

Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Dennelaan 1-1A"

	Ontwerpbestemmingsplan	Vastgesteld bestemmingsplan
Toelichting	Hoofdstuk 4 Planbeschrijving Hoofdstuk 5 Onderzoek planeffecten	Op pagina 17 is de afbeelding van het inrichtingsplan aangepast naar het gewijzigde inrichtingsplan uit Bijlage 1 van de planregels. De inleidende tekst hierop is ook gewijzigd naar een beschrijving van het inrichtingsplan in de bijlage. <u>Paragraaf 5.1.1 Verkeer:</u> Hier zijn berekeningen toegevoegd over het aantal voertuigbewegingen per weekdag van de vigerende bestemming 'Kantoor' (54) vergeleken met het aantal voertuigbewegingen voor de twee woningen uit het voorliggend bestemmingsplan (16,4). <u>Paragraaf 5.3.2 Doorvertaling van 'Geluid' naar bestemmingsplan:</u> Op basis van het aangepaste akoestisch onderzoek industrielawaai in bijlage 3 van de toelichting is de geluidsbelasting op de woningen aangepast naar 48db (was 46db). <u>Paragraaf 5.4.2 Doorvertaling van 'Milieuzonering' naar bestemmingsplan:</u> In deze paragraaf is de tekst gewijzigd naar de uitkomsten van het aangepaste akoestisch onderzoek industrielawaai in bijlage 3 van de toelichting. <u>Paragraaf 8.1 Inspraak en vooroverleg:</u> Deze paragraaf is aangevuld met het verloop en de uitkomsten van de omgevingsdialoog, als ook de hoeveelheid zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.
Regels	Bestemming 'Groen' inclusief bijbehorende	De bestemming 'Groen', inclusief de bijbehorende planregels, is

	planregels. Bestemming 'Verkeer' inclusief bijbehorende planregels. Bouwregels voor Hoofdgebouwen in bestemming 'Wonen' Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing.	komen te vervallen. De bestemming 'Verkeer', inclusief de bijbehorende planregels, is komen te vervallen. <u>In artikel 3.2.2 van de Bouwregels voor hoofdgebouwen</u>, is lid 'd.' (het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd) vervangen voor 3.2.2 lid d en 3.2.2 lid e: <i>d. het maximum bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding mag niet worden overschreden;</i> <i>e. de maximum oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' op de verbeelding mag niet worden overschreden.</i> <u>De tekst van artikel 3.4.3</u> (Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing) is in zijn geheel gewijzigd en uitgebreid zodat duidelijk is dat de gronden en bouwwerken op bestemming 'Wonen' pas in gebruik genomen mogen worden als uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen uit het inrichtingsplan in bijlage 1 van de planregels.
Verbeelding	De bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' Maximale goothoogte van 6,5 meter Omvang noordelijk gelegen bouwvlak	De bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' zijn komen te vervallen. Deze zijn in de verbeelding gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' Goothoogte is gewijzigd naar 6 meter De omvang van het noordelijk gelegen bouwvlak is verkleind van 200 m2 naar 126 m2. Hierdoor is het bouwvlak op 10 meter afstand van de noordelijke perceelsgrens gelegen. De functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – landschappelijke inpassing' is in de verbeelding opgenomen op plekken van de haag

		en bomen uit het inrichtingsplan. De functieaanduiding 'Waardevolle boom' is opgenomen met de omvang van de monumentale beuk. Maximum bebouwingspercentage van 100% is toegevoegd op het noordelijk bouwvlak. Maximum bebouwd oppervlakte van 300 m2 is toegevoegd aan het zuidelijk bouwvlak.