

**Besluit van burgemeester en wethouders van Waalre
o.g.v. artikel 110a van de Wet Geluidhinder**

Onderwerp

Op 25 mei 2010 hebben wij een verzoek van Arplan Vastgoed B.V. ontvangen om vaststelling hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Arplan Vastgoed B.V. is voornemens om in het kader van het realiseren van plan 'Dassenberg', 12 grondgebonden woningen te realiseren. Hiertoe dient een ontheffing hogere grenswaarde te worden verleend als bedoeld in artikel 83, lid 5 van de Wet geluidhinder.

De aanvraag is ingediend door:

Arplan Vastgoed B.V.

De aanvraag betreft:

Het verzoek om vaststelling hogere grenswaarden voor perceel kadastraal bekend als Waalre, sectie A, nummers 2375, 2899 en een deel van 2376;

Overwegingen ten aanzien van het verzoek

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor het plangebied 'Dassenberg' geldt ingevolge van artikel 83 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het project betreft nieuwbouw in stedelijk gebied zodat artikel 83, lid 5 de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van ten hoogste 63 dB.

Het plangebied 'Dassenberg' bevindt zich binnen de zone van de Bergstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de twee *nieuwbouwwoningen* aan de Bergstraat overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperkingen van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en functie van de Bergstraat geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen. Maatregelen ter beperking van de overdracht stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige aard.

Naast het feit dat ontheffing wordt verleend voor wegverkeerslawaai ten gevolge van Bergstraat dienen de verblijfsruimten in de woningen die dit betreffen, te voldoen aan het vereiste binnenniveau genoemd in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit.

Besluit

College van burgemeester en wethouders van Waalre besluiten:

- als hogere grenswaarden voor de bouw van plan 'Dassenberg', de volgende waarden vast te stellen:

Wp.	Hoogte 1,5 meter		Hoogte 4,5 meter		Hoogte 7,5 meter	
	1	2	1	2	1	2
01	66,4	61	66,8	62	66,5	61
02	66,8	62	67,1	62	66,8	62
03	58,7	54	60,2	55	-	-
04	57,4	52	59,1	54	-	-
05	55,9	51	57,8	53	-	-
06	53,4	48	-	-	-	-
07	52,6	48	-	-	-	-
08	53,2	48	-	-	-	-
09	40,6	36	-	-	-	-
10	41,3	36	44,6	40	44,3	39
11	47,5	43	59,1	54	-	-
12	46,3	41	56,1	51	-	-
13	51,5	47	54,1	49	55,2	50
14	54,9	50	56,9	52	-	-

- Exclusief afronding en aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh
- Inclusief afronding en aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh

Voor de waarneempunten, de situering hiervan en de geluidsbelasting op de gevel, wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Croonen Adviseurs, nr. RAO01- RPN00001-01A;

- aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de nieuw te realiseren woningen aan het binnenniveau zoals genoemd in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit, dient te voldoen.

Waalre, 26 april 2011,

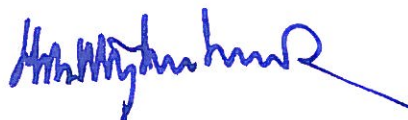
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



mw. mr. A.G.M. van der Knaap

de burgemeester,



mr. H.C.R.M. de Wijkerslooth

Rechtsmiddelen (beroep en voorlopige voorziening)

Binnen zes weken na deze bekendmaking staat beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor:

- iedere belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijze heeft ingebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende deze termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Een beroepschrift moet worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.