

Memo parkeren Clemensstaete Waalwijk

Aan : Dhr. W. Coppens - Chopin Projects B.V.
: .
Van : Dhr. R. van Zitteren - Geo Infra B.V.
Datum : 11-10-2022
Versie : Definitief-1
Onze referentie : 2022-10-08_Memo parkeren Clemensstaete

Aanleiding

Chopin Project B.V. herontwikkeld de Sint-Clemenskerk en haar omgeving te Waalwijk. Het plan betreft onder andere de realisatie van 37 appartementen in de kerk en pastorie en 46 zorgappartementen rondom de kerk. Onderdeel van de herontwikkeling betreft de buitenruimte rondom de kerk, met name het kerkplein-Loeffstraat en de Pastoor van der Zijlestraat.

In de anterieure grondexploitatieovereenkomst (collegebesluit 8 februari 2022) is onder artikel 6 opgenomen dat binnen het exploitatiegebied op kosten van verzoeker parkeerplaatsen met bijbehorende (groen) voorzieningen worden gerealiseerd.

Hiervoor is een parkeerbalans opgesteld, zie bijlage D

Om voldoende parkeerplaatsen conform de parkeerbalans te realiseren is het noodzakelijk om de Pastoor van de Zijlestraat in te richten als 1-richtingsverkeer. Hiervoor heeft gemeente Waalwijk inmiddels toestemming verleend.

Uitgangspunten

- Ten behoeve van het project worden op gemeentegrond 38 openbare parkeerplaatsen extra aangelegd;
- De huidige 14 aanwezige openbare parkeerplaatsen op het kerkplein-Loeffstraat komen terug in het exploitatiegebied. Zoals in bijlage B is aangegeven is het voornemen om deze 14 parkeerplaatsen te verplaatsen naar de Pastoor van der Zijlestraat;
- Het voornemen is om het kerkplein aan de openbaarheid te onttrekken, het dan ontstane privégebied wordt dan o.a. ingericht als exclusieve parkeerplaatsen voor de koopappartementen;
- Overige parkeerplaatsen op basis van het bouwprogramma;
- Ligging plangebied 'rest bebouwde kom' (Nota Parkeernormen Waalwijk 2015)

Uitwerking

Door Buro Buiten-Ruimte is de parkeerbalans opgesteld, zie bijlage D

Op basis van de beschikbare ruimte binnen het exploitatiegebied is door Geo Infra B.V. een ontwerp van de buitenruimte opgesteld waarbij een maximale invulling is gegeven aan parkeerplaatsen, zie bijlage B

Daarbij is de balans 'grijs-groen' losgelaten. Wel is te zien in bijlage C dat het aantal bomen in de nieuwe situatie even veel is als het huidige aantal bomen. Streven is dat voor de nieuwe bomen dezelfde boomsoort en stamdiameter wordt aangebracht. Hierbij moet worden opgemerkt dat de initiatiefnemer voor het eventueel kappen van één of meerdere Amerikaanse Eiken (door gemeente Waalwijk als waardevol aangemerkt) een afzonderlijke procedure moet worden bewandeld. Dit resulteert in maximaal 100 st. parkeerplaats in te passen binnen het exploitatiegebied kerkplein-Loeffstraat en Pastoor van der Zijlestraat.

Op basis van de parkeerbalans is de theoretische parkeerbehoefte 84 parkeerplaatsen op het maatgevend moment (zaterdagavond). Daarbij opgeteld de 14 aanwezige openbare parkeerplaatsen die terug moeten komen in het exploitatiegebied komt het totaal uit op 98 parkeerplaatsen wat voorzien moet worden in het exploitatiegebied.



Daarnaast heeft Buro Buiten-Ruimte in opdracht van Chopin Project B.V. recent parkeerdrukmetingen uitgevoerd rondom het exploitatiegebied. Zie bijlage E.

Daaruit wordt geconstateerd dat:

- De hoogst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 83% (waarneming op zaterdag 1 oktober 2022, 14.00 uur);
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 3 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen. Dit is af te lezen in de kolom 'bezetting' op pagina 4 van Bijlage E 'Parkeerdruk onderzoek';
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 43% (waarneming op donderdag 29 september 2022, 15.00 uur);
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied zijn 56 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

Advies/Keuze

Om tot een optimale balans te komen tussen 'grijs en groen' wordt aan gemeente Waalwijk verzocht om mede op basis van de parkeerbalans en het parkeerdruk onderzoek uitspraak te doen over het aantal in te passen parkeerplaatsen.

De afweging kent 2 sporen:

1. Inpassen optimaal aantal parkeerplaatsen binnen het exploitatiegebied met als resultante dat er minder ruimte voor groen is;
2. Inpassen van een afgewogen aantal parkeerplaatsen, dusdanig dat de balans 'grijs-groen' in evenwicht is met als resultante dat een X-aantal parkeerplaatsen buiten het exploitatiegebied worden aangewezen.

Argumenten advies/keuze

1. Uit onderzoek van Buro Buiten-Ruimte is gebleken dat er voldoende restcapaciteit aanwezig is in de openbare ruimte ;
2. Een goed evenwicht tussen 'grijs' en 'groen' is van belang, mede gelet op een aantal zienswijzen van omwonenden, welke hierop gericht is;
3. Door het behoorlijk aantal in te passen parkeerplaatsen wordt de ruimte voor (her)plant van bomen kleiner. Bij de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat bewoners/belanghebbenden het idee om de neogotische Clemenskerk met de daarbij behorende kerkplein inclusief bomen te behouden ondersteunen.

Bijlagen:

Bijlage A: Bestaande situatie parkeren en groen, tekening 22244300-BS-01_C3, van 07-10-2022

~~Bijlage B: Nieuwe situatie parkeren, tekening 22244300-NS-01_C3, van 07-10-2022~~

26-10-2023: Vervangen door de tekening van 23-08-2023, bijlage 5 bij de toelichting van bestemmingsplan 'Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

~~Bijlage C: Nieuwe situatie groen, tekening 22244300-GR-01_C3, van 07-10-2022~~

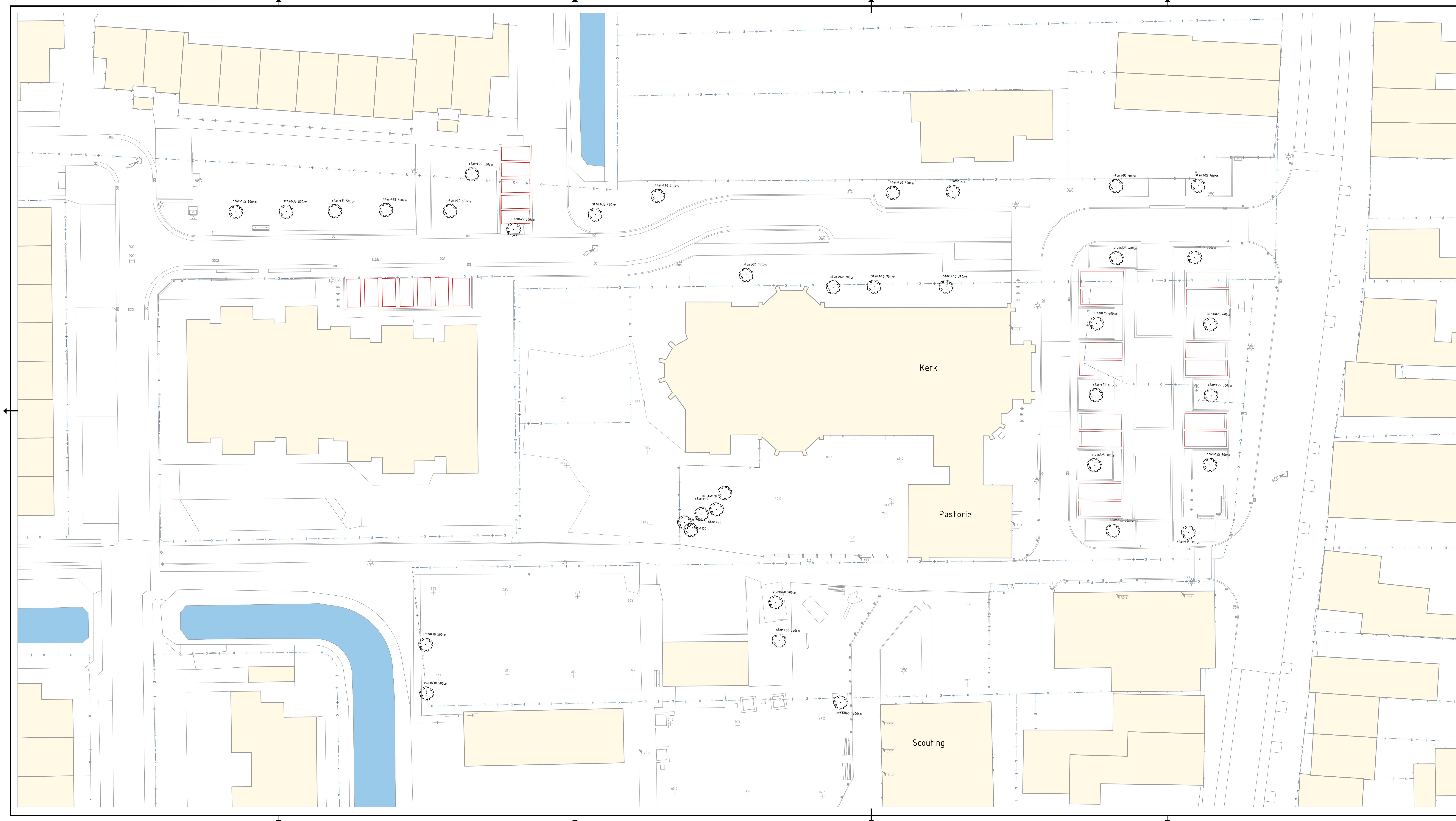
26-10-2023: Vervangen door de tekening van 22-08-2023, bijlage 7 bij de toelichting van bestemmingsplan 'Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

Bijlage D: Parkeerbalans V3, Buro Buiten Ruimte van 29-09-2022

Bijlage E: Parkeeronderzoek, Buro Buiten Ruimte van 05-10-2022

26-10-2023: In bijlage 3 bij de toelichting van bestemmingsplan 'Waalwijk, Sint Clemenskerk' (VA02) is een actueel parkeeronderzoek toegevoegd.





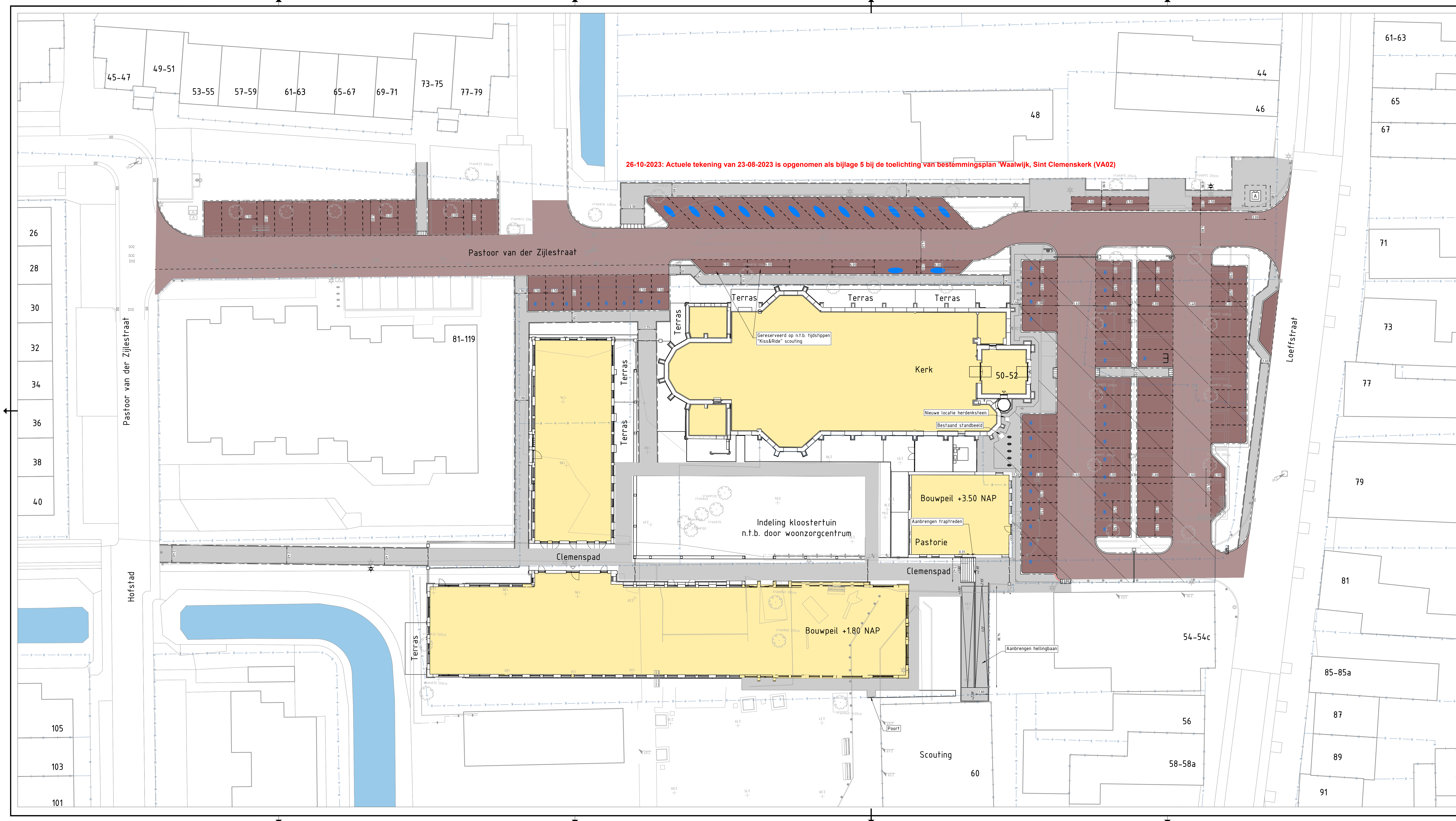
- VERKLARING:
- Bestaande situatie
 - Bestaande bebouwing
 - Bestaande situatie
 - Kadastrale grens
 - Bestaande boom met standdiameter en kroonprojectie
 - Bestaande parkeervakken

OPMERKINGEN:
Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. NAP.

0 2 4 6 8m

C-4	11-10-2022	Concept versie 4	N.P.A. van Oevelen
C-3	10-10-2022	Concept versie 3	N.P.A. van Oevelen
C-2	05-10-2022	Concept versie 2	N.P.A. van Oevelen
C-1	27-09-2022	Concept versie 1	N.P.A. van Oevelen
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

Opdrachtgever				 Civieltechnisch Ingenieursbureau BedrijvenPark Borch/Werf Emmerloot 18 4751 XE OUD-GASTEL T (0165) 349 350 F (0165) 349 379 E info@geoinfra.nl I www.geoinfra.nl	
Chopin projects B.V.					
Project					
Engineering Clemensstaete te Waalwijk					
Onderdeel					
Bestaande situatie					
Getekend door	Projectnummer	Datum	Formaat	In	3 bladen, bladnummer 1
N.P.A. van Oevelen	22244300	11-10-2022	A1L - 594x1260		
Gecontroleerd door	Besteknummer	Status	Schaal		
R.C.J. van Zitteren	-	Concept-4	1:200		
				Tekeningsnummer	
				22244300-BS-01	



26-10-2023: Actuele tekening van 23-08-2023 is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting van bestemmingsplan "Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

Bestaande parkeervakken = 26 st.
Origineel ontwerp NB Architecten = 84 st.
Alternatief ontwerp Geo Infra = 100 st.

26-10-2023:
Actuele tekening van 23-08-2023 is opgenomen als bijlage 5 bij de
toelichting van bestemmingsplan "Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

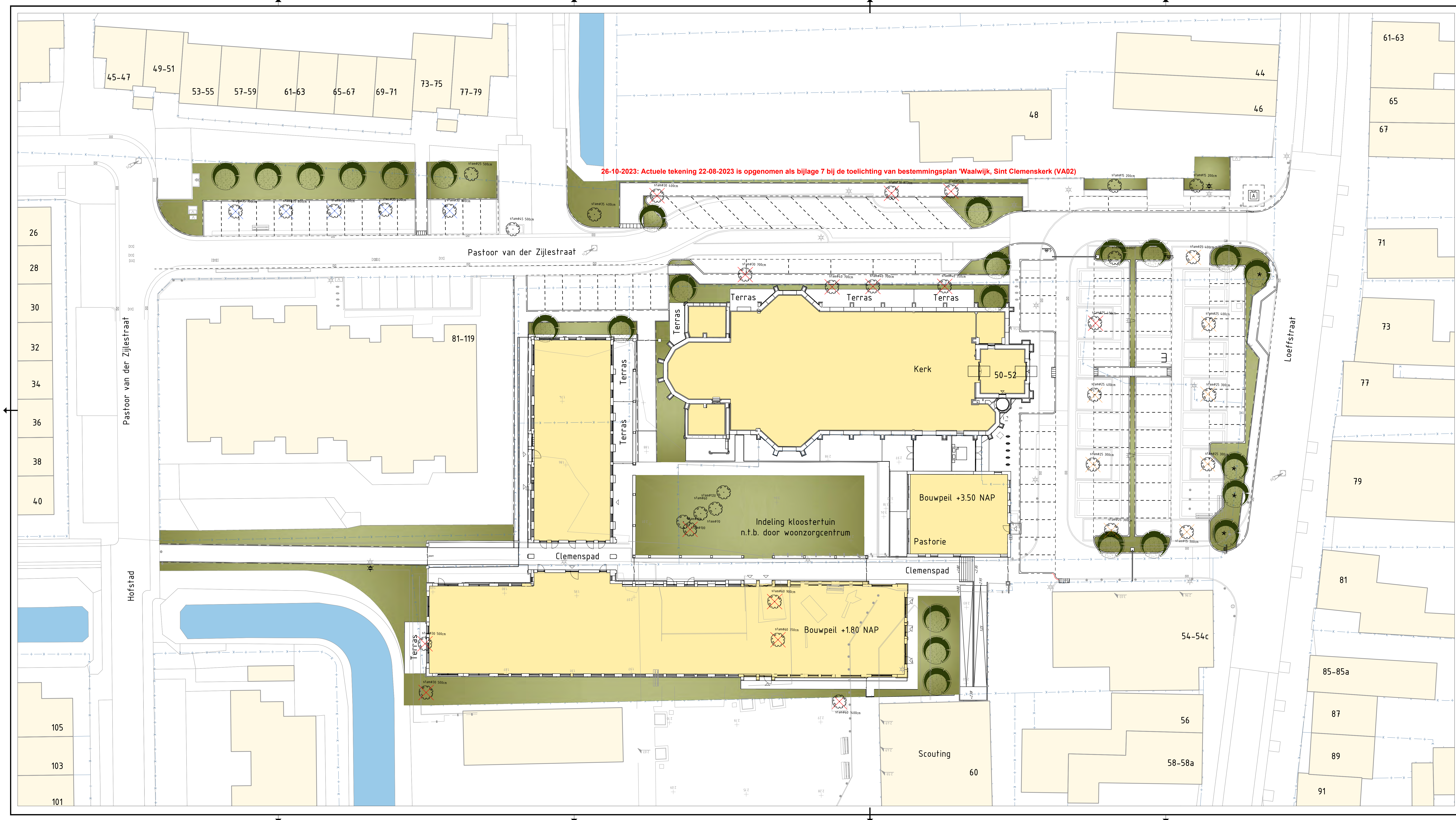
- VERKLARING:**
- Bestaande situatie**
- Bestaande bebouwing
 - Bestaande situatie
 - Kadastrale grens
 - Bestaande boom met stamdiameter en kroonprojectie
- Nieuwe situatie**
- Herontwikkeling/nieuwbouw
 - Privaat parkeerterrein (bij realisatie verduidelijking d.m.v. andere kleur verharding)
 - Nieuwe hoogte
 - Parkeervak bestemd voor bewoners koopappartementen
 - Nieuwe locatie voormalige openbare parkeervakken kerkplein
 - Nieuwe materiaalgrens
 - Aanbrengen opsluitband 100x200 mm
 - Aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm
 - Aanbrengen inritblokken 200x600x300 mm t.b.v. mindervalidenoprit
 - Aanbrengen trottoirs
 - Aanbrengen rijbaan
 - Aanbrengen parkeervakken
 - Aanbrengen fietsklien
 - Aanbrengen parkeerbeugel
 - Aanbrengen bord met "privéterrein"
 - Aanbrengen (ondergrondse)afvalcontainer
 - Verplaatsen bestaande lichtmast
 - Verplaatsen bestaand spot van de kerk
 - Aanbrengen slagboom t.b.v. prive parkeerplaatsen
 - Aanbrengen poort

OPMERKINGEN:
Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. NAP.

0 2 4 6 8m

C-4	11-10-2022	Concept versie 4	N.P.A. van Oevelen
C-3	10-10-2022	Concept versie 3	N.P.A. van Oevelen
C-2	05-10-2022	Concept versie 2	N.P.A. van Oevelen
C-1	27-09-2022	Concept versie 1	N.P.A. van Oevelen
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

Opdrachtgever				Chopin projects B.V.		 Civiltechnisch ingenieursbureau BedrijvenPark BorchWerf Emmerloek 18 4751 XG OUD GASTEL T (0165) 349 350 F (0165) 349 379 E info@geoinfra.nl I www.geoinfra.nl
Project				Engineering Clemensstaete te Waalwijk		
Onderdeel				Nieuwe situatie		
Getekend door	Projectnummer	Datum	Formaat	In	Tekeningnummer	22244300-NS-01
N.P.A. van Oevelen	22244300	11-10-2022	A1L - 594x1260	3	bladen, bladnummer 2	
Gecontroleerd door	Besteknummer	Status	Schaal			
R.C.J. van Zitteren	-	Concept-4	1:200			



26-10-2023: Actuele tekening 22-08-2023 is opgenomen als bijlage 7 bij de toelichting van bestemmingsplan 'Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

26-10-2023:
Actuele tekening 22-08-2023 is opgenomen als bijlage 7 bij de toelichting van
bestemmingsplan 'Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

- VERKLARING:
- Bestaande situatie**
- Bestaande bebouwing
 - Bestaande situatie
 - Kadastrale grens
 - Bestaande boom met stamdiameter en kroonprojectie
- Nieuwe situatie**
- Knelpunt K&L
 - Aanbrengen groenvoorziening
 - Verplanten boom
 - Verwijderen boom
 - Verplanten of verwijderen boom
 - Nieuw te planten boom

OPMERKINGEN:
Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. NAP.

0	2	4	6	8m
---	---	---	---	----

Verie	Datum	Omschrijving	Getekend door
C-4	11-10-2022	Concept versie 4	N.P.A. van Oevelen
C-3	10-10-2022	Concept versie 3	N.P.A. van Oevelen
C-2	05-10-2022	Concept versie 2	N.P.A. van Oevelen
C-1	27-09-2022	Concept versie 1	N.P.A. van Oevelen

Opdrachtgever

Chopin projects B.V.

Project

Engineering Clemensstaete
te Waalwijk

Onderdeel

Nieuwe situatie - Groenplan

Getekend door

N.P.A. van Oevelen

Gecontroleerd door

R.C.J. van Zitteren

Projectnummer

22244300

Besteknummer

-

Datum

11-10-2022

Status

Concept-4

Formaat

A1L - 594x1260

Schaal

1:200

In

3

bladen, bladnummer

3

Tekeningnummer

22244300-GR



Civiltechnisch Ingenieursbureau
BedrijvenPark BorchWerf
Emmerloot 18
4751 XE OUD-GASTEL
T (0165) 349 350
F (0165) 349 379
E info@geoinfra.nl
I www.geoinfra.nl

Uitgangspunten													
- Op basis van nieuw programma (mail Walther Koppens 14-9-2022). - Ligging plangebied 'rest bebouwde kom' (Nota Parkeernormen Waalwijk 2015). - Stedelijkheidsgraad Waalwijk CBS = Matig stedelijk gebied (Nota Parkeernormen Waalwijk 2015). - Middeldure koopappartementen = koop etage midden1 = 1,8 parkeerplaatsen per woning (Nota Parkeernormen Waalwijk 2015). - Woningbouwprogramma: 37 koopappartementen en 46 woonzorgeenheden met 4vv-zorgindicatie (38 woonstudio's 1 bewoner 35 m2/studio en 8 partnerappartementen 2 bewoners waarvan minstens 1 4vv zorgindicatie 85 m2/app). - Aandeel bezoek per woning = 0,3 parkeerplaatse (CROW publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren). - Per koopappartement wordt 1 privé parkeerplaats toegewezen. - Woonzorgappartementen 4vv indicatie = norm verpleeghuis = 0,4 parkeerplaats bezoekers en personeel (maatwerk vanwege geen rijbewijs/auto bezit door zorgindicatie bewoners). - Woonzorgappartementen partnerappartementen = norm verpleeghuis = 0,7 parkeerplaats per wooneenheid waarvan 0,3 parkeerplaats (40%) bewoners en 0,4 parkeerplaats (60%) bezoekers en personeel (Nota Parkeernormen Waalwijk 2015 + CROW publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren). - Dubbelgebruik mogelijk voor openbare parkeerplaatsen.													

Parkeerbalans													
Functie	Aanwezigheidspercentages												
	Eenheid	Aantal	Norm	Normatief	Werkdag			Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag		Zondag middag	
					Ochtend	Middag	Avond			Middag	Avond		
Middeldure koop appartementen													
Parkeerbehoefte nieuwe situatie (bewoners en bezoekers)	Woning	37,0	1,8	66,6									
Parkeerbehoefte uitgesplitst per doelgroep/gebruik													
Bewoners privé parkeerplaatsen	Woning	37,0	1,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	
Bewoners openbare parkeerplaatsen	Woning	37,0	0,5	18,5	9,3	9,3	16,7	14,8	18,5	11,1	14,8	13,0	
Bezoekers	Woning	37,0	0,3	11,1	1,1	2,2	8,9	7,8	0,0	6,7	11,1	7,8	
Woonzorgeenheden met 4vv-zorgindicatie													
Parkeerbehoefte nieuwe situatie (bewoners en bezoekers)	Woning	46,0	0,7	20,8									
Parkeerbehoefte uitgesplitst per doelgroep/gebruik													
Bewoners openbare parkeerplaatsen (40%)	Woning	8,0	0,3	2,4	2,4	2,4	1,2	0,6	1,2	2,4	2,4	2,4	
Bezoekers openbare parkeerplaatsen (60%)	Woning	46,0	0,4	18,4	18,4	18,4	9,2	4,6	9,2	18,4	18,4	18,4	
Totaal				87,4	68,2	69,3	72,9	64,8	65,9	75,6	83,7	78,5	

Aanwezigheidspercentages								
	werkdagochtend	werkdagmiddag	werdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zonderdagmiddag
Wonen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Wonen bezoek	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Verpleegtehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%

Conclusies
- De theoretische parkeerbehoefte is 84 parkeerplaatsen op het maatgevende moment (zaterdagavond).

buiten~
ruimte

PARKEERONDERZOEK
CLEMENSSTAETE,
CHOPIN PROJECTS B.V.



Colofon

Opdrachtgever: Chopin Projects B.V.

Projectnummer: 2022EU02
Status: Concept

Opgesteld door: E. van der Geld
Gecontroleerd door: G. Braam

Bestandsnaam: 2022EU02-RC01

Veghel, 5 oktober 2022

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Onderzoeksgebied	1
1.3	Leeswijzer	1
2	ONDERZOEK	2
2.1	Onderzoeksmethodiek	2
2.2	Onderzoeksgegevens	2
2.3	Uitgangspunten	2
2.4	Definities	3
2.5	Bijzonderheden	3
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	4
3.1	Resultaten parkeeronderzoek	4
3.2	Constateringen	4
BIJLAGE I	ONTWERPTEKENING	
BIJLAGE II	DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK	
BIJLAGE III	OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van Chopin Projects B.V. heeft Buiten-Ruimte parkeerdrukmetingen uitgevoerd rondom de Sint-Clementskerk in Waalwijk. In deze rapportage leest u de resultaten van het uitgevoerde parkeeronderzoek.

1.2 Onderzoeksgebied

In figuur 1 staat het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en onderzoeksgegevens. In hoofdstuk 3 staan de resultaten van het onderzoek.

2 ONDERZOEK

2.1 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de bezettingsgraad van het onderzoeksgebied zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd op 100m loopafstand van de ontwikkellocatie. In bijlage I is de ontwerptekening opgenomen en de loopafstand van 100 meter is afgestemd op de verschillende ingangen van de gebouwen. Vervolgens zijn op 12 momenten de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal en de locatie van geparkeerde voertuigen ten opzichte van het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

2.2 Onderzoeksgegevens

Locatie: Sint-Clemenskerk, Waalwijk.

Datum: Dinsdag 27 september 2022.
Tijdstip: 10:00, 15:00, 20:00 en 00:00 uur.
Weersgesteldheid: regenachtig, 9 °C

Datum: Donderdag 29 september 2022.
Tijdstip: 10:00, 15:00, 20:00 en 00:00 uur.
Weersgesteldheid: droog, 8 °C

Datum: Vrijdag 30 september 2022.
Tijdstip: 19:30 uur
Weersgesteldheid: 19.30 droog, 11 °C

Datum: Zaterdag 1 oktober 2022.
Tijdstip: 14:00 en 20:00 uur.
Weersgesteldheid: droog, 14 °C

Datum: Zondag 2 oktober 2022.
Tijdstip: 14:00 uur
Weersgesteldheid: droog, 13 °C

2.3 Uitgangspunten

Bij de uitvoering van het onderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Bij het bepalen van de parkeercapaciteit bij langsparkeren en parkeren in een parkeerhaven zonder markering is een lengte van 6 meter en een breedte van 2 meter per parkeerplaats gehanteerd. Omdat voertuiglengtes verschillend zijn, kan het voorkomen dat er meer voertuigen geparkeerd staan dan er parkeercapaciteit beschikbaar is. De parkeercapaciteit is dan aangepast naar het maximaal aantal waargenomen voertuigen.
- In straten die minder dan 6 meter breed zijn is langsparkeren aan één zijde van de rijbaan toegestaan als er minimaal 3,5 meter overblijft voor de hulpdiensten.
- Parkeren voor en tegenover een in/uitrit of garageboxen is niet toegestaan als deze door het geparkeerde voertuig niet meer bruikbaar zijn.
- Een voertuig dat in zijn geheel of met twee wielen op het trottoir geparkeerd staat, is geregistreerd als foutparkeerder.
- Voor het bepalen van de bovengrens van de bezettingsgraad is de 'Nota parkeernormen Waalwijk 2015' gebruikt.

2.4 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Foutparkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Object:	Een parkeerplaats of de openbare ruimte wordt bezet door iets anders dan een voertuig.

2.5 Bijzonderheden

Tijdens het onderzoek zijn de volgende bijzonderheden waargenomen:

- Op zaterdag 1 oktober 2022 waren er activiteiten in 'de Ouwe Toren'.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 Resultaten parkeeronderzoek

In tabel 2 staat de bezettingsgraad in het onderzoeksgebied, uitgesplitst per telmoment. De kolom 'vrije plaatsen tot 85%' laat zien hoeveel parkeerplaatsen er nog over zijn tot een bezettingsgraad van 85% is bereikt. Dit is de bovengrens uit de parkeernormering van de gemeente Waalwijk. In bijlage II van deze rapportage zijn gedetailleerde tabellen opgenomen, waarbij de resultaten zijn uitgesplitst per telmoment en sectie. De overzichtskaarten van dit parkeeronderzoek zijn weergegeven in bijlage III.

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied									
Meetmoment	OPENBAAR						BIJZONDER		
	Capaciteit	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Vrije plaatsen tot 85%	Capaciteit	Bezetting
Dinsdag 10:00u	98	46	2	1	49	50%	35	5	2
15:00u	98	40	2	2	44	45%	40	5	2
20:00u	98	62	2	4	68	69%	16	5	0
00:00u	98	60	2		62	63%	22	5	2
Donderdag 10:00u	98	47	2	3	52	53%	32	5	3
15:00u	98	39	2	1	42	43%	42	5	2
20:00u	98	61	2	2	65	66%	19	5	3
00:00u	98	60	2	3	65	66%	19	5	2
Vrijdag 19:30u	98	57	2	2	61	62%	23	5	3
Zaterdag 14:00u	98	72	2	7	81	83%	3	5	3
20:00u	98	59	2	5	64	65%	20	5	2
Zondag 14:00u	98	55	2	2	59	60%	25	5	3

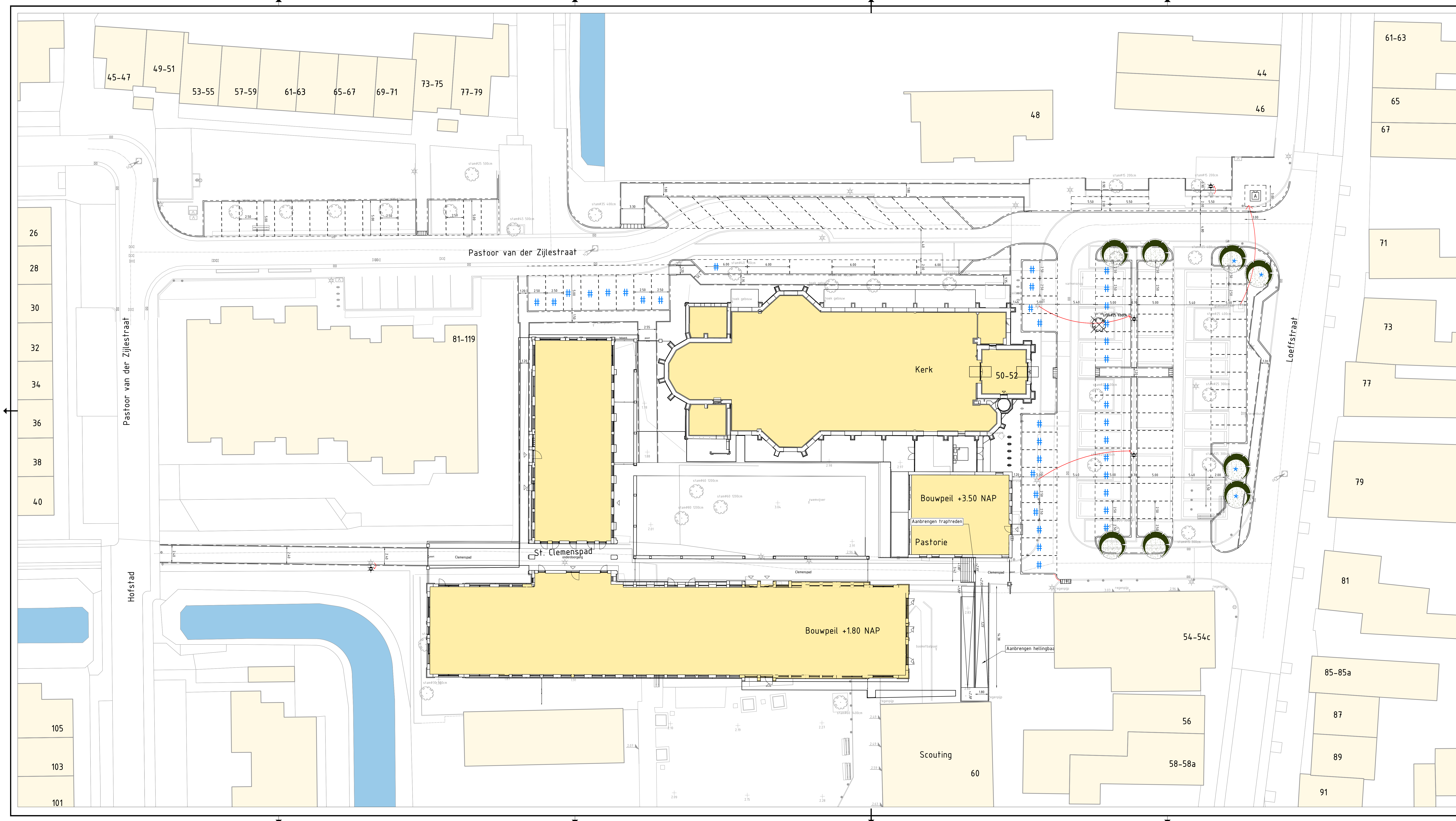
Tabel 2: Bezettingsgraad in het onderzoeksgebied, uitgesplitst per meetmoment.

3.2 Constateringen

Onderstaand een opsomming van de constateringen tijdens het parkeeronderzoek.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 83% en is waargenomen op zaterdag 1 oktober 2022 om 14:00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 17 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 43% en is waargenomen op donderdag 29 september 2022 om 15:00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied zijn 56 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

BIJLAGE I ONTWERPTEKENING



Actuele tekening van 23-08-2023 is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting van bestemmingsplan 'Waalwijk, Sint Clemenskerk (VA02)

VERKLARING:

Bestaande situatie

- Bestaande bebouwing
- Bestaande situatie
- K Kadastrale grens
- Bestaande boom met stamdiameter en kroonprojectie

Nieuwe situatie

- Nieuwe hoogte
- Knelpunt K&L
- Parkeervak bestemd voor bewoners koopappartementen
- Nieuwe materiaalgrens
- Aanbrengen opsluitband 100x200 mm
- Aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm
- Aanbrengen inritblokken 200x600x300 mm t.b.v. mindervaldepropt
- Aanbrengen fietsklem
- Aanbrengen (ondergrondse)afvalcontainer
- Verplaatsen bestaande lichtmast
- Verwijderen boom
- Nieuw te planten boom

Bestaande kabels en leidingen

- Data - Enexis Netbeheer B.V.
- Data - Ziggo B.V.
- Data - Eurofiber Nederland B.V.
- Laagspanning - Enexis Netbeheer B.V.
- Middenspanning - Enexis Netbeheer B.V.
- Lage druk - Enexis Netbeheer B.V.
- Water - Stedin Netbeheer B.V.
- Transport - Gemeente Waalwijk

OPMERKINGEN:

Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. NAP.

0 2 4 6 8m

EUREKA VASTGOED

Engineering Clemensstaete
te Waalwijk

Geo Infra B.V.

Geschiedtechnisch Ingenieursbureau
BedrijvenPark BorchWerf
Emmerlook 18
4751 XE OUD-GASTEL
T (0165) 349 350
E info@geoinfra.nl
I www.geoinfra.nl

Getekend door	Projectnummer	Datum	Formaat	In
N.P.A. van Oevelen	22244300	27-09-2022	A1L - 594x1260	1
Gecontroleerd door	Besteknummer	Status	Schaal	Tekeningnummer
R.C.J. van Zitteren	-	Concept-1	1:200	22244300-NS-01

Origineel ontwerp NB Architecten = 84 p.p.
Alternatief ontwerp Geo Infra = 99 p.p.

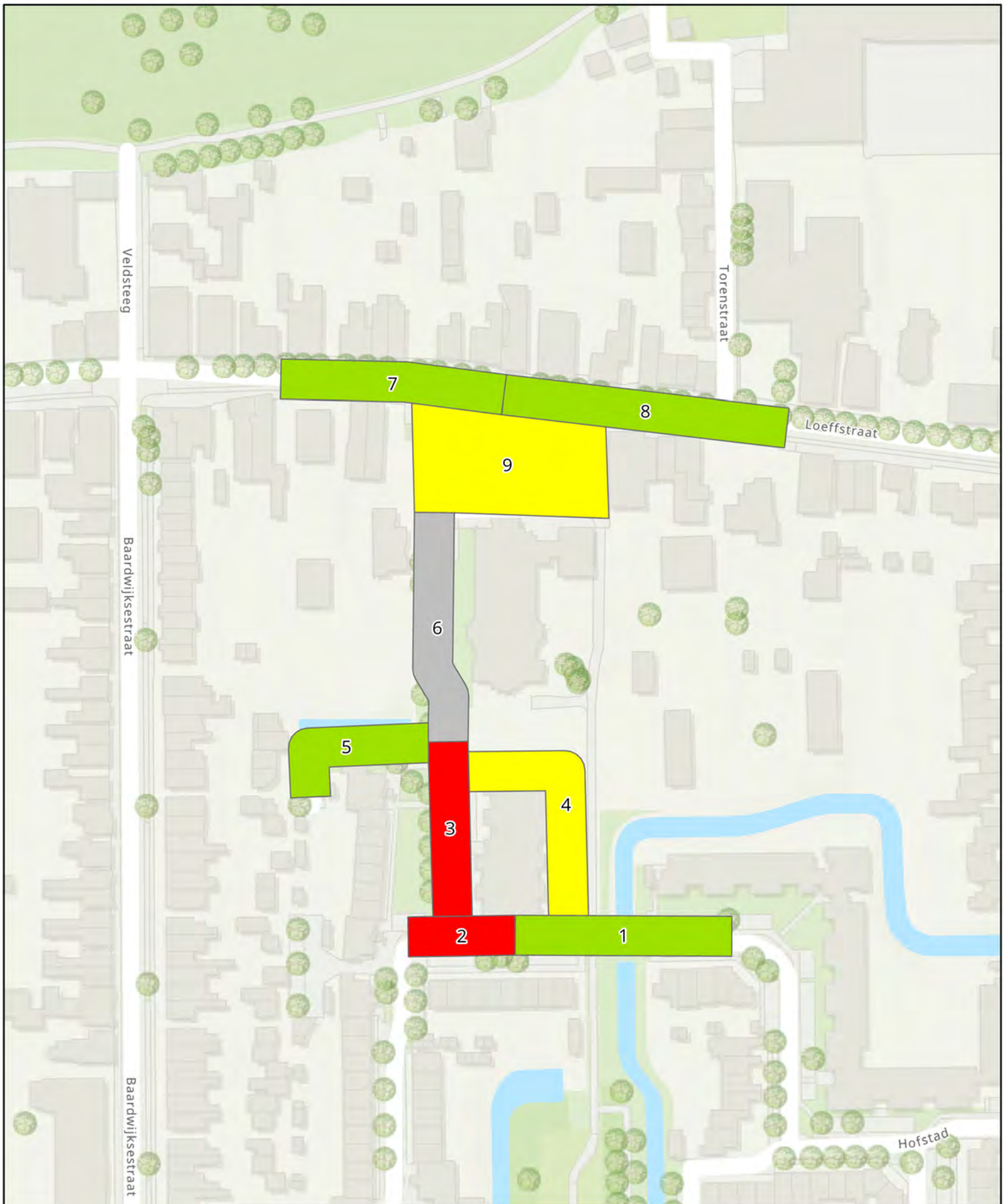
BIJLAGE II DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	27-9-2022 10:00u			27-9-2022 15:00u			27-9-2022 20:00u			27-9-2022 00:00u		
			Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%
1	Hofstad	23	11		48%	10		43%	16	1	70%	16		70%
2	Hofstad	9	9		100%	9	1	100%	8		89%	9		100%
3	Pastoor van der Zijlestraat	6	6		100%	6		100%	3		50%	5		83%
4	Pastoor van der Zijlestraat	10	7		70%	7		70%	7		70%	7		70%
5	Pastoor van der Zijlestraat	15	5	1	33%	6	1	40%	7		47%	8		53%
6	Pastoor van der Zijlestraat	0	0			0			0			0		
7	Loeffstraat	12	2		17%	1		8%	4		33%	4		33%
8	Loeffstraat	9	0		0%	0		0%	7		78%	3		33%
9	Loeffstraat	14	9		64%	5		36%	16	3	114%	10		71%
Totaal		98	49	1	50%	44	2	45%	68	4	69%	62	0	63%

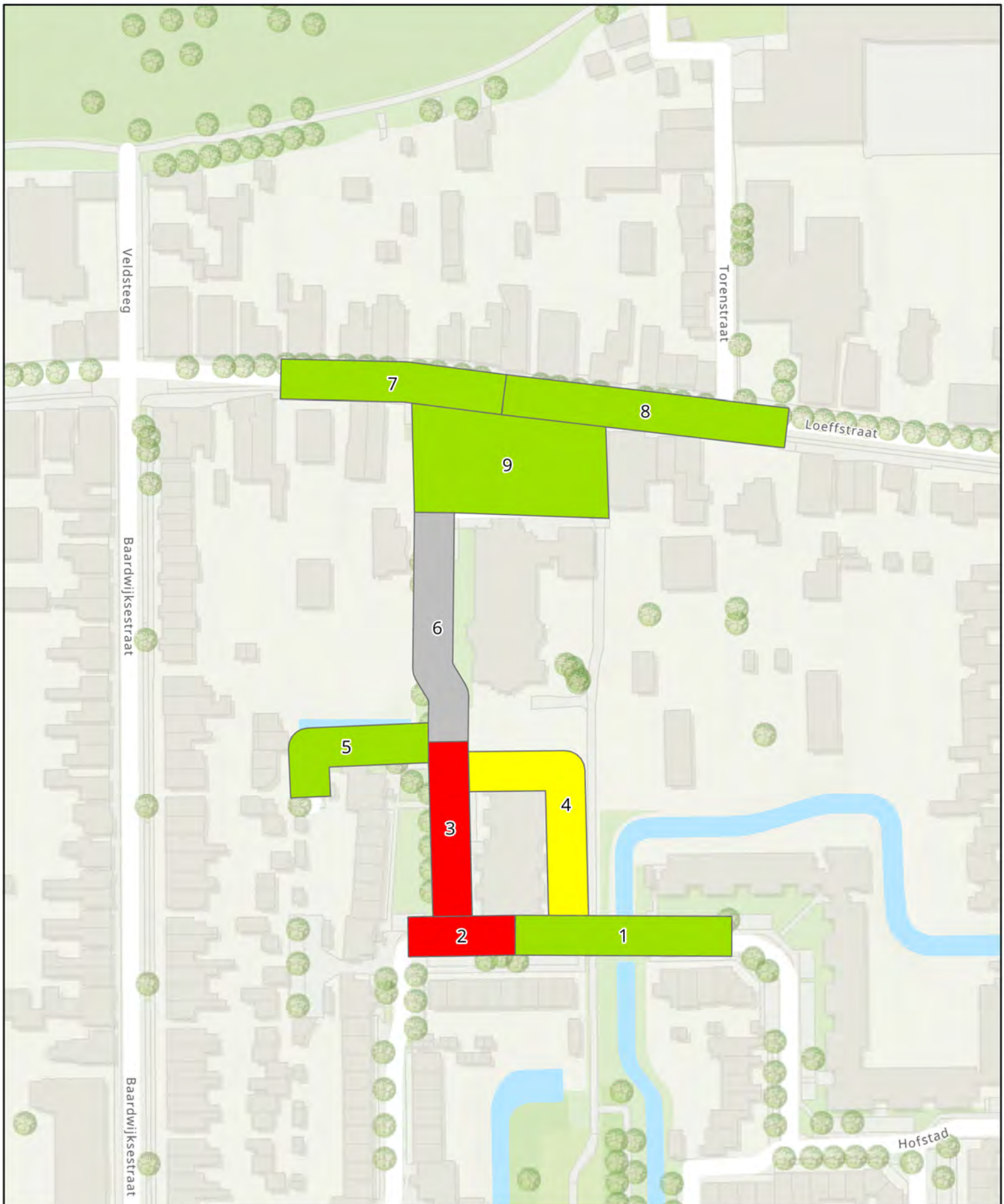
Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	29-9-2022 10:00u			29-9-2022 15:00u			29-9-2022 20:00u			29-9-2022 00:00u		
			Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%
1	Hofstad	23	16		70%	10		43%	17		74%	19		83%
2	Hofstad	9	8	1	89%	9	1	100%	9	1	100%	11		122%
3	Pastoor van der Zijlestraat	6	5	1	83%	3		50%	4		67%	5		83%
4	Pastoor van der Zijlestraat	10	6		60%	6		60%	7		70%	8		80%
5	Pastoor van der Zijlestraat	15	5	1	33%	4		27%	7	1	47%	6		40%
6	Pastoor van der Zijlestraat	0	0			0			0			0		
7	Loeffstraat	12	3		25%	5		42%	7		58%	4		33%
8	Loeffstraat	9	0		0%	0		0%	2		22%	2		22%
9	Loeffstraat	14	9		64%	5		36%	12		86%	10		71%
Totaal		98	52	3	53%	42	1	43%	65	2	66%	65	0	66%

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	30-9-2022 19:30u			1-10-2022 14:00u			1-10-2022 20:00u			2-10-2022 14:00u		
			Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%	Bezetting	Fout	%
1	Hofstad	23	15		65%	14		61%	15		65%	17		74%
2	Hofstad	9	9	1	100%	10	1	111%	11	3	122%	6		67%
3	Pastoor van der Zijlestraat	6	5		83%	4	1	67%	4	1	67%	4		67%
4	Pastoor van der Zijlestraat	10	7		70%	7		70%	6		60%	7		70%
5	Pastoor van der Zijlestraat	15	5		33%	9		60%	4		27%	5		33%
6	Pastoor van der Zijlestraat	0	0			0			0			0		
7	Loeffstraat	12	7	1	58%	9		75%	5		42%	5		42%
8	Loeffstraat	9	5		56%	9		100%	6		67%	3		33%
9	Loeffstraat	14	8		57%	19	5	136%	13	1	93%	12	2	86%
Totaal		98	61	2	62%	81	7	83%	64	5	65%	59	2	60%

BIJLAGE III OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK



buiten~ruimte	Legenda: - Bezetting zonder capaciteit < 50% 50% - 75% 75% - 90% 90% - 100% > 100% - Geen capaciteit	Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk Dag: Dinsdag Datum: 27 september 2022 Tijd: 10:00		



buiten~ruimte

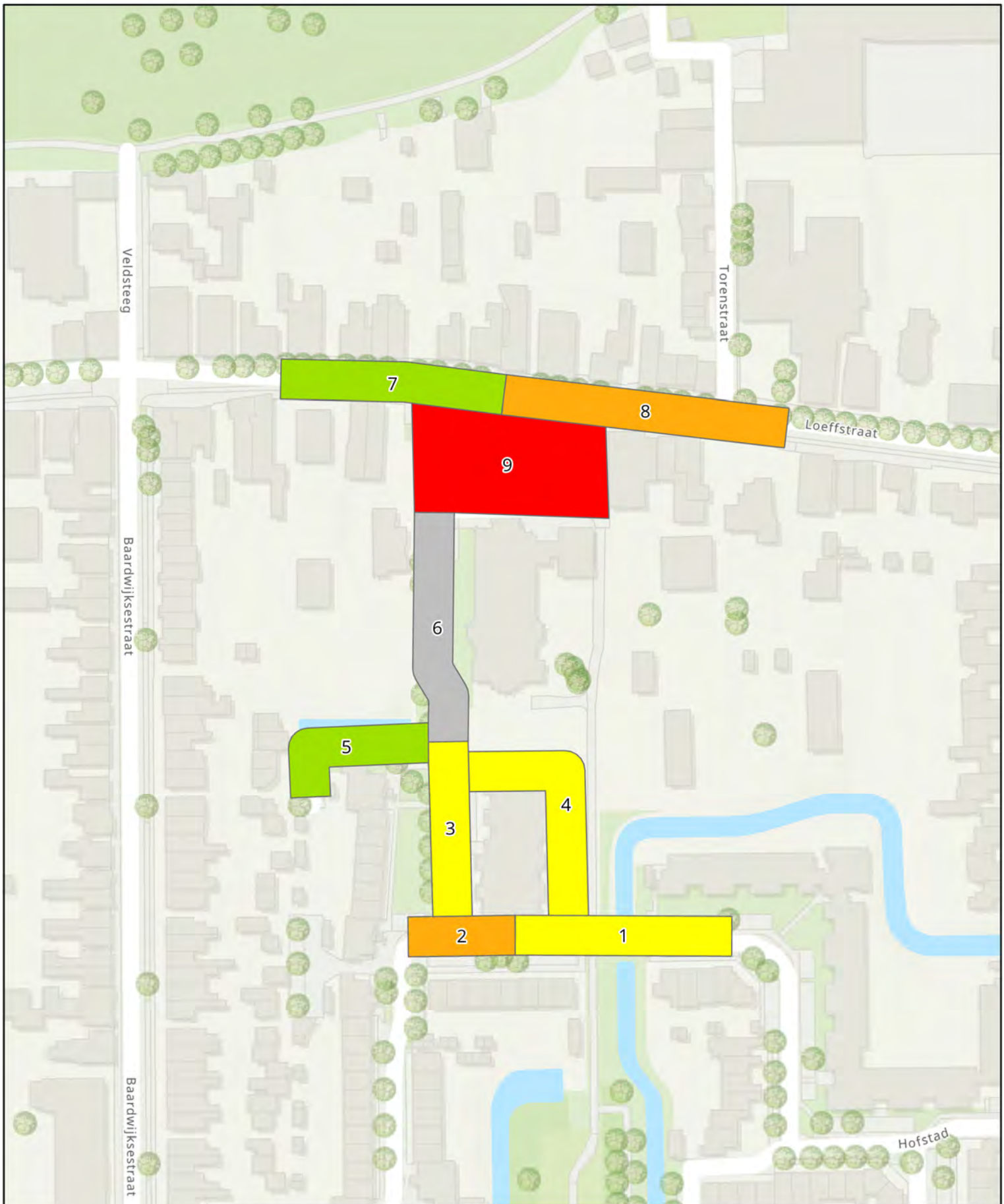
Locatie: Clemensstaete
Waalwijk
Dag: Dinsdag
Datum: 27 september 2022
Tijd: 15:00

Legenda:

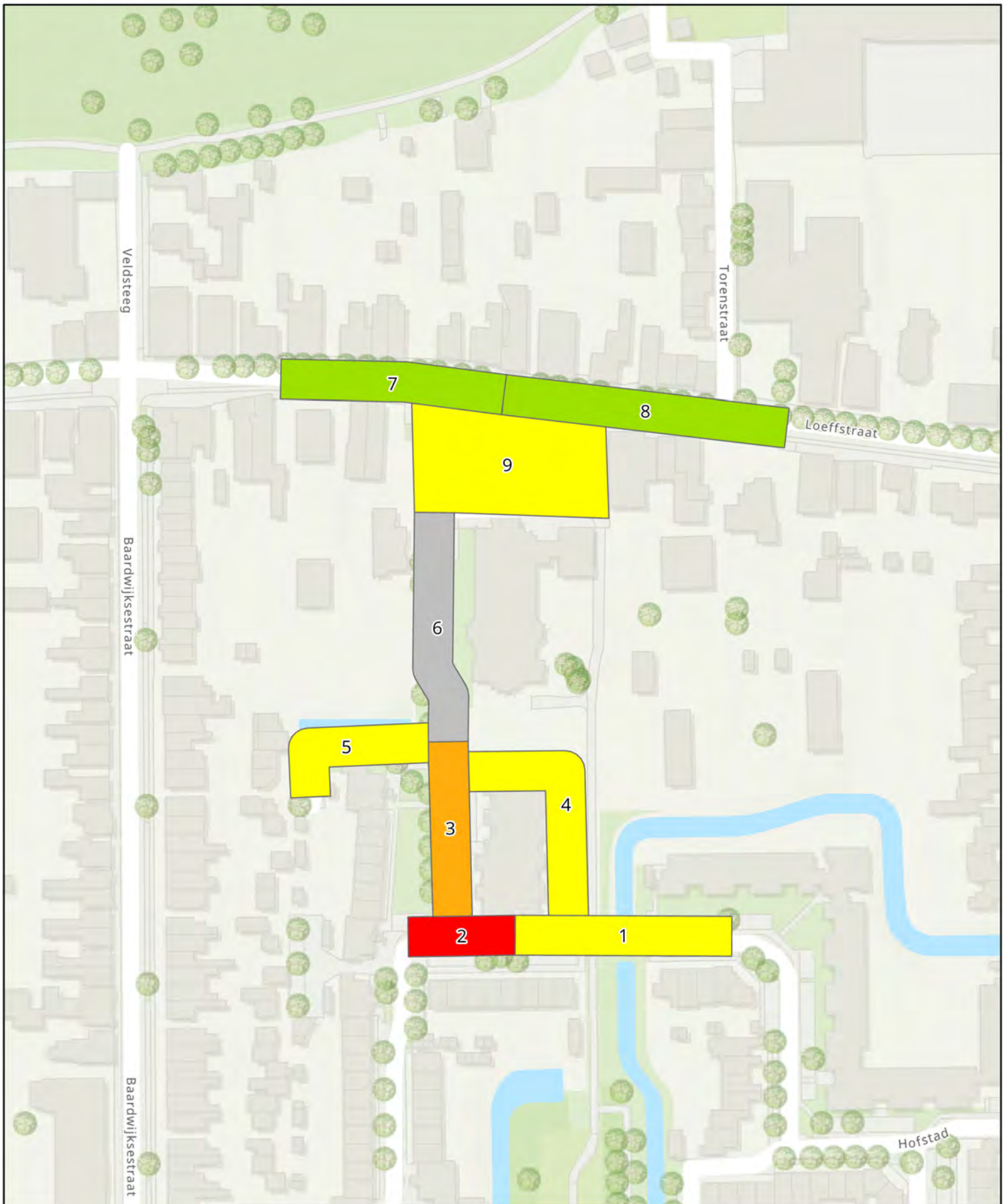
- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



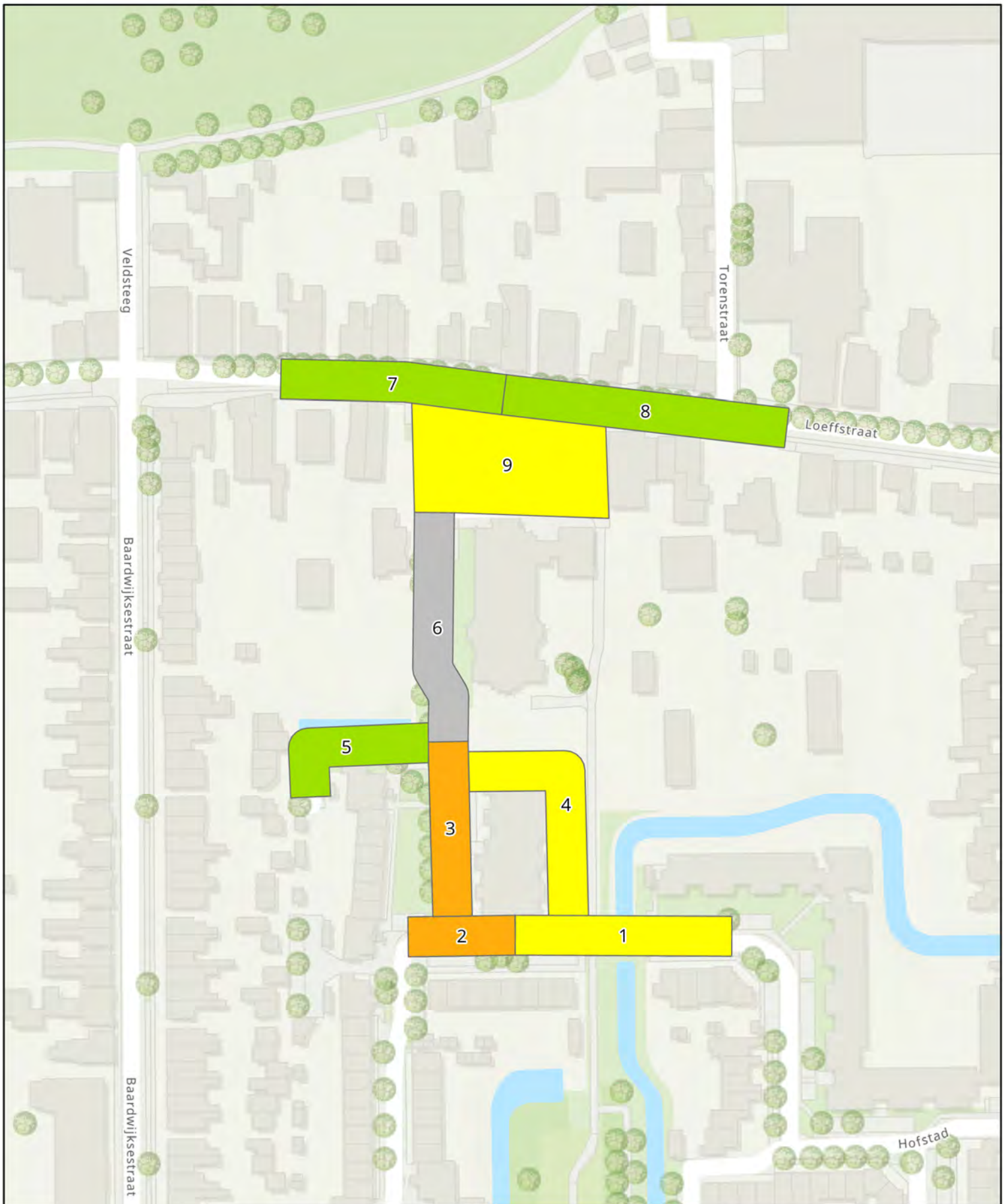
Bijzonderheden:



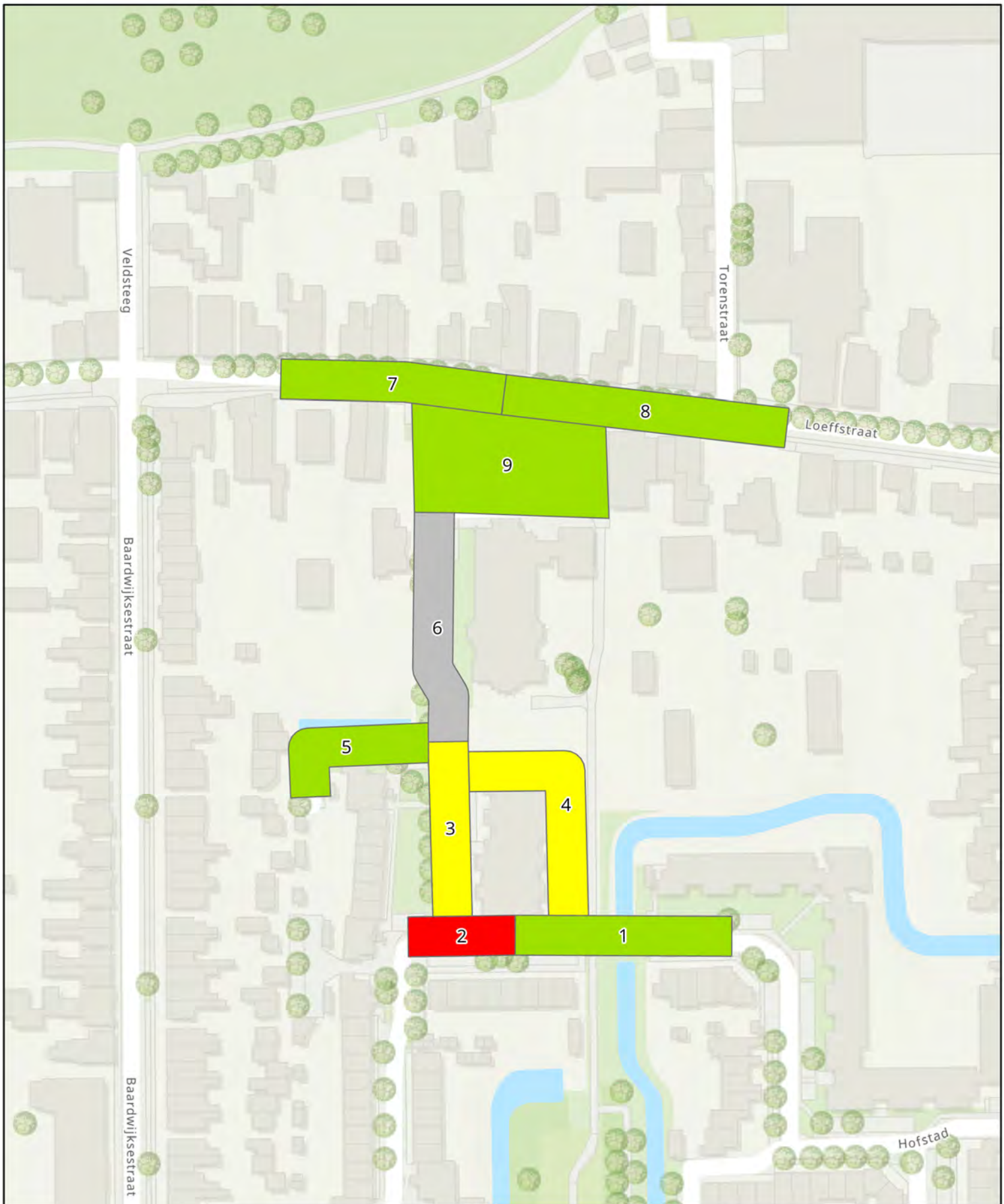
buiten~ruimte Locatie: Clemensstaete Waalwijk Dag: Dinsdag Datum: 27 september 2022 Tijd: 20:00	Legenda: - Bezetting zonder capaciteit < 50% 50% - 75% 75% - 90% 90% - 100% > 100% - Geen capaciteit N	Bijzonderheden:
--	--	---



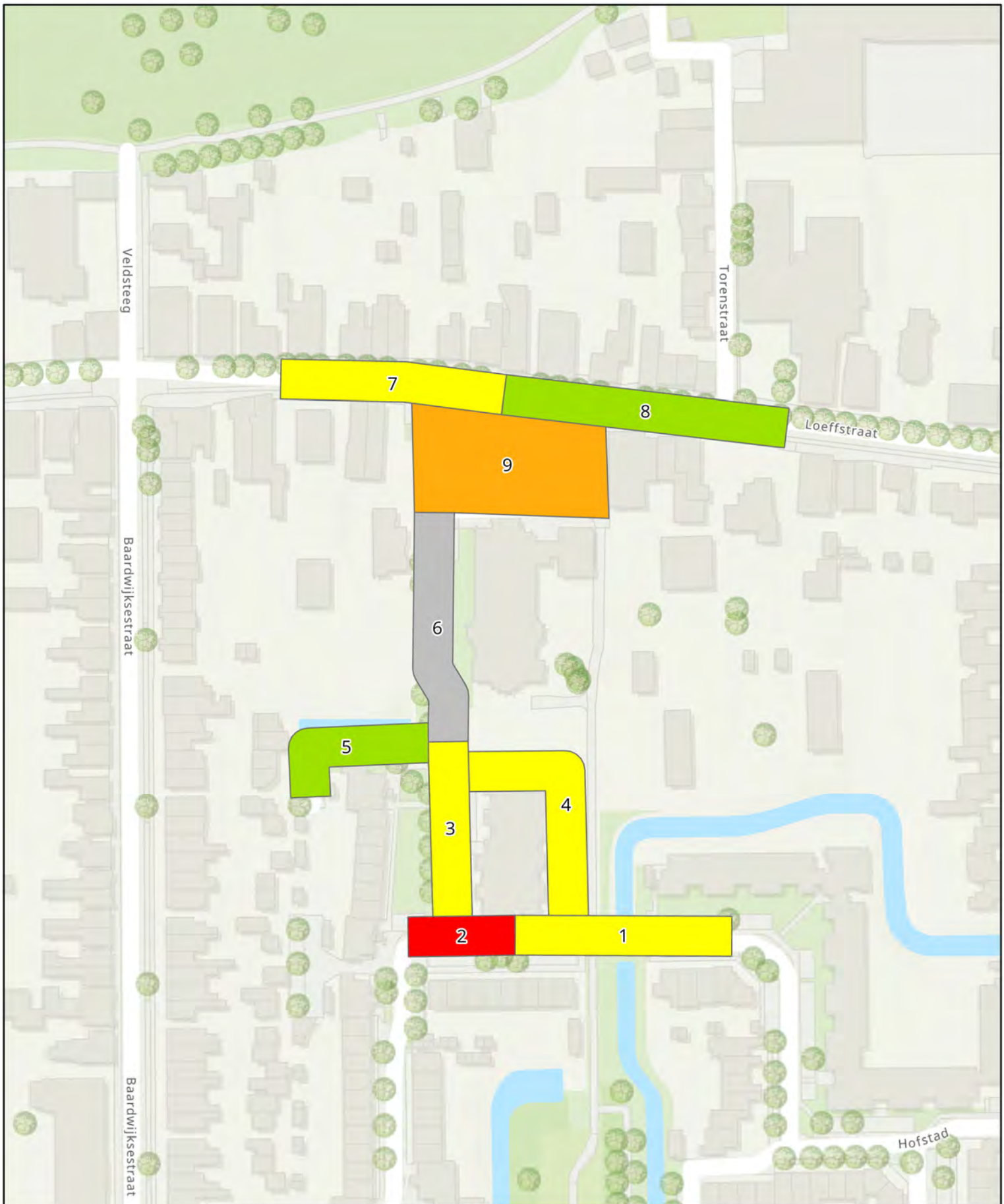
buiten~ruimte		Legenda:		Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk		 Bezetting zonder capaciteit		
Dag: Dinsdag		 < 50%		
Datum: 27 september 2022		 50% - 75%		
Tijd: 24:00		 75% - 90%		
		 90% - 100%		
		 Geen capaciteit		



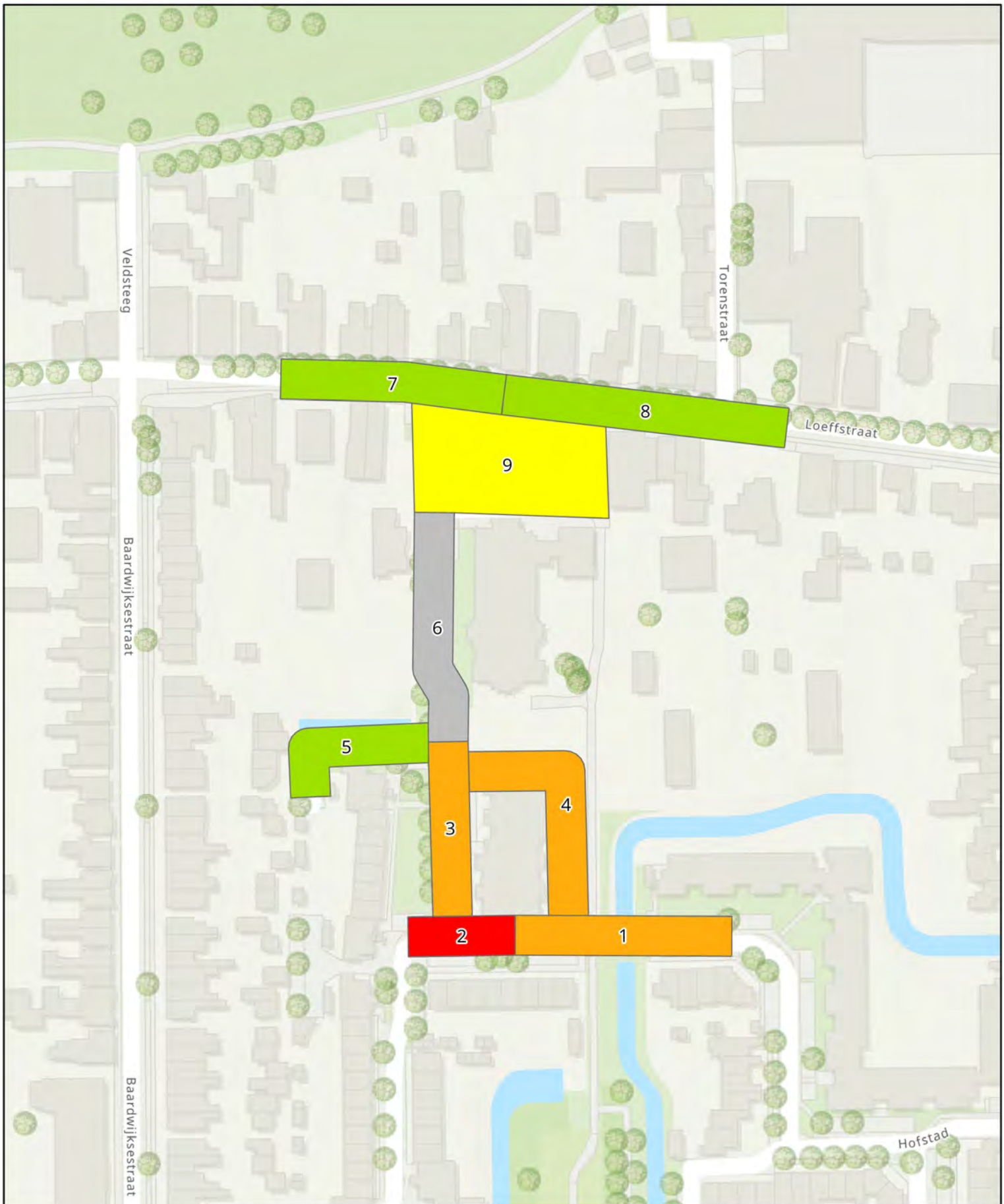
buiten~ruimte		Legenda:		N	Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk		Bezetting zonder capaciteit			
Dag: Donderdag		< 50%			
Datum: 29 september 2022		50% - 75%			
Tijd: 10:00		75% - 90%			
		90% - 100%			
		> 100%			
		Geen capaciteit			



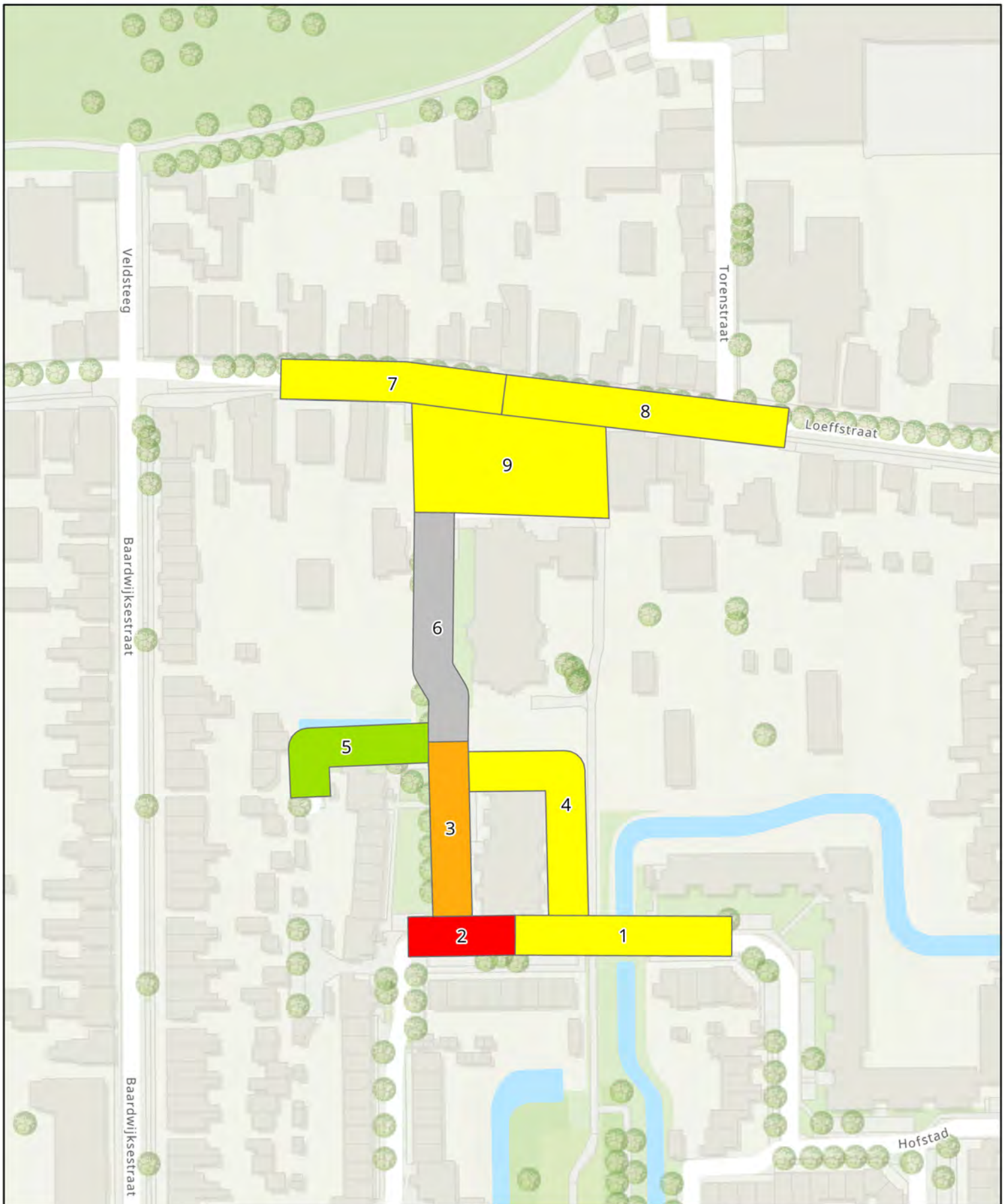
buiten~ruimte		Legenda:			Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk Dag: Donderdag Datum: 29 september 2022 Tijd: 15:00		Bezetting zonder capaciteit < 50% 50% - 75% 75% - 90% 90% - 100% > 100% Geen capaciteit			



buiten~ruimte		Legenda:		N	Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk			Bezetting zonder capaciteit		
Dag: Donderdag			< 50%		
Datum: 29 september 2022			50% - 75%		
Tijd: 20:00			75% - 90%		
			90% - 100%		
			> 100%		
			Geen capaciteit		



buiten~ruimte		Legenda:		Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk		 Bezetting zonder capaciteit		
Dag: Donderdag		 < 50%		
Datum: 29 september 2022		 50% - 75%		
Tijd: 24:00		 75% - 90%		
		 90% - 100%		
		 > 100%		
		 Geen capaciteit		
				



buiten~ruimte

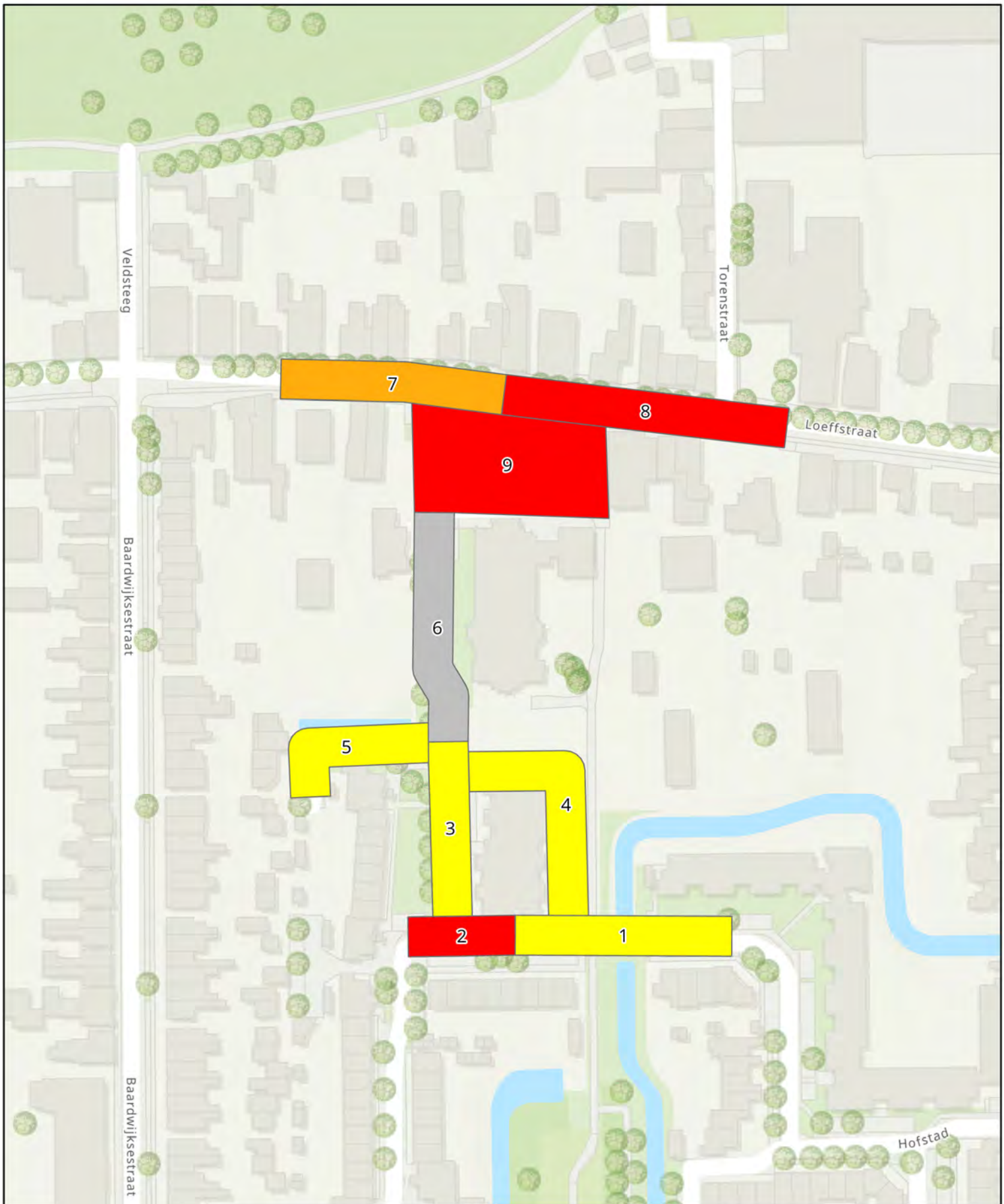
Locatie: Clemensstaete
Waalwijk
Dag: Vrijdag
Datum: 30 september 2022
Tijd: 19:00

Legenda:

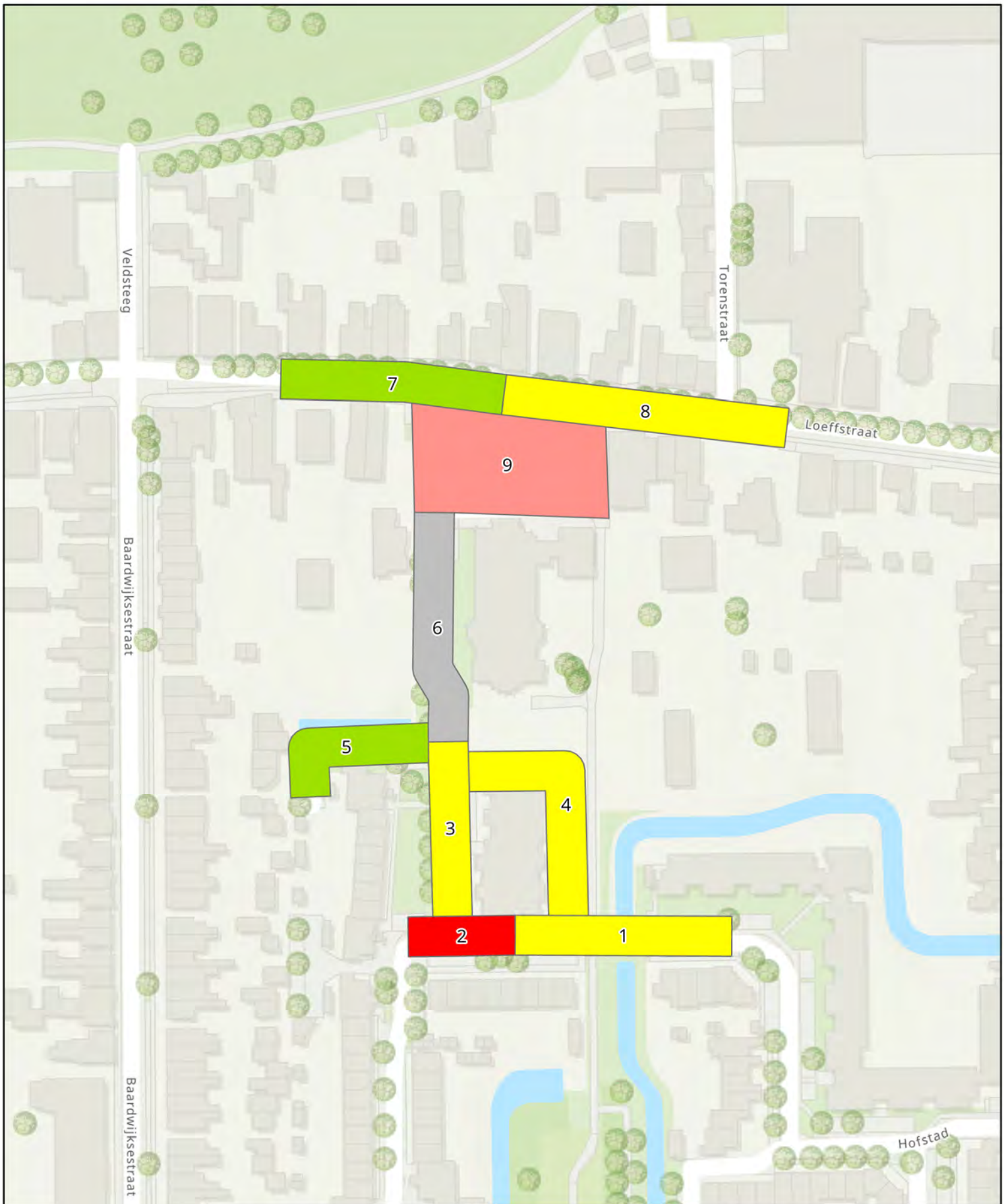
- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



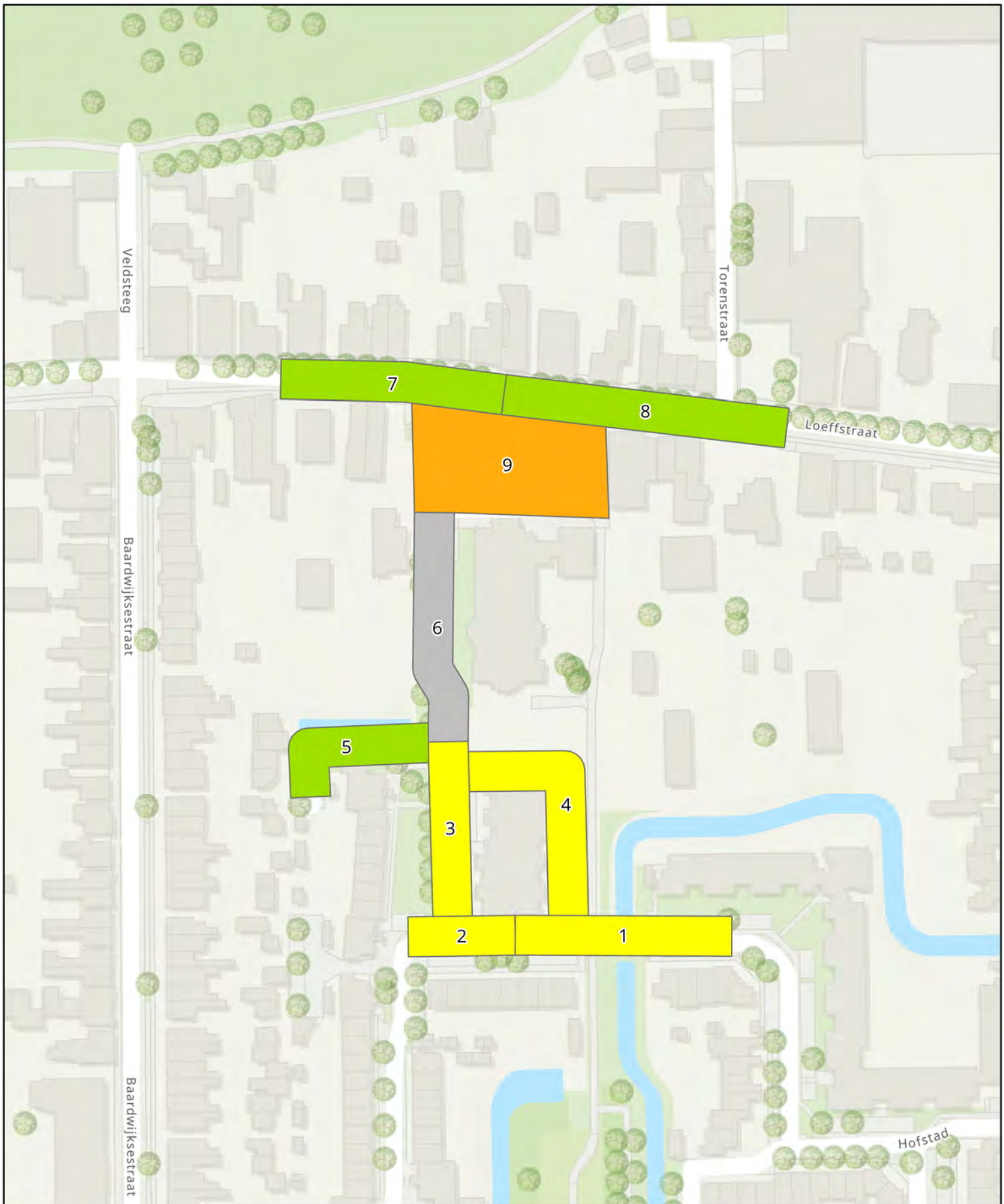
Bijzonderheden:



buiten~ruimte		Legenda:		N
Locatie: Clemensstaete Waalwijk		Bezetting zonder capaciteit		
Dag: Zaterdag		< 50%		
Datum: 1 oktober 2022		50% - 75%		
Tijd: 14:00		75% - 90%		
		90% - 100%		
		> 100%		
		Geen capaciteit		
		Bijzonderheden:		



buiten~ruimte	Legenda: - Bezetting zonder capaciteit < 50% 50% - 75% 75% - 90% 90% - 100% > 100% - Geen capaciteit N 	
Locatie: Clemensstaete Waalwijk Dag: Zaterdag Datum: 1 oktober 2022 Tijd: 20:00	Bijzonderheden:	



buiten~ruimte	Legenda: - Bezetting zonder capaciteit < 50% 50% - 75% 75% - 90% 90% - 100% > 100% - Geen capaciteit	Bijzonderheden:
Locatie: Clemensstaete Waalwijk Dag: Zondag Datum: 2 oktober 2022 Tijd: 14:00		

