

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z18-015676

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van Prologis BV, Gustav Mahlerplein 17, te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer A.D. van Kooij, ontvangen op 9 oktober 2018, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een distributiecentrum (unit B en C) op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie K, nummer 358, gelegen aan de Industrieweg 100 en 102 te Waalwijk,

O V E R W E G E N D E :

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
- dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo;
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

2. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

- dat de aanvraag voorziet in het bouwen van een grootschalig logistiek bedrijf in de vorm van een distributiecentrum;
- dat de planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" in combinatie gelezen met het facet bestemmingsplan "Geluidtoedeling bedrijventerrein Haven", waarin de bestemming 'Agrarisch met waarden – openheid' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie 2' van toepassing zijn;
- dat de planlocatie ook is gelegen binnen het bestemmingsplan "Afbouw Haven I t/m VI" in combinatie gelezen met het facetbestemmingsplan : Geluidtoedeling bedrijventerrein Haven", waarin de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Water', 'Verkeer - ontsluiting' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' van toepassing zijn;
- dat de planlocatie ook is gelegen binnen de plangrenzen van het Ontwerpbestemmingsplan "Haven 8 West". Dit ontwerp bestemmingsplan maakt op betreffende percelen de realisatie van distributiebedrijven mogelijk;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 5 van het bestemmingsplan "Buitengebied" en de artikelen 3.2, 4.2 en 6.2 van het bestemmingsplan "Afbouw Haven I t/m VI" omdat binnen deze bestemmingen niet mag worden gebouwd, respectievelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd (artikel 3.2) en niet als zodanig mag worden gebruikt;
- dat voor deze met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van de bestemmingsplannen kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;

- dat deze plantontwikkeling aanvaardbaar wordt geacht gelet op de "Ruimtelijke onderbouwing, Fase 2 Haven 8 West, Waalwijk" opgesteld door BügelHajema en deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel te laten zijn van de vergunning;
- dat op grond van artikelen 2.27 en 2.20a van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad wordt geweigerd;
- dat de gemeenteraad van Waalwijk op 7 juni 2018 heeft besloten de ruimtelijke ontwikkelingen die zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Haven 8 West" aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat gelet hierop het college besloten heeft om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te starten teneinde de omgevingsvergunning te verlenen;

3. Activiteit: uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo).

- dat er zich geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2015;

TER INZAGE LEGGING:

Het ontwerp van de deze beschikking heeft met ingang van 14 februari 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn *geen* zienswijzen ingediend.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a, c en op artikel 2.2 lid 1 onder e, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:12 lid 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de Beleidsregels uitwegen 2015;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan Prologis BV te verlenen voor de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk;*
2. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;*
3. *uitrit aanleggen of veranderen,*

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden en onder de het voorschriften dat:

1. Met betrekking tot activiteit 1:

- a. De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:
 - *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de onderdelen van de betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;

- *Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de dakconstructie:* definitieve berekeningen en – tekeningen van alle onderdelen van de dakconstructie, inclusief de detaillering.

Waalwijk, 3 april 2019

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
namens dit,



A.J.M. Minnen
Adviseur vergunningen

Bouwkosten € 11.250.000,00

Leges € 254.704,--

- bijlagen bouwen en slopen

Bijlage 1: De lijst met gewaarmerkte bescheiden behorende bij het besluit.

Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539092163649_publiceerbareaanvraag_18-0095793
Omschrijving	01 aanvraagformulier - publiceerbare aanvraag/melding
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215410919_BT00A-Situatie_wijz_11-01-19_19-0003656
Omschrijving	04 tek situatie volledig 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215659847_BT09-Dak_unit_B_wijz_11-01-19_19-0003665
Omschrijving	05 tek plattegronden dak comp. B 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215694845_BT10-Dak_unit_C_wijz_11-01-19_19-0003666
Omschrijving	05 tek plattegronden dak comp. C 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215770643_BT12-BB_mezz-kant_A_tm_C_wijz_11-01-19_19-0003671
Omschrijving	05 tek plattegronden mezzanine en kantoren units A,B en C 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215586398_BT06-Mezz_unit_A_tm_C_wijz_11-01-19_19-0003653
Omschrijving	05 tek plattegronden mezzanine units A,B en C 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215728383_BT11-BB_unit_A_tm_C_wijz_11-01-19_19-0003669
Omschrijving	05 tek plattegronden tbv Bouwbesluit 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215440535_BT02-Warehouse_unit_B_wijz_11-01-19_19-0003644
Omschrijving	05 tek plattegronden warehouse comp. B 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215463712_BT03-Warehouse_unit_C_wijz_11-01-19_19-0003646
Omschrijving	05 tek plattegronden warehouse comp. C 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215524823_BT05-Gevels_noord-oost_wijz_11-01-19_19-0003650
Omschrijving	06 tek gevels noord- en oostgevel 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220195717_gevel_kant_B_daglicht_wijz_11-01-19_19-0003638
Omschrijving	06 tek gevels voorgevel unit B tbv Bouwbesluit
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220260381_gevel_kant_C_daglicht_wijz_11-01-19_19-0003642
Omschrijving	06 tek gevels zij- en voorgevel unit C tbv bouwbesluit
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215490045_BT04-Gevels_zuid-west_wijz_11-01-19_19-0003649
Omschrijving	06 tek gevels zuid- en westgevel 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215616199_BT07-Doorsn_unit_A_tm_C_wijz_11-01-19_19-0003654
Omschrijving	07 tek doorsneden unit A,B en C 11/1/19
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547215794293_BT13-Principedetails_wijz_11-01-19_19-0003672
Omschrijving	08 tek details 11/1/19
Ontv. dd.	07/02/2019
Bestandsnaam	3794067_1549550724026_BT00_-_Totale_terrein_wijz_06-02-19_19-0015134
Omschrijving	09 tek overzicht; aanvulling 07-02-2019

Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965757811_Trappen_gevel_18-0095908
Omschrijving	10 tek constructie geveltrappen
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939041522_GA_011-Rev_0_part_B_3D_view_18-0099597
Omschrijving	10 tek constructie 3D view part B 011
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939064213_GA_012-Rev_0_part_C_3D_view_18-0099587
Omschrijving	10 tek constructie 3D view part C 012
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537964824021_Fietsenstalling_Bouwtek_C101-2-2_18-0095860
Omschrijving	10 tek constructie aanzichten rijwielstalling
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939114668_GA_022-Rev_2_part_B_Column_pos-1_18-0099572
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 1 as 8-10, G-J 022
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939137055_GA_023-Rev_1_part_B_Column_pos-2_18-0099567
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 2 as 10-12, G-J 023
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939162883_GA_024-Rev_2_part_B_Column_pos-3_18-0099566
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 3 as 12-15, G-J 024
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939196757_GA_025-Rev_1_part_B_Column_pos-4_18-0099564
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 4 as 8-10, D-G 025
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939279591_GA_027-Rev_1_part_B_Column_pos-6_18-0099561
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 6 as 12-15, D-G 027
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939310462_GA_028-Rev_2_part_B_Column_pos-7_18-0099559
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 7 as 8-10, A-D 028
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939334987_GA_029-Rev_1_part_B_Column_pos-8_18-0099557
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 8 as 10-12 029
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939363394_GA_030-Rev_1_part_B_Column_pos-9_18-0099554
Omschrijving	10 tek constructie hal B deel 9 as 12-15, A-D 030
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939417215_GA_031-Rev_2_part_C_Column_pos-1_18-0099550
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 1 as 15-17, G-J 031
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939473599_GA_032-Rev_1_part_C_Column_pos-2-k_18-0099546
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 2 as 17-19, G-J 032
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939527861_GA_033-Rev_1_part_C_Column_pos-3-k_18-0099543
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 3 as 19-22, G-J 033
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939551532_GA_034-Rev_1_part_C_Column_pos-4_18-0099542
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 4 as 15-17, D-G 034
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939625429_GA_035-Rev_1_part_C_Column_pos-5-k_18-0099394
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 5 as 17-19, D-G 035

Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939597614_GA_035-Rev_1_part_C_Column_pos-5_18-0099540
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 5 as 17-19, D-G 12/9/18 035
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939681061_GA_036-Rev_1_part_C_Column_pos-6-k_18-0099391
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 6 as 19-22, D-G 036
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939706194_GA_037-Rev_2_part_C_Column_pos-7_18-0099389
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 7 as 15-17, A-D 18/9/18 037
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939766480_GA_038-Rev_1_part_C_Column_pos-8-k_18-0099376
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 8 as 17-19, A-D 038
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939875870_GA_039-Rev_1_part_C_Column_pos-9-k_18-0099353
Omschrijving	10 tek constructie hal C deel 9 as 19-22, A-D 039
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965784943_Trappen_hoofdtrap_18-0095914
Omschrijving	10 tek constructie hoofdtrappen
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965811801_Trappen_leuning_keerwanden_18-0095915
Omschrijving	10 tek constructie leuningen keerwanden
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965836047_Trappen_mezzaninetrap_18-0095918
Omschrijving	10 tek constructie mezzaninetrappen
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539091496511_Constr-belasting_fund-2018-07-13_18-0095988
Omschrijving	10 tek constructie overzicht belastingen situatie
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537964786526_Fietsenstalling_Bouwtekening_C101-1-2_18-0095859
Omschrijving	10 tek constructie overzicht dak rijwielstalling
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965420798_Riolering_Haven_8_noordelijk_deel_18-0095900
Omschrijving	11 tek installaties riolering
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965505043_Rioleringstekening_rev-A_18-0095903
Omschrijving	11 tek installaties terreinriolering
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965458810_Riolering_Verharding_Gem_1808-3301-1_18-0095901
Omschrijving	11 tek installaties verhardig en riolering
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539938869389_E11_Const_uitgangs_Rev_1-13-09-18_18-0099598
Omschrijving	12 rap constructie constructieve uitgangspunten 13/9/18
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539939005425_E13_Fundatielasten_Rev_3_dd011018_18-0099601
Omschrijving	12 rap constructie fundatielasten
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965692261_Sond_fund_adv_unit_C_1702606-008-XF____18-0095907
Omschrijving	12 rap constructie funderingsadvies unit C
Ontv. dd.	19/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539938951392_E12_Hoofdberev_Rev-0_dd161018_18-0099603
Omschrijving	12 rap constructie hoofdberekening

Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1539091425990_Constr_Gewicht_Stab_2018-07-13_18-0095986
Omschrijving	12 rap constructie stat. berekening unit A,B en C
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966397079_Verk_bodem_uitbreiding_Haven_3_18-0095943
Omschrijving	13 rap bodem aanvullend en verkennend bodemonderzoek haven 8
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965143251_Mil_bodem_R001-1263588VDL-V04-sbb-NL_18-0095880
Omschrijving	13 rap bodem bodemonderzoek Tauw fase 1
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966330281_Verk_bodem_uitbreiding_Haven_1_18-0095937
Omschrijving	13 rap bodem verk. bodemonderzoek ten oosten Haven I - VI
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966364740_Verk_bodem_uitbreiding_Haven_2_18-0095940
Omschrijving	13 rap bodem verkennend bodemonderzoek 2 percelen ten oosten haven I-VI
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966499374_Verk_bodom_deel_20160069_2016-09-23_18-0095945
Omschrijving	13 rap bodem verkennend bodemonderzoek Haven VIII fase 2
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966222929_Verk_bodem_deel_20160069_2017-02-02_18-0095931
Omschrijving	13 rap bodem verkennend bodemonderzoek haven VIII, fase 2, deel B
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966295671_Verk_bodem_percelen_K358_en_K359_18-0095934
Omschrijving	13 rap bodem verkennend bodemonderzoek percelen K358 en K359
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220352877_Waalwijk_DC2_PvE_BMI_OAI_v_2_1_19-0003664
Omschrijving	14 bouwbesluit/energie PvE bmi/oai 15/10/18
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220043152_Bouwbesluit_unit_B_11-01-19_19-0003673
Omschrijving	14 rap bouwbesluit hal B berekeningen 29/6/18
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537964710473_EPG_en_MPG_v2_Waalwijk_DC_2_18-0095857
Omschrijving	14 rap bouwbesluit / energie bouwfysica
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220105514_Bouwbesluit_unit_C_11-01-19_19-0003628
Omschrijving	14 rap bouwbesluit / energie hal C berekeningen
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537964990249_Form_veilig_onderhoud_Waalwijk_DC2_18-0095870
Omschrijving	14 rap bouwbesluit/energie checklist veilig onderhoud
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220140156_daglichtber_unit_B_dd_11-01-19_19-0003637
Omschrijving	14 rap bouwbesluit/energie daglichttoetreding unit B
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220220713_daglichtber_unit_C_dd_11-01-19_19-0003641
Omschrijving	14 rap bouwbesluit/energie daglichttoetreding unit C
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220315053_Waalwijk_DC2_MpB_BB_2012_v_2_1_19-0003660
Omschrijving	14 rap bouwbesluit/energie masterplan brandveiligheid 15/10/18
Ontv. dd.	11/01/2019
Bestandsnaam	3794067_1547220377824_Waalwijk_DC2_UpD_Sprinkler_v_2_1_19-0003662
Omschrijving	14 rap bouwbesluit/energie uitgangspuntendocument sprinklerinstallatie 15/10/18

Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965033700_Geluidsrapport_03924-24551-03_18-0095875
Omschrijving	15 rap akoestisch onderzoek
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966606086_Wet_natuurbescherming_Quickscan__18-0095953
Omschrijving	17 rap flora & fauna
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965314819_Randstrook_Rc-berekening_halvloer_18-0095888
Omschrijving	18 advies mbt gelijkwaardigheid isolatie vloer
Ontv. dd.	06/02/2019
Bestandsnaam	brf-omwb-beschikking saneringsverslag haven 8 west deelgebieden 1 en 2 waalwijk_19-0013259
Omschrijving	18 advies OMWB mbt sanering bodem
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537964176565_Archeolog_onderz_Arcadis__2018-06-26_18-0095838
Omschrijving	18 adviezen archeologisch veldonderzoek
Ontv. dd.	06/02/2019
Bestandsnaam	evaluatie rapport sanering bodem_19-0013257
Omschrijving	18 deelevaluatie rapport sanering bodem
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965273054_Nota_Eco_werkprotocol_LE3_20180019_18-0095885
Omschrijving	99 ecologisch werkprotocol
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965069542_Kleurenstaat_Waalwijk_DC2_18-0095878
Omschrijving	99 kleurenstaat
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965203305_Nota_Duurzaamheidsasp_20180719_18-0095883
Omschrijving	99 nota duurzaamheidsaspecten
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537965990904_Ruimtelijke_onderbouwing_F2_Haven_8_West_18-0095923
Omschrijving	99 ruimtelijke onderbouwing fase 2 Haven 8 West
Ontv. dd.	09/10/2018
Bestandsnaam	3794067_1537966054501_V-G-ontw_Waalwijk_DC2_18-0095927
Omschrijving	99 veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Regelgeving
2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
3. Scheiden bouw- en slooppafval
4. Afwijkend bouwen
5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen
7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen
8. Informatie gebruik van Gemeenteground
9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen
10. Riolaansluitingen
11. Bronnering en bouwputten

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij het team Vergunningverlening & Belastingen (TVVB) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken via telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met het Team Ontwerp Openbare Ruimte (TOOR) of het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed (TORV) via hetzelfde genoemde telefoonnummer.

1. Regelgeving

Bij de bouw- of sloopactiviteiten kan de volgende regelgeving van toepassing zijn:

- Bouwbesluit 2012;
- Regeling bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke bouwverordening;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005;
- Productenbesluit asbest;
- Arbeidsomstandighedenwet, -besluit en -regeling.

De voorschriften van deze regelingen gelden rechtstreeks. Dit betekent dat u aan de op uw situatie van toepassing zijnde voorschriften moet voldoen.

In genoemde regelingen is onder andere het onderstaande geregeld.

2. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Meldingsplicht vóór aanvang en bij het gereed zijn van de werkzaamheden.

Waarom moet u melden dat u gaat starten met de werkzaamheden en moet u ons op de hoogte houden van de werkzaamheden die klaar zijn? Dit is nodig om het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving van de gemeente in de gelegenheid te stellen om de noodzakelijke controles uit te voeren. Zo kan de vereiste kwaliteit van het bouwwerk worden beoordeeld.

De onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk:

Uitzetten van de bouw

Met het bouwen mag **niet** worden begonnen voordat door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Beheer Openbare

Ruimte & Vastgoed. Daarnaast is het mogelijk om met behulp van de bijgevoegde antwoordkaart "uw bouwstatus melden" contact op te nemen.

Kennisgeving van start van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden
Stel het bouwtoezicht in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis:

- de aanvang van de werkzaamheden
- de aanvang van de ontgravingwerkzaamheden;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
- de aanvang start van het betonstorten (om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren).

gereedmelden (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit in gebruik te geven of te nemen als het niet schriftelijk gereed is gemeld bij de gemeente Waalwijk of als er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Hoe melden?

De voorgenoemde momenten waarbij u moet melden staan vermeld in de bijgevoegde enveloppe "in 6 fasen uw bouwstatus melden". U kunt de meldingen doen door de afzonderlijke kaarten in te vullen en zonder postzegel te zenden aan de gemeente Waalwijk.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

De artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op het bouwen. Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 waarin deze artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat. Indien u van mening bent dat dit redelijkerwijs niet mogelijk is, dient u hierover vóór contact opnemen met het team Leefbaarheid, Toezicht & Handhaving. Indien ons college van oordeel is dat scheiding bij de bron inderdaad niet mogelijk is, kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spider" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluisd naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk, komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk niet is toegestaan adviseren wij dan ook dringend om in deze gevallen contact op te nemen met het Team Vergunningverlening & Belastingen. Dit team beoordeelt dan of voor de wijziging een nieuwe vergunning moet worden gevraagd of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Eén daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn voor het milieu, is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken.

6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen

Uitritten worden door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. Pas na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en de overlegging van het betalingsbewijs bij het team Beheer Openbare Ruimte & Vastgoed, zullen de werkzaamheden betreffende het aanleggen of veranderen van een uitrit in de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

U dient er rekening mee te houden dat het na opname in de uitvoeringsplanning nog minimaal 15 werkbare dagen duurt voordat met de uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen

Overeenkomstig verschillende bestemmingsplannen is het verboden, met name in het buitengebied, zonder een omgevingsvergunning o.a. de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van oppervlakte verhardingen;
- het afgraven, verlagen vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- slopen dan wel het gedeeltelijk slopen van panden welke een beschermde status hebben, bijvoorbeeld beschermde straatwanden;
- Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- Het aanleggen van kabels en leidingen.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met het team Vergunningverlening & Belastingen.

8. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. Het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de gemeente Waalwijk. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schafte e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de gemeente bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf met de gemeente contact op te nemen. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Precariobelasting

Gaat u bouwen en gaat u gebruik maken van grond van de gemeente om bouwmaterialen, steigers, containers, zand e.d. op te plaatsen? U bent dan de gemeente een vergoeding verschuldigd.

Geef voordat u gaat bouwen door hoeveel vierkante meter gemeentegrond u gaat gebruiken en hoe lang dit gaat duren. Doe dit digitaal: ga naar www.waalwijk.nl zoekterm 'Precariobelasting' en vul daar het formulier 'Gebruik Gemeentegrond' in. U kunt ook het bijgevoegde formulier invullen en opsturen naar Gemeente Waalwijk, Antwoordnummer 10.006, 5140 VB Waalwijk

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschouwd moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te

worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd.

De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden opgebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de gemeente. De aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren de gemeente een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de gemeente Waalwijk aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld.

Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

Een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden is met name bedoeld om te voorkomen dat de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast.

Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van het team Vergunningverlening & Belastingen.

9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen

Als u het noodzakelijk vindt om een of meerdere bomen te rooien of drastisch te snoeien heeft u daar waarschijnlijk een omgevingsvergunning voor nodig. Neemt u daarom vóóraf contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

10. Rioolaansluitingen

Rioolaansluitingen op het gemeentelijk rioolstelsel worden in het openbaar gebied door of namens de gemeente aangelegd. Rioolaansluitingen kunt u door middel van een aanvraagformulier aanvragen. Pas na de overlegging van het betalingsbewijs bij het team beheer Openbare Ruimte & Vastgoed worden de werkzaamheden betreffende het aansluiten van de riolering in de uitvoeringsplanning opgenomen. U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden.

De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

11. Bronnering bouwputten

Vergunning voor het onttrekken en lozen van grondwater uit b.v. een bouwput kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij het team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed, aanvragen. Ook dient u toestemming te vragen aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Ook deze aanvraag gaat via een aanvraagformulier die u toegezonden zal worden. Indien bovenstaande instanties niet ingelicht worden over het onttrekken en lozen van grondwater kan een bouwstop worden opgelegd. U dient er rekening mee te houden dat er heffingen en leges worden opgelegd. De hoogte van de heffingen wordt separaat per instantie bepaald door de hoeveelheid grondwater die u onttrekt en loost.

12. Sloopmelding

Wij wijzen u erop dat het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of als de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen.

U kunt via het Omgevingsloket online een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een sloopmelding moet indienen.

Als particulier kunt u uw sloopmelding direct digitaal indienen met uw DigiD inlogcode. U kunt het formulier ook downloaden en uitprinten. Als bedrijf heeft u voor de digitale sloopmelding eHerkenning nodig. De sloopmelding kunt u geheel digitaal indienen via het omgevingsloket.

Heeft u vragen over de sloopmelding, neem dan contact op met het team Vergunningverlening & Belastingen.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4. Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in [artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6. Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7. Veiligheidsplan

De op grond van de [artikelen 8.2 tot en met 8.6](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in [artikel 8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in [artikel 8.4, eerste lid](#).

