

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "xxxxxx@waalwijk.nl" <xxxxxx@waalwijk.nl>
CC: "IAP@brabant.nl" <IAP@brabant.nl>
Datum 08/08/11 2:34
Onderwerp: FW: reactie verzoek vooroverleg bestemmingsplan Putstraat 1a

H 49595

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk,
Ter attentie van mevrouw xxxxxx

Op 25 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Putstraat 1a".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

Dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
Telefoon 040-2652911
Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: xxxxxx [mailto:xxxxxx@waalwijk.nl]
Verzonden: maandag 25 juli 2011 16:30
Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Onderwerp: verzoek vooroverleg bestemmingsplan Putstraat 1a (vrom)

Geachte heer/mevrouw,

Het college van Waalwijk is voornemens om een procedure ex artikel 3.1 Wro te starten inzake de bestemmingsplan Putstraat 1a te Waalwijk. Het betreft de realisatie van 17 appartementen. In het verleden (2008-2009) is er al een keer advies inzake deze locatie gevraagd (inzake een vrijstelling). En is er een positief advies door jullie afgegeven. Uiteindelijk is het door omstandigheden nooit van vergunningverlening

gekomen en zijn wij nu genoodzaakt om een nieuwe procedure te starten.

Het plan wat nu voorlegt betreft één appartement minder dan waarvoor wij in het verleden de vrijstelling wilden verlenen en waarvoor bij jullie advies is gevraagd.

Op grond van artikel 3.1.1 Bro zijn wij verplicht om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de betrokken Rijksdienst, waterschap en provincie. In dit kader verzoek ik u om uw advies uit te brengen met betrekking tot het concept-ontwerp-bestemmingsplan "Putstraat 1a".

Het plan treft u aan als bijlage aan.

is het mogelijk dat ik het advies kan krijgen voor 13 augustus? Indien dit niet tot de mogelijkheden behoort, kunt u dit dan per ommegaande via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres laten weten.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Voor nadere informatie kunt u uiteraard contact met mij opnemen

Met vriendelijke groet,

xxxxxx

xxxxxx

Gemeente Waalwijk

Afdeling Ruimte & Economie

postbus 10150

5140 GB Waalwijk

T: 0416 - 683 xxx

E: xxxxxx@waalwijk.nl

Disclaimer

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de geadresseerde en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding of vermenigvuldiging daarvan.

De gemeente Waalwijk kan op geen enkele wijze verantwoordelijk of aansprakelijk worden gehouden voor schade die is ontstaan door het onjuist, onvolledig of niet-tijdig versturen en ontvangen van dit bericht. De gemeente Waalwijk betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de (eventuele) bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente Waalwijk niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade, waaronder schade aan computer(systeem), veroorzaken.

Elektronische berichten geadresseerd aan de gemeente Waalwijk zullen uitsluitend als officiële aanvraag / melding / klacht / bezwaar in behandeling worden genomen indien deze worden gestuurd naar het adres info@waalwijk.nl. Een dergelijk e-mailbericht moet dan wel aan bepaalde voorwaarden voldoen. De voorwaarden zijn vermeld op de website www.waalwijk.nl/contact. Indien het e-mailbericht aan de voorwaarden voldoet zal de afzender zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging krijgen. Indien het e-mailbericht niet aan deze voorwaarden voldoet, wordt de (kennelijke) afzender daarvan uiterlijk binnen veertien dagen na ontvangst van het op de hoogte gesteld en wordt de gelegenheid geboden binnen een redelijke termijn het bericht te corrigeren, aan te vullen of toe te lichten, tenzij dit van de gemeente of het bestuursorgaan redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

Gemeente Waalwijk
T.a.v: xxxxxxxxx
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Uw brief van : Mail 25 juli 2011
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *11UT008895*
Barcode : 
Behandeld door : de heer R. van Rijen
Doorkiesnummer : 076-5641217
Datum : 5 aug. 11
Verzenddatum :

Onderwerp: Wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan Putstraat 1a te Waalwijk

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 juli jongsleden heeft u het concept ontwerp bestemmingsplan Putstraat 1a te Waalwijk toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerp bestemmingsplan hebben we de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

We verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het vigerende beleid van het waterschap. De belangrijkste documenten hiervoor zijn het waterbeheersplan 2010-2015 en de beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009.

Uit de toelichting is niet duidelijk welke (dak)materialen worden toegepast voor het appartementencomplex. Aangezien het hemelwater via een gescheiden systeem wordt afgevoerd verzoeken we in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

In de waterparagraaf wordt verwezen naar een eerder wateradvies uit 2008. Aangezien dit een nieuwe bestemmingsplan procedure betreft, is onze reactie uit 2008 niet meer van toepassing. We verzoeken u daarom te refereren naar deze brief.

We merken verder op dat wordt verwezen naar het gemeentelijk rioleringsplan 2006-2010. Het vigerend rioleringsbeleid van de gemeente is echter opgenomen in het GRP 2011-2015. Daarnaast beschikt de gemeente nog over een waterplan.

Planregels

[Opmerkingen over de planregels]

Verbeelding

[Opmerkingen over de Verbeelding]

Er vanuit gaande dat onze opmerkingen zullen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan geven we een positief wateradvies.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. van Rijen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten