

Aan LAB Klinkhamer
t.a.v. de heer W.J.B. Klinkhamer
Kloofbeitel 14
5684 KX Best

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Dienstverlening/K. Sonke Doorkiesnr.: (040)-2282500
Onderwerp Omgevingsvergunning	Ons kenmerk UV 2015.006	Datum 18 januari 2016

Geachte heer Klinkhamer,

U heeft op 21 januari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en het maken van een uitweg. De aanvraag heeft betrekking op het adres Heikantstraat 23, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie B, nummer 3467. In deze brief informeren wij u over de voorgenomen beslissing op uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bij deze brief bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Wij raden u dan ook aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Publicatie

De verleende omgevingsvergunning wordt één dezer dagen gepubliceerd in de Schakel en tevens in de Staatscourant. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Omgevingsvergunning in werking

Op grond van artikel 6.2 Wabo treedt de omgevingsvergunning terstond na bekendmaking in werking.

Nadere richtlijnen

Met het verlenen van de vergunning zijn eventuele andere benodigde vergunningen of ontheffingen niet automatisch verleend. U dient deze nog aan te vragen.

Wet Milieubeheer

Met het veranderen van de activiteiten en het veranderen van de inrichting moet ook de melding aangepast worden. Dit houdt tevens in dat de aanvullende onderzoeken gevraagd kunnen worden zoals bijv. geluid. Op www.aimonline.nl kunnen wijzigingen doorgegeven worden en kan gecheckt worden of aanvullende onderzoeken ingediend moeten worden.

Bijlagen

1. (Ontwerp)Besluit omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - a. het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
 - b. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° Wabo.
 - c. het maken of wijzigen van een uitweg zoals bedoeld in art. 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2015
2. Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;
3. Verklaring van geen bedenkingen

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waalre,
Namens hen,



ing. H.A. van den Broeke
Manager Dienstverlening

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 21 januari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en het maken van een uitweg. De aanvraag heeft betrekking op het adres Heikantstraat 23, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie B, nummer 3467. De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer UV 2015.006.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wabo en 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening 2015, de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)
2. Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)
3. Maken van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening 2015)

Overwegingen

Aan het verlenen van de vergunning liggen per activiteit overwegingen ten grondslag. De voorschriften en overwegingen zijn terug te vinden als bijlagen, die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de vergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 juncto 3.11 Wabo, alsmede artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. In dit kader hebben wij gelet op artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als beslissing van de gemeenteraad voorbereid. Na de terinzagelegging van deze concept verklaring van geen bedenkingen hebben wij op 12 januari 2016 van de gemeenteraad een definitieve verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Zienswijzen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Awb met ingang van 12 augustus 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Inwerkingtreding

Gelet op artikel 6.1, tweede lid onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Op grond van artikel 6.2 Wabo zijn wij bevoegd om voornoemde omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking te laten treden indien naar ons oordeel het onverwijld inwerkingtreden nodig is.

Wij overwegen dat het terstond in werking treden van deze omgevingsvergunning in dit geval nodig is vanwege de werkzaamheden rondom het horecabedrijf, waarbij het nodig is de werkzaamheden voor de opening van het terrasseizoen af te ronden. Met name omdat de veiligheid van gasten en spelende kinderen in de speelweide, zoveel mogelijk te garanderen. Tevens vanwege de nog aankomende sloop van de bestaande stal en de daarmee gepaard gaande asbestsanering en daarmee de veiligheid en in ieder geval het gevoel van veiligheid zeker te stellen.

Wij besluiten op grond van artikel 6.2 Wabo dat de omgevingsvergunning terstond na de bekendmaking van dit besluit inwerking treedt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en maken, alsmede de voorschriften en overwegingen, onlosmakelijk onderdeel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met als ontvangstdatum 21 januari 2015,
- Tekeningen BA01- BA05 met als ontvangstdatum 21 januari 2015, 29 januari 2015 en 30 maart 2015,
- Statische berekeningen en tekeningen met als ontvangstdatum 21 januari 2015,
- Ruimtelijke onderbouwing met als ontvangstdatum 18 juni 2015
- Advies archeologische monumentenzorg met als ontvangstdatum 28 juli 2015;
- Berekening landschappelijke inrichting en kwaliteitsverbetering Heikantstraat 23 't Brabants Genot';
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Waalre van 12 januari 2016.

Waalre, 18 januari 2016,
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waalre,
Namens hen,



ing. H.A. van den Broeke
Manager Dienstverlening

Verzenddatum: **18 JAN. 2016**

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 januari 2016 aan LAB Klinkhamer voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en maken van een uitweg op het adres Heikantstraat 23, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie B, nummer 3467.

- **PROCEDUREEL**
- **HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK ZOALS BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER A WABO**
- **HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN ZOALS BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER C WABO JUNCTO ARTIKEL 2.12, EERSTE LID, ONDER A, ONDER 3**
- **HET MAKEN VAN EEN UITWEG ZOALS BEDOELD IN ART 2.2, LID 1, ONDER E WABO JUNCTO ARTIKEL 2:12 APV**
- **VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN**

PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Gelet de aanvraag, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens is de aanvrager op 2 maart 2015 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 18 juni 2015. Na ontvangst van deze gegevens zijn wij van oordeel dat de aanvraag inclusief aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 108 dagen.

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Uitgebreide uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Het ingediende plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan en kan slechts worden vergund middels de uniforme openbare voorbereidingsprocedure met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Om te voldoen aan het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij ons voornemen tot medewerking aan de aanvraag om omgevingsvergunning op 12 augustus 2015 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Hierbij is gelijktijdig mededeling gedaan van de vereiste terinzagelegging voor een periode van zes weken. Ook hebben wij ons voornemen langs elektronische weg kenbaar gemaakt. Tevens is, voor zover noodzakelijk, een kennisgeving gestuurd naar de wettelijke adviseurs.

Naar aanleiding van de terinzagelegging en kennisgevingen van de ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verplicht vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wabo een overlegverplichting met betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk. Uit deze overleggen is gebleken dat medewerking kan worden verleend aan het project.

VVGB gemeenteraad

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" betrokken is en welke alleen verleend kan worden op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo, dient voorafgaand aan de vergunningverlening de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In dit kader hebben wij gelet op artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als beslissing van de gemeenteraad voorbereid. Na de terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is op 12 januari 2016 door de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit onderdeel liggen de volgende overwegingen ten grondslag. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

OVERWEGINGEN

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Het aangevraagde bijgebouw (paardenstal) is gesitueerd op de bestemmingen "Agrarisch", "Waarde Archeologie" en "Waarde Attentiegebied- EHS". Op basis van de vigerende bestemmingsplan is het bouwplan niet passend binnen de geldende bestemming "Agrarisch". De verdere overwegingen hieromtrent zijn te vinden in de bijlage omtrent de activiteit 'het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan'.

Op grond van artikel 26.2.1 is het verboden te bouwen op de voor "Waarde – Archeologie" bestemde gronden. Dit is wel mogelijk indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse de kans klein is op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische waarden. Gelet op het onderzoek is vervolgonderzoek dan ook niet noodzakelijk. Op grond van artikel 26.3.1 kunnen wij dan ook medewerking verlenen aan de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet in principe aan de Bouwverordening gemeente Waalre 2010. Op het perceel is een bodemverontreiniging van asbesthoudende materialen aanwezig. Ten behoeven van de sanering dient een Plan van Aanpak te worden opgesteld, welke voor aanvang van de werkzaamheden door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant goedgekeurd dient te worden. Op grond van artikel 2.4.2 van de Bouwverordening Waalre 2010 kunnen wij voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Algemeen

1. Alle artikelen uit de Bouwverordening gemeente Waalre 2010 en uit het Bouwbesluit 2012, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
2. Gelet op artikel 2.4.2 van de Bouwverordening Waalre 2010 dient er een door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant goedgekeurd plan van aanpak (saneringsbeschikking) te zijn welke u kunt overleggen vooraf aan de sloop van de bestaande stal. De conclusies uit dit plan van aanpak dienen te worden gevolgd.
3. Op grond van artikel 4.2 van de Bouwverordening gemeente Waalre 2010, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig is. Als een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.
4. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
5. Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.

Meldingsplicht

6. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.

Dat zijn:

- * Bij het begin van de bouwactiviteiten.
- * Voordat grond- en funderingswerken worden uitgevoerd.
- * Voordat een beton-, staal- of houtconstructie wordt gerealiseerd of gewijzigd.
- * Als de bouw klaar is.

U kunt dit melden bij uw toezichthouder per e-mail handhaving@waalre.nl of per telefoon 040-2282500.

7. Op grond van artikel 4.4 van de bouwverordening gemeente Waalre 2010 dient u voor het aangeven van het straatpeil en het uitzetten van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein, minimaal zes werkdagen voor het begin van de bouwactiviteiten contact op nemen met uw toezichthouder.
8. Indien andere installaties of materialen worden toegepast welke anders zijn dan in de berekeningen zijn opgenomen, dient de gelijkwaardigheid hiervan te worden aangetoond.

9. In het gebouw dienen draagbare of verrijdbare blustoestellen te worden aangebracht. Voor de projectering van de blustoestellen kan gebruik gemaakt worden van de NEN 4001 (Bouwbesluit artikel 6.31 lid 1.)
10. De nieuwe mestvaalt krijgt een separate lijngoot die ook terecht op het gemeenteriool wordt aangesloten, zodat uitgezakt mestvocht in de openbare riolering terechtkomt.

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Het te bouwen bijgebouw (paardenstal) is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het bijgebouw is gelegen op de als "Agrarisch", "Waarde Archeologie" en "Waarde Attentiegebied- EHS" bestemde gronden uit het bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

In artikel 2.1, eerste lid, sub c Wabo is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Omdat de activiteit niet in zijn geheel voldoet aan het bestemmingsplan, dient te worden beoordeeld of medewerking kan worden verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van de in artikel 2.12, eerste lid, onder a Wabo genoemde juridische afwijkingsmogelijkheden.

OVERWEGINGEN

Het plan komt niet in aanmerking om medewerking te verlenen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 1° en 2° Wabo. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° Wabo kunnen wij slechts medewerking verlenen aan dit plan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ruimtelijke onderbouwing 'Ontwikkeling Heikantstraat 23' en uitgevoerde onderzoeken behorende bij het ontwerp-besluit is gebleken dat de bouw van het bijgebouw (paardenstal) niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de hieronder genoemde voorwaarden zijn wij van oordeel, dat vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", er geen zijn redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. Er mag niet worden gebouwd alvorens de conclusies van het vervolgonderzoek Flora en Fauna naar aanleiding van de quickscan duidelijk zijn en worden gevolgd. Tevens dient de zorgplicht van de Flora- en Faunawet in acht te worden genomen.
2. In het geval dat het bestemmingsplan 'Buitengebied' met daarin de totale ontwikkeling waaronder ook de landschappelijke inrichting en kwaliteitsverbetering voor 'het Brabants Genot' niet voor 1 juli 2017 tot stand komt, maar enkel de omgevingsvergunning voor het bijgebouw (paardenstal) in stand blijft, dient een bedrag van € 6.300,00 te worden gestort in het gemeentelijke landschapsfonds.

HET MAKEN VAN EEN UITWEG

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten, namelijk het in de Algemene Plaatselijke Verordening 2015 (APV) opgenomen toetsingskader, heeft plaatsgevonden.

De activiteit kan gelet op artikel 2:12, derde lid van de APV worden geweigerd in het belang van:

1. De bruikbaarheid van de weg;
2. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
3. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
4. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

OVERWEGINGEN

De bovengenoemde belangen worden niet geschaad dan wel aangetast door de aangevraagde uitweg. Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het maken of veranderen van een uitweg", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. De uitweg moet worden aangelegd op de locatie zoals vermeld op de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte tekening.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen c.q. op andere wijze te doen verlopen.
3. Bomen en lichtmasten moeten gehandhaafd blijven.
4. De kosten voor het onderhoud dan wel schadeherstel van de uitweg zijn voor rekening van de vergunninghouder.
5. De kosten voor het herstellen van eventuele beschadigingen aan gemeenteeigendommen ten gevolge van gebruikmaking van deze vergunning worden op de vergunninghouder verhaald.
6. De vergunninghouder of degene die de uitweg aanlegt, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Waalre tonen.
7. De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 3 dagen daarvoor worden gemeld bij de heer M. Daas, team Civiel, Verkeer en Groen 040-2282698.
8. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 3 dagen daarna worden gemeld bij de heer M. Daas, team Civiel, Verkeer en Groen 040-2282698.
9. De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten, hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

10. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden zonder dat er schade wordt toegebracht aan de ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen). Voor de aanvang van mechanische werkzaamheden dient een Klic-melding gedaan te worden bij het Kadaster (www.kadaster.nl). Voor graafwerkzaamheden met een schop hoeft geen graafmelding te worden gedaan.
11. De aanwezige sloot moet voorzien worden van een betonnen duiker van minimaal Ø 300mm.
12. De breedte van de uitweg mag maximaal 5 m bedragen.
13. De uitweg dient aan beide zijden te worden voorzien van kantopsluitingen.
14. De toe te passen bestratingsmaterialen van de uitweg dient identiek te zijn aan die van het parkeerterrein.