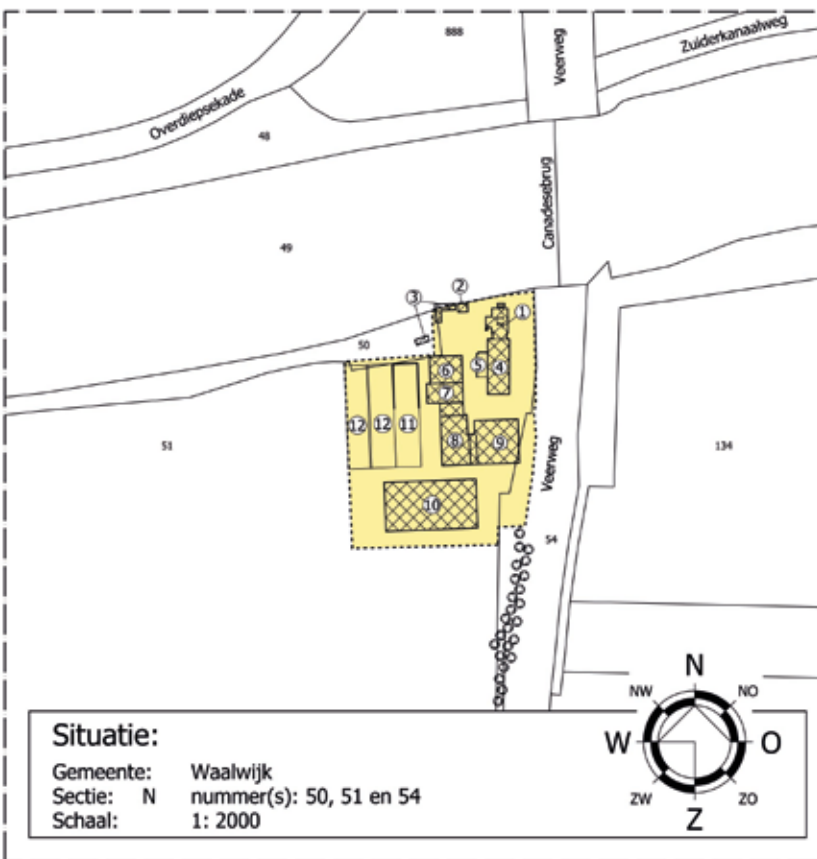


Landschappelijk inpassingsplan Veerweg 11 te Sprang-Capelle Gemeente Waalwijk

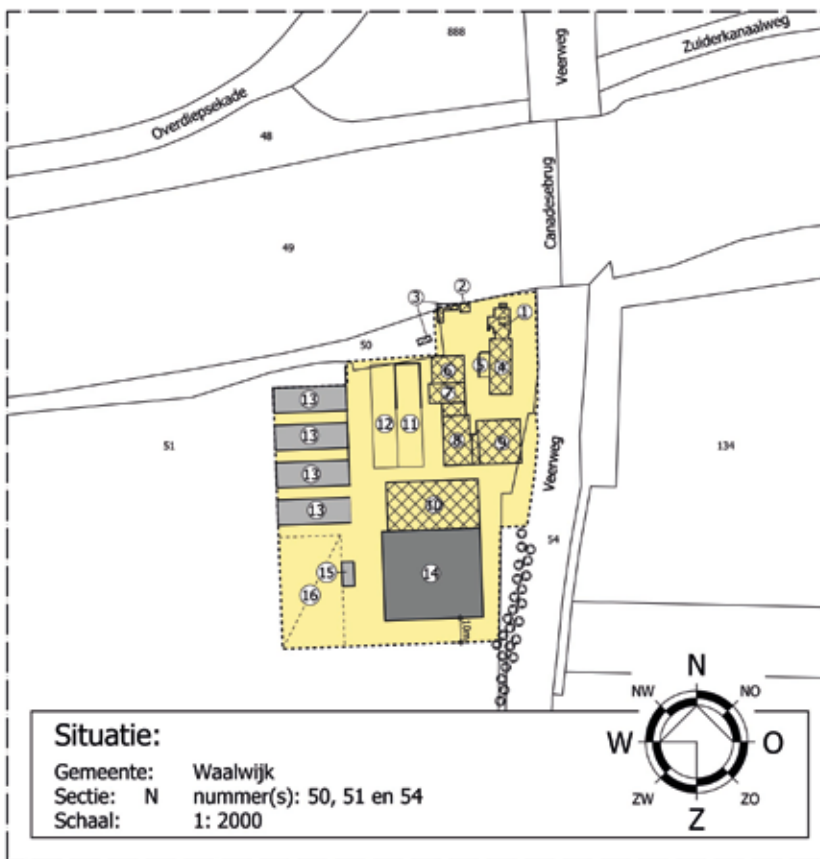
Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



Bestaande situatie en initiatief:



Bestaand bouwvlak = 0,68 Ha

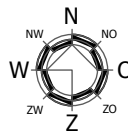


Gewenst bouwvlak = 1,25 Ha

RENVOOI

1. Bestaande woning;
2. Bestaandoverdekt terras;
3. Bestaande duiventil;
4. Bestaande stal;
5. Bestaande vaste mestopslag;
6. Bestaande berging / jongveestal;
7. Bestaande werkplaats / berging;
8. Bestaande rundveestal / berging;
9. Bestaande machineberging / opslagloods;
10. Bestaande rundveestal;
11. Bestaande sleufsilo;
12. Bestaande kuilplaten;
13. Nieuw aan te leggen sleufsilo's;
14. Nieuw te bouwen rundveestal;
15. Nieuw aan te leggen vaste mestopslag;
16. Verharding t.b.v. opslag gewikkelde balen en akkerproducten

o 8 8 8 8 = bestaande bomenrij

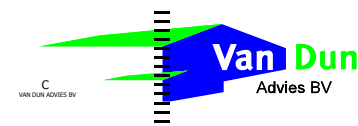


Schaal 1:2000

Huidige situatie:

Op de projectlocatie aan de Veerweg 11 te Sprang-Capelle wordt reeds een melkveehouderij geëxploiteerd. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Waalwijk. Het bedrijf bestaat o.a. uit een woning, drie rundveestallen, berging, opslagloods, sleufsilo's en kuilplaten aanwezig. Het initiatief van de eigenaar, Mts. van Suijlekom, betreft de uitbreiding van de melkveehouderij met een nieuwe rundveestal ten zuiden van een bestaande stal en de aanleg van nieuwe sleufsilo's. Voorwaarde van de gemeente Waalwijk bij de gewenste uitbreiding is dat het bouwvlak dient te voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Voorliggend document beschrijft de wijze waarop een zorgvuldige landschappelijke inpassing tot stand komt. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing gedetailleerd uitgewerkt in een beplantingsplan.

Ligging projectlocatie:



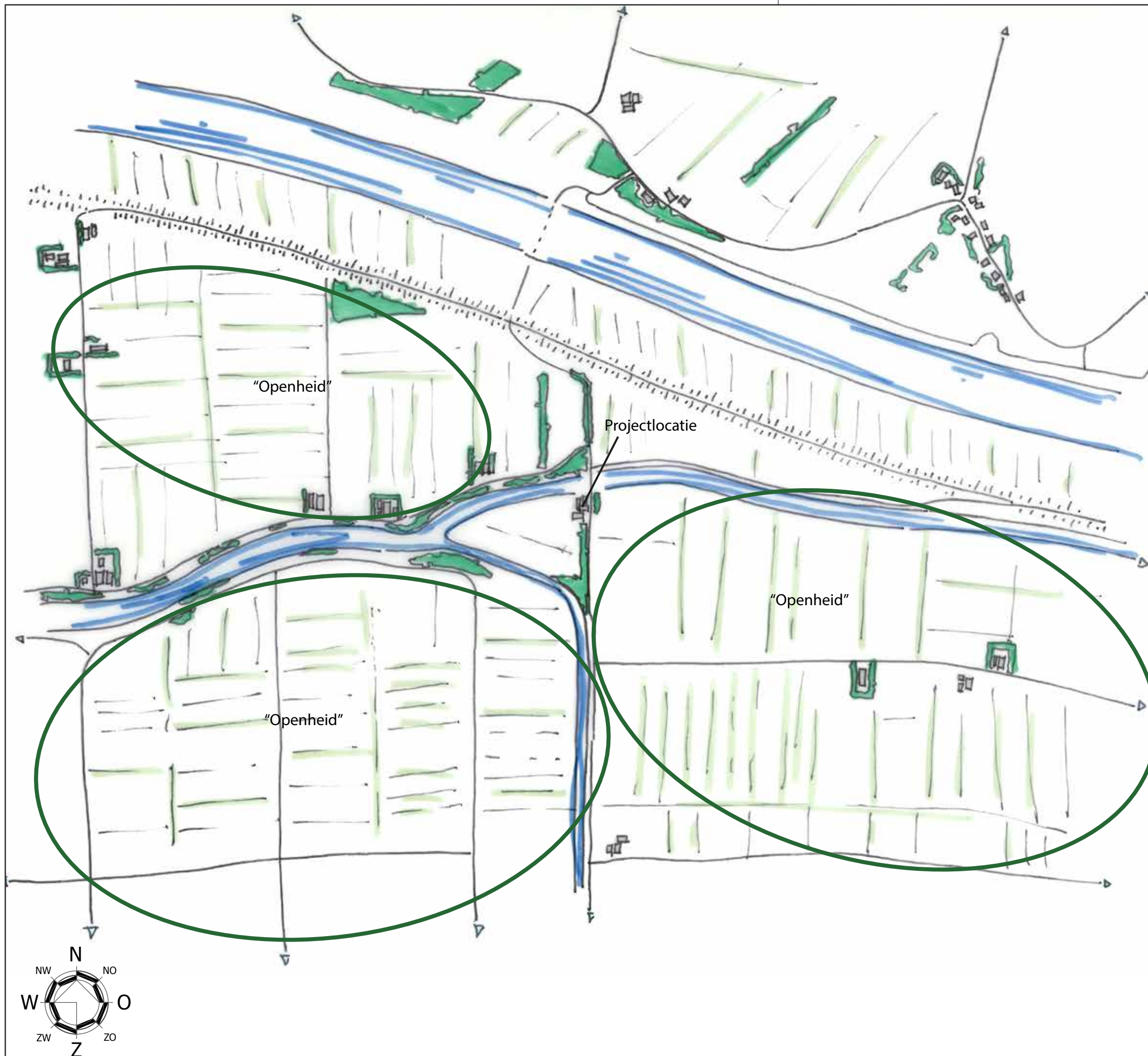
Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

Huidige situatie

Veerweg 11 te Sprang-Capelle

Datum: 24-04-2014
Tekenaar: Dirk van Roij
Projectnummer: 12030.012

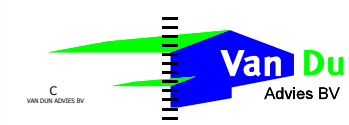


Landschapsstructuur

Het landschap in de omgeving van de locatie aan de Veerweg 11 te Sprang-Capelle is te typeren als een zeekleilandschap. Het zeekleilandschap is ontstaan door het zeewater, dat tijdens vloed zijn weg over het land zocht. Bij elke vloed nam het water nieuwe sedimentdeeltjes mee en bleven op het land achter als het eb werd. Door het onophoudelijke proces van aanvoer en bezinking van kleideeltjes slibden de gronden steeds hoger op. De dikke lagen klei in het huidige zeekleigebied zijn daarvan restanten.

Kenmerken van dit zeekleilandschap in de omgeving van de projectlocatie zijn openheid, lange rechte wegen zonder laanbeplanting en grootschalige agrarische bedrijven en een blokvormig verkavelingspatroon. Langs en nabij de Oude Maas komen verspreid liggend kleine bospercelen voor en struiken. Op de zeekleigronden vindt overwegend grootschalige landbouw plaats.

Agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie hebben vaak erfbeplanting om het bedrijf heen. Dit zijn vaak dichte houtwallen welke het bedrijf omsluiten. Deze houtwallen hebben veelal de functie om het bedrijf te beschermen tegen wind. In het open landschap heerst immers vaak veel wind.



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

Landschappelijke structuur

Omgeving Veerweg 11 te Sprang-Capelle

Datum: 11-09-2013
Tekenaar: Dirk van Roij
Projectnummer: 12030.012



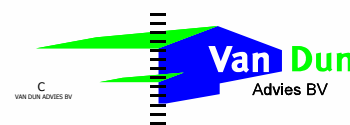
Ontwerp

Het ontwerp van de landschappelijke inpassing voor het agrarisch bedrijf aan de locatie aan de Veerweg 11 te Sprang-Capelle dient het huidige landschap en de landschapsstructuur te versterken. Hierbij worden bestaande landschapswaarden behouden en versterkt.

Voor de landschappelijke inpassing van de projectlocatie is gekozen om een houtwal aan te leggen aan de zuid en west zijde van het bedrijf. Deze houtwal sluit aan bij bestaande beplanting nabij de projectlocatie, waardoor het bedrijf voor een groot deel wordt omsloten. Alleen ten westen van de locatie is een stuk open gehouden in de houtwal. Dit omdat het een melkrunderveehouderij betreft. Initiafnemer moet namelijk zijn koeien kunnen beweiden op de aanliggende gronden.

Het omsluiten van het bedrijf met beplanting past bij de huidige landschappelijke structuur. Agrarische bedrijven in de omgeving worden veelal omsloten door beplanting. Hierdoor worden de agrarische bedrijven 'stempels' in het open landschap. Met deze landschappelijke inpassing op de projectlocatie wordt hierbij aangesloten.

De beplanting nabij de projectlocatie, zoals de bestaande rijen Populieren ten oosten, worden behouden. Het plantmateriaal van de nieuwe houtwal sluit aan bij de omgeving en overige inheemse plantsoorten.



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

Landschap ontwerp

Veerweg 11 te Sprang-Capelle

Schaal: 1:1000

Datum: 24-07-2014

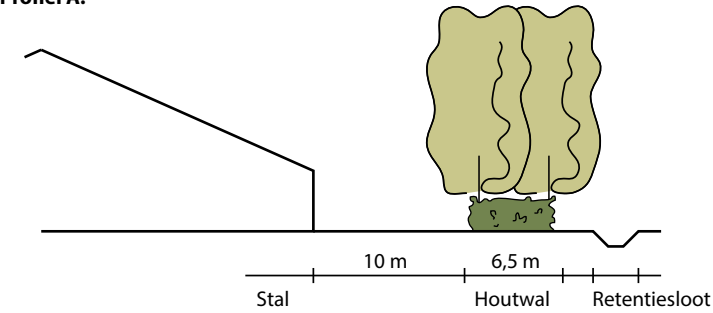
Tekenaar: Dirk van Roij

Projectnummer: 12030.012

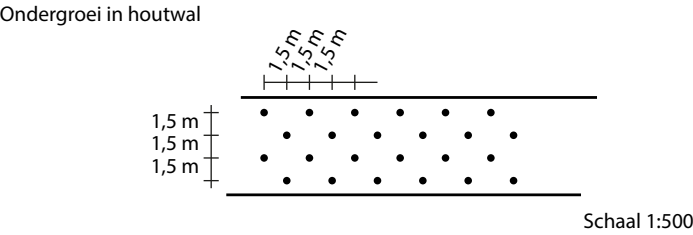
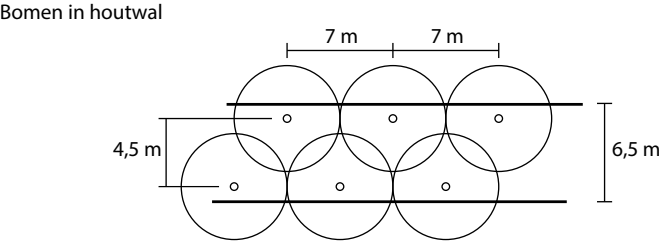
| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |



Profiel A:



Plantafstanden:



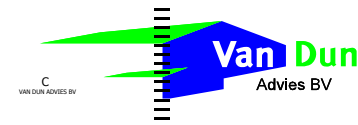
Plantsamenstelling:

Bomen in houtwal	
Plantmateriaal	stuks
Zwarte Populier 200-250 (Populus Nigra)	63

Ondergroei in Houtwal			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
20% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)	1365	0,45	614
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			61
15% Kornoelje 80-100 (Cornus canadensis)			92
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			123
15% Vogelkers 100-120 (Prunus padus)			92
20% Liguster 100-125 (Ligustrum)			123

Totaal oppervlakte beplanting	
	m2
Binnen bouwvlak	0
Buiten bouwvlak	1365

- Bestaande bomen (Populier)
- Nieuwe bomen (Populier)



Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

Beplantingsplan

Veerweg 11 te Sprang-Capelle

Schaal: 1:1000
Datum: 24-07-2014
Tekenaar: Dirk van Roij
Projectnummer: 12030.012