



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Heijdepark te Waalre

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0473
Datum:	29 april 2022
Samensteller:	ing. B.C.E. Vleeshouwers
Collegiale toets:	ir. T.W.D. Schrader
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug
Contactpersoon:	R. van den Oetelaar

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	8
2 Methode	9
2.1 Uitvoering onderzoek	9
2.2 Soortenbescherming	9
2.3 Gebiedsbescherming	11
2.4 Houtopstanden	12
2.5 Houdbaarheid en toepassing	12
3 Beoordeling	13
3.1 Soortenbescherming	13
3.2 Gebiedsbescherming	25
3.3 Houtopstanden	27
4 Samenvatting	28
4.1 Soortenbescherming	28
4.2 Gebiedsbescherming	28
4.3 Houtopstanden	29
5 Conclusie	30
5.1 Conclusie	30
5.2 Uitvoerbaarheid	30
5.3 Vervolgstappen	31
5.4 Te treffen maatregelen	32



1 Inleiding

Het Heijdepark is de naam die gegeven is aan de bouwlocatie tussen de wegen Heistraat en Dirck van Hornelaan. De planlocatie bestaat uit 4 verschillende onderdelen, waaronder een braakliggend perceel, een weide, een akker en een woning met opstallen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande woning en schuren te slopen ten behoeve van de bouw van 167 woningen. Deze nieuwe woonwijk wordt het Heijdepark genoemd. Het bestemmingsplan voorziet niet volledig in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buro Waalbrug begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen tussen de Heistraat en Dirck van Hornelaan te Waalre. Hierboven is een indruk van de huidige aanwezige akker weergegeven.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen tussen de Heistraat en Dirck van Hornelaan te Waalre (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit vier onderdelen:

1. Een braakliggend perceel, wat gebruikt wordt voor opslag van meerdere aarden wallen (figuur 1.4). Deze hopen aarde zijn afgaande op luchtfoto's hoogstwaarschijnlijk gerealiseerd tussen 2020 en 2021. Ten tijde van het veldbezoek was het braakliggend perceel omheind met hekwerk. Hierdoor was dit perceel niet volledig toegankelijk, maar kon wel vanaf de buitenzijde wel bekeken worden. De hopen aarde waren ten tijde van het veldbezoek begroeid met vegetatie. De ruimte tussen de hopen was recentelijk omgewoeld met landbouwvoertuigen. Tevens was dit perceel naast het hekwerk ook omringd met bosschage en bomenrijen. Er is geen bestrating of oppervlaktewater aanwezig op het braakliggend perceel.
2. De weide wordt gebruikt voor het houden van aantal schapen en pony's (figuur 1.5). Ook dit perceel wordt omheind met prikkeldraad en bomenrijen en bosschages. Dit perceel was ten tijde van het veldbezoek niet toegankelijk. Er is geen bestrating of oppervlaktewater aanwezig op weide.
3. De akker wordt voor mais en bladrammenas gebruikt (figuur 1.1). Aan de zuidzijde van de planlocatie is een bomenrij gelegen met onderbegroeiing en zijn een aantal rillen dood hout aanwezig. Er is geen bestrating of oppervlaktewater aanwezig op de akker.
4. De woning is opgebouwd uit baksteenmuren met spouw en een (pannen)dak met dakbeschot (figuur 1.3). Naast de woning is een grote schuur gesitueerd die opgebouwd is uit enkelsteense muren zonder spouw en een pannen dak zonder dakbeschot. Tevens is hier een overkapping aanwezig en een leegstaand kippenhok en ren. Aan de grens van het braakliggend perceel is ook een schuur gelegen. Deze is opgebouwd uit baksteenmuren zonder spouw en een golfplaten dak met dakbeschot. De functie van de schuur is opslag van allerlei materiaal en stalling voor de schapen en pony's. Op de akker is een kleine schuur aanwezig. Deze kleine schuur was niet toegankelijk ten tijde van het veldbezoek. De tuin van de woning wordt onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld waarbij het gras regelmatig wordt gemaaid. Er is geen bestrating of oppervlaktewater aanwezig rondom de bebouwing.

In figuur 1.3 tot en met 1.6 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Heistraat en Dirck van Hornelaan te Waalre. De cijfers corresponderen met de tekst.



Figuur 1.3 Een luchtfoto van de planlocatie. De satellietfoto is van 2021.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een groot bos-/heidegebied dat de planlocatie aan weerszijden omsluit. Aan de zuidwestelijke zijde is het dorp Waalre gesitueerd. Aan de noordwestzijde is een groot wateroppervlakte gelegen, namelijk het 'Gat van Waalre'. Aan de noordzijde van de planlocatie is een groot akkerperceel gesitueerd. In de directe omgeving van de planlocatie kenmerkt de bebouwing zich in vrijstaande woningen en rijtjeswoningen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'Leendersbos, Groote Heide & De Plateaux' op een afstand van circa 2 km. Op circa 1 km ten noorden is de A2/A67 gesitueerd.



Figuur 1.4 Op de planlocatie is men voornemens om de volgende gebouwen te slopen: een woning en verschillende opstallen.



Figuur 1.5 Fotografische indruk van het braakliggend perceel met de aarden wallen.



Figuur 1.6 Fotografische indruk van het weideperceel.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen van de huidige bebouwing en kappen van grote aantal bomen ten behoeve van de bouw van een woonwijk bestaand uit 167 woningen. De woningen worden geclusterd in 8 losliggende clusters. Tussen deze cluster worden er groenstructuren (bomenrijen) en wandel-/fietspaden gerealiseerd. Elke clusters heeft zijn eigen ontsluitingsweg die verbindt met de Heideweg of Dirck van Hornelaan. In de clusters worden er twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen gerealiseerd. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.7 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Kragten).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 21 april 2022 en is uitgevoerd door ing. B.C.E. Vleeshouwers. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 12° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 *Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.*

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Vos
Dwergmuis	Konijn	Wild zwijn
Dwergspitsmuis	Meerkikker	Woelrat
Egel	Ondergrondse woelmuis	
Gewone bosspitsmuis	Ree	

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: drijvende waterweegbree, grote leeuwenklauw en kartuizer anjer (NDFD 2012-2022).

Drijvende waterweegbree komt voor in vennen, vijvers, beken, pas gegraven- of regelmatig verschoonde- poelen en sloten, afwateringskanaaltjes, duinplassen en in kanalen. Standplaatsen voor de soort zijn zonnige plaatsen in stilstaand of zwak stromend, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur tot licht basisch water (FLORON Verspreidingsatlas, 2021). Op de planlocatie zijn er geen wateroppervlaktes aanwezig. Aan de noordzijde van de planlocatie is een afwateringsgeul gelegen, echter stond deze droog ten tijde van het veldbezoek. De dichtstbijzijnde waarneming van drijvende waterweegbree is gedaan bij de Dommel circa 1,5 km ten noordwesten van de planlocatie. Door het gebrek van wateroppervlakte op de planlocatie kan de aanwezigheid van drijvende waterweegbree uitgesloten worden.

Grote leeuwenklauw groeit op zonnige, open plaatsen en op matig voedselrijke tot voedselrijke kalkhoudende grond. Voorbeelden hiervan zijn bermen langs onverharde wegen, akkers, waterkanten, braakliggende grond, dijken, tuinen en langs spoorwegen. Op de planlocatie is er een groot perceel dat ten tijde van het veldbezoek braakliggend was. Op dit perceel zijn er verschillende heuvels van aarde gesitueerd die volledig begroeid waren met vegetatie. Het braakliggend gedeelte van de planlocatie was niet toegankelijk tijdens het veldbezoek. Tevens kunnen de randen van de akker ook geschikt zijn als standplaats voor deze soort. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde waarnemingen circa 500 m ten westen van de planlocatie waargenomen. De grote leeuwenklauw verspreidt zijn zaden doormiddel van wind en dieren. Hierdoor is een afstand van 500 m klein en makkelijk te overbuggen. Tevens voldoet de planlocatie aan de eisen voor geschikte standplaatsen van deze plant. Door de aanwezigheid van geschikte standplaatsen en de kleine afstand tussen de dichtstbijzijnde waarneming en planlocatie kan de aanwezigheid van de grote leeuwenklauw niet uitgesloten worden. Hierdoor is een aanvullend onderzoek noodzakelijk om het voorkomen van groeiplaatsen van de grote leeuwenklauw vast te stellen (zie H3.5).

De kartuizer anjer groeit op droge, matig voedselarme, basenrijke en kalkhoudende grond. Gezien het feit dat de vereiste groeiomstandigheden niet aanwezig zijn op de planlocatie wordt het voorkomen van de kartuizer anjer op de planlocatie uitgesloten. In de afgelopen 10 jaar is er één waarneming gedaan van de kartuizer anjer op circa 1,5 km ten oosten van de planlocatie. Dit betreft een aangeplant individu, waardoor geen sprake is van natuurlijk verspreidingsgebied van de soort. De planlocatie bestaat grotendeels uit agrarische landen. Daarnaast bestaat de planlocatie uit twee soorten grond, waaronder kalkloze zandgronden en humuspodzolgronden (kalkloos). Dit soort gronden zijn niet geschikt voor de kartuizer anjer om op te groeien. Door afwezigheid van geschikte standplaatsen kan de aanwezigheid van kartuizer anjer uitgesloten worden. Tevens zorgt de ontwikkeling niet voor negatieve effecten op het natuurlijk verspreidingsgebied van deze soort doordat er geen geschikt habitat aanwezig is op en rondom de planlocatie.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: grote brandnetel, look-zonder-look, sint-janskruid, veldzuring en winterpostelijn. Op de muren van de bebouwing is geen beschermde muurvegetatie aangetroffen. Echter is wel blauwe regen en klimop waargenomen op de bebouwing. Aangetroffen boom- en struiksoorten op de planlocatie zijn, appel, berk, eenstijlige meidoorn, hazelaar, hulst, klimop, laurierkers, Noorse esdoorn, plantaan, treurwilg, veel bloemige roos, wilde lijsterbes, zilveren abeel, zoete kers en zomereik. Deze bomen zijn verspreid gevonden in de bomenrijen die dwars door de planlocatie zijn gelegen. Enkele boomsoorten zijn rondom de bebouwing waargenomen. Al deze soorten worden gekapt in de beoogde ruimtelijk ontwikkeling.



Figuur 3.1 Alle groenstructuren in de groen afgebeelde vlakken worden verwijderd ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, dwergmuis, edelhert, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, otter, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en wild zwijn (NDDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, bunzing, edelhert, otter, rode eekhoorn, steenmarter en wezel.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De bever komt voor in uiterwaarden en moerasbossen met veel wilgen. Dit habitat is niet aanwezig op de planlocatie of binnen de invloedssfeer daarvan. De aanwezigheid op de bever zijn uitgesloten.

De bunzing, steenmarter en wezel behoren tot marterachtigen. Gezien deze soorten kwetsbaar zijn tijdens het foerageren maken ze veel gebruik van elementen die de soort dekking geven. Voorbeelden hiervan zijn laanvormige bosschages, braamstruwelen, ruige vegetatie, takkenhopen en stenenstapels. Op de planlocatie zijn er verschillende elementen aanwezig die dit kunnen bieden voor kleine marterachtigen. Over de planlocatie van de Heistraat naar de Dirck van Hornelaan zijn er verschillende bomenrijen gelegen. Alle bomenrijen op de planlocatie beschikken over dood hout en ruwe vegetatie. Tevens dienen deze bomen rijen als verbindingzones tussen beide bosgebieden. De verschillende opstallen rondom de woning bieden meerdere geschikte openingen en verblijfplaatsen voor marterachtigen. Er dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van bunzing, steenmarter en wezel en de functie van de planlocatie voor deze soorten (zie 3.5).

Edelherten zijn aangepast aan allerlei biotopen, van drogere loofbossen en heidevelden tot vochtige milieus als vennen en moerassen, maar ook in hoogland en berggebieden tot boven de boomgrens. Het edelhert lijkt een voorkeur te hebben voor bosgebieden die grenzen aan grasgebieden en rivierdalen met ooibossen. In de winter moet er gras binnen bereik zijn en ook de aanwezigheid van (drink)water is belangrijk.. Ze passen hun menu aan het biotoop en seizoen aan, al eten ze het hele jaar door gras (Zoogdiervereniging edelhert, 2021). De planlocatie bestaat grotendeels uit weide en akkerland. In een straal van 2 km is er een waarneming gedaan van een edelhert. Dit betreft een ontsnapt individu. Er worden geen bosgebieden aangetast in de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Hierdoor kunnen negatieve effecten op het edelhert uitgesloten worden.

Otters leven bij allerlei watergangen. Mannetjes leven vooral langs bredere wateren, vrouwtjes vereisen een oeverzone met dichte dekking. Andere voorwaarden voor otters zijn schoon water, voldoende voedsel (vis) en weinig verstoring (Zoogdiervereniging otter, 2021). Binnen de grenzen van de planlocatie zijn er geen wateroppervlaktes aanwezig. Hierdoor is er geen geschikte leefgebied aanwezig op de planlocatie voor de otter. Daarnaast wordt het naast gelegen wateroppervlakte 'Gat van Waalre' niet aangetast in de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Door de afwezigheid van geschikt leefgebied van de otter kan het voorkomen van deze soort op de planlocatie uitgesloten worden.

De rode eekhoorn komt voor in aaneengesloten bossen en grote parken. De planlocatie is gelegen naast grote bosgebieden met daartussen een drietal bomenlanen. Deze bomenrijen worden gekapt t.b.v. de ontwikkelingen. Echter zijn er geen rode eekhoornnesten waargenomen in deze bomenrijen. De bomenrijen zelf zijn geen onderdeel van het essentiële foerageergebied voor rode eekhoorns, daarvoor zijn ruim voldoende bosgebieden in de omgeving aanwezig. Daarnaast komen de omliggende bosgebieden samen ten noorden van de planlocatie waardoor uitwisseling van individuen tussen populaties ook in de toekomst geen probleem is. Hierdoor worden er door de bomenkap geen migratieroutes onderbroken. Doordat er geen eekhoornnesten worden weggenomen en (essentiële) migratieroutes niet worden onderbroken worden negatieve effecten op de rode eekhoorn worden uitgesloten.

De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Er worden een groot aantal bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. Op de planlocatie zijn bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. Niet alle bomenrijen en bosschages zijn gedurende het veldbezoek onderzocht doordat de planlocatie grotendeels was afgesloten. In de bomen op de planlocatie die wel geïnspecteerd konden worden zijn reeds boomholten, loshangende bastdelen, scheuren en spleten aangetroffen (figuur 3.2 en figuur 3.3). De ontwikkeling kan resulteren in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Er dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar verblijfplaatsen boombewonende vleermuizen, waarbij alvorens een gedetailleerde boominspectie van alle te kappen bomen wordt uitgevoerd (zie H5.3).



Figuur 3.2 Op de planlocatie zijn er verschillende verblijfflocaties in bomen waargenomen die geschikt kunnen zijn voor boombewonende vleermuizen.



Figuur 3.3 De bomenrijen op en rondom de planlocatie zijn zeer geschikt voor vleermuizen als foerageergebied en vliegroute (witte pijlen). Daarnaast zijn er reeds meerdere boomholtes en andere mogelijke verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen waargenomen. Deze worden afgebeeld met groene cirkels.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. De woning is opgebouwd uit baksteenmuren met spouw en een (pannen) dak met dakbeschot. In de muren zijn er geen openingen aanwezig die gebouwbewonende vleermuizen toegang geven aan de spouwmuur. Echter zijn er wel kierende dakpannen aanwezig die vleermuizen toegang bieden aan het dakbeschot (figuur 3.4).



Figuur 3.4 In de woning zijn er kierende kantpannen aanwezig die gebouwbewonende vleermuizen toegang geven naar de ruimte tussen de dakpannen en dakbeschot.

Hierdoor is het mogelijk dat het slopen van de woning resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. De naastgelegen schuur is opgebouwd uit baksteenmuren zonder spouw en een (pannen)dak zonder dakbeschot. Verder bevat de schuur een houten spantconstructie en enkele openingen die toegang bieden in de schuur. Er zijn losse vlindervleugels waargenomen tijdens het veldbezoek wat indicierend is voor prooiresten van gewone grootoorvleermuis en grijze grootoorvleermuis. Hierdoor is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie (landelijk en bosrijk gebied) en de type bebouwing en bomen is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, franjestaart, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (tabel 3.1). Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek plaats te vinden middels veldbezoeken in de periode april-september (zie H5.3).



Figuur 3.5 In de schuur naast de woning zijn er meerdere uitwerpselen en vlindervleugels waargenomen. Dit is een kenmerk van de aanwezigheid van grootoorvleermuizen.

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Op de planlocatie zijn er verschillende bomenrijen aanwezig die omliggende bosgebieden met elkaar verbinden (figuur 3.3). Deze bosgebieden komen in het noorden bij elkaar. Echter houdt dit in dat de vliegroute van mogelijk aanwezige vleermuizen significant wordt verlengd. Dit zorgt ervoor dat het energieverbruik van vleermuizen hoger wordt. Ook kunnen in de bomenrijen zelf vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn van boombewonende vleermuizen. Dit betekent dat de huidige bomenrijen essentieel kunnen zijn als vliegroute voor het functioneren van verblijfplaatsen. Tevens bieden de bomenrijen een andere diversiteit aan bomen/struiken dan omliggende bosgebieden. Deze bomen en struiken produceren veel bloemen en vruchten. Dit zorgt voor een hoge aantrekkingskracht voor insecten die weer als voedselbron dienen voor aanwezige vleermuizen. Hierdoor dient er aanvullend onderzoek plaats te vinden naar het functioneren van de bomenrijen als belangrijke foerageergebieden.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing.
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing en bomen.
Laatvlieger	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing.
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Planlocatie ligt in bosrijk gebied met weinig tot geen lichtverstoring.
Grijze grootoorvleermuis	Ja	Planlocatie ligt in bosrijk gebied met weinig tot geen lichtverstoring.
Bosvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen.
Kleine dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing.
Watervleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen.
Rosse vleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen.
Franjestaart	Ja	Geschikte openingen in bomen.
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen hoge bebouwing met bufferende vermogen
Essentiële vliegroute	Ja	Aantasting van lijnstructuren.
Essentieel foerageergebied	Ja	Aantasting van houtopstanden met struweel

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Ja
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Grijze grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Bosvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Kleine dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Watervleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Rosse vleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Franjestaart	Ja	Ja	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander en poelkikker (NDDF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, heikikker en poelkikker.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is onverhard en wordt niet intensief gebruikt, waardoor er weinig verstoringen optreden.

De Alpenwatersalamander komt vooral voor in heidegebieden, agrarisch gebied op zandgrond, maar wordt ook aangetroffen in steden en dorpen. De soort is weinig kritisch en wordt ook aangetroffen in wateren zonder onderwatervegetatie en veel bladval (Creemers & Van Delft, 2009). Op de planlocatie is geen wateroppervlakte aanwezig. Tevens zijn er geen geschikte foerageergebieden en/of overwinteringsmogelijkheden aanwezig binnen de grenzen van de planlocatie. In het zuiden zijn er voortplantingswateren aanwezig. Deze liggen op een afstand van circa 780 m van de planlocatie. Deze afstand is te groot voor de Alpenwatersalamander om eenvoudig te overbruggen. Door de grote afstand tussen voortplantingswater en de planlocatie en het gebrek aan voortplantingswater, optimaal foerageergebied en overwinterstructuren op de planlocatie kunnen negatieve effecten op Alpenwatersalamander uitgesloten worden.

De heikikker is een kritische soort die voorkomt in drie habitattypen (ondiep, relatief zuur, zonbeschenen en voedselarm voortplantingswater; vochtige plekken in schraal, ruig gebied zoals heide, hoogveen, laagveen en natuurlijk grasland voor in de actieve periode en vochtvrije plaatsen voor overwintering). Deze habitattypen dienen op zeer korte afstand tezamen voor te komen. Hierdoor wordt de heikikker vaak waargenomen in kleinschalige afwisselende landschappen welke worden gekenmerkt door schrale, ruige en vochtige omstandigheden. Watersystemen zijn ondiep, voedselarm en enigszins zuur, vaak betreffen dit vennen of moerasgebieden. Het landhabitat waar de heikikker gedurende de actieve periode aanwezig is dient ruig en te allen tijde vochtig te zijn. Veelal betreffen dit vochtige heidelandschappen of vochtig half-natuurlijke graslanden. Vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied (de planlocatie bevat geen geschikt oppervlaktewater en is zeer droog) kan de aanwezigheid en negatieve effecten op de heikikker uitgesloten worden.

De poelkikker leeft vooral in kleinschalige, stilstaande wateren met schoon en zwak zuur wateren. Het is een pionierssoort die nieuw ontstane poelen zonder vegetatie kunnen koloniseren, maar zich kan blijven handhaven als vegetatie zich sterker heeft ontwikkeld. Als de waterkwaliteit vermindert kan de soort echter snel verdwijnen. De soort wordt echter steeds vaker waargenomen in agrarisch gebied in (half) natuurlijke watergangen. Buiten de voortplantingstijd kan de poelkikker ook voorkomen in weilanden en bossen verder gelegen van het water (BLJ12 kennisdocument Poelkikker, 2017). Binnen de grenzen van de planlocatie zijn er geen wateroppervlaktes aanwezig. Daarnaast is de enige waarneming van poelkikker is gedaan op circa 1,2 km ten zuid oosten van de planlocatie. Vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied en de verre afstand kan de aanwezigheid en negatieve effecten op de heikikker uitgesloten worden.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: hazelworm en levendbarende hagedis (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Hazelwormen leven over het algemeen in open bossen, bosranden, heidegebieden, houtwallen en struwelen, steenachtige biotopen en tuinen (RAVON hazelworm, 2021). Het voedsel bestaat hoofdzakelijk uit regenwormen en naaktslakken. Hazelwormen zijn actief in de periode maart – oktober, waarna er overwinterd wordt in droge holten, al dan niet zelf gegraven, of spleten in rotsen (Creemers & Van Delft, 2009). De planlocatie bestaat uit verschillende percelen die op zichzelf allemaal zeer monotoon zijn in landschapstypes. Echter zijn er verschillende bomenrijen gesitueerd tussen de percelen. Deze bomen bevatten allemaal een ruige onderbegroeiing en dood hout dat geschikt kan zijn als leefgebied en/of migratiegebied naar de naastgelegen bosgebieden. Daarnaast bevat de tuin van de te slopen woning en opstallen voldoende schuilmogelijkheden en foerageergebieden waar de hazelworm kan leven. De aanwezigheid en functie van de planlocatie ten aanzien van de hazelworm kan niet bepaald worden. Hierdoor dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om de aan- of afwezigheid te bepalen van de hazelworm op de planlocatie (zie H5.3).



Figuur 3.6 De bomen rijen en bosschages bieden potentie naar geschikt leefgebied/foerageergebied van de hazelworm. Hier dient dan ook het aanvullend onderzoek plaats te vinden.

De levendbarende hagedis komt voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in duinen. Het habitattype heide en hoogveen genieten echter de voorkeur. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort. In de genoemde landschapstypen wordt de soort voornamelijk aangetroffen op structuurrijke overgangen van droge naar vochtige terreindelen/oeveren. De soort is afhankelijk van structuurrijk habitat met daarin open zon beschenen, snel opwarmende plekken in de nabijheid van dekkingmogelijkheden om zich te beschermen tegen uitdroging en predatie. De homerange van de levendbarende hagedis is doorgaans beperkt tot enkele tientallen vierkante meters tot ruim 500m². De vaste verblijfplaatsen en functionele leefomgeving bestaan uit het overwinteringshabitat en het zomer/voortplantingshabitat. Voldoende ei-afzetmogelijkheden en een ruim aanbod van wateren in nabijheid van hoge gronden zijn belangrijke randvoorwaarden. De planlocatie bestaat voornamelijk uit droge monotone gronden. Echter zijn er meerdere bomenrijen aanwezig met onderbegroeiing en dood hout die als schuilmogelijkheden gebruikt kunnen worden. Tevens zijn er in de afgelopen 10 jaar verschillende waarnemingen gedaan in de omliggende bossen van de levendbarende hagedis (NDFF, 2012-2022). Het is niet uit te sluiten of de planlocatie een functie heeft voor levendbarende hagedis. Hierdoor dient er een aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van levendbarende hagedis (zie H5.3).

Er kan ten aanzien van reptielen sprake zijn van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de beekprik (NDFF 2012-2022). Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen geschikt oppervlaktewater waar beekprikken in kunnen voorkomen. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: beekrombout, bosbeekjuffer, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart (NDFF 2012-2022).

De beekrombout en bosbeekjuffer komen voor langs zuurstofrijke beken en andere wateren die gekenmerkt worden door een natuurlijke morfologie. (Vlinderstichting beekrombout, 2021). Op de planlocatie zijn alleen enkele droogvallende kavelsloten aanwezig. Het voorkomen van de beekrombout en bosbeekjuffer is hierdoor uitgesloten.

De grote vos is een zwervende dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving. Waardplanten zijn iep; ook zoete kers en sommige wilgensoorten worden gebruikt (Vlinderstichting grote vos, 2021). Er zijn geen iepen aanwezig op de planlocatie, wel is een enkele zoete kers aanwezig. Echter is in de directe omgeving van de planlocatie een ruim aanbod aan boomrijk gebied aanwezig welke grote vos kan gebruiken als leefgebied, voornamelijk de nabij gelegen heidegebieden. De planlocatie heeft derhalve geen essentiële functie voor de grote vos. De planlocatie is wegens het ontbreken van iepen suboptimaal geschikt als voorplantingsgebied.

De grote weerschijnvlinder is een standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen en wilgenbroekbossen. De waardplant van de soort betreft vooral boswilg en soms grauwe wilg (Vlinderstichting grote weerschijnvlinder, 2021). Gezien er geen geschikte wilgensoorten aanwezig zijn binnen de te kappen bomen is het ontstaan van negatieve effecten op de grote weerschijnvlinder uitgesloten.

De iepenpage leeft in grote parken, tuinen, bosranden en (vochtige) bossen. Zijn waardplant betreft uitsluitend diverse soorten iep zoals gladde iep en ruwe iep en hun cultivars. Daarnaast komen er de laatste jaar zeer weinig iepen voor. Dit komt omdat de laatste jaren de iepenzieke heerste onder de bomen. De te kappen groenstructuren op de planlocatie bevatten geen iepen waardoor er geen geschikt leefgebied voor de soort aanwezig is. Het voorkomen van de iepenpage is uitgesloten op de planlocatie.

De teunisbloempijlstaart komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Waardplanten voor de soort zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Ten tijde van het veldbezoek waren er geen waardplanten waargenomen. Echter zijn veel van de waardplanten van de teunisbloempijlstaart pioniersoorten die veel kunnen voorkomen op braakliggende gronden. Doordat het braakliggende perceel op de planlocatie niet toegankelijk was ten tijde van de planlocatie dient ten tijde van het aanvullend onderzoek naar de grote leeuwenklauw ook onderzocht te worden of er waardplanten van deze soort voorkomen op het braakliggend perceel en of hier sprake is van voortplantingshabitat van teunisbloempijlstaart (zie H 5.3).

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure venetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: buizerd, ekster, gaai, grote bonte specht, koolmees, merel, spreeuw, vink en zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek is een buizerd waargenomen. Deze vogel behoort tot vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2012-2022).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn. Bij te veel hoge bomen wordt de dichtheid aan huismussen lager (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De bebouwing op de planlocatie is niet geschikt voor huismus doordat de opstallen geen dakbeschot bevatten en bij het woonhuis is de ruimte onder de dakpannen gedicht met vogelwering. Hierdoor kunnen er geen huismussen nestelen in de bebouwing op de planlocatie. Ook zijn er ten tijde van het veldbezoek geen huismussen aangetroffen op of rond de planlocatie. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot grote aantasting van groene delen, hoewel dit grotendeels grotere bomen zijn met een hoger predatierisico voor huismussen. Echter biedt de directe omgeving van de bebouwing op de planlocatie en de zuidelijk gelegen woonwijk geschikte alternatieve locaties voor foerageermogelijkheden. De beoogde ruimtelijke ingreep resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. In de bebouwing op de planlocatie zijn er geen geschikte aanvliegroutes aanwezig die naar een potentiële nestlocatie kunnen leiden. Tevens door de afwezigheid van (toegankelijk) dakbeschot en geschikte aanvliegroutes kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

Binnen de grenzen van de planlocatie zijn geen sporen, krijtsporen, braakballen en prooi-resten, van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Ook zijn in de directe omgeving van het plangebied geen enkele waarneming van kerkuil of steenuil bekend (NDFF 2012-2022). Rondom de planlocatie en het dorp Waalre zijn er ruim voldoende alternatieve percelen aanwezig die geschikt zijn als algemeen leefgebied. Op de planlocatie is momenteel geen sprake van nestplaatsen of essentieel leefgebied van uilen.

Ten tijde van het veldbezoek zijn er geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op de planlocatie. Echter zijn de bosranden rondom de planlocatie geschikt voor buizerd en sperwernesten. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd en sperwer kunnen niet uitgesloten worden. Daarnaast dient door de grootte van de beoogde ontwikkeling ook de functie van de planlocatie onderzocht te worden met betrekking op territorium en foerageergebied en of het essentieel is voor genoemde soorten (zie 5.3).

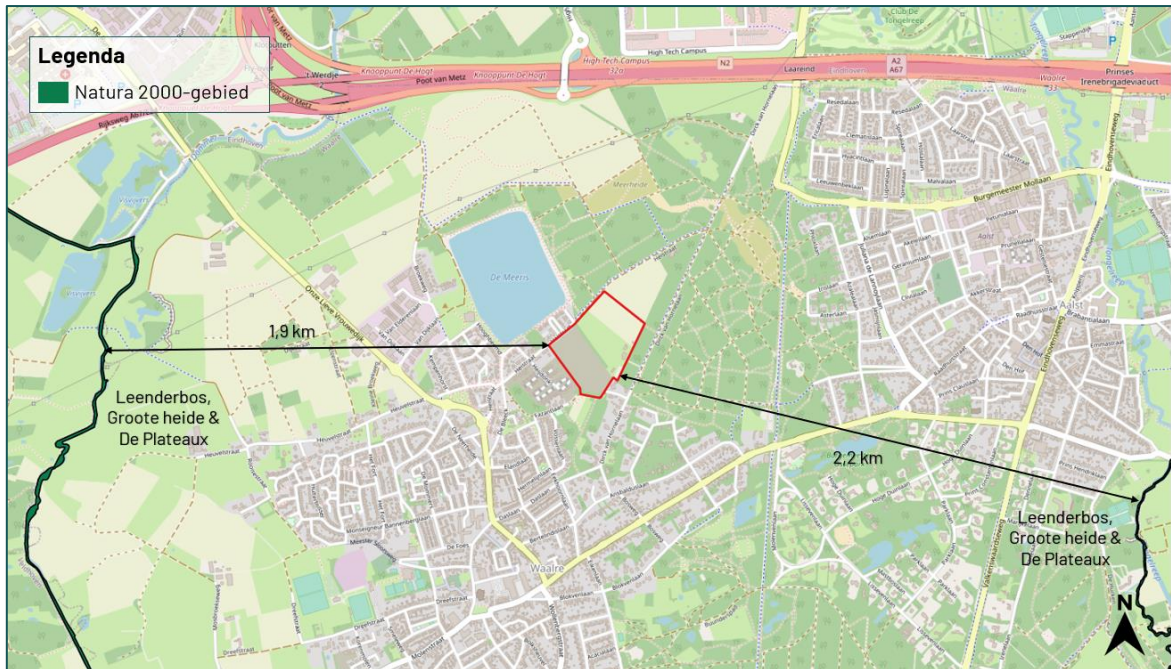
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is een nest aangetroffen van een winterkoning. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 1,9 km ligt het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' (figuur 3.1).



Figuur 3.7 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,9 km tot het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van 167 woningen. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een grote toename in het aantal verkeersbewegingen wat gepaard gaat met een zekere stikstofuitstoot. De nieuwbouw zelf zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Gezien er sprake is van een geringe afstand (1,9 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van grote omvang kan op voorhand niet worden uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een stikstofberekening middels de AERIUS-Calculator dient plaats te vinden.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe mantel. De planlocatie is naast Natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe mantel gelegen (figuur 3.2 en figuur 3.3). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of trillingen) een toetsingskader biedt.



Figuur 3.8 De planlocatie grenst aan het Natuurnetwerk Brabant (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).



Figuur 3.9 De planlocatie is gelegen aan de Groenblauwe mantel (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat er sprake is van externe werking. De afstand van de planlocatie tot het NNB is te klein om negatieve effecten van geluid, licht en trilling tegen te houden. Vervolgstappen in het kader van Natuurnetwerk Brabant zijn noodzakelijk. Ten aanzien van de Groenblauwe mantel geldt dat er geen sprake is van externe werking.

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Er worden meerdere bomenrijen van meer dan 20 bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is noodzakelijk.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: planten, reptielen, zoogdieren, vogels en vleermuizen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten			
Grote leeuwenklauw	art. 3.10	Ja	Groeiplaats
Grondgebonden zoogdieren			
Bunzing	art. 3.10	Ja	Rustplaats of voortplantingsplaats
Wezel		Ja	Migratieroute
Steenmarter		Ja	Foerageergebied
Vleermuizen	art. 3.5	Ja	Verblijfplaats in bomen Verblijfplaats in gebouwen Vliegroue Foerageergebied
Amfibieën			
Reptielen			
Hazelworm	art 3.10	Ja	Migratieroute
Levendbarende hagedis	art 3.10	Ja	Foerageergebied Rustplaats of voortplantingsplaats
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Buizerd	art. 3.1	Ja	Foerageergebied en territorium
Sperwer	art. 3.1	Ja	Foerageergebied en territorium
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat er sprake is van externe werking. Doordat de planlocatie naast een Natuurnetwerk Brabant is gelegen dient er een NNB-toets uitgevoerd te worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	1,9 km	Stikstof	AERIUS
Natuurnetwerk Brabant	0 km	Verstoring	NNB toets
Groenblauwe mantel	0 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De realisatie van 167 woningen tussen de Heistraat en Dirck van Hornelaan te Waalre is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de beoogde ontwikkeling negatieve effecten heeft voor beschermde planten, reptielen, zoogdieren, vogels en vleermuizen (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd te worden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene Zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Daarnaast dient er een meldingsplicht gedaan te worden in het kader van de Wet natuurbescherming voor de kap van bomen die in bosgebieden of bomenrijen staan.

5.3 Vervolgstappen

- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar grote leeuwenklauw uitgevoerd te worden. Dit kan gedaan worden door een vlakdekkend veldonderzoek in de bloeiperiode van de soort, tussen mei en augustus. Dit vlakdekkend onderzoek dient plaats te vinden op de akker en braakliggend perceel. Daarbij dient ook te worden gezocht naar waardplanten van de teunisbloempijlstaart (o.a. middelste teunisbloem en grote teunisbloem) en de aanwezigheid van voortplantingshabitat van deze nachtvlinder.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal zes gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 15 oktober, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en drie rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet. Er kan sprake zijn van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied en essentiële vliegroute.
- Er dient aanvullend onderzoek naar marterachtigen uitgevoerd te worden om vast te stellen of het plangebied deel uitmaakt van het functioneel leefgebied. Ten aanzien van de bunzing en steenmarter wordt het gebruik van cameravallen geadviseerd. Voor kleinere marterachtigen als wezel wordt geadviseerd om een cameraval te plaatsen in een marterbox. Ten tijde van de actieve periode, respectievelijk maart – augustus, dienen de cameravallen minsten zes weken in het gebied te worden geplaatst. Buiten de actieve periode dienen de cameravallen minsten twaalf weken geplaatst te worden.
- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar levendbarende hagedis uitgevoerd te worden om vast te stellen of het plangebied deel uitmaakt van functioneel leefgebied. Een aanvullend onderzoek naar levendbarende hagedis wordt uitgevoerd middels minimaal 3 gerichte veldbezoeken waarvan 2 in de optimale periode dienen plaats te vinden (april – mei). Tevens dienen er 4 reptielenplaten neergelegd te worden minimaal 1 maand voor start onderzoek (gewenning).
- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek naar hazelworm uitgevoerd te worden om vast te stellen of het plangebied deel uitmaakt van functioneel leefgebied. Een aanvullend onderzoek naar hazelworm wordt uitgevoerd middels 4 controle momenten in de maanden juni – september. Tevens dienen er 4 reptielenplaten neergelegd te worden minimaal 1 maand voor start onderzoek (gewenning).
- Ten aanzien van de buizerd en sperwer dient voorafgaand aan de beoogde ontwikkeling aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden middels vier gerichte veldbezoeken periode 1 maart t/m 15 augustus.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator.
- Voor de kap van bomen in bosgebieden of bomenrijen dient een melding te worden gedaan bij bevoegd gezag. Hierna geldt een herplantplicht.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)
Kennisdocument Buizerd (*Buteo buteo*)
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)
Kennisdocument Heikikker (*Rana arvalis*)
Kennisdocument Levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*)
Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.kaartbank.brabant.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.noord-brabant.maps.arcgis.com
www.noord-brabant.tercera-ro.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

- Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen tussen de Heistraat en Dirck van Hornelaan te Waalre en bestaat uit een braakliggend perceel, een weide, een akker en een woning met opstallen. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van alle bebouwing en kap van alle bomen ten behoeve van de realisatie van 167 woningen.



Figuur 2 Ten tijde van het veldbezoek was het braakliggend perceel afgesloten met hekken.



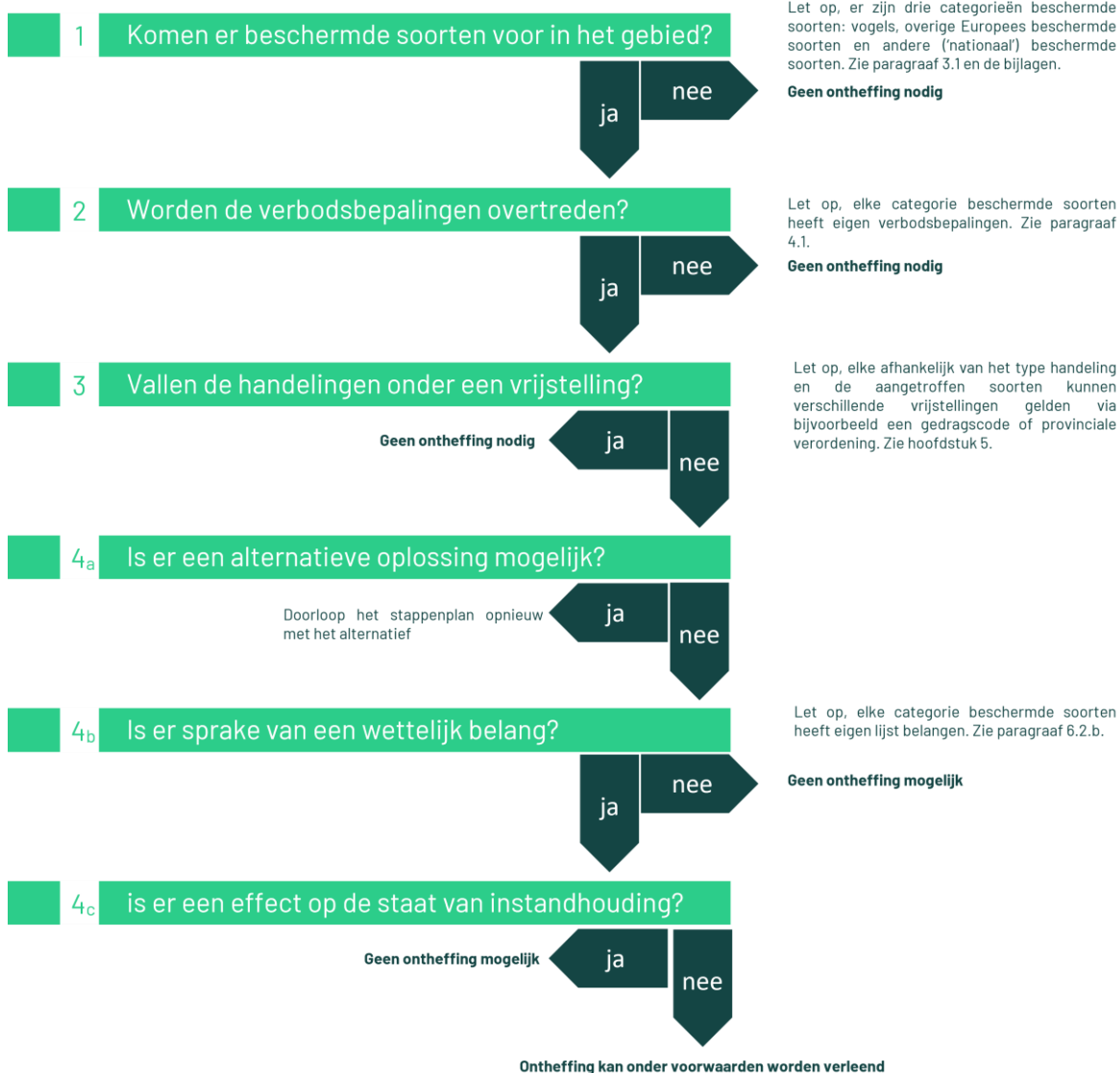
Figuur 3 De weide was ten tijde van het veldbezoek ook afgesloten met een hekwerk en prikkeldraad.



Figuur 4 Onder het afdak van de woning is een nest van een winterkoning.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl