

NIEUWEVAART 89 - 93

SPRANG CAPELLE - INRICHTINGSCHETS



ORDITO.NL





NIEUWEVAART 89-93 SPRANG CAPELLE - INRICHTINGSCHETS GEMEENTE WAALWIJK

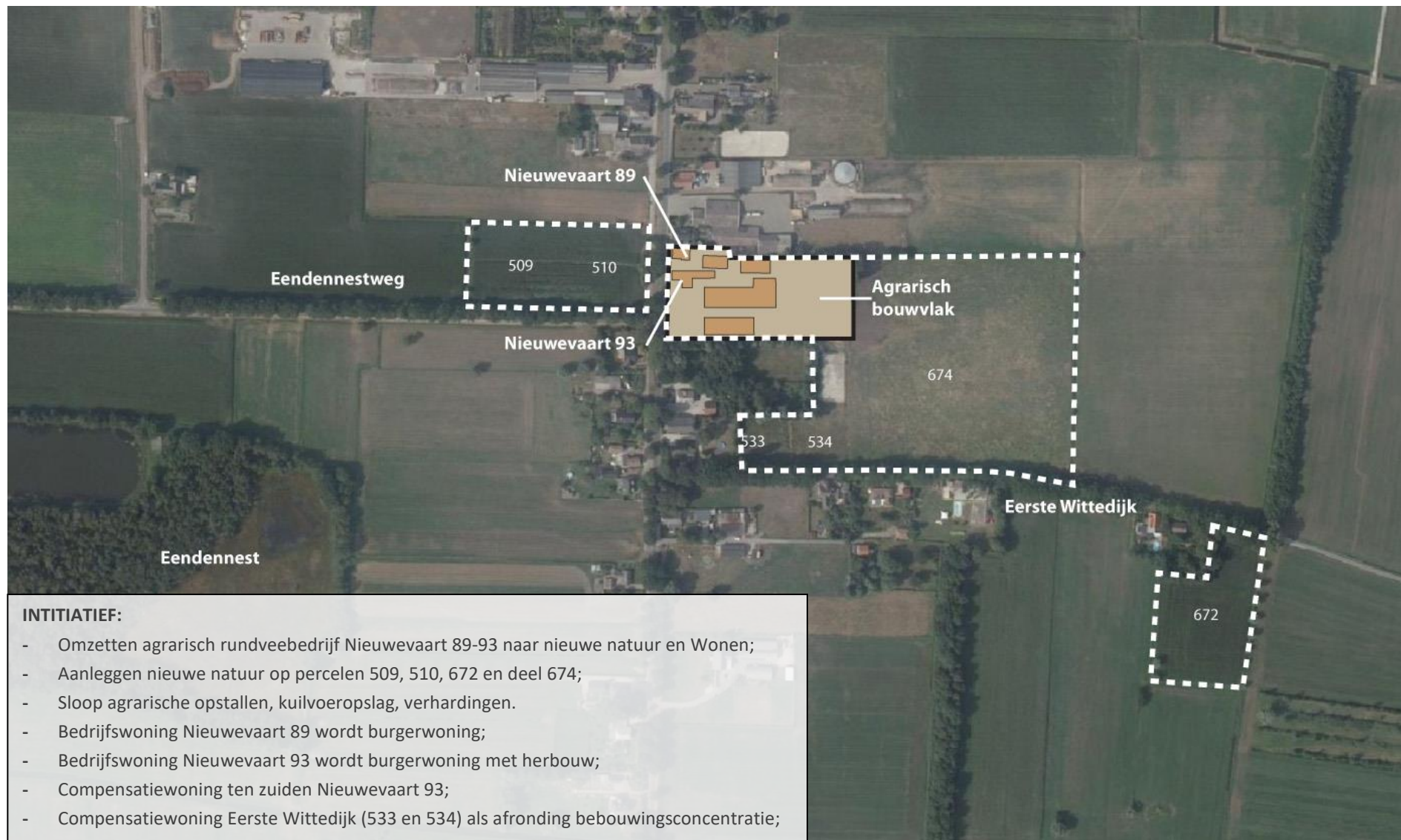
Planstatus	2e concept
Datum	27 - 11 - 2020
Plan identificatie	nvt
Auteur(s)	Cristian van Kuijk



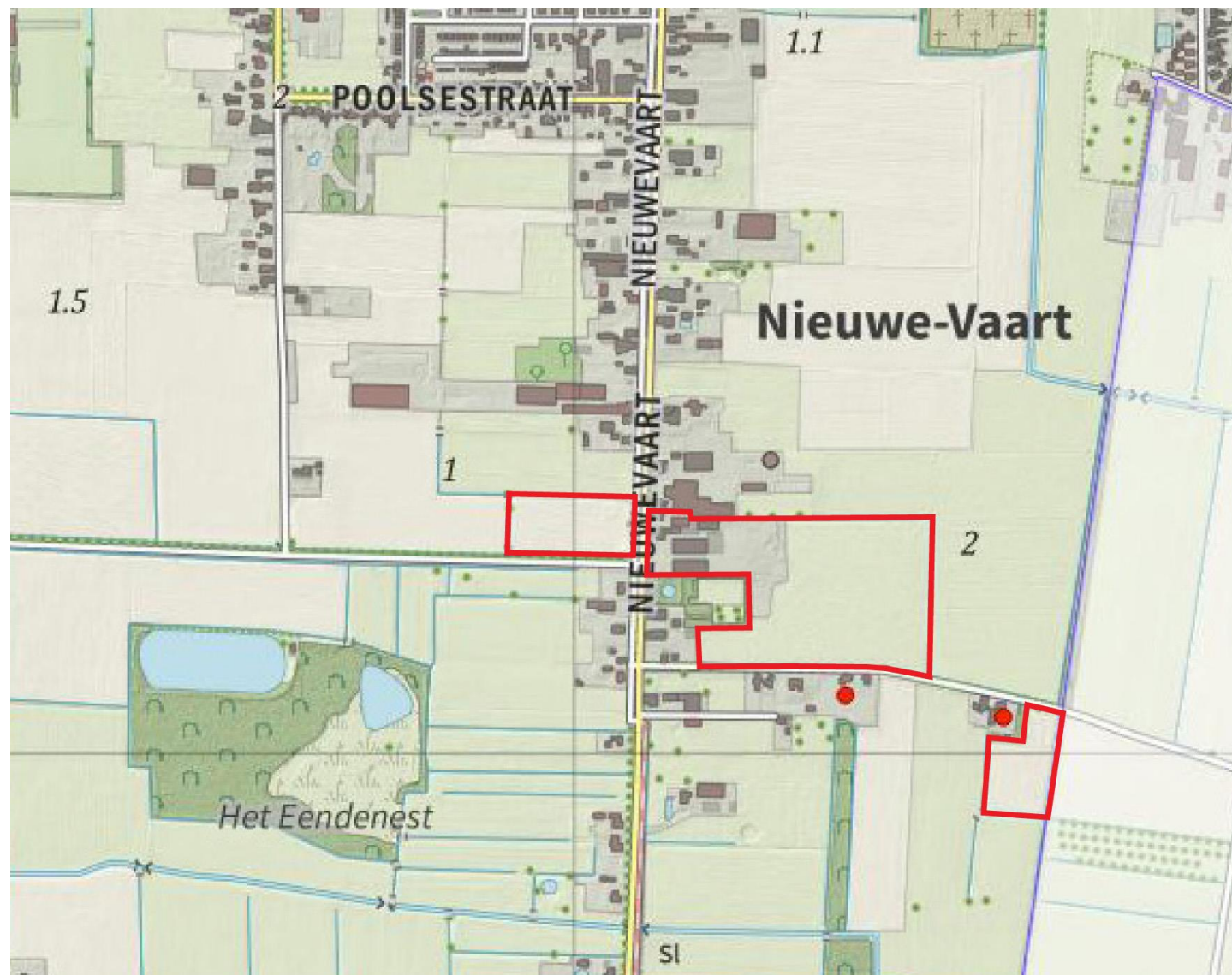
Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E	info@ordito.nl
T	0161 801 022
I	www.ordito.nl
KVK	54811554

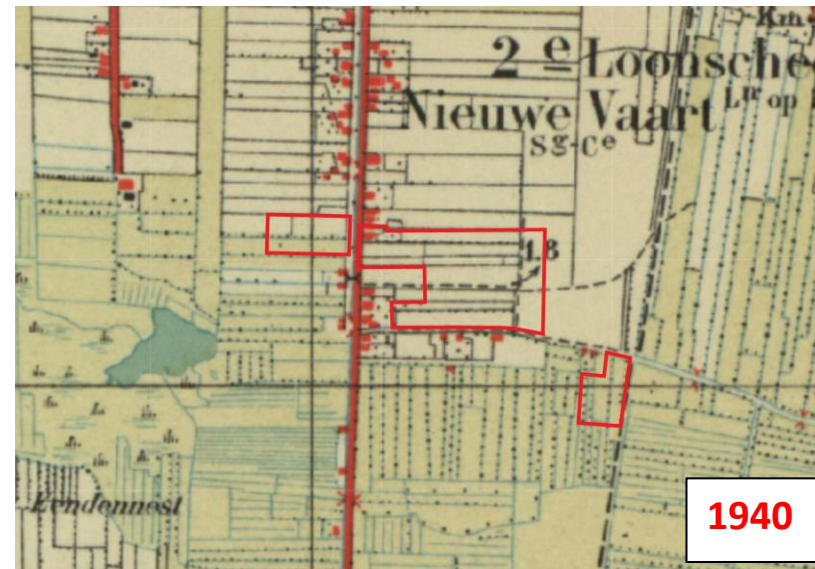
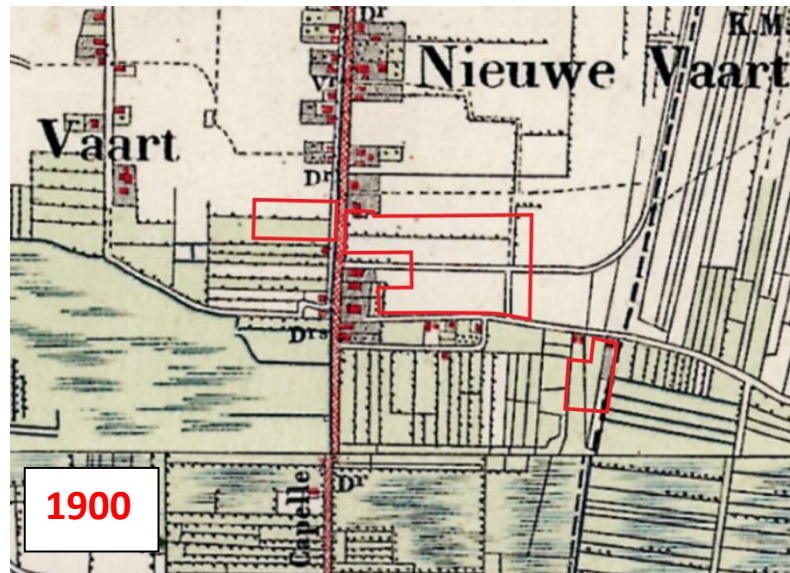
1. LOCATIE EN INITIATIEF



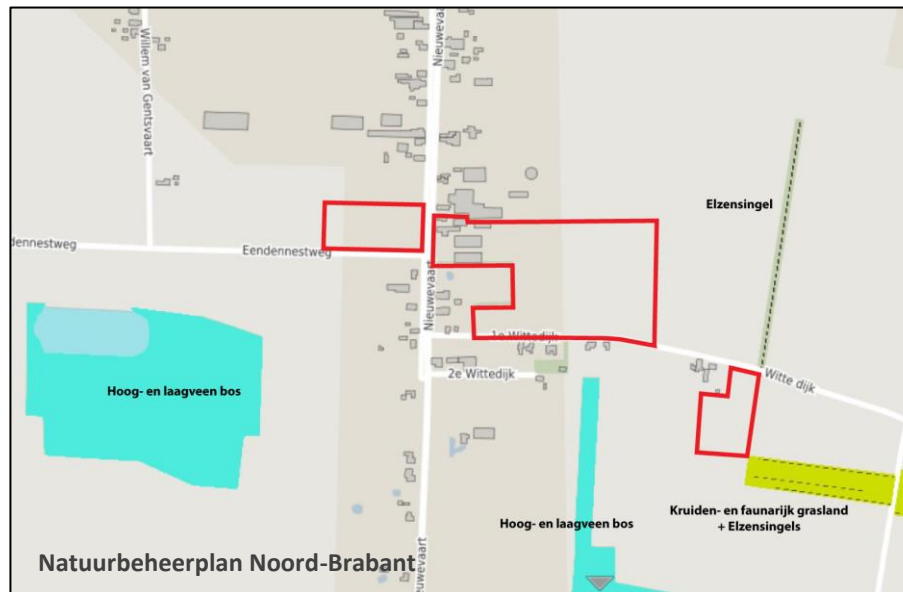
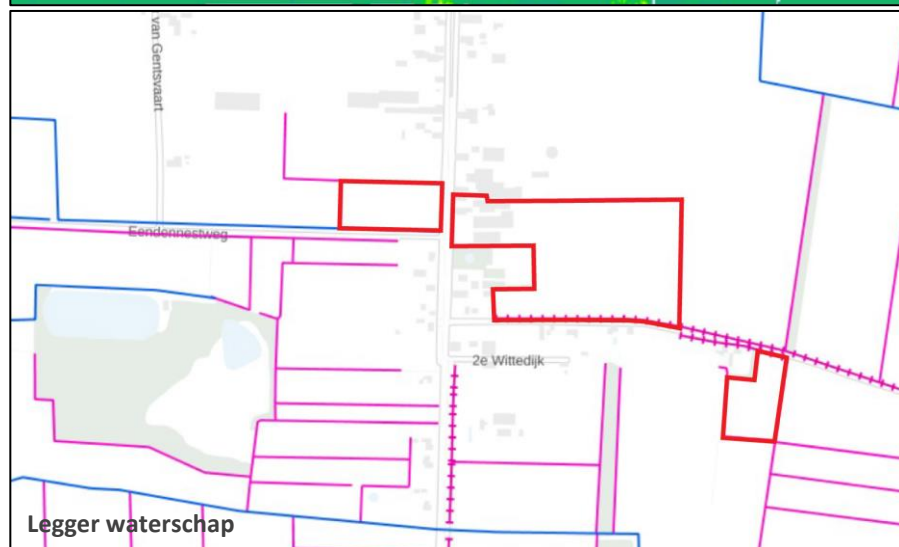
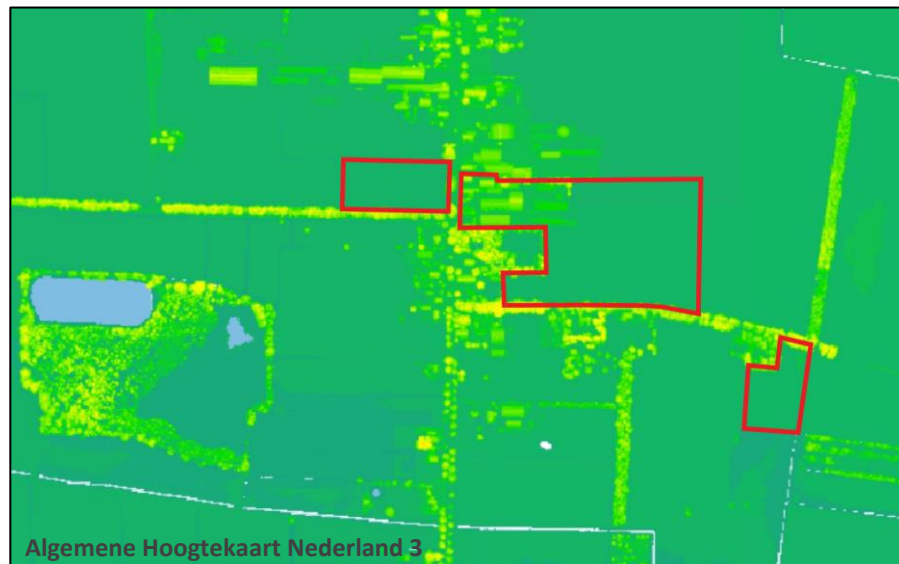
2. HUIDIGE SITUATIE



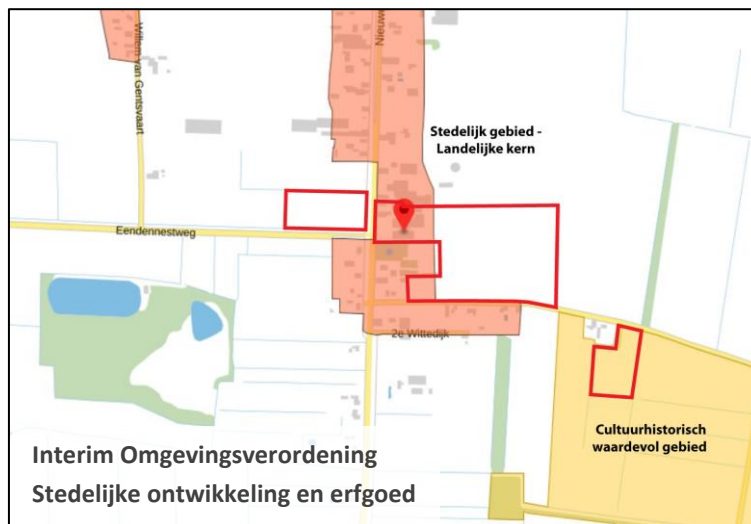
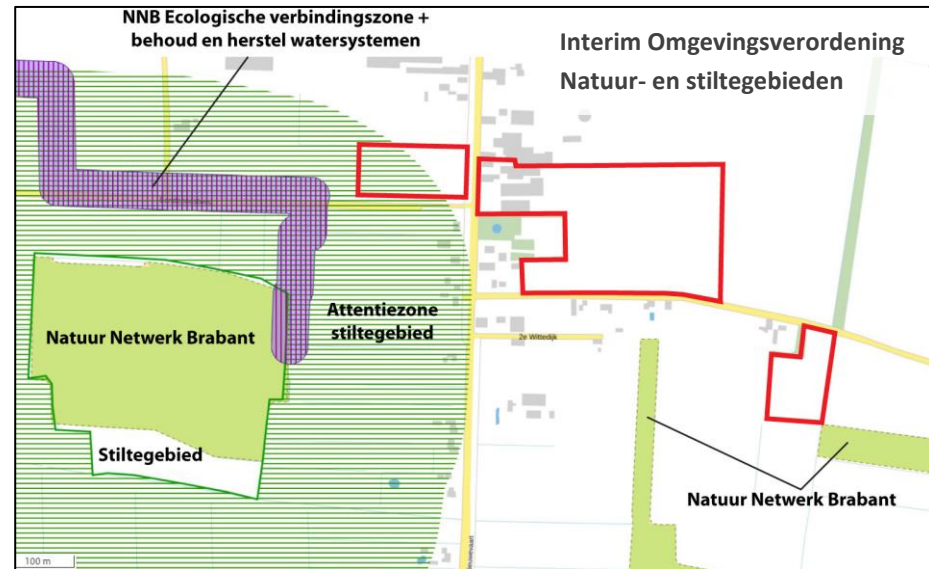
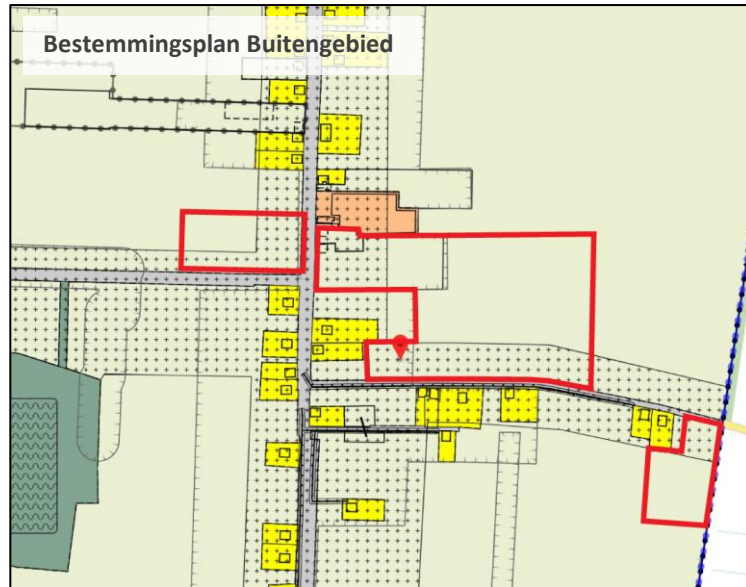
3. HISTORIE



4. ONDERGROND



5. BELEID



INRICHTINGSVOORSTEL "NIEUWE VAART 89-93"



INRICHTINGSVOORSTEL “NIEUWE VAART 89-93”

LEGENDA NIEUWE VAART 89-93

Agrarisch rundveebedrijf wordt omgezet naar wonen en natuur

Bestaand natuur en landschap

- I. Natuur- en stiltegebied het Eendennest
- II. laanbeplanting langs Eendennestweg
- III. (laan) beplanting langs Nieuwevaart
- IV. forse erfbeplanting rondom bestaande (woon)kavels
- V. laanbeplanting langs Eerste Wittedijk
- VI. hoog- en laagveen bos
- VII. Elzensingel
- VIII. Elzensingels in kruiden- en faunairijk grasland

Nieuwe natuur en landschap

- 1. Nieuw hoog- en laagveen bos met paddenpoel en kruiden- en faunairijk grasland
natuur stapsteen nabij Eendennest en EVZ
- 2. Nieuwe Elzensingels in kruiden- en faunairijk grasland
in aansluiting op cultuurhistorisch slagenlandschap met houtwallen en elzensingels, gebaseerd op historische situatie rond 1940
- 3. Nieuwe houtwallen als begrenzing bebouwingsconcentratie
breedte ca. 10 meter (oostzijde nieuwe woning Eerste Wittedijk 20 m)
inheemse struik- en boomvormende beplanting, zoals hazelaar, meidoorn, hondsroos, sleedoorn, ruwe berk, wilde lijsterbes, vuilboom, eik, beuk, gewone esdoorn, zwarte els, noot, kastanje of berk
- 4. Open agrarisch gebied, als contrast besloten bebouwingsconcentratie

Wonen

- A. Nieuwevaart 89 wordt burgerwoning
- B. Nieuwevaart 93 wordt burgerwoning met herbouw
- C. Compensatiewoning naast Nieuwevaart 93
- D. Compensatiewoning Eerste Wittedijk
afronding bebouwingsconcentratie





7. REFERENTIEBEELDEN



houtwal met inheemse stuiken en boomvormers als begrenzing bebouwingsconcentratie



Nieuwe elzensingels op perceel Eerste Wittedijk in aansluiting op bestaande cultuurhistorisch waardevolle elzensingels



hoog- en laagveenbos met paddenpoel op perceel langs Eendennestweg