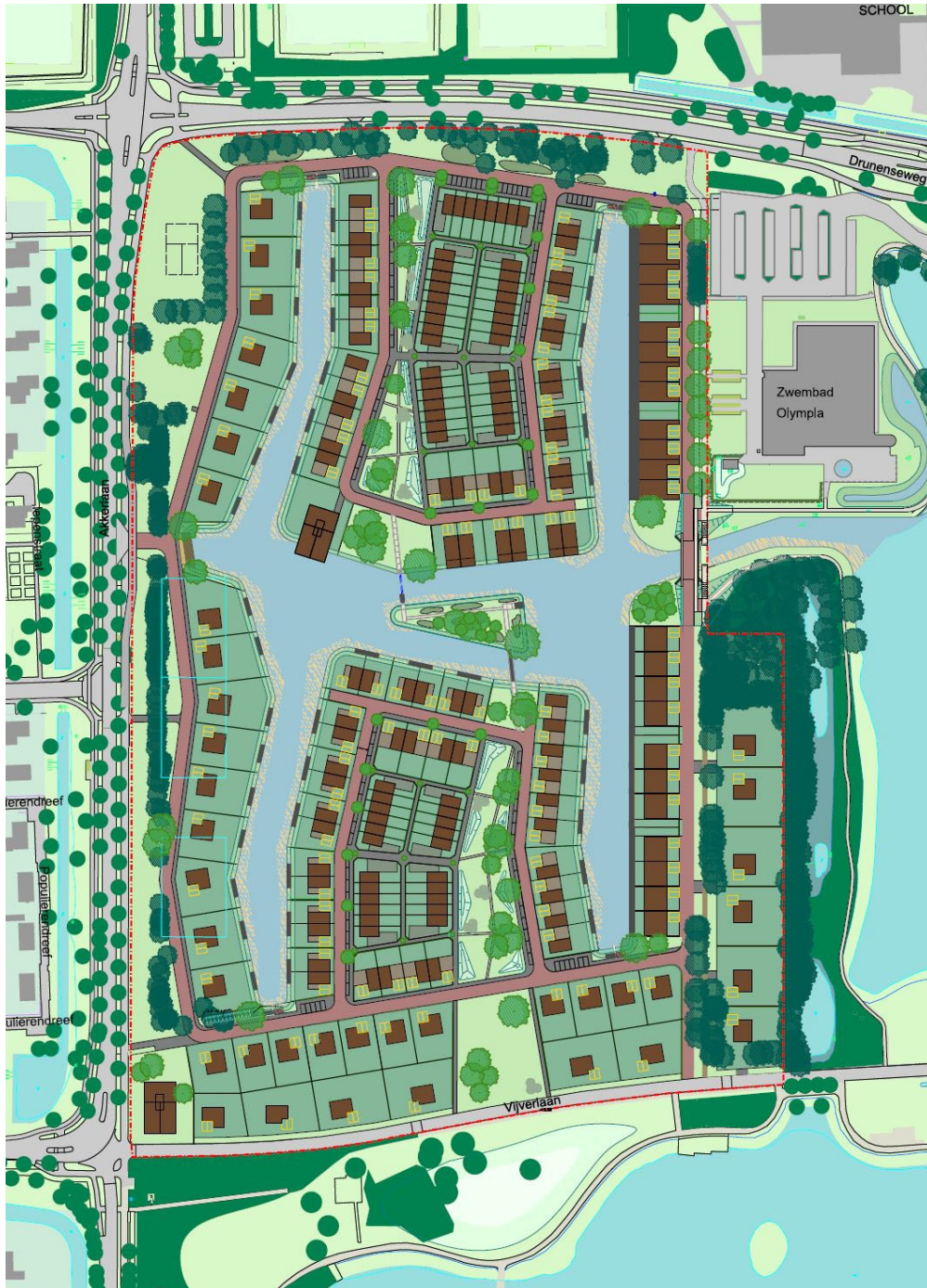


Inhoud

1. Inleiding	3
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?.....	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	4
4. Conclusie	7
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 8

1. Inleiding

Lavertuur Planontwikkeling is voornemens een nieuw woongebied met daarin maximaal 210 woningen in verschillende typologieën te realiseren in Waalwijk. De ontwikkeling past binnen de gemeente beleidskaders en geeft invulling aan de ontwikkeling van een zoeklocatie voor woningbouw.



Afbeelding 1.1: indicatieve verkaveling Akkerlanen.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde'.

Voor de toelichting van het bestemmingsplan 'Akkerlanen' is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het beoogde plan behelst de realisatie van 206 tot 210 woningen. Daarmee blijft de omvang van de verschillende functies ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van maximaal 210 woningen. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.

2. Plaats van het project / activiteit

Het projectgebied is gelegen aan de oostkant van de kern Waalwijk. De ontwikkeling zorgt voor een verdere uitbreiding van de kern richting het oosten. Het plangebied wordt aan de oost- en zuidzijde begrensd door het Hoefsvenpark, bestaande uit een recreatiegebied met binnenzwembad, twee waterpartijen, ligweiden en wandelpaden. Tevens is een manege, scoutingterrein en een hertenkamp aanwezig. Aan de noord- en westzijde grenst het plangebied aan bestaand stedelijk gebied. De ligging van het gebied waarop de ontwikkeling betrekking heeft, is aangegeven in afbeelding 3.1.

3. Samenhang met andere activiteiten

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen de grenzen van het vigerende beheersverordening 'Hoefsven (incl. kamerbewoning)' zoals dat op 4 juli 2019 door de raad is vastgesteld. Het plan biedt een conserverende regeling voor de bestaande situatie.

De vigerende beheersverordening is een actualisatie van de voorheen geldende beheersverordening 'Hoefsvan' (14 juni 2013). In die zin zijn in het gebied al lange tijd geen grote ontwikkelingen aan de orde.

In de nabijheid van het plangebied wordt gewerkt aan het project "Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat West" (kortweg: GOL). Dit project voorziet in maatregelen om de leefbaarheid en bereikbaarheid in de regio te verbeteren, door onder meer aanpassingen aan de infrastructuur. Hoewel het GOL niet tot het plangebied reikt zal er - door een verandering in het wegennet - in de toekomst meer verkeer over de Drunenseweg, ten noorden van de locatie, rijden. De Drunenseweg en de kruising met de Akkerlaan zullen in dat kader worden aangepakt. In de verschillende onderzoeken dit in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd is zo nodig rekening gehouden met de effecten van deze toename.



Afbeelding 3.1: De ligging en begrenzing van het plan Akkerlanen.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in de toelichting van het omgevingsplan meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. De toetsing aan de selectiecriteria in lijn met bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG (zie Bijlage I) maakt duidelijk dat sprake is van nadelige effecten op het milieu maar die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk maken. De aspecten die in het plan weinig van invloed zijn, zijn in de onderbouwing hieronder buiten beschouwing gelaten. Aspecten waar nadelige effecten optreden zijn nader uitgewerkt.

Ecologie

Op grond van recent uitgevoerde onderzoek worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. De plannen van Lommerrijk in Landgoed Driessen te Waalwijk zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Wel gaat er potentieel leefgebied van soorten verloren. Er gaan geen natuurkwaliteiten verloren die dienen te worden gecompenseerd.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de omgeving zijn wel de Natura2000-gebieden 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Langstraat' aanwezig. Gezien de afstand tot deze gebieden, de uitgangssituatie in het plangebied en de ligging in bestaand stedelijk gebied, alsmede de aard en schaal van de ruimtelijke ontwikkeling zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats, waarvoor het Natura2000-gebied als zodanig is aangewezen, op voorhand uit te sluiten. Ten aanzien van stikstofdepositie is een berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat geen sprake is van significante effecten. Er is geen sprake van externe werking.

Geluid

Uit de berekening blijkt dat de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming de voorkeursgrenswaarde overschrijdt op de gevels die gelegen zijn aan de zijde van de Burgemeester de Geusstraat. De geluidbelasting is maximaal 52 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Op de zijgevels (en daardoor ook de achtergevels) wordt echter wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waardoor de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Dit betekent dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Licht

Een donker weiland zal verdwijnen. Een donker landschap wordt vaak als een kwaliteit gezien. Als gevolg van het creëren van een nieuwe ruimtelijke kwaliteit en het voorzien in de woningopgave zal het gebied meer licht gaan uitstralen naar buiten. De ontwikkeling maakt echter deel uit van een grotere ontwikkeling waarbij aangrenzende deelontwikkelingen eveneens al licht uitstralen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit zal als gevolg van de ontwikkeling afnemen. De huidige achtergrondconcentraties zijn echter dermate laag dat als gevolg van de ontwikkeling geen onaanvaardbare situatie ontstaat op het gebied van luchtkwaliteit.

Mobiliteit

Voorgenomen ontwikkeling leidt tot 317 extra motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag. Verkeer wordt via de Burgemeester de Geusstraat richting Oudestraat of van der Duinstraat, en verder afgewikkeld, zoals in het bestemmingsplan Driessen is voorzien. Omdat het slechts een beperkte toename betreft en de voorgenomen wegen voldoende capaciteit hebben om deze toename op te vangen, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een onacceptabele verkeerstoename. De voorliggende ontwikkeling is bovendien reeds voorzien in het bestemmingsplan 'Driessen', waarin geanticipeerd is op een verkeerstoename.

Parkeren wordt deels op eigen terrein en in de openbare ruimte deels ondergebracht. Ook bezoekers parkeren wordt opgevangen in de openbare ruimte. Langs de Burgemeester de Geusstraat en langs de nieuw aan te leggen wegen worden langspaarkeerplaatsen voorzien. Tevens wordt er één parkeerkoffer gerealiseerd.

Water

Het oppervlakte aan verharding neemt toe met meer dan 2.000 m² ten opzichte van de huidige situatie. Het hemelwater zal ter plaatse infiltreren en via de wadi's worden opgenomen in het watersysteem van Landgoed Driessen. Volgens het Waterhuishoudkundigplan Lommerrijk wordt de gehele berging van Lommerrijk voorzien in het Lommerrijk zelf, mits de stuwen in Lommerrijk zelf op de juiste hoogte worden geplaatst. Lommerrijk heeft dus geen invloed op de berging van het Lage Water. Het watersysteem draagt positief bij aan het tegengaan van verdroging en maakt de wijk klimaat-bestendiger.

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld en waar compensatie gevraagd is zal worden gecompenseerd. Maatregelen zullen worden gevoerd om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een m.e.r.-beoordeling in deze niet noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Afweging relevante milieuaspecten			
Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	±	±	Het gebied ten zuiden van de Oudestraat tot aan de bebouwingsgrens met Sprang-Capelle had aanvankelijk een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Uit bureau- en veldonderzoek blijkt dat het gebied een lage (tot zeer lage) archeologische verwachtingswaarde heeft.
Bedrijven en milieuzonering	+	+	De omgeving van het plangebied wordt aangemerkt als een rustig woongebied, waar uitsluitend woningen voorkomen. Bestaande bedrijvigheid in de omgeving zal niet worden belemmerd, activiteiten worden beperkt tot milieucategorie 2.
Bodem	+	+	Een goede bodemkwaliteit dient gegarandeerd te zijn en is gegarandeerd door alle onderzoeken afgelopen jaren. Het uitwerkingsplan voorziet ook in de mogelijkheid ondergronds te bouwen, dieper dan de onderzochte laag. Fysiek contact met deze laag is derhalve uitgesloten.
Bezonning	+	+	De ruime opzet zoals bedoeld in het bestemmingsplan zal niet leiden tot problemen bij bestaande of toekomstige woningen. Er is geen sprake van hoogbouw.
Brandveiligheid	+	+	Nieuwbouw dient te voldoen aan de voorschriften brandveiligheid volgend uit het Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	+	+	De zichtlijnen van de Oudestraat richting de Van der Duinstraat aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. Om deze zichtlijn te waarborgen is in het stedenbouwkundig plan ten westen van het plangebied een brede groenstrook voorzien. Aan het langgerekte zuidoost-noordwest georiënteerde bebouwingslint - gelegen langs de as Kerkstraat, van der Duinstraat, Raadhuisstraat en Heistraat – is een zeer hoge waarde toegekend. Het voorliggende plangebied is achter de eerstelijns bebouwing aan de van der Duinstraat gelegen en doet geen afbreuk aan het bestaande karakter van het bebouwingslint.
Duurzaamheid	0	++	Ontwikkeling zal bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstelling door middel van gasloos bouwen, zonnepanelen en een WKO-systeem.
Ecologie	++	+	Grasland zal worden bebouwd. Onderzoeken hebben aangetoond dat de plannen van Lommerrijk in Landgoed Driessen te Waalwijk niet in strijd zijn met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.
Economie	±	++	De ontwikkeling draagt bij in de ontwikkeling van de gemeente Waalwijk. Daarnaast kan de lokale middenstand profiteren van de ontwikkeling.
Energie	0	+	Het naleven van duurzaamheidsprincipes zal zijn invloed hebben op de energiebalans. Woningen zullen gasloos worden gerealiseerd. Deze woningen zullen deels in hun eigen energievraag kunnen voorzien door zonnepanelen en een WKO-systeem.

Externe veiligheid	±	±	Het aantal aanwezigen zal flink toenemen. De afstand tot risicobronnen is dermate groot dat hier geen belemmeringen verwacht worden.
Geur	++	++	Geur zal geen nadelig milieueffect zijn in deze ontwikkeling.
Geluid	++	±	De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden maar ter plaatse van de woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Gezondheid	+	++	Meer ruimte voor bewegen en recreatie. Nu is het plangebied niet bereikbaar.
Groen	+	++	Meer toegankelijk openbaar groen. De beleefbaarheid van het groen wordt vergroot.
Klimaatadaptatie	±	+	Particuliere en professionele bouwers zijn verplicht om op eigen terrein een infiltratiesysteem aan te leggen. Eventueel overtollig regenwater wordt via een systeem van wadi's afgevoerd naar het Lage Water aan de noordzijde van de wijk. Dit watersysteem draagt positief bij aan het tegengaan van verdroging en maakt de wijk klimaat-bestendiger.
Landschap	+	±	Met de realisatie en gebruik van het plangebied worden geen landschapselementen beïnvloed.
Licht	+	-	Er zal gebouwd gaan worden op een plek wat nu bestaat uit grasland.
Luchtkwaliteit	+	±	Ontwikkeling is niet zonder meer Niet In Betekende Mate aan te merken. De luchtkwaliteit zal als gevolg van de ontwikkeling afnemen. Gezien de huidige achtergrondconcentraties is de verwachting dat aanvaardbaar is.
Mobiliteit	++	-	Voorgenomen ontwikkeling tot 317 extra motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.
Ruimtelijke kwaliteit	±	+	Het plangebied heeft nu een landschappelijke kwaliteit welke niet opweegt tegen de kwaliteit die zal ontstaan door het creëren van een nieuw woonmilieu.
Sociale veiligheid	-	+	De bewoonbaarheid en de aanwezigheid van mensen in het gebied vergroot de sociale veiligheid.
Water	+	+	Het gebied Lommerrijk heeft/krijgt een eigen waterbergend vermogen.
Windhinder	0	0	Er is geen sprake van hoogbouw of andere objecten die windhinder zullen veroorzaken.
Wonen	0	++	Nu is het gebied nagenoeg onbewoond, straks worden er alleen door dit uitwerkingsplan 41 woningen gerealiseerd.

Tabel 1: afwegingskader milieuaspecten