

Soortgericht onderzoek voor renovatie Malvalaan te Waalre

Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming

24 januari 2024

Kenmerk R002-1291476JWJ-V01-hme-NL

Verantwoording

Titel	Soortgericht onderzoek voor renovatie Malvalaan te Waalre
Opdrachtgever	Wooninc. Ruimte voor woonplezier
Projectleider	Karin Boelens
Auteur	Jelmer de Jong
Kwaliteitscontrole	Vincent Sanders
Kenmerk	R002-1291476JWJ-V01-hme-NL
Aantal pagina's	15
Datum	24 januari 2024
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel onderzoek	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Plangebied en beoogde ontwikkeling	4
2.1	Plangebied	4
2.2	Beoogde ontwikkeling	5
3	Relevante soorten en mogelijke effecten en verbodsbepalingen	5
3.1	Vleermuizen	5
4	Onderzoeksmethode	7
4.1	Vleermuizen	7
5	Resultaten	8
5.1	Resultaten	8
5.1.1	Effecten en verbodsbepalingen	11
6	Vervolgstappen	12
6.1	Aangetroffen functies	12
6.2	Mitigatie en compensatie	12
6.3	Wettelijke belangen	13
6.4	Ontheffing	13
6.5	Overige maatregelen	14
7	Conclusie	14
7.1	Aanleiding	14
7.2	Conclusie	14
8	Literatuur	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Wooninc. Ruimte voor woonplezier is van plan drie flats aan de Malvalaan te Waalre te renoveren. TAUW heeft deze plannen reeds getoetst aan de Wet natuurbescherming in een natuurtoets (TAUW, 2023). De natuurtoets concludeert dat negatieve effecten op beschermde soorten niet met zekerheid zijn uitgesloten. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen is namelijk niet uitgesloten.

TAUW heeft daarom soortgericht onderzoek uitgevoerd om de functie van het plangebied voor vleermuizen te bepalen. Deze rapportage doet verslag van het soortgericht onderzoek en geeft antwoord op de vraag of een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt een overzicht van het plangebied en de beoogde ontwikkeling. In de navolgende hoofdstukken staan de details en de resultaten van het ecologisch onderzoek. In hoofdstuk 3 volgt eerst een samenvatting van de conclusies uit de natuurtoets. In hoofdstuk 4 is de onderzoeksmethode uitgewerkt, waarna in hoofdstuk 5 de resultaten van het onderzoek zijn behandeld. Aan de hand van de resultaten is een effectbeoordeling uitgevoerd. In hoofdstuk 6 'vervolgstappen' is aangegeven of mitigerende maatregelen van toepassing zijn, of een ontheffing nodig is en onder welke voorwaarden een ontheffing redelijkerwijs verleend kan worden. Tot slot vat hoofdstuk 7 alles in een conclusie samen.

2 Plangebied en beoogde ontwikkeling

In dit hoofdstuk wordt het plangebied besproken en de uitvoering van de beoogde ontwikkeling toegelicht.

2.1 Plangebied

Figuur 2.1 toont de ligging van het plangebied. Het plangebied bestaat uit drie appartement complexen die voornamelijk bestaan uit bakstenen. Er bevinden zich meerdere open stootvoegen in de panden. Het meest oostelijke pand heeft een tiental vleermuiskasten aan de gevels hangen. Dit betrof reeds compensatie voor eerder geconstateerde verblijfplaatsen in het plangebied tijdens onderzoek uitgevoerd door Staro (Staro, 2019). Aan de oost- en west zijden van de panden bevinden zich balkons. Het dak betreft een bitumen plat dak. Tussen de complexen bevinden zich grasvelden en ten zuiden en noorden staan bomenrijen.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (globaal begrensd), met elke flat genummerd

2.2 Beoogde ontwikkeling

De ontwikkeling betreft het renoveren van de panden. Gezien de werkzaamheden niet precies bekend zijn wordt worst case scenario getoetst. De volgende uitgangspunten zijn hieraan gekoppeld:

- Aanpassing gehele buitenschil (dak en gevels)
- Isolatie/aanpassing spouwmuren
- Aanpassing glas en balkons
- Binnen werkzaamheden

3 Relevante soorten en mogelijke effecten en verbodsbepalingen

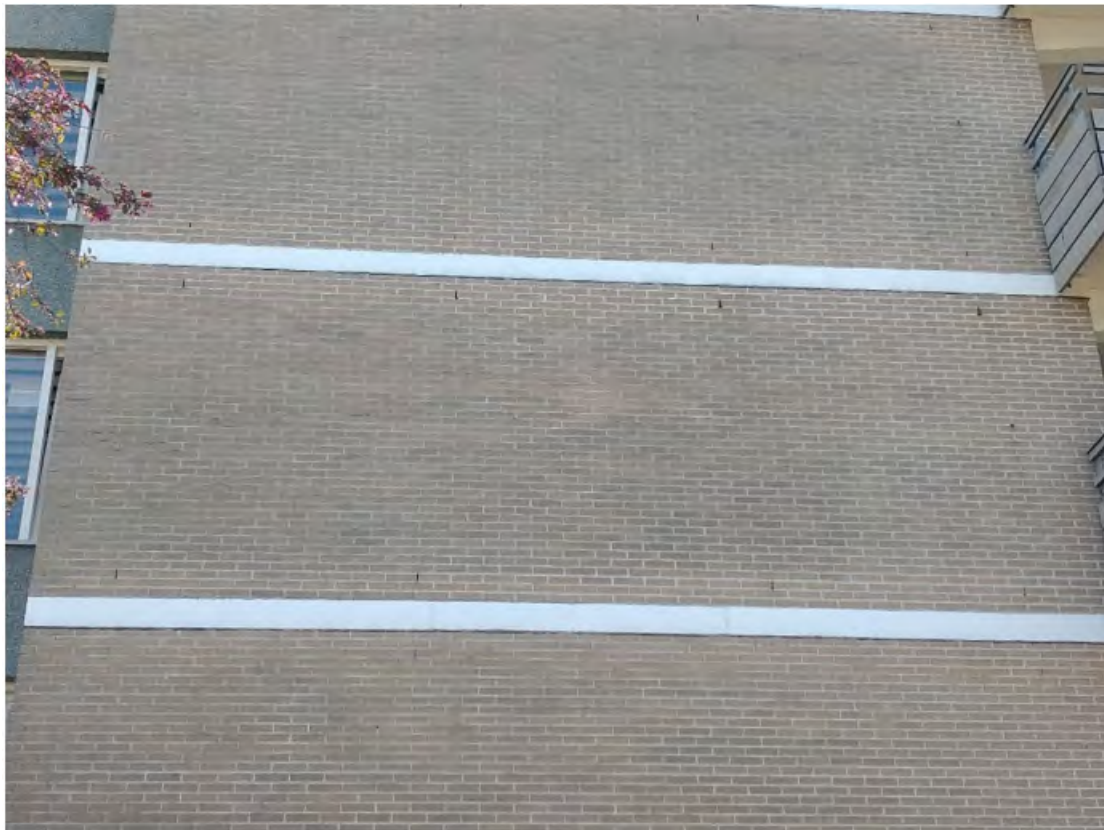
In dit hoofdstuk wordt beschreven naar welke beschermde soorten en functies van beschermde soorten onderzoek nodig is voortkomend uit de natuurtoets (TAUW, 2023).

3.1 Vleermuizen

Gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en grijze grootoorvleermuis maken allen gebruik van bebouwing als verblijfplaats. Ze kunnen zich bevinden in spouwmuren, onder boeiboorden of andere gaten en kieren in panden. De panden in het plangebied bevatten open stootvoegen die mogelijk leiden naar een (gedeeltelijk) open spouwmuur (zie figuur 3.1). In het eerdere onderzoek uitgevoerd door

Staro (Staro, 2019) zijn zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis reeds aangetoond. Dit onderzoek is verouderd aangezien nader onderzoek 3 jaar wettelijk geldig is. Hierom is het noodzakelijk opnieuw onderzoek uit te voeren om te bepalen of er geen nieuwe functies en/of soorten aanwezig zijn. Nader onderzoek naar zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen is dus nodig. Gezien het grote spouwmuuroppervlak kan het voorkomen van massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis ook niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is noodzakelijk om aan- of afwezigheid te bepalen.

Meervleermuis en laatvlieger zijn relatief grote vleermuizen die eveneens in bebouwing hun verblijfplaatsen vinden. Er bevinden zich voor beide soorten ruimtes in het pand voor alle typen verblijfplaatsen. Meervleermuis is echter afhankelijk van grote wateren voor migratie. De dichtstbijzijnde en geschikt bevonden migratieroute ligt op meer dan 10 kilometer afstand. Hierdoor is voorkomen van meervleermuis in de gebouwen uitgesloten. Nader onderzoek naar meervleermuis is niet nodig, nader onderzoek naar laatvlieger wel. In tabel 3.3 zijn de te onderzoeken soortfunctie combinaties weergegeven.



Figuur 3.1 Open stootvoegen die mogelijk leiden naar een spouwmuur die kan dienen als verblijfplaats

Tabel 3.1 Mogelijk aanwezige soortfunctiecombinaties in het plangebied

Type functie	Vleermuissoorten
Zomerverblijf in gebouw/bouwwerk	Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis
Paarverblijf in gebouw/bouwwerk	Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis
Kraamverblijf in gebouw/bouwwerk	Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis
Winterverblijf in gebouw/bouwwerk	Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis
Massawinterverblijf in gebouw/bouwwerk	Gewone dwergvleermuis
Essentieel foerageergebied	Alle genoemde soorten
Essentiële vliegroute	Alle genoemde soorten

4 Onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk is de methode van het uitgevoerde onderzoek per verwachte soort beschreven.

4.1 Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuizenprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2021). Dit is gedaan met een batdetector. Een batdetector is een apparaat dat ultrasonische geluiden, die een vleermuis maakt, omzet in voor de mens hoorbare tikkende geluiden. Aan de hand van het ritme en de frequentie kan worden bepaald om welke vleermuissoort het gaat. Voor het determineren van soorten wordt daarnaast gebruik gemaakt van opnameapparatuur en speciale software voor het analyseren van vleermuisgeluiden.

Om verblijfplaatsen in kaart te brengen hebben in het voorjaar 5 en in het najaar 3 ervaren ecologen door het plangebied gelopen en gepost. In het najaar volstaat het om met minder onderzoekers het onderzoek uit te voeren omdat dan vooral naar zwermgedrag en paarterritorium afbakening gekeken wordt en dit beter zichtbaar is. Bij het onderzoek is gekeken naar vleermuisactiviteit en vleermuisgedrag.

In totaal zijn 8 veldbezoeken uitgevoerd in de periode mei tot en met september, waarbij de flats zijn opgedeeld per onderzoek ronde. Elke flat is in 5 rondes onderzocht. Meerdere bezoeken zijn nodig omdat vleermuizen gebruik maken van een netwerk van verblijfplaatsen met bijbehorende foerageergebieden en routes tussen deze plekken. Door de bezoeken te spreiden wordt een beter beeld verkregen van de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied en hiermee van de betekenis van het plangebied voor vleermuizen. In tabel 4.1 zijn de data en weersomstandigheden van de veldbezoeken weergegeven. Het veldwerk is sterk weersafhankelijk en is alleen bij

gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Dit houdt voor vleermuizen in dat er geen of weinig neerslag is en niet te veel wind.

Tabel 4.1 Data, focus/doel en weersomstandigheden per veldbezoek

Datum en tijd bezoek	Focus/doel	Weersomstandigheden
22 mei 2023 21:30 – 00:00	Vleermuizen, zomer- en kraamverblijven flat 2 en 3	Onbewolkt, droog, 18 graden, 1 Bft, noordwest
24 mei 2023 21:35 – 00:00	Vleermuizen, zomer- en kraamverblijven flat 1	Onbewolkt, droog, 13 graden, 1 Bft, noord
14 juni 2023 22:00 – 00:30	Vleermuizen, zomer- en kraamverblijven flat 2 en 3	Onbewolkt, droog, 22 graden, 2 Bft, oost
21 juni 2023 22:00 – 00:30	Vleermuizen, zomer- en kraamverblijven flat 1	Halfbewolkt, droog, 22 graden, 2 Bft, noordwest
4 juli 2023 02:25 – 05:25	Vleermuizen, zomer- en kraamverblijven flat 1 en 2	Halfbewolkt, droog, 14 graden, 4 Bft, zuidwest
11 juli 2023 02:30 – 05:30	Vleermuizen, zomer- en kraamverblijven flat 3	Onbewolkt, droog, 17 graden, 2 Bft, zuid
16 augustus 2023 00:00 – 02:00	Vleermuizen, massawinterverblijven en paarverblijven flat 1, 2 en 3	Bewolkt, droog, 17 graden, 3 Bft, noordoost
5 september 2023 00:00 – 02:00	Vleermuizen, massawinterverblijven en paarverblijven flat 1, 2 en 3	Onbewolkt, droog, 20 graden, 2 Bft, zuidoost

5 Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het uitgevoerde onderzoek uitgewerkt en zijn de effecten van de beoogde ontwikkeling beschreven.

5.1 Resultaten

Bezoek 1

Flat 1

Gedurende het eerste bezoek aan flat 1 zijn circa 5 overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Daarnaast zijn kortstondig foeragerende gewone dwergvleermuizen geconstateerd bij de bomenrij aan de zuidkant van de flats en is één hoog overvliegende rosse vleermuis gehoord. Er zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld

Flat 2

Tijdens het eerste bezoek zijn maximaal 2 langs vliegende gewone dwergvleermuizen gezien maar geen verblijfplaatsen vastgesteld.

Flat 3

Hier hangen reeds vleermuiskasten aan de gevels. Gedurende dit bezoek zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen en twee foeragerende laatvliegers gehoord bij de bosschage aan de zuidkant. Verder is er een gewone dwergvleermuis uitvliegend waargenomen aan de zuidkant van de flat uit één van de aanwezige kasten. Dit betreft een zomerverblijfplaats gezien de periode van het onderzoek, de afwezigheid van baltsroepjes en de afwezigheid van meerdere individuen die gedurende de avond terugkeren naar de verblijfplaats.

Bezoek 2*Flat 1*

Gedurende dit bezoek is veel foerageeractiviteit waargenomen van gewone dwergvleermuizen en laatvliegers in de bosstrook ten zuiden van de flats. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.

Flat 2

Aan de oostkant van de flat is een kraamkolonie aangetroffen waarbij 50 gewone dwergvleermuizen uit een open stootvoeg zijn gevlogen. Daarnaast is één uitvliegende gewone dwergvleermuis uit een stootvoeg ten noorden van de flat gezien. Dit betreft gezien de afwezigheid van baltsroepjes en de periode van onderzoek een zomerverblijfplaats.

Flat 3

Aan de zuidzijde van het pand zijn twee uitvliegende laatvliegers waargenomen vanuit een kraamkast en een kleinere vleermuiskast of een naastgelegen open stootvoeg. Daarnaast is een uitvliegende gewone dwergvleermuis uit een kast vanuit dezelfde gevel waargenomen. Verder zijn gedurende het bezoek consequent foeragerende gewone dwergvleermuizen en laatvliegers in de bosschage ten zuiden aanwezig geweest.

Bezoek 3*Flat 1*

Aan de start van het bezoek is een kraamkolonie aangetroffen van gewone dwergvleermuis in de noordgevel. Er vlogen continu grote hoeveelheden vleermuizen in en uit de verblijfplaats. Gedurende het bezoek stopte het in en uitvliegen hier echter en werden veel in en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen op de eerder vastgestelde kraamlocatie in flat 2.

Flat 2

Tijdens dit bezoek was de kraamkolonie die tijdens bezoek 3 voor flat 1 aanwezig was in flat 2 niet meer aanwezig. Het bezoek is uitgevoerd op 4 juli 2023. Er is wel een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aan de zuidgevel vastgesteld.

Flat 3

In deze flat zijn tijdens het bezoek twee gewone dwergvleermuizen in twee aparte aan de zuidgevel invliegend aangetroffen. Tijdens bezoek 2 is in één hiervan ook al een zomerverblijfplaats gelokaliseerd. Er zijn dus aan deze gevel 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis geconstateerd.

Bezoek 4

Gedurende het vierde bezoek zijn zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen aan de zuidgevel van flat 2. Het zwermgedrag hield gedurende het gehele onderzoek aan en de aantallen vleermuizen varieerden van 5 tot maximaal 10. Dit betreft daarom een massawinterverblijfplaats. Aangezien bij het zwermgedrag slechts een klein deel van de vleermuizen die gebruik maken van een massawinterverblijfplaats worden waargenomen, zal het aantal individuen dat in de winter aanwezig is hoger liggen.

Bezoek 5

Bij elke flat is baltsactiviteit waargenomen bij de noordgevels. Daarnaast is per flat één aantikkende gewone dwergvleermuis waargenomen. Er bevindt zich dus een paarverblijf in de noordgevel van elke flat. Daarnaast is er wederom continu zwermgedrag van 5 – 10 gewone dwergvleermuizen waargenomen aan de zuidgevel van flat 2. Wat bevestigt dat zich hier een massawinterverblijfplaats bevindt.

Samengevat zijn er per flat de volgende verblijfplaatsen aanwezig (zie ook figuur 5.1):

- Flat 1:
 - 1 kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis in noordgevel
 - 1 paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis in noordgevel
- Flat 2:
 - 1 zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis noordgevel
 - 1 zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis zuidwestgevel
 - 1 paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis noordgevel
 - 1 massawinterverblijfplaats gewone dwergvleermuis zuidgevel
 - 1 kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis oostgevel
- Flat 3:
 - 2 zomerverblijfplaatsen laatvlieger zuidgevel
 - 2 zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis zuidgevel
 - 1 paarverblijf gewone dwergvleermuis noordgevel



Figuur 5.1 Verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied (de blauwe en gele in flat 3 representeren beide twee verschillende verblijfplaatsen)

Daarnaast is uit het onderzoek duidelijk geworden dat de bosschage ten zuiden van het plangebied intensief gebruikt wordt als foerageergebied.

5.1.1 Effecten en verbodsbepalingen

De beoogde ontwikkeling zorgt voor de vernietiging van 3 zomerverblijfplaatsen, 3 paarverblijfplaatsen, 2 kraamverblijfplaatsen en één massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van laatvlieger. Dit leidt tot een overtreding van artikel 3.5 lid 1, 2 en 4. Een ontheffing van de Wnb is noodzakelijk.

Gezien de bosschage niet gekapt wordt en hier geen werkzaamheden plaatsvinden zijn fysieke effecten uitgesloten. Er dient echter wel rekening gehouden te worden met voorkomen van lichtverstoreng door bijvoorbeeld lichtarmaturen af te richten van de bosschage gedurende de actieve periode van vleermuizen (april tot en met oktober van zonsondergang tot zonsopgang) of door gebruik te maken van amberkleurige verlichting.

6 Vervolgstappen

In dit hoofdstuk is aangegeven of mitigerende maatregelen van toepassing zijn, of een ontheffing nodig is en onder welke voorwaarden een eventuele ontheffing redelijkerwijs verleend kan worden.

6.1 Aangetroffen functies

Er zijn zeer grote aantallen gewone dwergvleermuizen aanwezig in het plangebied. De flats hebben belangrijke functies (kraam- en massawinterverblijfplaats) voor gewone dwergvleermuizen en hebben zodoende een hoge waarde om de lokale populatie gewone dwergvleermuizen in stand te houden. In dat opzicht is het voor deze soort wenselijk om gebruik te blijven maken van deze locaties. Indien het mogelijk is, heeft het beschikbaar houden van met name de kraam- en massawinterverblijfplaatsen de voorkeur. Dit kan door bijvoorbeeld de specifieke locaties waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen te ontzien bij het isoleren van de spouwmuren. Indien dit niet mogelijk is, dient goed onderbouwd te worden waarom andere manieren van uitvoer van de werkzaamheden waarbij de verblijfplaatsen niet vernietigd worden, niet mogelijk zijn. Daarnaast zijn dan mitigerende en compenserende maatregelen nodig waarbij wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en er alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden.

6.2 Mitigatie en compensatie

Zomer-, kraam- en paarverblijven gewone dwergvleermuis

Negatieve effecten op vleermuizen kunnen niet met zekerheid worden uitgesloten aangezien verblijfplaatsen van vleermuizen door de renovatie van het pand vernietigd worden en vleermuizen hierbij mogelijk worden gedood en/of verstoord. Dit betreffen overtredingen van de Wnb, artikel 3.5, lid 1, 2 en 4. Er dienen mitigerende en compenserende maatregelen getroffen te worden. Dit kan door voorafgaand aan de werkzaamheden tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten aan te bieden. Ter compensatie van de kraamverblijfplaats dienen extra grote kasten ingezet te worden, die ruimte geven aan grote groepen vleermuizen. De kasten ter vervanging van de zomerverblijfplaatsen dienen 3 maanden aanwezig te zijn in het actieve seizoen (april tot en met oktober) van vleermuizen ten behoeve van de gewenningsperiode, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. De kasten ten behoeve van de paarverblijfplaatsen dienen een half jaar voor de start van het paarseizoen opgehangen te worden ten behoeve van de gewenningsperiode. De paarperiode start half augustus wat betekent dat de kasten uiterlijk half februari te zijn opgehangen. De kasten ten behoeve van de kraamverblijfplaatsen moeten een geheel kraamseizoen (loopt van half mei tot half juli) aanwezig zijn voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. Na afloop van de werkzaamheden dienen permanente verblijfplaatsen gerealiseerd te worden op de oorspronkelijke locaties van de verblijfplaatsen. Hiervoor dienen dus in de flats na afloop van de werkzaamheden kasten in de gevels geplaatst te worden. Voor elke verblijfplaats die ongeschikt raakt dienen er minimaal 4 terug geplaatst te worden. Dit komt neer op een totaal van 36 kasten. Deze plaatsing dient zo gespreid mogelijk plaats te vinden, zodat er verschillende locaties en microklimaten beschikbaar zijn voor gewone dwergvleermuis.

Massawinterverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis betreffen een zeer belangrijke functie in het netwerk van gewone dwergvleermuis. Geadviseerd wordt daarom om deze verblijfplaats te behouden en niet te vernietigen. Er zijn geen tijdelijke mitigerende maatregelen bekend die werken en gezien het belang van deze verblijfplaats is het niet wenselijk voor de lokale populatie om dit type verblijfplaats te vernietigen. Indien het niet mogelijk is om deze verblijfplaats te behouden is het noodzakelijk om maatregelen te treffen, waarbij zowel het oppervlak als het binnenklimaat van de massawinterverblijfplaats in stand gehouden wordt op een andere locatie. Deze maatregelen zijn geen standaard maatregelen en geadviseerd wordt om in zo'n geval tijdig met het bevoegd gezag in overleg te treden over (on)mogelijkheden.

Zomerverblijfplaats laatvlieger

Laatvlieger is een echte gebouwbewonende soort. Er is echter bekend van laatvlieger dat ze moeilijk kasten accepteren als (tijdelijke) verblijfplaats. In dit geval zijn de laatvliegers echter uit gevlogen uit een kraamkast en uit een zomer/paarkast of stootvoeg. Tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van kasten is hier daarom mogelijk passend. Er dienen voor de twee verblijfplaatsen dan 8 tijdelijke kasten opgehangen te worden.

6.3 Wettelijke belangen

Vleermuizen zijn beschermd via artikel 3.5. Een ontheffing kan voor deze ontwikkeling redelijkerwijs worden verkregen als kan worden onderbouwd dat het voornemen minstens één van de volgende belangen dient:

1. Volksgezondheid of de openbare veiligheid
2. Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Een ontheffing kan alleen worden verkregen als:

- Het belang van de beoogde ontwikkeling een overtreding rechtvaardigt
- De staat van instandhouding niet verslechtert (door het nemen van maatregelen)
- Uit een alternatievenafweging blijkt dat er ten aanzien van bijvoorbeeld de locatie, planning, inrichting en ontwerp en werkwijze geen reële opties zijn die gunstiger uitpakken voor benadeelde soorten

6.4 Ontheffing

Voor het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen en het verstoren van individuen dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

Om een ontheffing aan te vragen moet een activiteitenplan opgesteld worden. In het activiteitenplan moet ingegaan worden op de volgende onderdelen:

- De beoogde ontwikkeling en de planning hiervan
- De aanwezige soorten, de beschermde ecologische functies en hoe die zijn onderzocht
- De te overtreden verbodsbepalingen
- De mitigerende en compenserende maatregelen
- Het wettelijk belang van de ontwikkeling

- De staat van instandhouding van de soort
- Een alternatievenafweging

Als het bevoegd gezag akkoord gaat met de alternatievenafweging, het wettelijk belang en de maatregelen die getroffen worden om negatieve effecten te verzachten of te voorkomen, verleent deze een ontheffing. In dat geval zijn er vaak in de verleende ontheffing voorwaarden beschreven. Meestal is één van die voorwaarden het opstellen van een werkprotocol waarin de mitigerende en compenserende maatregelen uitgewerkt worden en wordt de aanwezigheid van ecologische begeleiding vereist.

Bij formele ontheffingsaanvragen dient rekening gehouden te worden met een proceduretijd. De wettelijk vastgestelde proceduretermijn voor de behandeling van een ontheffingsaanvraag bedraagt dertien weken. Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmalig met zeven weken verlengen tot een maximale proceduretermijn van twintig weken.

6.5 Overige maatregelen

Er moet rekening gehouden worden met algemene broedvogels. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden in het broedseizoen (loopt van maart tot en met augustus) is een broedvogelcontrole noodzakelijk voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. Indien broedende vogels worden geconstateerd kan het nodig zijn, afhankelijk van de situatie en de soort, om een verstoringvrije afstand aan te houden waarbinnen geen werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

7 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en gevolgen voor de beoogde ontwikkeling samengevat.

7.1 Aanleiding

Wooninc. Ruimte voor woonplezier is van plan drie flats aan de Malvalaan te Waalre te renoveren. TAUW heeft een natuurtoets uitgevoerd, gevolgd door een nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Deze rapportage doet verslag van het nader onderzoek en de te nemen vervolgstappen.

7.2 Conclusie

Er zijn in het plangebied 4 zomerverblijfplaatsen, 3 paarverblijfplaatsen, 2 kraamverblijfplaatsen en één massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen, daarnaast zijn er nog twee zomerverblijfplaatsen van laatvlieger aanwezig in het plangebied. De beoogde ontwikkelingen zorgen voor vernietiging van de verblijfplaatsen en het verstoren van individuen. Dit is in strijd met verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Een ontheffing van de Wnb is zodoende noodzakelijk.

De resultaten van het soortgericht onderzoek in het plangebied zijn samengevat in tabel 7.1.

Tabel 7.1 Samenvatting resultaten soortgericht onderzoek

Soort	Aanwezig in het plangebied?	Ontheffing nodig?
Vleermuizen	Ja, <ul style="list-style-type: none"> - 4 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis - 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis - 2 kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis - Eén massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis - 2 zomerverblijfplaatsen van laatvlieger 	Ja
Algemene broedvogels	Mogelijk	Nee, enkel broedvogelcontrole voorafgaand aan de start van de werkzaamheden indien deze worden uitgevoerd in het broedseizoen (loopt van maart tot en met augustus)

8 Literatuur

NGB, 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, zoogdiervereniging (2021)
 Vleermuisprotocol 2021, januari

Staro, 2019. Resultaten onderzoek vleermuizen Malvalaan te Waalre, d.d. 28 november 2019.

TAUW, 2023. Quicksan ten behoeve van renovatie Malvalaan te Waalre. Met kenmerk: R001-1281476JWJ-V01, d.d. 11 mei 2023.