

Gemeente Waalre
De heer Van den Kerkhof
Postbus 10000
5580 GA WAALRE

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 21 november 2019	behandeld door	: Hermine Verheul
ons kenmerk	: Z59445/U127093	doorkiesnummer	: (0411) 618 476
uw kenmerk	: e-mail 11 oktober 2019	e-mailadres	: HVerheul@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Ontwerp Wijzigingsplan Kantoorpand Michiel de Ruyterstraat te Waalre	bijlagen	: 1
		verzonden	: 21 november 2019

Geachte heer Van den Kerkhof,

Op 11 oktober 2019 ontving ik van u per e-mail de bekendmaking van het ontwerp wijzigingsplan Kantoorpand Michiel de Ruyterstraat Waalre, kadastraal bekend als gemeente Aalst, sectie E, nummers 3130, 3131 en 3132. Het huidige plan is momenteel al bijna volledig verhard als zijnde parkeerterrein. Het plangebied is 394 m2 en zal worden omgevormd tot een kantoorgebouw met parkeerplaatsen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure.

Het plan is van gering waterhuishoudkundig belang.

Op basis van het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) is het verplicht bij in en uitbreidingsgebieden het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Het is mij echter niet geheel duidelijk of de bergingseis alleen van toepassing is op de uitbreiding van 65 m2 of voor de volledige inbreiding van 394 m2.

In paragraaf 4.6 wordt nu uitgewerkt een waterbergingsvoorziening van 2,32 m3 (65 m2 x 0.0357 mm). Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt de opgave nader uitgewerkt.

Heeft u nog vragen neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Hermine Verheul
Planadviseur