

FLORA EN FAUNA CHECK

Onderzoek naar het voorkomen van de kerkuil



Locatie: Theresiakerk Carmelietenstraat 60 Waspik

Rapportnummer: 2022-BE-0339

In opdracht van:

FLS vastgoed VII bv
Hoepel 2
5683 LS Best



Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2022-BE-0339

Opdrachtgever

FLS Vastgoed VII bv

Contactpersoon

De heer M. van Boven

Locatie

Theresiakerk
Carmelietenstraat 60
Waspik

Auteur

Frenk van de Wal

Bezoekdatum

18 mei 2022

Uitvoerder



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en Doelstelling.....	3
2. Het plangebied	3
3. Veldbezoek	4
4. Resultaten	5

1. Aanleiding en Doelstelling

Opdrachtgever is voornemens om de Heilige Theresiakerk, het Carmelietenklooster en de kloostertuin aan de Carmelietenstraat te Waspik te transformeren. Beoogd wordt de kerk en het klooster te verbouwen naar een ontmoetings- en zorgcomplex. In de kloostertuin zullen 21 grondgebonden levensloopbestendige koopwoningen worden gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Daarom is medio januari 2022 een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Brabant Eco met rapportage 2022-BE-0228 d.d. 22 januari 2022.

Bij de ecologische quickscan is vastgesteld dat achter op het terrein twee niet zeker te behouden bomen staan waaraan kasten voor steenuilen hangen. Hierdoor was het niet uit te sluiten dat er een vaste rust- en verblijfplaats voor de steenuil in het plangebied aanwezig was. Daarom is er in het voorjaar van 2022 een nader onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van steenuilen in en om het plangebied met een rapportage op 22 april 2022 met nummer 2022-BE-0235.

Tijdens de veldonderzoeken naar het voorkomen van steenuilen is ook gelet op het aanwezig zijn van kerkuilen. Tevens is er tijdens de contacten met de uilenwerkgroep ook informatie uitgewisseld over de kerkuil en het voorkomen hiervan in Waspik. Men kwam met informatie dat er mogelijk een kerkuil gezeten zou kunnen hebben boven de gewelven van de Theresiakerk.

Met een uitgevoerde extra veldbezoek is het voorkomen van de kerkuil in de Theresiakerk gecheckt. In deze rapportage een beschrijving van de bevindingen met aanbevelingen.

Deze rapportage kan als addendum bijgevoegd worden aan voornoemde rapportages met nummers 2022-BE-228 en 2022-BE-235.

2. Het plangebied

Het plangebied voor de uitgevoerde quickscan en het nader onderzoek betrof de ommuurde kloostertuin.

Om het voorkomen van de kerkuil vast te stellen dan wel uit te sluiten, na het al uitgevoerde onderzoek, is de kerk als planlocatie genomen. Met als kern de ruimte boven de gewelven van het schip van de kerk en daarnaast de kerktoeren.

In onderstaande afbeelding het plan van de kloostertuin met daarnaast de kerk in geel omkaderd.



De Theresiakerk geel omkaderd ten opzichte van kloostertuin. Bron: NBArchitecten.nl

Initiatiefnemer is voornemens om de Theresiakerk te verbouwen naar een ontmoetings- en zorgcomplex. Hiervoor zal de bestaande bebouwing intact blijven. De ruiten met glas in lood ramen zullen worden dichtgemaakt en geïsoleerd. Er zullen losse units in het schip van de kerk worden geplaatst om dienst te doen als zorgruimtes.

3. Veldbezoek

Tijdens de contacten met de uilenwerkgroep is gebleken dat er in het verleden men sprak over tot 5 jaar terug een kerkuilenkast in de Theresiakerk was gevestigd die positief bebroed is geweest. De laatste jaren waren hier geen aanwijzingen meer van.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de kerk in relatie met het mogelijk voorkomen van kerkuilen onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. Ook is er gezocht naar sporen van de aanwezigheid van uilen zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren.

Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is de aan- of afwezigheid van de kerkuil beoordeeld.

Op dinsdag 3 mei in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal samen met de heer J. van Kuijk van de uilenwerkgroep specifiek gezocht naar het voorkomen van kerkuilen in de Theresiakerk.

In de toren zijn geen waarnemingen gedaan van sporen van het voorkomen van uilen. Er zijn boven de gewelven van het schip van de kerk wel aanwijzingen gevonden van het voorkomen van de kerkuil in het verleden. De krijtsporen waren nog goed zichtbaar, ondanks dat deze volledig waren ingedroogd. Er lag een oude kerkuilenkast, welke niet gebruikt kon worden door uilen. Er zijn geen verse mestsporen aangetroffen. Ook zijn er geen braakballen of ruiveren waargenomen.



Overzicht boven gewelven van de kerk



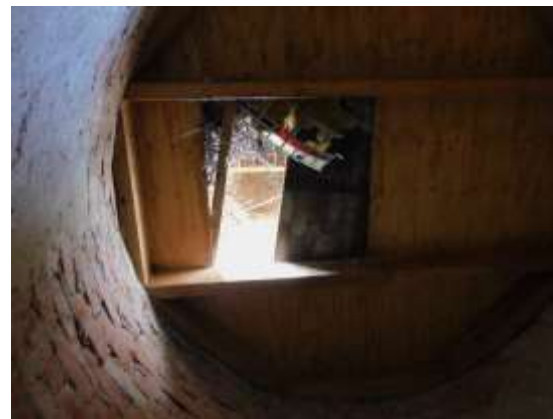
Krijtsporen



Krijtsporen



Oude nestkast



invlieggat duiven in plafond

Aan de achterzijde van de gewelven, tegen de toren aan, lag een oude kast voor kerkuilen. Deze was vermoedelijk bevestigd in het raam richting het noorden. Waarom of wie deze kast verwijderd heeft is niet duidelijk. Ook de uilenwerkgroep was hiervan niet op de hoogte en hadden de Theresiakerk de laatste jaren niet bezocht of beoordeeld.

Alle ramen in de ruimte waren gesloten zodat het voor een kerkuil dan ook onmogelijk is om hier een nest- of roestplaats te hebben.

Er zijn twee nesten met telkens twee jonge duiven aangetroffen boven de gewelven. Ook zijn er drie volwassen stadsduiven waargenomen. Deze hebben toegang tot de ruimte door via een gebroken en dus open ruit in het aan de zuidgevel van de kerk staande torentje naar binnen te gaan, daarna via een gat in de vloer een verdieping (zie afbeelding hierboven) lager te geraken en zodoende boven de gewelven te kunnen komen. Een ingang welke voor kerkuilen onmogelijk is.

Tijdens het onderzoek is de ruimte boven het gat in de vloer intensief onderzocht op het voorkomen van sporen van uilen. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan.

4. Resultaten

Initiatiefnemer is voornemens om de Theresiakerk om te vormen tot een ontmoetingscentrum met zorgcomplex. Hierbij zal de bestaande bebouwing minimaal worden veranderd. De buitengevels zullen behouden blijven zoals deze zijn en ook de bezochte ruimte met gewelven zal blijven zoals deze is.

Op basis van deze voorgenomen plannen zullen er geen overtredingen te verwachten zijn ten aanzien van de Wet natuurbescherming voor alle soortgroepen flora en fauna. De soorten worden niet verstoord. De biotopen blijven behouden. Een nadere inventarisatie van soorten is daarom niet nodig. Het voorkomen van de kerkuil is geheel uit te sluiten. Er zijn geen geschikte ingangen voor de uil. In samenspraak met de uilenwerkgroep is overlegd om de kerkuilenkast, welke in het verleden uit een raam boven het schip van de kerk geplaatst was te herstellen.

Een veldbezoek is altijd een momentopname van de actuele situatie. Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.