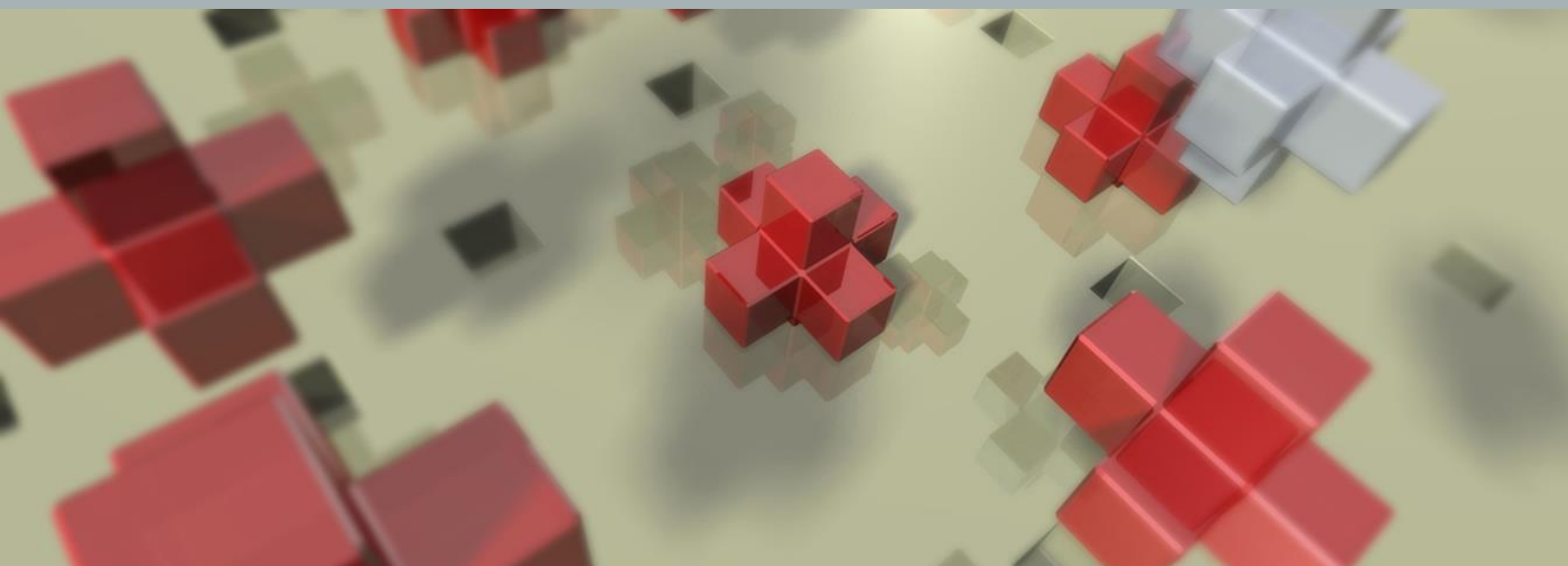


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,  
Bestemmingsplan Eeckenrhode, Aalst  
**Gemeente Waalre**



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,  
Bestemmingsplan Eeckenrhode, Aalst  
**Gemeente Waalre**

Rapportnummer: P03889  
Datum: 19 mei 2021  
Projectteam BRO: TA, MvDn  
Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

BRO  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

## Inhoudsopgave

pagina

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                    | <b>2</b> |
| 1.1 Inleiding                          | 2        |
| 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.            | 2        |
| 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling       | 3        |
| 1.4 Leeswijzer                         | 3        |
| <br>                                   |          |
| <b>2. EFFECTEN OP HET MILIEU</b>       | <b>4</b> |
| 2.1 Inleiding                          | 4        |
| 2.2 Kenmerken van het project          | 4        |
| 2.3 Plaats van het project             | 6        |
| 2.4 Kenmerk van het potentiële effect  | 7        |
| <br>                                   |          |
| <b>3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING</b> | <b>8</b> |

# 1. INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Aan de Irenelaan in Aalst, gemeente Waalre is de Serviceflat Eeckenrhode gelegen. Eeckenrhode is een wooncomplex waar senioren zelfstandig en voor eigen rekening wonen en het leven kunnen leiden zoals zij dat wensen. De beoogde ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de bestaande serviceflat Eeckenrhode met een nieuwe vleugel met 36 nieuwe seniorenappartementen.

De locatie heeft binnen het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen', met de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden: 90'. Gezien er momenteel reeds 84 appartementen aanwezig zijn binnen het plangebied en met de beoogde ontwikkeling 36 nieuwe appartementen worden gerealiseerd, kan niet langer worden voldaan aan het maximaal aantal wooneenheden zoals is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

## 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling zorgt voor realiseren van 100 woningen, dit is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestem-

mingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

### 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

### 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> |
| Kenmerken van het potentiële effect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

### 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project      |                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                       | Toets                                                                                                          |
| Omvang van het project         | Het plangebied is circa 20.950 m <sup>2</sup> Het project betreft het realiseren van 36 seniorenappartementen. |
| Cumulatie met andere projecten | N.v.t.                                                                                                         |

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | N.v.t.<br>Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Productie van afvalstoffen          | Naast het reguliere afval van de toekomstige woningen zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg is de huidige serviceflat uitgebreid met een nieuwe vleugel met 36 appartementen. De verharding en bebouwing kunnen verontreiniging en hinder veroorzaken buiten de reguliere effecten van de bebouwing. Onderstaand worden de milieuaspecten behandeld.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u>: Wanneer sprake is van minder dan 1.500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg wordt de toename in verslechtering van de luchtkwaliteit gezien als 'niet in betekende mate'. Met onderhavig planvoornemen worden er 36 appartementen gerealiseerd. Het project behoort hiermee tot de lijst met categorieën die is opgenomen in de Regeling NIBM. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling niet in betekende mate van invloed is op de omgeving. Op basis van de achtergrondwaarden van de NSL-monitoringstool is er sprake van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.</p> <p><u>Akoestiek</u>: Het project richt zich op het vestigen van geluidsgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh), echter is het plangebied niet gelegen binnen de invloedsszones van omliggende wegen. Een akoestisch onderzoek is in het kader van de Wet Geluidhinder niet noodzakelijk.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Met onderhavige ontwikkeling worden gevoelige functies gerealiseerd. Voor de in de omgeving gelegen bedrijven en functies wordt voldaan aan de richtafstand conform de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: De relevante risicobronnen in de omgeving zijn geïnterpreteerd en vormen geen belemmering.</p> <p><u>Ecologie</u>: Ten behoeve van ecologie is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht naar de aanwezigheid van roofoogelnesten. Dit nader onderzoek wordt uitgevoerd in de juiste seizoenen.</p> <p><u>Stikstofdepositie</u>: Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Leenderbos, Groote Heide &amp; De Plateaux' is gelegen op circa 250 meter. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van 36 appartementen en een parkeergarage betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanleg- en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand worden uitgesloten, derhalve is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen depositieresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Uit de berekeningen van de aanlegfases blijkt dat er in de aanlegfase depositieresultaten zijn van 0,01 mol/ha/j. Afgaande op de reikwijdte zoals voorgaand is beschreven voldoet de aanlegfase aan de normen zoals deze zijn gesteld in de redeneerlijn. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.</p> <p><u>Water</u>: Er is een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling. Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Er is sprake van een toename van het verhard oppervlak waarvoor compensatie plaatsvindt.</p> |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | <u>Bodem</u> : Er zijn verkennende bodemonderzoeken conform de NEN 5740 uitgevoerd. De resultaten van de bodemonderzoeken geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. |
| Risico van ongevallen     | Er is met de realisatie van woningen geen sprake van een nieuwe risicobron.                                                                                                                                                                                                                             |

## 2.3 Plaats van het project

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                          | Het plangebied betreft een bestaande serviceflat met omliggende buitenruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                       | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura2000-gebied ligt op een afstand van minstens 250 meter, het planvoornemen heeft hier geen invloed op. Uit stikstofberekeningen blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.</li> <li>Het plangebied ligt Aalst dichtbij de gemeente Eindhoven. Het betreft geen gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. De effecten op de omliggende woningen zijn klein.</li> <li>Er is een archeologisch bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat een vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan.</li> </ul> |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                      |
| Beschermd natuurmonument                                                    | Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument                                         |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                           | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.          |
| Watergebied van internationale betekenis                                    | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis. |

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                    |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                                    | Het plangebied bevindt zich op korte afstand van NNN gebieden. Er is een effecten-analyse NNB opgesteld. |
| Landschappelijk waardevol gebied                                            | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                              |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden       | Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.               |
| Beschermd monument                                                          | In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.                                              |
| Bélvédere -gebied                                                           | Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.                                                            |

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.                                                                                                                                        |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                                                                           |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Er zijn geen nadelige effecten op flora en fauna, landschap, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, bodem, lucht en water te verwachten. Waarschijnlijkheid van enig effect is daarom niet aan de orde.                      |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er is sprake van het uitbreiden van een bestaande serviceflat met 36 appartementen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

### **3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING**

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming ten behoeve het bestemmingsplan Eeckenrhode, Aalst geen milieueffectrapportage wordt vereist.

