

Vaststellingsbesluit Lommerrijk fase 5a

Het College van Waalwijk

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het deelgebied Lommerrijk, grofweg ingeklemd tussen de deelgebieden 'De Villa' en 'De Bibliotheek' aan de oostzijde, de Oudestraat aan de noordzijde en Van der Duinstraat aan de zuidzijde, gebiedsdeel fase 5a is ontwikkeld dat is gelegen aan de westzijde van Landgoed Driessen, ten westen van de Burg. de Geusstraat;

voor Lommerrijk fase 5a een uitwerkingsplan is opgesteld dat ziet op de realisering van 28 grondgebonden (huur)woningen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

als gevolg van de nieuwe Aerius calculator, de stikstofberekening geactualiseerd is. De uitkomst van deze berekening is ongewijzigd.

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5a na voorafgaande openbare bekendmaking met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken (t/m 25 januari 2023) voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn een zienswijze van waterschap Brabantse Delta is ontvangen;

Dat het college zich kan verenigen met hetgeen in de Nota van Zienswijzen Lommerrijk fase 5a ten aanzien van de zienswijzen en overigens ten aanzien van de inhoud van het Uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5a is overwogen;

Dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

BESLUIT:

-in te stemmen met de Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 5a en met de conclusie dat de zienswijze van het waterschap Brabantse Delta leidt tot een aanpassing van de toelichting van het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5a;

-de wijzigingen te verwerken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 5a;

-Het uitwerkingsplan ambtshalve te wijzigen door de in de toelichting de geactualiseerde stikstofberekening op te nemen;

-geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten vangrondexploitatie anderszins is verzekerd;

-Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5a van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen en in digitale versie van IMRO codering

NL.IMRO.0867.BPUWWLrijkfase5a-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart e.e.a. overeenkomstig bijgevoegd besluit en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door zijn College in de vergadering van 28 februari 2023

de secretaris

de burgemeester

M. Tromp

S. Ausems