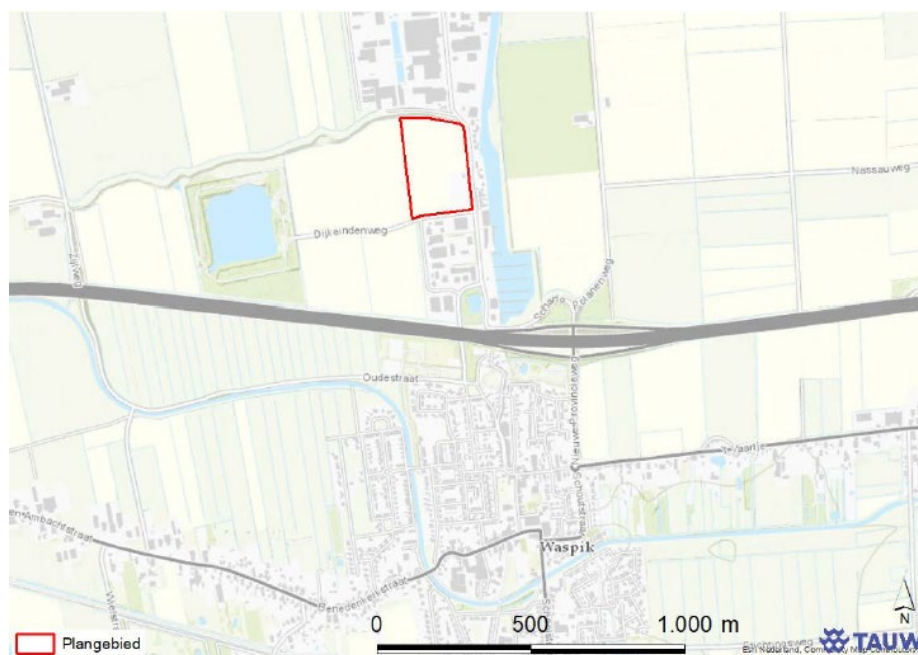


Contactpersoon	[REDACTED]
Datum	25 februari 2022
Kenmerk	N002-1277342MVP-V03-sal-NL

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Scharlo-Maasoever, Waspik

1 Inleiding

De gemeente Waalwijk is voornemens om een nieuw bedrijventerrein te realiseren nabij Waspik: Scharlo-Maasoever (figuur 1). Momenteel is de locatie in gebruik als akkerland met een bedrijfswoning. De gemeente is voornemens deze agrarische gronden (circa 6,5 hectare) te ontwikkelen voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. De exacte invulling van het bedrijventerrein is nog niet bepaald. De bebouwing zal bestaan uit bedrijfspanden van maximaal twee verdiepingen. Het te ontwikkelen plangebied is gelegen tussen de Rijksweg A59 en het Oude Maasje ten noorden van het bedrijventerrein “Scharlo” en ten zuiden van het bedrijventerrein Maasoever.



Figuur 1 Ligging van plangebied

De bij het plangebied betrokken gronden hebben op basis van het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied' de bestemming 'Agrarisch met waarden – Openheid'. Op een klein deel van de gronden is een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' van toepassing (figuur 2).



Figuur 2 Uitsnede bestemmingsplan ter hoogte van de planlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming van het bestemmingsplan, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r. procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D categorie 11.3 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein) van het Besluit m.e.r., maar blijft onder de drempelwaarde. Daarom is het voor de voorgenomen activiteit noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r. Op grond van dat artikel dient ook voor 'overige gevallen' beoordeeld te worden of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU-richtlijn 2014/52/EU. Dit betreffen 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project en 3) de kenmerken van het potentiële effect.

3 Toetsing

Projectnaam	
Scharlo-Maasoever, Waspik	
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het project omvat de realisatie van een bedrijventerrein van ca. 6,5 hectare op gronden die momenteel in agrarisch gebruik zijn. De voorgenomen ontwikkeling wordt geclassificeerd als de realisatie van een bedrijventerrein, waardoor het onder de D lijst, artikel 11.3, van het Besluit m.e.r. valt. Artikel 11.3 luidt als volgt: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een Industrierrein'. De volgende drempelwaarde wordt hierbij gehanteerd 'In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer'. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een totaaloppervlakte van circa 6,5 hectare. De geplande ontwikkeling blijft dus ver beneden de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.
Cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten, omdat in de directe omgeving geen andere projecten worden uitgevoerd.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Bij de werkzaamheden komt ernstig verontreinigde grond vrij. Dit wordt conform de geldende richtlijnen afgevoerd naar een erkende verwerker. Verder vinden er tijdens de werkzaamheden en de gebruiksfase daarna geen productie van stoffen plaats, die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere

Projectnaam	Scharlo-Maasoever, Waspik
Verontreiniging en hinder	procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot de m.e.r.-procedure. Zowel tijdens de bouw als daarna zijn verscheidene aspecten van belang. Deze aspecten komen verder aan bod bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	De beoogde realisatie van het bedrijventerrein zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. De verontreinigde grond die vrijkomt bij de werkzaamheden wordt conform de geldende richtlijnen afgevoerd naar een erkende verwerker. Verder worden er geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.
Bestaande grondgebruik	Op dit moment zijn de gronden ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling in gebruik als akkerland. In de zuidoosthoek van het plangebied is een woning gevestigd.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een ontwikkeling van een bedrijventerrein. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Geluid Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd om het effect van de aanvullende verkeersbewegingen door de realisatie van het bedrijventerrein op de bestaande woningen langs de weg Scharlo¹. Het verkeer van en naar het bedrijventerrein zal voornamelijk ontsloten worden over de Dijkeindenweg, Scharlo en de Rijksweg 59. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van verkeer op de Dijkeindenweg ter plaatse van Scharlo 5, 5165NG te Waspik een toename is van afgerond 6dB. Dit betekent een duidelijk hoorbare toename in de praktijk. Daarnaast blijkt dat ten gevolge van verkeer op de Scharlo ter hoogte van circa 22 woningen een toename plaatsvindt van afgerond maximaal 3 dB. In de praktijk betekent dit een net hoorbare toename van de geluidbelasting. Voor beide wegen is de maatregel geluidreducerend wegdek SMA NL8 G+ onderzocht. Bij de Scharlo neemt deze maatregel alle relevante effecten weg. Bij de Dijkeindenweg wordt het effect beperkt tot 3 dB op Scharlo 5, 5165NG te Waspik. Dit is meer dan 1,5 dB, waardoor er sprake blijft van een relevante toename en verslechtering van het woon- en leefklimaat. Het toepassen van geluidsschermen of geluidswallen is vanuit landschappelijk oogpunt en

¹ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bedrijventerrein Scharlo-Maasoever te Waspik. Onderzoek ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging. (2 Februari 2022) R003-1277342MJO-V03-los-NL

Projectnaam	Scharlo-Maasoever, Waspik
	vanwege verkeers- en sociale veiligheid niet gewenst. Het toepassen van geluidarm asfalt kan (in verband met de wringende werking van het verkeer) op bezwaar van verkeerskundige aard stuiten. Ook dient bekeken te worden of de reductie financieel doelmatig is voor dit plan. Indien maatregelen aan de bron of in de overdracht redelijkerwijs niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn, kunnen maatregelen aan de woningen worden getroffen. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor geluid worden niet verwacht. Ecologie Voor de herontwikkeling van het plangebied is wetgeving met betrekking tot de bescherming van de natuur van toepassing. November 2021 is een natuurtoets uitgevoerd². Het plangebied ligt op circa 1,7 kilometer van het Natura 2000-gebied Langstraat. Effecten op het Natura 2000-gebied Langstraat zijn (met uitzondering van effecten als gevolg van stikstofdepositie) uitgesloten omdat de beoogde ontwikkeling niet in het gebied plaatsvindt. Een stikstofonderzoek is uitgevoerd om te bepalen wat de effecten van de gebruiksfase zijn op Natura 2000-gebieden (zie hieronder). Het dichtstbijzijnde deel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is gelegen op circa 400 meter (ZW) afstand. Twee overige delen van het NNB zijn gelegen op circa 500 meter (ZO) en 800 meter (N) afstand. Vanwege de afstand tot NNB gebieden de al aanwezige verstoring en het feit dat er geen fysieke aantasting van het NNB is, zijn effecten op het NNB als gevolg van de beoogde ontwikkeling uitgesloten. De locatie is geschikt als leefgebied voor enkele beschermde soorten, waaronder kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) in de zuidoosthoek van het plangebied en teunisbloempijlstaart langs de slootkant. Hiervoor is aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn geen kleine marterachtigen of teunisbloempijlstaart aangetroffen. Negatieve effecten op kleine marterachtigen en teunisbloempijlstaart zijn daarom uitgesloten. Er is geen sprake van een ontheffingsplicht in het kader van soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming. Vanwege het voorkomen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren, algemene broedvogels en vleermuizen dient wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht (Wnb artikel 1.11). Ook dienen er maatregelen genomen te worden om negatieve effecten op de rugstreeppad te voorkomen. Om aan de zorgplicht te voldoen dienen

² Natuurtoets BP bedrijventerrein Scharlo-Maasoever Waspik (29 november 2021) R002-1277342YKH-V02-mfv-NL

Projectnaam	Scharlo-Maasoever, Waspik
	maatregelen genomen te worden om schade aan niet beschermde soorten te beperken (bijvoorbeeld door te werken buiten het reguliere broedseizoen en te werken vanuit één kant). Mits wordt voldaan aan bovenstaande, worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema ecologie verwacht. Stikstof Voor de beoogde ontwikkeling heeft er onderzoek naar stikstofdepositie plaatsgevonden³. De depositiebijdragen zijn berekend met behulp van AERIUS Calculator (versie 2021). Met de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurbescherming per 1 juli 2021 is de aanlegfase vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie. Derhalve is enkel voor de gebruiksfase van het bedrijventerrein de stikstofbijdrage op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Aangezien bedrijven op het bedrijventerrein niet aangesloten worden op het gasnet zijn de emissies vanuit stationaire bronnen van deze bedrijven als verwaarloosbaar klein beschouwd. Resterende emissies volgen uit de in te zetten mobiele werktuigen op het terrein en de emissies ten gevolge van de verkeersgeneratie van het bedrijventerrein. Naast een toename in emissies resulteert de realisatie van het bedrijventerrein ook in een reductie van emissies vanwege het wegvallen van ammoniakemissies door bemesting van het huidige akkerland (interne saldering). Op basis van de berekeningen wordt geconcludeerd dat de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jaar is ten gevolge van het plan wanneer het interne salderen van landbouwgrond wordt meegenomen in de berekening en bedrijfstypen met ammoniakemissie worden uitgesloten. Daarmee wordt geconcludeerd dat geen negatieve effecten te verwachten zijn op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan. Wanneer bedrijfstypen met ammoniakemissie zich toch vestigen op het terrein moet een nieuwe berekening worden uitgevoerd waarin de ammoniakemissie uit stationaire bronnen meegenomen wordt. Voor het thema stikstofdepositie worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht. Bodem

³ Stikstofdepositie-onderzoek bedrijventerrein Scharlo-Maasoever Waspik (16 februari 2022) R004-1277342THF-V02-nij-NL

Projectnaam	Scharlo-Maasoever, Waspik
	Voor de beoogde ontwikkeling heeft een vooronderzoek bodem plaatsgevonden⁴. Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie tot heden als akkerbouw in gebruik is geweest en dus verdacht is op het voorkomen van verontreinigingen met onder andere bestrijdingsmiddelen (OCB's). Daarnaast ligt op de onderzoekslocatie het bedrijf Johan de Bont Grondwerken, waarbij grond op het maaiveld wordt opgeslagen. Aangezien de samenstelling van de opgeslagen grond niet bekend is, is niet uit te sluiten of dit heeft geleid tot bodemverontreinigingen. In het kader van het aanvragen van omgevingsvergunningen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen wat de kwaliteit van de bodem is. In de nabijheid van de onderzoekslocatie hebben enkele bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden of vinden nog steeds plaats. Echter zijn deze in het verleden voldoende onderzocht om uit te sluiten dat deze activiteiten invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie Ter hoogte van Scharlo 3 zijn sterk verhoogde gehalten asbest aangetroffen in de grond. Op deze locatie is dan ook sprake van een ernstige bodemverontreiniging. De verontreinigde grond zal via een BUS-melding gesaneerd worden. Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen door verontreinigingen worden verwacht. Door het treffen van noodzakelijke maatregelen verbetert de kwaliteit van de bodem tenslotte. Archeologie Voor de beoogde ontwikkeling heeft een archeologisch proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Tijdens het proefsleuvenonderzoek is een archeologische vindplaats aangetroffen die samenhangt met de ontginning en het gebruik van het veenlandschap in het plangebied, vóór de stormvloed in de 15^e eeuw. De aangetroffen vindplaats is vervolgens gewaardeerd op fysieke en inhoudelijke kwaliteiten. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de vindplaats beoordeeld wordt als niet behoudenswaardig. Hierdoor is het plangebied in principe vrij gegeven voor de ontwikkeling op het gebied van archeologie. Voor (delen van) het plangebied geldt dat altijd de mogelijkheid bestaat dat er tijdens graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen. Op grond

⁴ Vooronderzoek bodem BP bedrijventerrein, Scharlo-Maasoever, Waspik (2 november 2020) R001-1277342LEM-V01-sal-NL

Projectnaam	Scharlo-Maasoever, Waspik
	van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient in dat geval zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister. Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook. Indien wordt voldaan aan deze voorwaarden worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het thema archeologie verwacht. Water Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is een waterparagraaf opgesteld. Hierin is beschreven dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van verharding en daarmee afname van infiltratie van hemelwater naar het grondwater. Conform wettelijke vereisten wordt gecompenseerd, waarmee er per saldo geen negatief effect is. Gezien de ligging in een slecht doorlatend gebied met soms kwel wordt de compensatievoorziening het best gerealiseerd in open water (in plaats van een retentievoorziening op eigen terrein). Hiervoor is het nodig een bijkomende sloot van 5 meter langs het wegtracé te realiseren. In verband met de verwachte grondwaterstanden in het plangebied dient ophoging plaats te vinden. Voor het toekomstig afvalwater dient een uitwerking opgesteld te worden om vast te stellen of het toekomstig verwachte hoeveelheid afvalwater op het bestaande stelsel gekoppeld kan worden of dat een drukgemaal aangelegd dient te worden. Het hemelwater dient gescheiden te houden worden. Indien aan bovenstaande wordt voldaan, worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema water. Luchtkwaliteit Om te bepalen wat het effect is van deze wijzigingen op de luchtkwaliteit is een toets uitgevoerd aan titel 5.2 'luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer⁵. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling draagt meer dan 1,2 µg/m³ bij aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀. Het effect op de luchtkwaliteit wordt daarmee beschouwd als 'mogelijk in betekende mate'. Uit een beschouwing van de gecumuleerde concentraties (inclusief het planeffect) blijkt echter dat de concentraties voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m³. Ook de concentratie PM_{2,5} voldoet ruim aan de grenswaarde van 25 µg/m³. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling is daarom vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit wettelijk inpasbaar op basis van artikel 5.16 lid 1c van de Wet milieubeheer. Voor het thema luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

⁵ Notitie luchtkwaliteit Scharlo-Maasoever, Waspik (17 februari 2022) N002-1277342MVP-V02.

Projectnaam	
Scharlo-Maasoever, Waspik	
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking. Zie de behandeling van de milieuthema's in hoofdstuk 2 voor de onderbouwing van het ontbreken van deze effecten.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging van het plangebied is grensoverschrijdend karakter niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Effecten zijn verwaarloosbaar of middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van een aantal geringe effecten is waarschijnlijk. Echter door het nemen van maatregelen kunnen deze effecten goed voorkomen en/of teniet worden gedaan.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Er is geen sprake van onomkeerbare negatieve effecten.
Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een projectMER noodzakelijk maken.