

Notitie: Verslag Omgevingsdialoog Leiweg 1

Someren, 14-11-2023

De omgevingsdialoog voor de bouwvlakwijziging en verplaatsing van de bedrijfswoning en garage aan de Leiweg 1 te Waspik heeft mondeling plaatsgevonden op 10 november. De dialoog is gevoerd met de bewoners van de volgende adressen:

- Ravenbosweg 1
- Ravenbosweg 2
- Hoefweg 7
- Capelsedreef 16
- Capelseweg 21

Deze adressen liggen binnen een straal van 800 meter van de planlocatie. Deze locaties hebben tevens zicht op de planlocatie, vandaar dat de locaties zijn meegenomen in de dialoog.

Aanleiding en doel

Het rundveebedrijf aan de Leiweg 1 te Waspik wordt conform de laatst geaccepteerde melding geëxploiteerd. Aan de dieraantallen, stallen of andere bouwwerken zal niets gewijzigd worden. De vorm van het bouwvlak en de plaatsing van de bedrijfswoning worden wél gewijzigd, omdat men voornemens is de 380KV hoogspanningsleiding over het perceel aan Leiweg 1 te Waspik te leggen. De hoogspanningsleiding kan invloed hebben op het woon-leefklimaat, ter plaatse van de magneetveldzones.

Gezien de positionering van de beoogde hoogspanningsleiding en de bijbehorende magneetveldzones kan het niet anders dan dat de bedrijfswoning naar het westen wordt verplaatst. Om de woning buiten de magneetveldzone van de hoogspanningsleiding te kunnen realiseren wordt het bouwvlak van vorm veranderd.

Samenvatting initiatief

Initiatiefnemer heeft de plannen om het bouwvlak te wijzigen, de bedrijfswoning en garage te verplaatsen en het plaatsen van een brug ten behoeve van de inrit met de buurtbewoners besproken.

Het bouwvlak wordt aan de noordzijde ingekort, omdat dit deel aan westelijke zijde uit te kunnen breiden. In dit westelijke deel worden de nieuwe woning en garage gebouwd met een brug als inrit. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Aan de rundveehouderij wordt er ook niets gewijzigd.

Reactie

De buurtbewoners hebben allen geen bezwaar tegen de plannen.

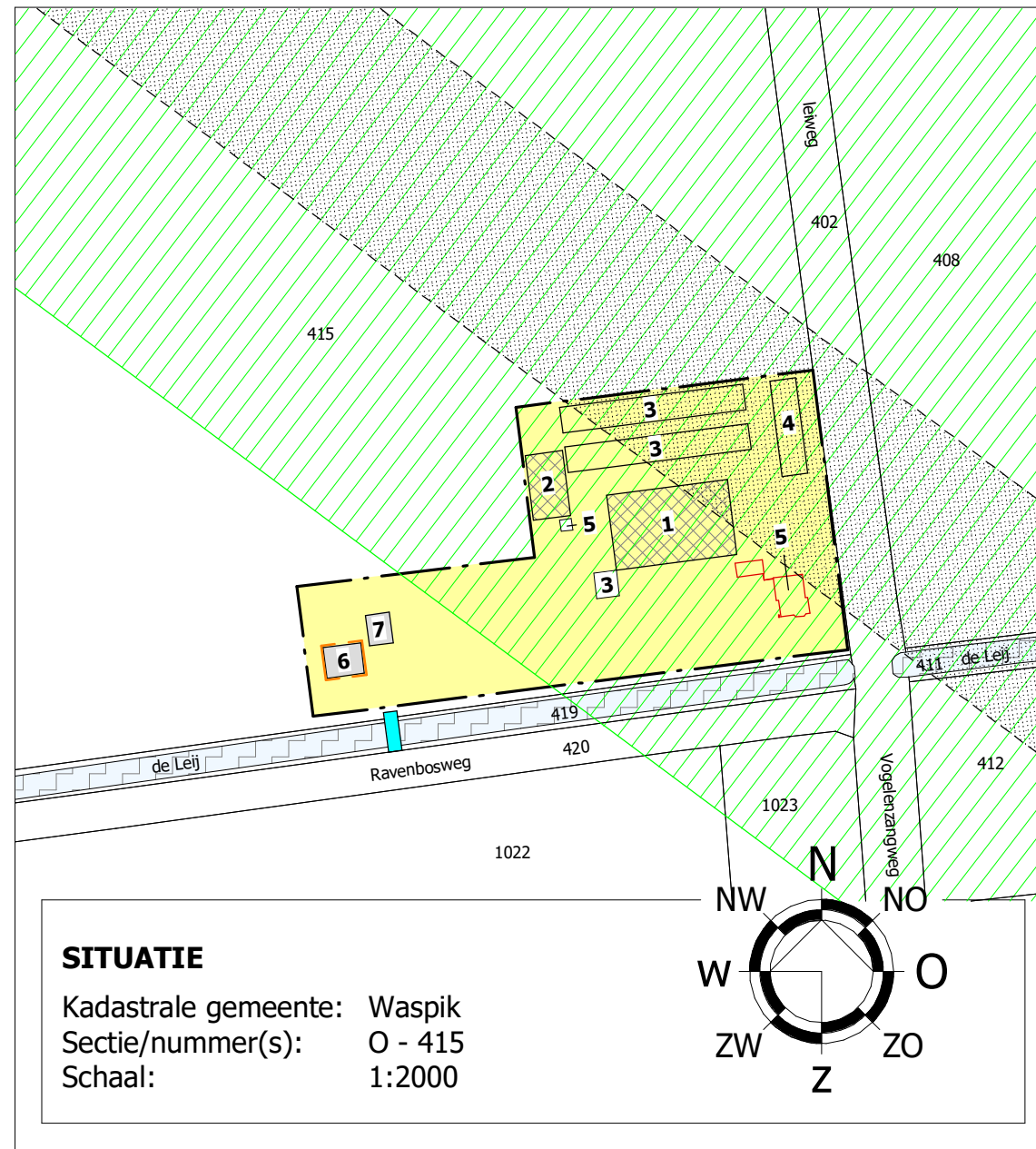
Toezeggingen

Er zijn geen toezeggingen gedaan, omdat alle buurtbewoners akkoord zijn met het initiatief.

Dit verslag wordt opgenomen als bijlage, bijbehorend aan de toelichting van het wijzigingsplan.

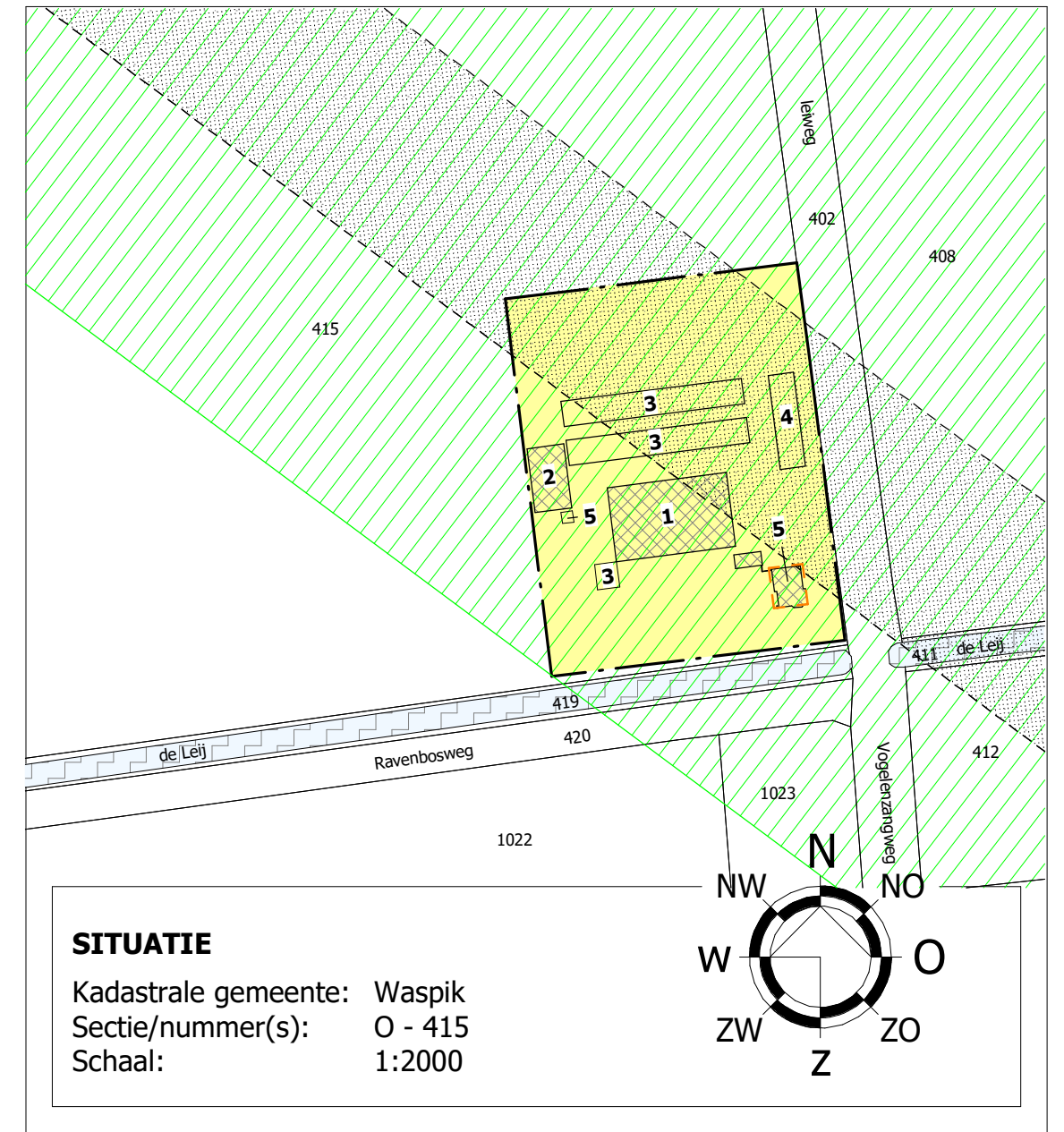
Bijlagen:

- *Situatietekening huidige en beoogde situatie*
- *Invulformulier voor akkoord*



GEWENST BOUWVLAK

TOTAAL OPPERVLAKTE = 0.9805 Ha



BESTAAND BOUWVLAK

TOTAAL OPPERVLAKTE = 0.9805 Ha

LEGENDA

- = grens van het bouwvlak
- = functieaanduiding (10x12 meter) "bedrijfswoning"
- = magneetveldzone - vka 2.0
- = leiding - hoofspanningsverbinding 150-380 kV
- = gebouwen bestaand
- = bouwwerk geen gebouw zijnde
- = nieuw te bouwen bedrijfswoning

- = te slopen gebouwen
- = aan te leggen brug ivm ontsluiting op de Ravenbosweg
- 1** = bestaande melkveestal
- 2** = bestaande jongveestal/machineberging
- 3** = bestaande kuilplaat
- 4** = bestaande sleuvsilo
- 5** = bestaande te slopen bedrijfswoning
- 6** = nieuw te bouwen bedrijfswoning
- 7** = nieuw te bouwen garage/bering

© VAN DUN ADVIES BV



Vestiging Gilze
 T. 013 5199458

Vestiging Someren
 T. 0493 745015

info@vandunadvies.nl
 www.vandunadvies.nl

PROJECTNUMMER
19068.003
 TEKENING
Wijzigingsplan bouwvlak

ONDERWERP
Agrarisch bedrijf aan de Leijweg 1 te Waspik

TEKENAAR
PR
 SCHAAAL
1:2000
 BLAD
1-01

DATUM
22-05-2020
 WIJZIGINGEN
 1^e
 2^e
 3^e

Reactie Omgevingsdialoog Leiweg 1 te Waspik

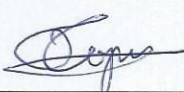
Dhr. Claassen en Dhr. den Boer exploiteren momenteel een rundveehouderij aan de Leiweg 1. De initiatiefnemers zijn voornemens het bouwvlak aan de Leiweg 1 te wijzigen. Aanleiding hiervan is het plan van de Rijksoverheid om een hoogspanningsleiding over het perceel aan te leggen. Om de woning op het perceel buiten de magneetvelden van deze hoogspanningsleiding te kunnen leggen is er een vormverandering van het bouwvlak benodigd.

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning (5) met garage, een rundveeststal (1), een jongveeststal annex machineberging (2), een sleufsilo (4) en een aantal kuilplaten (3). De situering van deze gebouwen en bouwwerken zijn weergegeven in de separate afbeelding.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo veranderd dat de bedrijfswoning (6) en garage (7) buiten de magneetveldzone kunnen worden gerealiseerd. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Hierdoor kunnen de woning en garage in het naastgelegen grasland worden gebouwd. De voormalige woning en garage zullen gesloopt worden na het voltooien van de nieuwbouw. Tevens is men voornemens een brug over de Leij aan te leggen naar de Ravenbosweg, om de inrit aan te leggen. Aan de veehouderij zelf zullen geen aanpassingen worden gedaan.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden.

Bij deze mijn reactie op de plannen voor de Leiweg 1 te Waspik:

Naam:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Adres:	Capelbedreef 16.
Postcode en woonplaats:	5161 RS Sprun g - Capelle
Reactie op de plannen:	☒ Ik ben akkoord met de plannen en heb geen opmerkingen. ☐ Ik ben wel / niet* akkoord met de plannen, en heb daarbij de volgende opmerkingen. Namelijk; *doorhalen wat niet van toepassing is
Datum:	10-11-2023
Handtekening:	

Reactie Omgevingsdialoog Leiweg 1 te Waspik

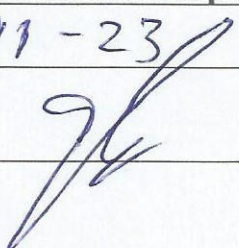
Dhr. Claassen en Dhr. den Boer exploiteren momenteel een rundveehouderij aan de Leiweg 1. De initiatiefnemers zijn voornemens het bouwvlak aan de Leiweg 1 te wijzigen. Aanleiding hiervan is het plan van de Rijksoverheid om een hoogspanningsleiding over het perceel aan te leggen. Om de woning op het perceel buiten de magneetvelden van deze hoogspanningsleiding te kunnen leggen is er een vormverandering van het bouwvlak benodigd.

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning (5) met garage, een rundveeststal (1), een jongveeststal annex machineberging (2), een sleufsilos (4) en een aantal kuilplaten (3). De situering van deze gebouwen en bouwwerken zijn weergegeven in de separate afbeelding.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo veranderd dat de bedrijfswoning (6) en garage (7) buiten de magneetveldzone kunnen worden gerealiseerd. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Hierdoor kunnen de woning en garage in het naastgelegen grasland worden gebouwd. De voormalige woning en garage zullen gesloopt worden na het voltooiën van de nieuwbouw. Tevens is men voornemens een brug over de Leij aan te leggen naar de Ravenbosweg, om de inrit aan te leggen. Aan de veehouderij zelf zullen geen aanpassingen worden gedaan.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden.

Bij deze mijn reactie op de plannen voor de Leiweg 1 te Waspik:

Naam:	
E-mailadres:	
Adres:	Capelseweg 21
Postcode en woonplaats:	5765 RB Waspik
Reactie op de plannen:	☒ Ik ben akkoord met de plannen en heb geen opmerkingen. ☐ Ik ben wel / niet* akkoord met de plannen, en heb daarbij de volgende opmerkingen. Namelijk; *doorhalen wat niet van toepassing is
Datum:	10-11-23
Handtekening:	

Reactie Omgevingsdialoog Leiweg 1 te Waspik

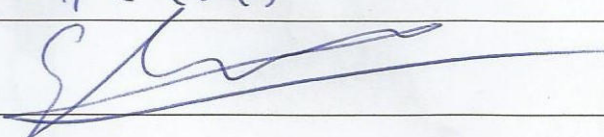
Dhr. Claassen en Dhr. den Boer exploiteren momenteel een rundveehouderij aan de Leiweg 1. De initiatiefnemers zijn voornemens het bouwvlak aan de Leiweg 1 te wijzigen. Aanleiding hiervan is het plan van de Rijksoverheid om een hoogspanningsleiding over het perceel aan te leggen. Om de woning op het perceel buiten de magneetvelden van deze hoogspanningsleiding te kunnen leggen is er een vormverandering van het bouwvlak benodigd.

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning (5) met garage, een rundveeststal (1), een jongveeststal annex machineberging (2), een sleufsilo (4) en een aantal kuilplaten (3). De situering van deze gebouwen en bouwwerken zijn weergegeven in de separate afbeelding.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo veranderd dat de bedrijfswoning (6) en garage (7) buiten de magneetveldzone kunnen worden gerealiseerd. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Hierdoor kunnen de woning en garage in het naastgelegen grasland worden gebouwd. De voormalige woning en garage zullen gesloopt worden na het voltooien van de nieuwbouw. Tevens is men voornemens een brug over de Leij aan te leggen naar de Ravenbosweg, om de inrit aan te leggen. Aan de veehouderij zelf zullen geen aanpassingen worden gedaan.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden.

Bij deze mijn reactie op de plannen voor de Leiweg 1 te Waspik:

Naam:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Adres:	Florweg 7
Postcode en woonplaats:	5106 NS Dongen.
Reactie op de plannen:	☒ Ik ben akkoord met de plannen en heb geen opmerkingen. ☐ Ik ben wel / niet* akkoord met de plannen, en heb daarbij de volgende opmerkingen. Namelijk; *doorhalen wat niet van toepassing is
Datum:	10-11-2020
Handtekening:	

Reactie Omgevingsdialoog Leiweg 1 te Waspik

Dhr. Claassen en Dhr. den Boer exploiteren momenteel een rundveehouderij aan de Leiweg 1. De initiatiefnemers zijn voornemens het bouwvlak aan de Leiweg 1 te wijzigen. Aanleiding hiervan is het plan van de Rijksoverheid om een hoogspanningsleiding over het perceel aan te leggen. Om de woning op het perceel buiten de magneetvelden van deze hoogspanningsleiding te kunnen leggen is er een vormverandering van het bouwvlak benodigd.

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning (5) met garage, een rundveestall (1), een jongveestall annex machineberging (2), een sleufsilo (4) en een aantal kuilplaten (3). De situering van deze gebouwen en bouwwerken zijn weergegeven in de separate afbeelding.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo veranderd dat de bedrijfswoning (6) en garage (7) buiten de magneetveldzone kunnen worden gerealiseerd. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Hierdoor kunnen de woning en garage in het naastgelegen grasland worden gebouwd. De voormalige woning en garage zullen gesloopt worden na het voltooiën van de nieuwbouw. Tevens is men voornemens een brug over de Leij aan te leggen naar de Ravenbosweg, om de inrit aan te leggen. Aan de veehouderij zelf zullen geen aanpassingen worden gedaan.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden.

Bij deze mijn reactie op de plannen voor de Leiweg 1 te Waspik:

Naam:	
E-mailadres:	
Adres:	Ravenbosweg 1
Postcode en woonplaats:	5165 RA Waspik
Reactie op de plannen:	☒ Ik ben akkoord met de plannen en heb geen opmerkingen. ☐ Ik ben wel / niet* akkoord met de plannen, en heb daarbij de volgende opmerkingen. Namelijk; *doorhalen wat niet van toepassing is
Datum:	10-11-2023
Handtekening:	<i>Kees Kemmerling</i>

Reactie Omgevingsdialoog Leiweg 1 te Waspik

Dhr. Claassen en Dhr. den Boer exploiteren momenteel een rundveehouderij aan de Leiweg 1. De initiatiefnemers zijn voornemens het bouwvlak aan de Leiweg 1 te wijzigen. Aanleiding hiervan is het plan van de Rijksoverheid om een hoogspanningsleiding over het perceel aan te leggen. Om de woning op het perceel buiten de magneetvelden van deze hoogspanningsleiding te kunnen leggen is er een vormverandering van het bouwvlak benodigd.

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning (5) met garage, een rundveestall (1), een jongveestall annex machineberging (2), een sleufsilo (4) en een aantal kuilplaten (3). De situering van deze gebouwen en bouwwerken zijn weergegeven in de separate afbeelding.

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo veranderd dat de bedrijfswoning (6) en garage (7) buiten de magneetveldzone kunnen worden gerealiseerd. De grootte van het bouwvlak zal niet wijzigen, alleen de vorm van het bouwvlak wordt veranderd. Hierdoor kunnen de woning en garage in het naastgelegen grasland worden gebouwd. De voormalige woning en garage zullen gesloopt worden na het voltooien van de nieuwbouw. Tevens is men voornemens een brug over de Leij aan te leggen naar de Ravenbosweg, om de inrit aan te leggen. Aan de veehouderij zelf zullen geen aanpassingen worden gedaan.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden.

Bij deze mijn reactie op de plannen voor de Leiweg 1 te Waspik:

Naam:	
E-mailadres:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	Ravenbosweg 2. 5165 RA Waspik.
Reactie op de plannen:	☒ Ik ben akkoord met de plannen en heb geen opmerkingen. ☐ Ik ben wel / niet* akkoord met de plannen, en heb daarbij de volgende opmerkingen. Namelijk; *doorhalen wat niet van toepassing is
Datum:	10-11-23
Handtekening:	