

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z12-005477

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van C.M.M. Moonen - Demircioglu, Hoogeinde 76a te Waalwijk, ontvangen op 18 oktober 2012, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning het bouwen van een loods en het bouwen van een paardenstal op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nummer 1731, gelegen aan de Hoogeinde 76 A te Waalwijk;

O V E R W E G E N D E :

1. *activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)*
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
 - dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo, nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;
2. *activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)*
 - dat voor het betreffende perceel het bestemmingsplan "Baardwijk" van toepassing is;
 - dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de loods en de paardenstal binnen de bestemming 'agrarische doeleinden' ligt. Uit de doeleindenomschrijving (artikel III.5 lid A onder I) blijkt dat de gronden binnen deze bestemming bestemd zijn voor de agrarische bedrijfsvoering en erven en terreinen met de daarbij behorende bouwwerken.
 - dat op grond van artikel III.5 lid B onder I mogen op de in lid A I bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Nu er ter plaatse geen agrarisch bedrijf wordt gevoerd, zijn de bouwwerken geen bouwwerken ten dienste van de agrarische bestemming en derhalve in strijd met artikel III.5 lid A onder I en lid B onder I van het bestemmingsplan;
 - dat voor deze met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht gelet op de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 juni 2013, opgesteld door Oranjewoud;
 - dat voor het onderhavige project op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is;
 - dat conform het delegatiebesluit van 3 maart 2011 aan de gemeenteraad een raadsvoorhangbrief is gezonden, waarbij de gemeenteraad over het voorgenomen besluit is geïnformeerd. Binnen de gestelde reactietermijn zijn geen reacties vanuit de gemeenteraad ontvangen;
 - dat de Provincie Noord-Brabant, gezien de reactie van de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving d.d. 30 mei 2013, akkoord gaat met de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan;

- dat uit het advies van het Waterschap Brabantse Delta d.d. 16 mei 2013 blijkt dat onder voorwaarden akkoord wordt gegaan met de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 juni 2013 de gestelde voorwaarden van het Waterschap Brabantse Delta zijn verwerkt;
- dat het ontwerp van deze beschikking met ingang van 28 juni 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat op 8 augustus 2013 tijdig schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat in de bijgevoegde bijlage "Reactie zienswijzen Hoogeinde 76 a Waalwijk" met documentnummer 13-0064164, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit, de ingediende zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld;
- dat uit deze beoordeling blijkt dat de ingediende zienswijzen hebben geleid tot een verduidelijking van de ingediende tekeningen betreffende de opslag van hooi in de paardenstallen II en III, de kleur van de deuren van de loods en de bruto oppervlakte van de loods;
- dat uit de beoordeling blijkt dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het ontwerp van de beschikking aan te passen.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan C.M.M. Moonen - Demircioglu te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden.

Waalwijk, 19 september 2013

Hoogachtend,

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen

B. Verhagen

Bouwkosten	€ 37.278,72
Leges	€ 11.843,42

