



14-0040496

 Ontvangen op:  
28 MEI 2014



Gemeente Waalwijk  
Mevrouw P. Schreppers  
Postbus 10150  
5140 GB WAALWIJK

Uw e-mail van : 25 april 2014  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : \*14UT005427\*  
Barcode :   
Behandeld door : de heer J. Klaassen  
Doorkiesnummer : 076 564 14 54  
Datum : 26 mei 2014  
Verzenddatum :

**27 MEI 2014**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan St. Antonius van Padua te Waalwijk

Geachte mevrouw Schreppers,

Op 25 april 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan St. Antonius van Padua te Waalwijk toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben we de volgende op- en aanmerkingen.

### **Toelichting**

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan de beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Op basis van de waterparagraaf voldoet het plan aan de hydraulische randvoorwaarden aangezien de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 2000 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er geen retentievoorziening vereist is. Ook in dit geval is het waterschap echter voorstander van maatregelen om een versnelde afvoer te beperken en zoveel mogelijk waterneutraal te bouwen.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

### **Planregels en verbeelding**

In de planregels en de verbeelding wordt voldoende rekening gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten.

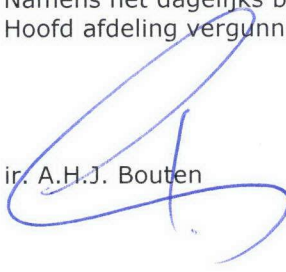
### **Overige opmerkingen**

We wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen, tel. 076-5641345.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij met inachtneming van bovenstaande een positief wateradvies.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur  
Hoofd afdeling vergunningen



ir. A.H.J. Bouten