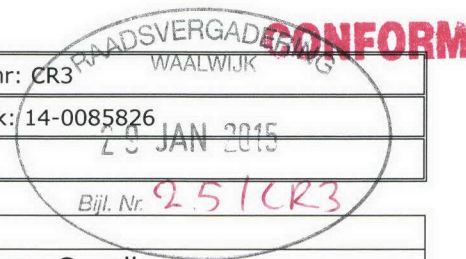


Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: CR3
		Kenmerk: 14-0085826



Datum collegevergadering: 8 december 2014
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Koekoek 24a Sprang-Capelle

0.Samenvatting: Voor de door verhuizing van de Vrijhoeveschool vrijgekomen locatie aan Koekoek 24a Sprang-Capelle hebben wij op verzoek van SIR'55 een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht dat voorziet in de realisering van 6 geschakelde levensloop bestendige patiowoningen. Met raadsinformatiebrief 19-14, geplaatst op 5 juni 2014, hebben wij u ingelicht over dit voorgenomen bestemmingsplan, waarbij wij u tevens hebben geïnformeerd over het verslag van overleg en inspraak dat met de direct omwonenden van het plangebied heeft plaats gehad en dat geleid heeft tot de stedenbouwkundige opzet die vervolgens ten grondslag is gelegd aan dit voorgenomen bestemmingsplan. Het ontwerp van dat plan heeft na voorafgaande bekendmaking gedurende zes weken, t/m 20 november 2014 ter inzage gelegen en in die periode kon een ieder schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl een zienswijze over dit ontwerp-bestemmingsplan bij uw raad indienen. In die periode heeft uw raad geen zienswijze ontvangen, behoudens de reactie van het Waterschap Brabantse Delta, waarin het waterschap te kennen geeft dat dit plan voldoet aan de eisen van het waterschap en een retentievoorziening voor dit plan niet nodig is. En volledigheidshalve wordt erop gewezen dat bij uitvoering van werken, waarbij sprake is van onttrekking of retournering van grondwater een melding of vergunning noodzakelijk is. Wij stellen uw raad daarom voor het bestemmingsplan Koekoek 24a Sprang-Capelle overeenkomstig het ontwerp van dat plan vast te stellen.

1.Wat is de aanleiding?
 Vrij beschikbaar komen van de locatie Koekoek 24a door verhuizing van de Vrijhoeveschool en het verzoek van de stichting SIR '55 om ter plaatse 6 geschakelde levensloopbestendige patiowoningen te realiseren.

2.Wat willen we bereiken?
 Een bestemmingswijziging van maatschappelijke doeleinden naar wonen

3.Waarom willen we dit bereiken?
 Met de beoogde bestemmingsplanwijziging kan een passende invulling van deze locatie worden gerealiseerd.

4.Beleidsvrijheid Ja.
 Een bestemmingswijziging in bestaand stedelijk gebied, zoals hier voorgesteld, vormt een bevoegdheid van de gemeenteraad, omdat het beleid van hogere overheden en het waterschap hiermee niet in geding is.

5.Wat zijn de financiële consequenties?
 De voorgestelde ontwikkeling leidt tot opbrengst door verkoop van bouwrijpe grond voor 6 patiowoningen.

6.Inspraak
 Voorafgaand aan de procedure voor het bestemmingsplan is met direct omwonenden overlegd. De uitkomsten van dit overleg hebben geleid tot de planopzet die aan dit bestemmingsplan ten grondslag ligt.

7.Vervoltraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)
 Een besluit van de raad over een bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor bepaalde belanghebbenden. Dit, incl. duiding van welke belanghebbenden, wordt op grond van wettelijk voorschrift openbaar bekend gemaakt.

8.Fatale beslisdatum NEE
 Reden: De Wet ruimtelijke ordening kent alleen een termijn van orde van 12 weken na de



beëindiging van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp plan. Ook na verstrijken van die termijn is de raad overigens bevoegd een besluit te nemen.

9.Bijlagen bij dit voorstel

Zie voorloper

10.Voorstel

Wij stellen voor

1. Het bestemmingsplan Koekoek 24a Sprang-Capelle overeenkomstig het ontwerp van dat plan vast te stellen, zoals de digitale versie van dat plan van IMRO-codering NL.IMRO.0867.BPKoekekoek24a-va01 is voorzien vast te stellen met als ondergrond de grootschalige basiskaart;
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk ,

BESLUIT:

- 1 Het bestemmingsplan Koekoek 24a Sprang-Capelle overeenkomstig het ontwerp van dat plan vast te stellen, zoals de digitale versie van dat plan van IMRO-codering NL.IMRO.0867.BPSCKoekoek24a-va01 is voorzien vast te stellen met als ondergrond de grootschalige basiskaart;
- 2 Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2015

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld

