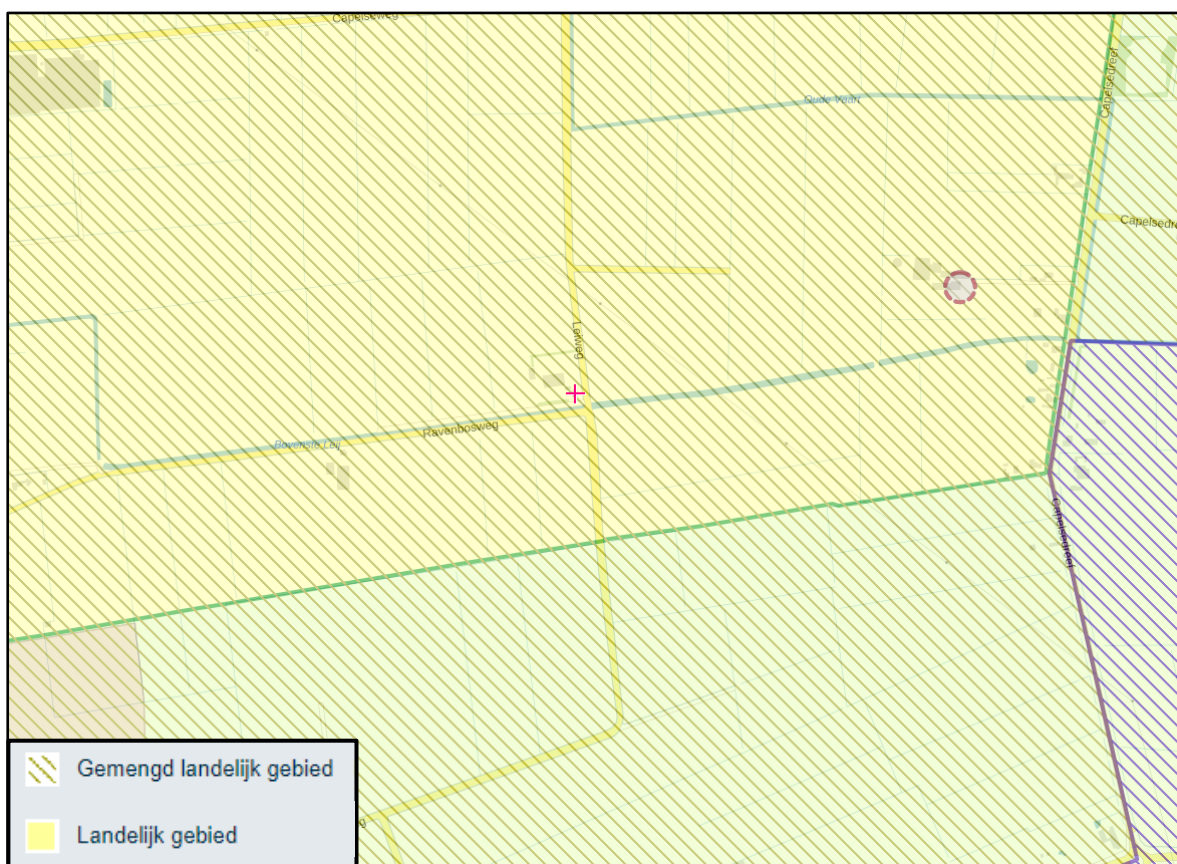
3.2.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste

stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'gemengd landelijk gebied' en 'landelijk gebied', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening (hoofdstuk 3)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.49 Veehouderij in landelijk gebied
- 3.68 Wonen in landelijk gebied
- 3.69 Afwijkende regels wonen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak van vorm veranderd om de bedrijfswoning buiten de magneetveldzone van de geplande nieuwe hoogspanningsleiding te kunnen plaatsen.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de vormverandering van het bouwvlak te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname in emissies, omdat de nieuwbouw van de bedrijfswoning niet zal worden aangesloten op het gasnet waardoor de woning ten behoeve van de stookinstallaties geen emissie zal hebben.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Het gaat hierbij vooral om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd. Binnen de gemeente Waalwijk zijn de werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat een goede landschappelijke inpassing is vereist. Daarmee wordt beoogd het initiatief in samenhang met de al bestaande situatie en rekening houdend met de kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord in te passen.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Conform artikel 3.49 veehouderij in landelijk gebied geldt dat een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij. In de Iov betekent het begrip uitbreiding: 'vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak;'. In de beoogde situatie is er geen sprake van een vergroting van een bestaand bouwperceel of bestemmingsvlak enkel een vormverandering, waarvoor geen specifieke regels zijn opgenomen in het provinciale beleid.

Wonen in Landelijk gebied (artikel 3.68)

In artikel 3.68 wordt bepaald in lid 1 dat alleen bestaande burger- en bedrijfswoningen zijn toegestaan in het landelijke gebied. Maar gezien de aanstaande verplaatsing/vernieuwing van het hoogspanningsnet rondom Tilburg, komt de nieuwe hoogspanningsleiding recht boven de bedrijfswoning. Daarom zal de bedrijfswoning worden verplaatst door te voldoen aan artikel 3.69.

Afwijkende regels wonen (artikel 3.69)

Als afwijking op artikel 3.68 kan via artikel 3.69 worden voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld in de Iov. Onder a wordt de bouw van een woning toegestaan ter vervanging van een bestaande woning binnen een bouwperceel, mits de bestaande woning wordt opgeheven en garage wordt gesloopt. Onderhavig initiatief ziet toe op deze twee voorwaarden, want de oude woning zal worden gesloopt binnen 26 weken na de oplevering van de nieuwe woning. Wat betreft het slopen van overtollige bebouwing, die is niet aanwezig op het bouwperceel, want alle bouwwerken en gebouwen hebben een functie ten behoeve van de rundveehouderij.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is onder andere omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1. Structuurvisie Waalwijk 2025

Met de structuurvisie geeft de gemeente Waalwijk aan op welke wijze zij een bijdrage levert aan de ambities van de regio als vitale schakel. Tegelijk wordt aangetoond hoe Waalwijk zich binnen de regio onderscheidt met haar lokale kwaliteiten. Essentieel is de structuurvisie voor de positiebepaling om de verantwoordelijkheden en belangen van Waalwijk goed te kunnen inbrengen in de samenwerking op lokale, (sub)regionale en provinciale schaal.

Inhoudelijk wil men bereiken dat Waalwijk meer onderscheidend wordt door het optimaliseren van typerende omgevingsfactoren op weg naar de ambitie: *Waalwijk is een stedelijk knooppunt in de regionale netwerken van Midden-Brabant, met lokaal een krachtige economische functie en karakteristieke kernen in een unieke landschappelijke omgeving.*

Procesmatig wordt deze visie bereikt door het verleiden van, en tot het doen van, investeringen op weg naar de ambitie: *Waalwijk is een regie- en servicegerichte organisatie en bestuur welke vraaggericht, flexibel, snel en samenwerkend is (=netwerkorganisatie). Met een aanpak waarbij we sneller kunnen inspelen op de veranderende vraag en (markt)omstandigheden met een flexibel, globaal eindbeeld en samenwerken om tot oplossingen met draagvlak te komen (=organische gebiedsontwikkeling).*

Leidende principes om deze visies waar te maken betreffen het behouden en versterken van waarden in de ondergronden, bereikbaarheid van het netwerk vergroten en het kwalitatief versterken van functies met betrekking tot ontwikkelingen. Daarnaast is duurzaamheid een algemeen leidend principe binnen deze gemeente. De ambitie is om de ontwikkeling van de huidige generatie te bevorderen, maar daarbij de ontwikkeling van de komende generaties niet te belemmeren.

In de structuurvisie zijn geen paragrafen opgenomen met betrekking tot het vorm veranderen van bouwvlakken of het verplaatsen van bedrijfswoningen. De aanleiding van dit initiatief, de beoogde hoogspanningsleiding, wordt meermaals in de structuurvisie genoemd. Met als rol voor de gemeente om mee te werken aan het verdubbelen van de hoogspanningsleiding om in regionaal verband te kunnen blijven voldoen aan de eisen van deze tijd. Het is tevens aan de gemeente Waalwijk om het initiatief te toetsen aan de veiligheidsvoorschriften.

3.3.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' geldend sinds 9 december 2010. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

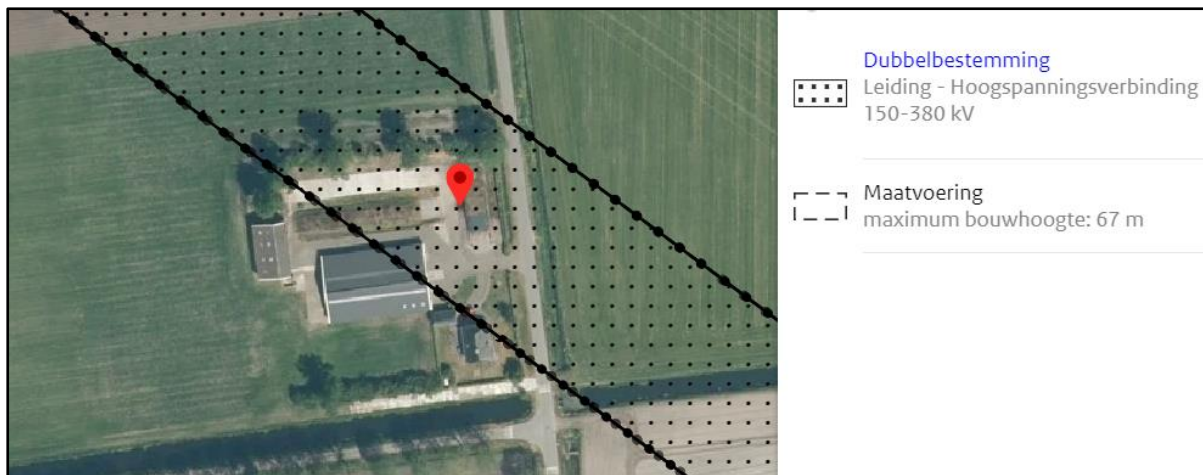
- Enkelbestemming – Agrarisch
- Bouwvlak
- Functieaanduiding – bedrijfswoning



Afbeelding 7: Uitsnede Bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk'

Ook is het inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' van de Rijksoverheid van kracht sinds 12 juli 2022. Hierin zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Dubbelbestemming – Leiding – Hoogspanningsverbinding 150-380kV
- Maatvoering maximum bouwhoogte: 67 m.



Afbeelding 8: Uitsnede inpassingsplan 'Zuid-West 380kV Oost'

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk voor het verplaatsen van de bedrijfswoning op basis van de nieuwe situering van de woning. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk'. Voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak is wél een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.8.1. Onderstaand wordt getoetst aan de regels zoals deze zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

3.8.1 Wijzigen ten behoeve van vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *van de wijzigingsbevoegdheid mag niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat is aangetoond dat het beoogde wijzigingsplan geen significante effecten zal hebben voor een Natura 2000-gebied dan wel, indien dergelijke significante effecten niet zijn uit te sluiten, is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in de artikelen 19g en 19h Natuurbeschermingswet 1998;* Toetsing in het kader van wet Natuurbescherming vindt verderop in de toelichting plaats, in paragraaf 4.3.2. Uit deze berekening blijkt dat onderhavig initiatief geen effecten zal hebben op de omliggende Natura2000-gebieden.
- b. *de oppervlakte van het bouwvlak mag niet toenemen;*
De oppervlakte van het bouwvlak zal niet veranderen. Deze zal gelijk blijven aan 0,98 ha.
- c. *de wijziging is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering of -ontwikkeling en financieel haalbaar;*
De wijziging is noodzakelijk vanuit het oogpunt van een veilig woon- /leefklimaat. Door deze wijziging zal de bedrijfswoning niet langer in de magneetveldzone liggen, waardoor de risico's tot gevaar verkleind worden. Dit leidt tot een beter woon-/ leefklimaat ter plaatse van een nieuwe woning. Hierdoor komen de doelmatige bedrijfsvoering en latere doelmatige ontwikkelingen niet het gedrang.
- d. *er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing middels een erfinrichtingsplan (o.a. een beplantingsplan);*
Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie bijlage 1, waarin ook een plantsortiment is opgenomen om de landschapsbomen en scheerhaag mee aan te kunnen planten.

- e. *er mag geen onaanvaardbare situatie ontstaan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;*
Deze aspecten worden allemaal nader toegelicht in hoofdstuk 4.
- f. *burgemeester en wethouders vragen voorafgaand aan het nemen van een besluit advies aan een ter zake deskundige commissie of instantie.*
Het is aan de gemeente om een deskundige commissie of instantie om advies te vragen.

3.8.13 Herbouw bedrijfswoning op andere locatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'bedrijfswoning' te wijzigen ten behoeve van het herbouwen van een bedrijfswoning op een andere locatie binnen hetzelfde bouwvlak, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *de herbouw dient op de andere locatie stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn en mag niet meer dan 10 m afwijken van de bestaande funderingen/locatie;*
De nieuwe locatie van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig aanvaardbaar, echter wordt de woning op een grotere afstand dan 10 meter vanaf de huidige locatie herbouwd.
- b. *de nieuwe voorgevelrooilijn mag maximaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gesitueerd worden;*
De nieuwe situering van de bedrijfswoning zorgt ervoor dat het logischer is om de woning een kwartslag te draaien. De woning wordt verder dan 3 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd.
- c. *de afstand tot de overige perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m;*
De afstand tot de rand van het bouwvlak bedraagt meer dan 3 meter.
- d. *het toe te kennen bouwvlak van de nieuwe bedrijfswoning is 10 m breed en 12 m diep of 12 m breed en 10 m diep;*
De aanduiding voor de nieuwe woning is 12 meter breed en 10 meter diep.
- e. *het hoofdwoongebouw mag maximaal 600 m³ bedragen;*
Het volume van de nieuwe woning zal de grens van 600 m³ niet overschrijden.
- f. *de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;*
De nieuwe woning is onderdeel van een agrarisch bedrijf, hierdoor gelden alleen de vaste afstanden met betrekking tot andere agrarische bedrijven, gezien de grote afstand tot andere agrarische bedrijven wordt hier ruimschoots aan voldaan. Ter plaatse van de nieuwe woning heerst tevens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft achtergrondgeurbelasting. De nieuwe woning is dus geen belemmering voor de omliggende bedrijven.
- g. *er mag geen onaanvaardbare situatie ontstaan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;*
Deze aspecten worden nader toegelicht in hoofdstuk 4.
- h. *er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing middels een erfinrichtingsplan (o.a. een beplantingsplan).*
Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie bijlage 1, waarin ook een plantsortiment is opgenomen om de landschapsbomen en scheerhaag mee aan te kunnen planten.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat dat er geen negatieve effecten op Natura2000-gebieden beoogd zijn.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Het vorm veranderen van een bouwvlak of het verplaatsen van de bedrijfswoning vallen niet onder de grenzen van de C- en D-lijst. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1. Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;

- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap

4.2.2. Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De doelstelling van het waterprogramma luidt als volgt; Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

De ambitie van het waterschap is samen met de omgeving te werken aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterlandschap voor de regio Midden- en West-Brabant. Het realiseren van deze ambitie wordt bereikt aan de hand van zes beleidskeuzes;

1. Water als drager voor een vitale regio
2. Evenwicht in het water- en bodemsysteem
3. We werken samen
4. We werken duurzaam
5. We werken veerkrachtig en vernieuwend
6. We prioriteren op basis van verplichtingen en mogelijkheden

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze

mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het realiseren van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft per 1 april 2021 voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

4.2.3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn watergangen aanwezig. Ten zuiden en oosten van de planlocatie is een A-watergang gelegen. De zuidelijke A-watergang betreft de Leij. De akkerbouwpercelen die de planlocatie omsluiten zijn allemaal voorzien van B-watergangen, zie onderstaande uitsnede van de legger.



Afbeelding 9: Uitsnede leggerkaart van Brabantse Delta

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijke afvalwater zelfstandig verwerkt, door middel van een IBA-systeem. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.4. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Er zal vrij weinig veranderen aan de huidige waterhuishouding. Doordat er gebruik gemaakt kan worden van de huidige voorzieningen die reeds aanwezig zijn zoals het IBA-systeem. Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergang de Leij worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de bereikbaarheid en ontsluiting van de woning zal er wel een brug worden aangelegd over de Leij, hiervoor zullen de vergunningen bij het Waterschap worden aangevraagd, mocht dit bestemmingsplan doorgang vinden en het Waterschap akkoord gaan met de ontwikkeling.

Voor de nieuwbouw van de woning, garage en de bijkomende erfverharding wordt er een waterberging aangelegd in de vorm van een greppel of wadi, met eventuele overstort in de bestaande waterwegen. Deze worden aangelegd om de waterbergingseis van 60 liter per vierkante meter verhard oppervlak te waarborgen. De grootte van de waterberging is nog afhankelijk van de bebouwing en hoeveelheid erfverharding die er wordt aangelegd. De hoeveelheid erfverharding is nog niet bekend, omdat de situering van de inrit van de bedrijfswoning nog niet bekend is. Dit is afhankelijk van de beoordeling van het Waterschap.

De locatie van de waterberging is ook nog niet bekend, deze is ook afhankelijk van de grootte van de waterberging. Het perceel rondom het plangebied is in eigendom van de initiatiefnemer. Er is dus voldoende ruimte aanwezig om de waterberging nabij de verharding en bebouwing aan te leggen.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

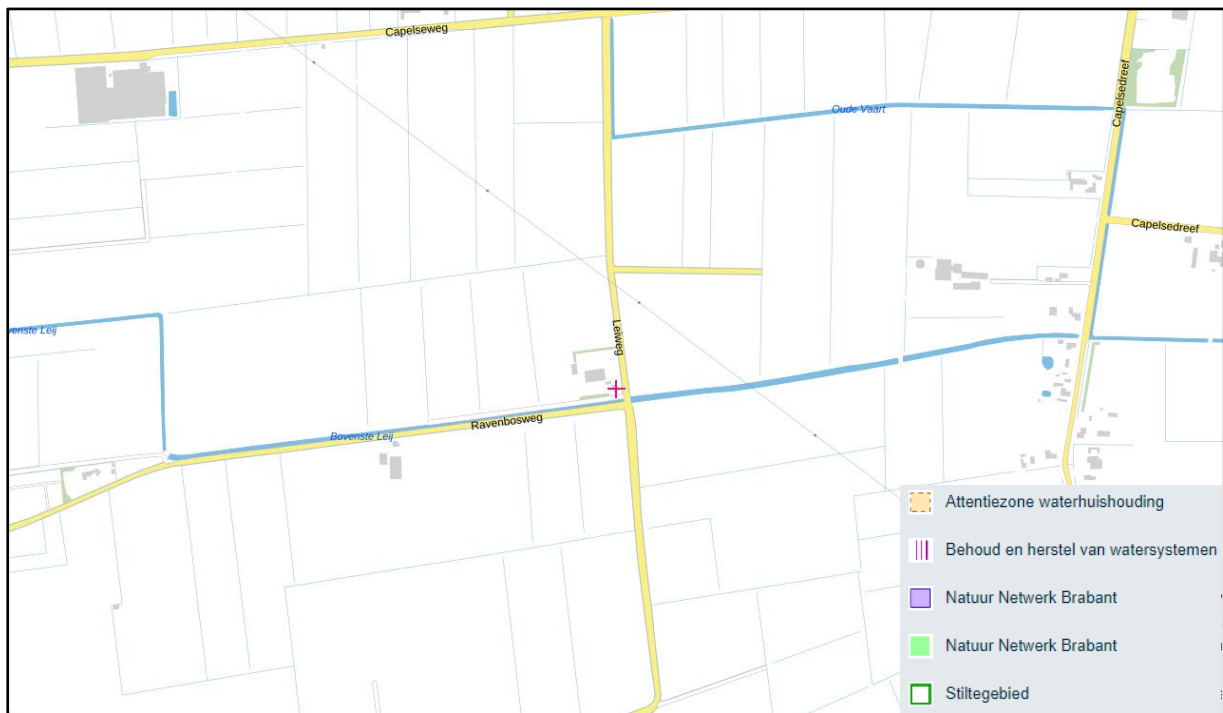
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van

Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie onderstaande afbeelding. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Biesbosch, Langstraat en Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Langstraat, dat op een afstand van circa 2,6 kilometer ligt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt, is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening gemaakt tussen de uitgangssituatie en de beoogde bedrijfsopzet. De toelichting voor de invoergegevens is bijgevoegd in bijlage 2. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 3, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

De bouw- en realisatiefase van onderhavige ontwikkeling kan ook leiden tot stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden. Om uit te sluiten dat er stikstofdepositie plaatsvindt om omliggende Natura-2000 gebieden is een AERIUS berekening gemaakt van de bouw- en realisatiefase. De rekenresultaten zijn toegevoegd in bijlage 4. Uit de rekenresultaten blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

Vanwege de afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Langstraat leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Leiweg 1, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren woning en garage, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Er is een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd om te kunnen uitsluiten dat beschermde dieren of planten soorten aanwezig zijn ter plaatse van de te slopen bebouwing, de locatie waar de woning wordt gebouwd en ter plaatse van de beoogde brug welke als inrit in gebruik wordt genomen. Het onderzoeksresultaat is opgenomen in de bijlagen.

Conclusie:

De beoogde bouwlocatie in het weiland is niet geschikt voor nest- of verblijfplaats van beschermde diersoorten. De te slopen bebouwing is in goede staat en volledig afgesloten middels vogelschroot en bijenbekjes. Het plaatsen van de brug over de Leij heeft geen negatieve effecten op vliegroutes, omdat deze al worden verstoord door de Vogelenzangweg. Door het agrarische gebruik van de landerijen rondom de Leij is het water naar alle waarschijnlijkheid ongeschikt voor beschermde amfibieën of vissoorten.

Op basis van de uitgevoerde QuickScan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Met de sloop en bouw van de woning en garage gaat geen leefgebied van beschermde soorten verloren. Ook het plaatsen van de brug zorgt niet voor belemmeringen ten behoeve van Flora en Fauna. Daardoor zijn er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

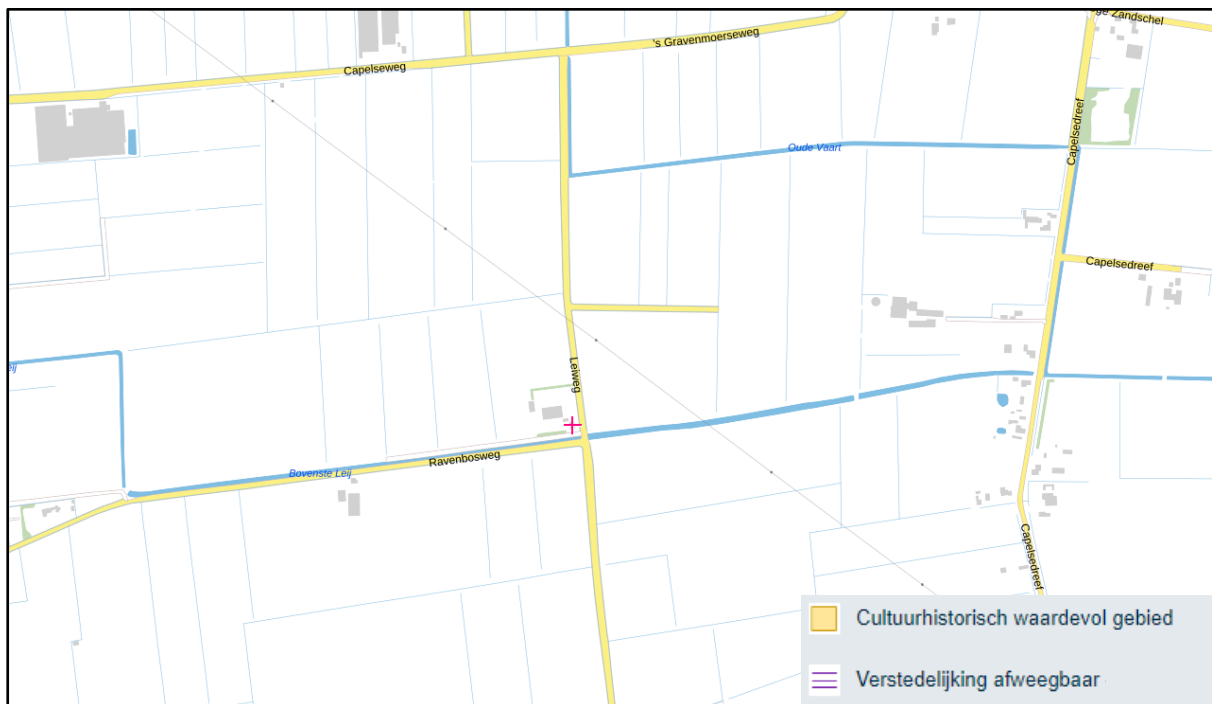
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie onderstaande afbeelding. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij

uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' is een dubbelbestemming met waarde Archeologie opgenomen. De planlocatie beschikt niet over deze dubbelbestemming.

De gronden ter plaatse van de beoogde woning zijn nu en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Gezien er sprake is van het realiseren van een woning elders binnen het bouwvlak, is er een verkennend bodemonderzoek opgesteld voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouw, nadat dit plan doorgang heeft gevonden. Een verkennend bodemonderzoek is noodzakelijk omdat de gronden een

nieuwe functie krijgen, er is nog niet eerder op deze locatie een woning aanwezig geweest. Het bodemonderzoek wordt in de bijlagen toegevoegd aan deze toelichting.

Conclusie:

De locatie is onverdacht bevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen. Ook de in bovengrond- en ondergrond-mengmonsters als mede het grondwatermonster zijn geen verhoogde concentraties van bodemverontreiniging aangetroffen. De bodem waar de nieuwe woning wordt gebouwd is dus bewezen onverdacht en vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.6. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een rundveehouderij behoort tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de richtafstand 100 meter. De dichtstbij liggende rundveehouderij van derden is de Ravenbosweg 1, deze bevindt zich op een afstand van ca. 300 meter van beoogde bedrijfswoning op het perceel Leiweg 1.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is een installatietechnisch en onderhoudsbedrijf aan de Hoge Akkerweg 5, welke behoort tot milieucategorie 3.1. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf in deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, een richtafstand van 50 meter. Ook is een garagebedrijf/autohandel te vinden aan de Nieuwevaart 122/124. Dit bedrijf behoort tot milieucategorie 2 en heeft dus een richtafstand van 30 meter. Beide bedrijven liggen op circa 1.100 m van de beoogde woning op de planlocatie. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en woningen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.7. Geur

4.7.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Waalwijk heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Voor rundveehouderijen zoals opgenomen binnen de planlocatie zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 4.1 van de wet gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 binnen de bebouwde kom de afstand ten minste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. De gemeente Waalwijk heeft geen geurverordening vastgesteld om af te wijken van deze geurnormen.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom aan de Ravenboseweg 1. Het object ligt op circa 280 meter van de rand van het beoogde bouwvlak. Hiermee wordt voor de bouw van een bouwwerk binnen het bouwvlak altijd voldaan aan de vaste afstanden gesteld in de Wgv. Het agrarisch bedrijf met dieren zonder geuremissiefactor voldoet aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten.

Het initiatief voldoet aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.7.2. Cumulatieve geurhinder/ woon- leefklimaat

Het initiatief heeft geen invloed op de geurbelasting in de omgeving. Er worden namelijk geen wijzigingen aan de rundveehouderij gemaakt. De woning zal verplaatst worden.

Nabij de planlocatie is ook een veehouderij gelegen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op de beoogde locatie van de nieuwe bedrijfswoning aan de Leiweg 1. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing. In de vorige paragraaf is er al getoetst aan de vaste afstanden tot de nieuwe bedrijfswoning aan de Leiweg 1. Desalniettemin is er een voorgrond geurberekening gemaakt om aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

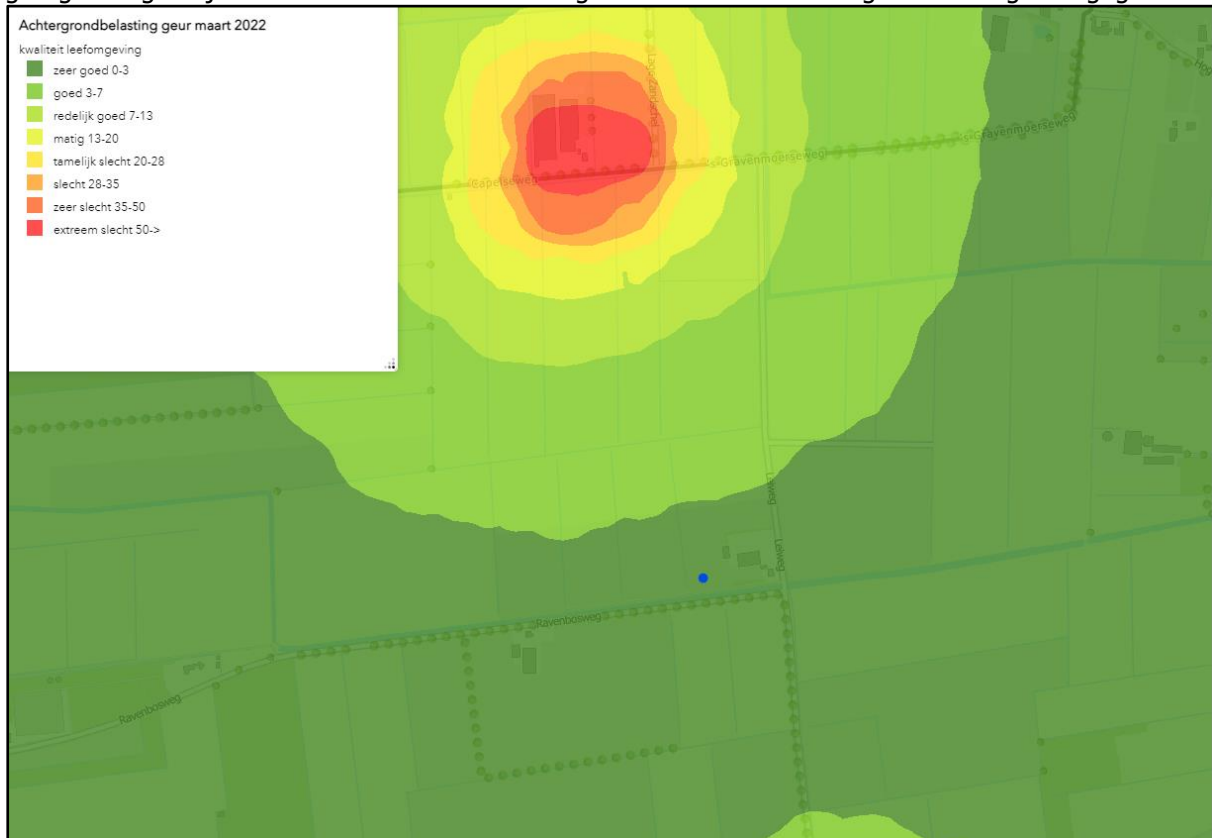
In de bijlage van deze onderbouwing zijn de invoergegevens en uitdraai van de rekenresultaten opgenomen. De invoergegevens van het bedrijf aan de Capelseweg 21 zijn afkomstig van Kern Registratie Dierverblijven (KRD), opgehaald op 22 november 2023. In onderstaande tabel is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 1: Rekenresultaat voorgrond geurbelasting Capelseweg 21 op de nieuwe locatie bedrijfswoning Leiweg 1

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Leiweg 1	126 404	407 500	8,0	1,7

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op het geurgevoelige object. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf aan de

Capelseweg 21 geen beperkingen. Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op het geurgevoelige object. In onderstaande afbeelding is ook de cumulatieve geurbelasting weergegeven.



Afbeelding 12: Uitsnede Achtergrondbelasting geur-kaart (bron: atlas.odzob.nl)

Geconcludeerd wordt, dat ter plaatse van de huidige woning én ter plaatse van de nieuwe woning een zeer goed leefklimaat aanwezig is. Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.8. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

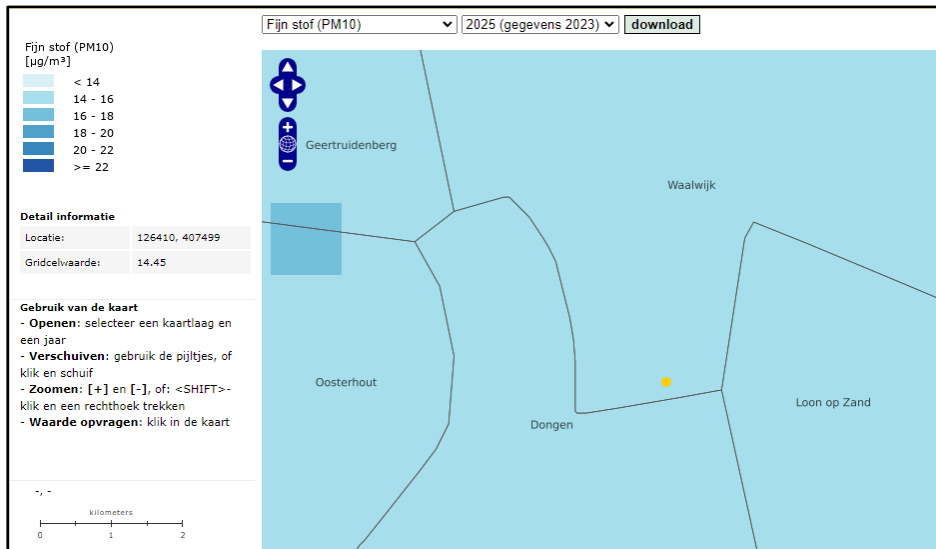
In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert.

PM₁₀

De belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving zal niet veranderen. Dit komt doordat de emissiepunten van de veehouderij niet worden gewijzigd. De vormverandering van het bouwvlak zal geen negatieve gevolgen hebben op de fijnstof emissie. Het

verplaatsen van de bedrijfswoning zal hier ook geen invloed op hebben. Daarom wordt het overbodig bevonden om een fijnstoffberekening te maken, gezien er niets wijzigt aan de rundveehouderij.

Om toch een indicatie te geven wordt er gebruik gemaakt van de GCN-kaarten, zoals te zien is in onderstaande afbeelding.



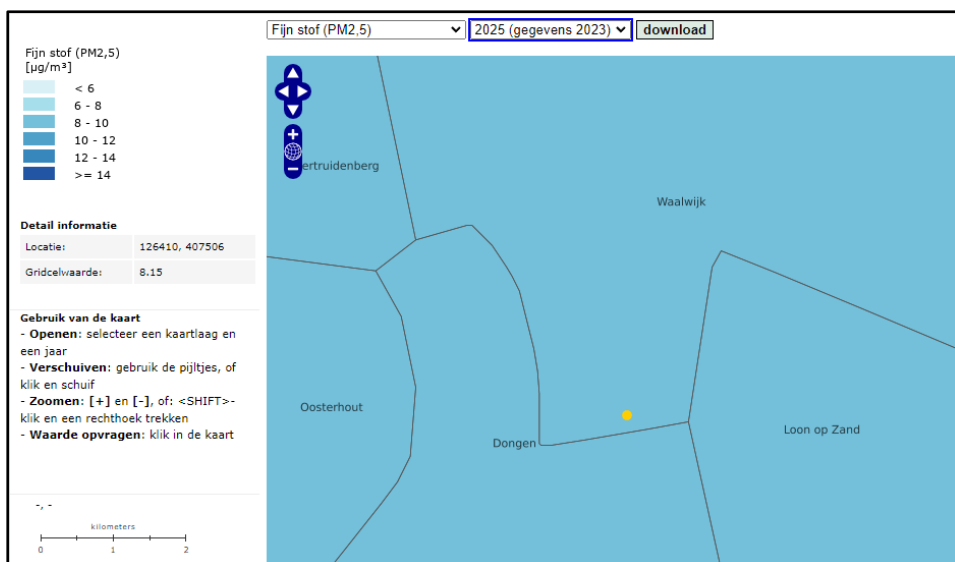
Afbeelding 13: Uitsnede GCN-kaart PM10

Uit de GCN-kaart volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $14,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Sinds 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van $2,5 \mu\text{m}$ of kleiner. Fijn stof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van $10 \mu\text{m}$ of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf $2,5$ tot $10 \mu\text{m}$ draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀.

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd. In voorgaande paragraaf is de totale concentratie van fijnstof PM₁₀ ter plaatse van objecten in de omgeving berekend. De totale concentraties blijven onder $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zoals te zien is in onderstaande afbeelding. Hierdoor kan met zekerheid gesteld worden dat de grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} ook niet overschreden wordt.



Afbeelding 14: Uitsnede GCN-kaart PM_{2,5}

Met de beoogde ontwikkelingen aan de Leiweg 1 worden er geen wijzigingen in de uitstoot van fijnstof te weeg gebracht. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.8.1. Niet in betekende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Het initiatief betreft het "verplaatsen" van de bedrijfswoning. De ontwikkeling behoort derhalve tot de categorie woningbouwlocaties. Voor woningbouwlocaties geldt dat deze NIBM zijn wanneer het netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, in geval van één ontsluitingsweg (bijlage 3A, Regeling niet in betekende mate bijdragen). Aangezien met het initiatief slechts een nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt, waarvoor de oude bedrijfswoning wordt gesloopt, wordt dus ruimschoots voldaan aan de NIBM-grens.

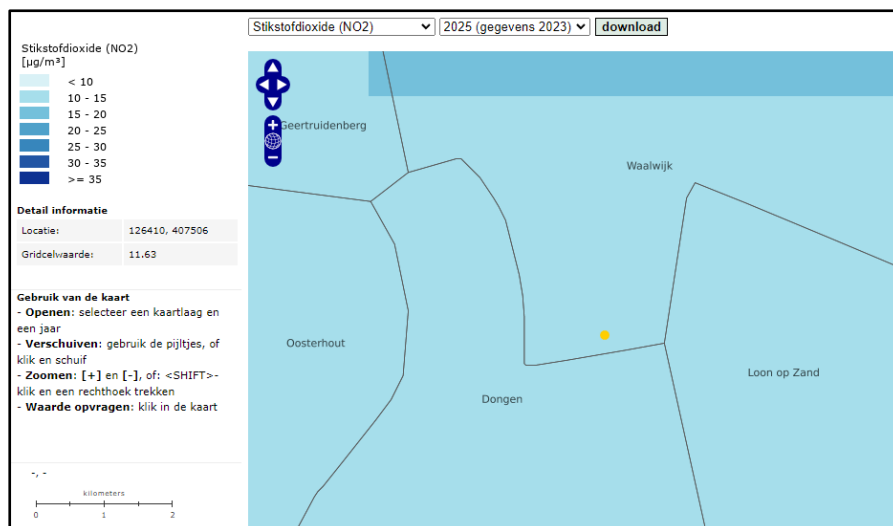
Verder wijzigt er niets aan de rundveehouderij, waardoor er dus ook geen sprake is van een verkeersaantrekkende werking. Het initiatief zal niet toezien in een toename van verkeersbewegingen.

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.8.2. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO_2 . Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

Het RIVM heeft Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} $14,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $PM_{2,5}$ $8,15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 $11,63 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie onderstaande afbeelding en de afbeeldingen uit paragraaf 4.8.1.



Afbeelding 15: Uitsnede GCN-kaart NO_2

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. De planlocatie ligt wel binnen de geluidszone van de Leiweg en de Ravenbosweg.

Binnen de geluidszone van deze wegen is aandacht vereist voor de geluidsbelasting op de gevel van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Met het initiatief wordt een nieuw geluidsgevoelig object opgericht in de vorm van een nieuwe bedrijfswoning. Met betrekking tot wegverkeerslawaaï dient de gevelbelasting op dit object derhalve in beeld gebracht te worden. Er dient getoetst te worden aan de normstelling van de Wgh, rekening houdend met 2 dB aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh. De hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt gesteld op 48 dB. Eventueel kan een hogere grenswaarde worden afgegeven van maximaal 53 dB, indien voldaan wordt aan de criteria voor een hogere grenswaarde.

Ten bate van het oprichten van een nieuw geluidsgevoelig object, is er voor onderhavig initiatief een akoestisch onderzoek opgesteld ten behoeve van verkeerslawaaï afkomstig van de Leiweg en de Ravenbosweg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door omliggende wegen bij de nieuwbouwwoning niet overschreden. Dit betekent dat er geen ontheffing nodig is voor een hogere geluidwaarde. Er hoeft dus niet gekeken te worden naar mogelijk te treffen maatregelen. Bij de vastgestelde cumulatieve geluidbelasting (excl. aftrek) van ten hoogste 51 dB wordt bij alle gevels bij een standaard geluidwering van 20 dB overeenkomstig het Bouwbesluit al voldaan aan het ten hoogste toegestaan binnenniveau van 33 dB. Het volledige rapport is toegevoegd als bijlage.

De cumulatieve geluidsbelasting bedraagt maximaal 51 dB, dus heerst er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning. Daarentegen voldoet het binnenniveau aan de eisen van het Bouwbesluit, waardoor daaruit ook kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.10. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.10.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De ontwikkeling voorziet in het realiseren van een nieuw kwetsbaar object of het verplaatsen van een kwetsbaar object waardoor nadere toetsing van toepassing is.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.10.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie onderstaande afbeelding.

doorgang vinden, voor wat betreft het verplaatsen van de bedrijfswoning naar een andere locatie binnen het nieuwe bouwvlak.

4.11. Technische infrastructuur

4.11.1. Ondergrondse leidingen

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 16). Er lopen ook geen waterleidingen over het perceel. Op de planlocatie is wel een waterbron ten behoeve van de veehouderij en een IBA aanwezig. Met het verplaatsen van de woning zal het gebruik van beide voorzieningen niet wijzigen. Eventuele bluswatervoorzieningen kunnen in overleg met de brandweer worden bepaald ten tijde van de aanvraag in het kader van de bouwactiviteiten. Dit is afhankelijk van wat het aanstaande beleid van de gemeente is met betrekking tot de invulling van de bruidsschat en omgevingsplan.

Binnen of nabij de planlocatie zijn geen relevante (buis)leidingen aanwezig. Derhalve zijn in het vigerende bestemmingsplan geen beperkingen opgenomen binnen de bouwregels. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.11.2. Hoogspanningslijnen

Elektriciteit wordt in Nederland vanuit een energiecentrale d.m.v. (bovengrondse) hoogspanningslijnen verplaatst. Bij het transport van elektriciteit door (bovengrondse) hoogspanningslijnen ontstaan magnetische velden, welke mogelijk effect kunnen hebben op de gezondheid van mensen. In het kader van een goed woon- en leefklimaat zal onderbouwd worden dat de beoogde ontwikkeling niet zal zorgen voor een nieuw gevoelig object binnen een magneetveld.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zal aangesloten worden bij het Herijkt voorzorgbeleid d.d. 21-04-2023. Het voorzorgbeleid is gericht op het beschermen van nieuwe gevoelige objecten tegen magneetvelden die afkomstig zijn van de elektriciteitsinfrastructuur. Onder gevoelige objecten wordt verstaan woningen of andere woonvormen waar mensen lang verblijven, zoals verpleeghuizen en instellingen voor mensen met een beperking. Maar ook scholen, kinderdagverblijven of crèches. Binnen het beleid is het advies opgenomen om voldoende afstand te houden van (bovengrondse) hoogspanningslijnen.

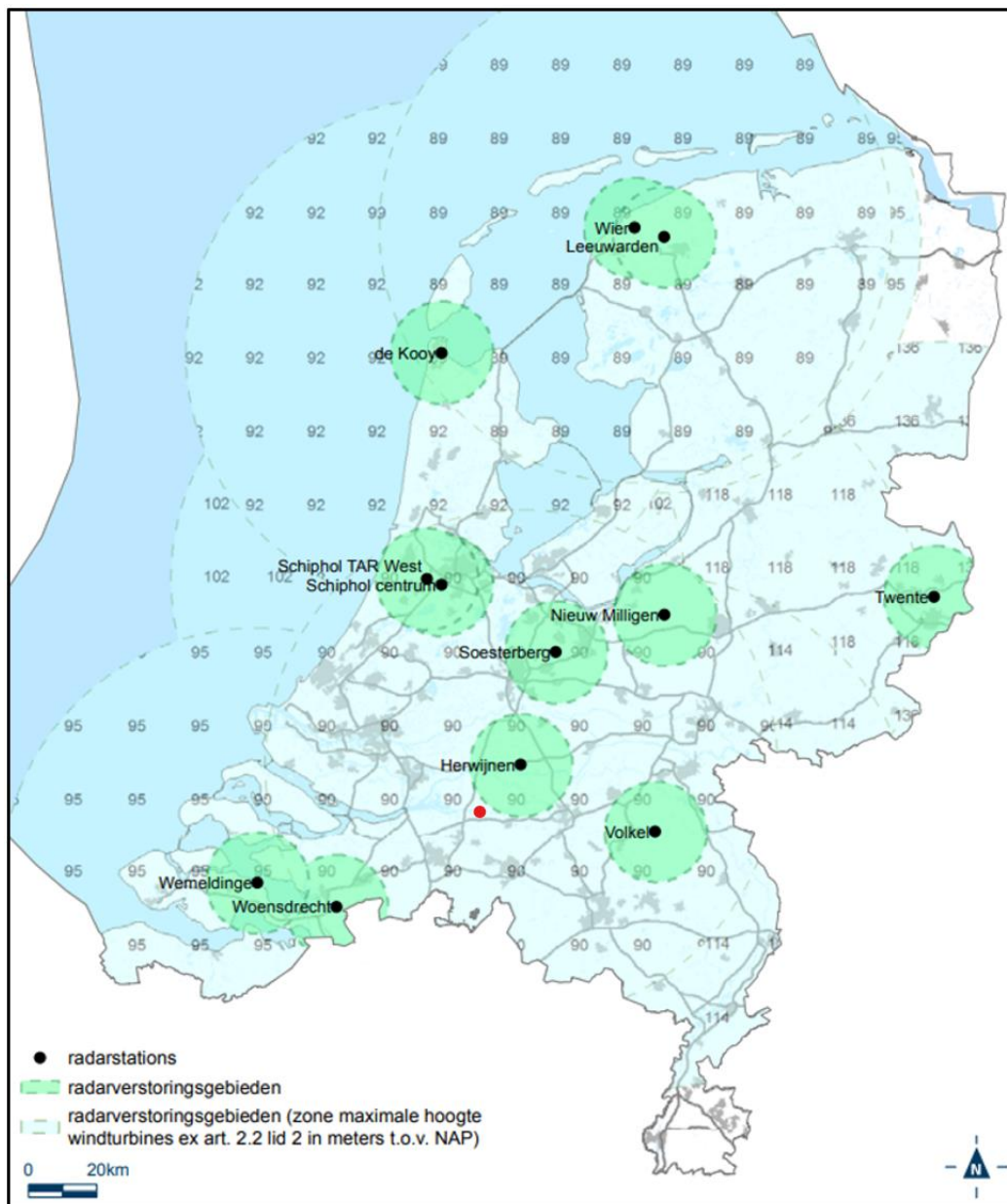
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding' en een figuur 'hartlijn leiding – hoogspanning' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels.

Echter is er ook een inpassingsplan 'Zuid-West 380 kV Oost' van kracht op de planlocatie sinds 12 augustus 2022. Waardoor er een dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding 150-380 kV' van kracht is, recht boven de huidige bedrijfswoning. De magneetveldzone is gebaseerd op versie 4.1 van de Handreiking van het RIVM. Uit de berekening blijkt dat de magneetveldzone 100 meter bedraagt van de hartlijn van de leiding. De bedrijfswoning wordt daarom zo verplaatst binnen de nieuwe vorm van het bouwvlak dat de ontwikkeling buiten de magneetveldzone van 100 meter komt te liggen.

4.11.3. Radarverstoringsgebied

In Nederland staan verschillende radarposten die dienen voor de vliegveiligheid en de nationale veiligheid. Om zeker te stellen dat de defensieradars niet in onaanvaardbare mate worden verstoord door hoge objecten, zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bepalingen opgenomen om de defensieradars te beschermen. Binnen de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) zijn regels opgenomen met betrekking tot een maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen 15 km van een radarverstoringsgebied.

Het initiatief betreft de realisatie van een nieuwe woning aan de Leiweg 1 te Waspik. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd op 23 km tot het radarstation Herwijnen, welke is weergegeven in afbeelding 17.



Afbeelding 17: Kaart Nederland radarstations en radarverstoringsgebieden. Plangebied rode punt.

Het plangebied ligt buiten de 15 km contour van het radarverstoringsgebied van radarstation Herwijnen. Derhalve gelden voor het initiatief geen beperkingen m.b.t. maximale bouwhoogte. Onder de hoogspanningsleiding gelden overigens wél maximale bouwhoogtes, zoals deze in het inpassingsplan van de Rijksoverheid zijn opgenomen.

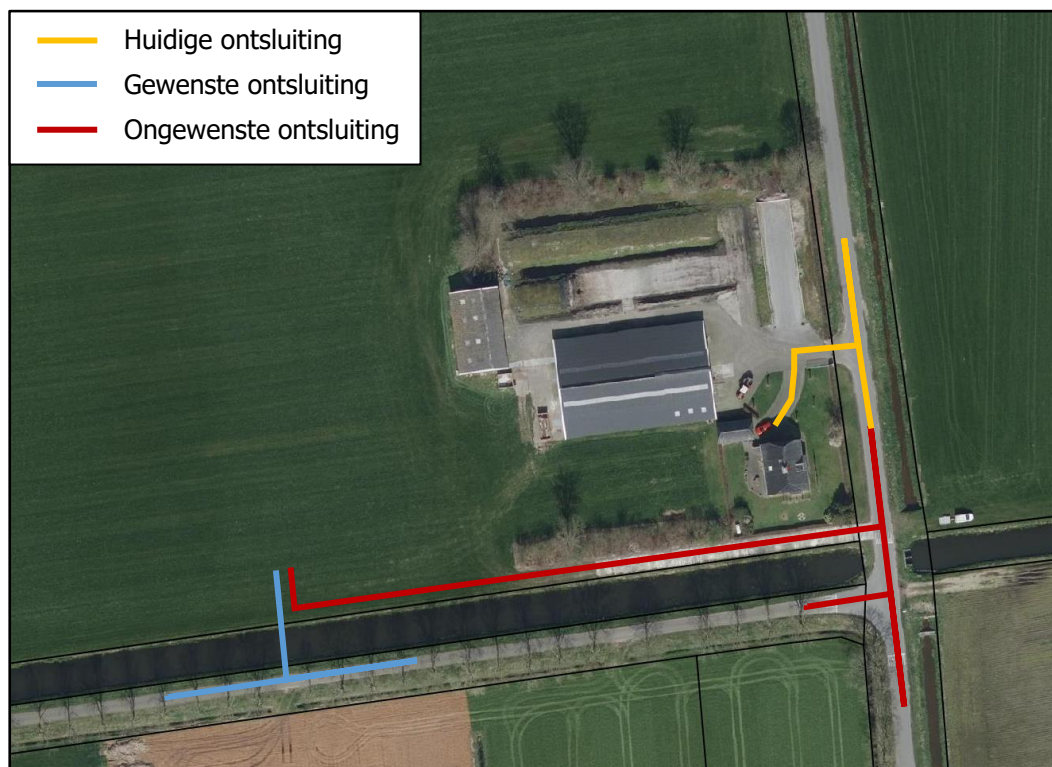
4.12. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Men is voornemens een brug over de Leij aan te leggen om zo de kortste route naar de openbare weg te kunnen waarborgen bij calamiteiten. Deze brug zal alleen door licht verkeer worden gebruikt, ten behoeve van de bedrijfswoning. De overige verkeersbewegingen behoren tot de veehouderij en zullen via de reeds bestaande bedrijfsinrit blijven plaatsvinden. De ontsluiting van bedrijfsverkeer blijft verlopen via de Leiweg, echter de afwikkeling van het verkeer ten behoeve van de bedrijfswoning zal via de Ravenbosweg worden ontsloten.

Het initiatief zorgt verder niet voor toename in verkeersbewegingen. Na de realisatiefase zullen de verkeersbewegingen evenveel bedragen als in de huidige situatie. In de omgeving zijn alleen verharde wegen die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer aanwezig. De ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer, zoals in de praktijk ook is gebleken. Gezien het initiatief niet toeziet op een toename van verkeersbewegingen.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor melkafname of voerlevering. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

De huidige inrit voor het bedrijf en de bedrijfswoning is gesitueerd aan de Leiweg. De Leiweg is een doorgaande weg, welke veel wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. In de beoogde situatie wordt het verkeer van de bedrijfswoning losgekoppeld van de bedrijfsinrit. Ten bate van de hoeveelheid verkeer en de ontsluiting zal dit geen wijzigingen met zich meedragen. Echter is vanuit verkeersveiligheid de beoogde locatie van de inrit aan de Ravenbosweg veiliger. De inrit wordt gerealiseerd op een grotere afstand tot de splitsing met de Leiweg en vindt zijn ontsluiting op een weg met minder verkeer. Gezien de korte afstand tussen de splitsing en het schouwpad van het Waterschap, is het totaal niet wenselijk om hier de nieuwe inrit naar de woning te realiseren, zoals is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 18: Ontsluitingsroutes inrit bedrijfswoning

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer, omdat er niets wijzigt aan de bedrijfsvoering.

4.13. Volksgezondheid

4.13.1. Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Uit de onderzoeksresultaten van een tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

4.13.2. Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant in 2016 de notitie 'Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Aan de hand van deze notitie kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de

overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

Het dichtstbijzijnde intensieve veehouderijbedrijf heeft een fijnstofemissie (PM_{10}) van 433,96 kg PM_{10} per jaar. Dit betreft een vleesvarkenshouderij en is gelegen aan de (Capelseweg 21). Met behulp van het Endotoxine toetsingskader 1.0 is de minimale afstand berekend van de veehouderij tot aan het planlocatie. Deze richtafstand bedraagt 133 meter. Het bouwvlak van de varkenshouderij aan Capelseweg 21 ligt op 620 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m³.

Naar aanleiding van het VGO-onderzoek heeft de provincie Noord-Brabant op 7 juli 2018 een tijdelijk geitenmoratorium ingesteld om te voorkomen dat rond geitenhouderijen de gezondheidslast toeneemt en (nieuwe) knelpunten ontstaan.

De eerste reactie is doorgaans dat het (gemeente)beleid consequent moet zijn. Een stop op de uitbreiding van geitenhouderijen moet andersom ook doorwerken voor woningbouwprojecten. Dit zou betekenen dat het (uit voorzorg) niet wenselijk is om nieuwe gevoelige functies op te richten binnen 2 km van geitenhouderijen. Het is echter aan het gemeentebestuur om bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen een afweging te maken. Hierbij kan in ogenschouw worden genomen dat:

- In Nederland 3,5% van de ziektelast gerelateerd is aan milieufactoren. Van deze milieufactoren veroorzaakt blootstelling aan luchtverontreiniging veruit de meeste ziektelast. De in de VGO-onderzoeken geconstateerde ziektelast valt in principe onder de bestaande ziektelast door milieufactoren. Er is dus geen verhoging van de ziektelast. Wel zullen er door het toevoegen van gevoelige functies binnen 2 km van een geitenhouderij meer mensen blootgesteld worden aan stoffen uit de geitenhouderij die de longontsteking mogelijk veroorzaken.
- Vanwege het moratorium kan het woon- en leefklimaat als gevolg van stoffen uit de geitenhouderij die de longontsteking mogelijk veroorzaken niet verslechteren en in de toekomst wellicht verbeteren. Het moratorium houdt namelijk in dat de bestaande geitenhouderijen mogen blijven en daarmee de huidige gezondheidslast voorlopig aanvaard wordt. Tegelijk wordt onderzoek uitgevoerd naar de oorzaak om over enkele jaren de risico's te kunnen verminderen of voorkomen.
- Welke stoffen (bron/emissie) de oorzaak zijn van de verhoogde kans op longontsteking rondom geitenhouderijen kan door de onderzoekers nog niet worden aangegeven. Er worden ook geen uitspraken gedaan over de aanvaardbaarheid van het verhoogde risico op longontsteking. Het gevolg hiervan is dat er nog geen verband kan worden gelegd tussen een maximale blootstelling en de al dan niet aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat. Er is dus geen wettelijk toetsingskader met normen die beschermen tegen het risico op longontsteking vanwege de geitenhouderij en daarom is formeel geen normoverschrijding in het geding. Dit concludeert ook de Raad van State in de uitspraak ABRvS 200906655/1/R3 (2 maart 2011): ondanks dat uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat er gezondheidsschade kan optreden, hoeft een gemeente daar niet aan te toetsen als dat niet in de regelgeving is verwerkt.
- Hieruit kan nog een parallel worden getrokken met het landelijk beleid. Deze kent de regel 'niet-in-betekenende-mate (nibm)', welke een kleine toename van de concentratie fijnstof in de buitenlucht toelaatbaar acht. Er is wel sprake van een kleine verslechtering van het woon- en leefklimaat, maar deze wordt acceptabel geacht in de wetenschap dat de beperkte verhoging van concentraties fijnstof in de buitenlucht door nationaal generieke maatregelen op termijn worden gecompenseerd.

Gebruikmakend van voorgaande overwegingen kan een gemeente de afweging maken om toch medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van enkele woningen of een kleine woonwijk in de nabijheid van een geitenhouderij. Deze woningen mogen dan niet dichterbij de geitenhouderij gebouwd worden dan de al bestaande woningen (alleen inbreiding toestaan). De huidige gezondheidsrisico's voor bestaande woningen worden immers vooralsnog aanvaard. Door niet dichterbij te bouwen wordt voorkomen dat eventuele toekomstige maatregelen om de gezondheidseffecten van geitenhouderijen te verminderen minder effectief worden of dat een grotere inspanning moet worden gedaan om te voldoen aan toekomstige eisen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De kortste afstand tussen het bouwvlak van de geitenhouderij aan Gemeentenweg 51 en de planlocatie bedraagt 820 meter. De afstand tot het geitenbedrijf op de Hoge Akkerweg 21, bedraagt 970 meter. De huidige bedrijfswoning zal worden verplaatst, er is dus geen sprake van nieuwe oprichting van een kwetsbaar object. De nieuwe locatie van de bedrijfswoning zal ervoor zorgen dat de afstand tot de beide geitenbedrijven zal toenemen met respectievelijk 5 meter. Op basis hiervan kan de gemeente overwegen om medewerking te verlenen aan het initiatief.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming – Agrarisch
- Dubbelbestemming – Leiding – Hoogspanningsverbinding 150-380kV
- Functieaanduiding – bedrijfswoning
- Bouwvlak
- Maatvoering maximum bouwhoogte: 67 m

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP. De wijziging van het bouwvlak vindt plaats aan de noordzijde van het bouwvlak. Hier wordt het bouwvlak ingekort, om aan het westelijke deel een stuk van dezelfde grote toe te voegen aan het bouwvlak. De aanduiding van de bedrijfswoning is verplaatst.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waalwijk'. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Leiweg 1 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden op 10 november 2023.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Brabantse Delta en Tennet. Het vooroverleg met het waterschap moet nog worden gepland en plaatsvinden (PM-post).

Initiatiefnemers hebben de beoogde plannen voorgelegd aan omwonenden middels een bezoek. De reacties hierop zijn toegevoegd als separate bijlage bij dit bestemmingsplan. De opmerkingen uit de omgevingsdialoog hebben niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Samenvattend kan worden gesteld dat de omwonenden niet negatief tegenover de gewenste ontwikkeling staan.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Dit resulteert niet in inhoudelijke wijzigingen van het plan. De enige wijzigingen die worden gemaakt zijn in onderhavig artikel (6.2.2.) te lezen. Het plan wordt in gereedheid gebracht om 12 maart 2024 aangeleverd te worden bij het college voor vaststelling van dit plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder die óf tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp óf belanghebbenden is, beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien eenieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

- 7.1. Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan**
- 7.2. Bijlage 2: Toelichting invoergegevens AERIUS**
- 7.3. Bijlage 3: Verschilberekening stikstof gebruiksfase**
- 7.4. Bijlage 4: Situatiberekening stikstof bouwfase**
- 7.5. Bijlage 5: QuickScan Flora en Fauna**
- 7.6. Bijlage 6: Bodemonderzoek**
- 7.7. Bijlage 7: Uitdraai voorgrondgeurberekening V-Stacks**
- 7.8. Bijlage 8: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï**
- 7.9. Bijlage 9: Gespreksverslag Omgevingsdialoog**



www.vandunadvies.nl