

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/195040-355195

Op de op 13 maart 2023 ontvangen aanvraag van Woonstichting 'thuis, te Eindhoven, om een ontheffing krachtens artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de bebouwing ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex, gelegen aan de Frederik Hendrikstraat 2a, 5583 CM te Waalre.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
16 mei 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 13 maart 2023 hebben wij van woonstichting 'thuis een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de bebouwing ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex, gelegen aan de Frederik Hendrikstraat 2a, 5583 CM te Waalre.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonstichting 'thuis, Kronestraat 83, 5612 HL te Eindhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid, onder a en b, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van een voortplantingsplaats en het vangen de:
 - **Alpenwatersalamander** (*Ichthyosaura alpestris*);voor de periode tot en met 31 maart 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*),omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - activiteitenplan, rapportnummer 519029.001(01), 13 maart 2023 (hierna: het activiteitenplan)
 - Nader onderzoek vleermuizen, gierzwaluw, huismus, marterachtigen en alpenwatersalamander, rapportnummer 518534.001(00), 14 november 2022 (hierna: het nader onderzoek)
 - Aanvullende gegevens van 2 mei 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding voor de Alpenwatersalamander</i>	11
2.7 <i>Afwijzing van gevraagde ontheffing voor steenmarter</i>	13
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De besluthouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De besluthouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de besluthouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de besluthouder handelende (rechts-)personen. De besluthouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De besluthouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 mei 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De besluthouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften geldend voor de Alpenwatersalamander

10. In het logboek of het ecologisch werkprotocol dient de exacte locatie van de nieuwe poel te worden opgenomen, zodat later duidelijk is waar de poel is gerealiseerd.
11. De poel dient functioneel te zijn voordat de alpenwatersalamanders naar de poel verplaatst worden.
12. Het water uit de beek of de landbouwgrond mag niet naar de poel overstromen.
13. Aan de buitenkant van het amfibieënscherm moet een mogelijkheid gecreëerd worden dat de Alpenwatersalamanders van buiten het scherm alsnog over het scherm kunnen komen om zo bij de vijver te komen. Dit kan bijvoorbeeld middels het plaatsen van grondwallen of 'trapjes'.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 13 maart 2023 hebben wij van Woonstichting 'thuis een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 2 mei 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/195040.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat de ontwikkeling een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van het huidige pand en het realiseren van nieuwbouw, een gedeelte van het omliggende groen gaat hierbij verloren. Er wordt een appartementencomplex met 26 appartementen en parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast wordt er een tuin met paden aangelegd. De huidige planning is om in de zomer van 2025 alle werkzaamheden te hebben voltooid en de nieuwe gebouwen in gebruik te nemen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). In 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar steenmarter en Alpenwatersalamander heeft plaatsgevonden in 2022. Het onderzoek naar steenmarter is uitgevoerd volgens de handreiking kleine marters van provincie Noord-Brabant en de Zoogdiervereniging (2017). Het onderzoek naar Alpenwatersalamander is uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een vast territorium van de steenmarter aanwezig. Daarnaast bevindt zich in het plangebied een vaste looproute van de steenmarter die dagelijks meermaals doorlopen wordt. Door de voorgenomen sloop van het pand en herinrichting van het plangebied verdwijnen zowel de vaste looproute als een vast territorium van de steenmarter. Zodoende kan het verdwijnen van dit territorium de kwaliteit van nabije verblijfplaatsen beïnvloeden.

De vijver in de tuin fungeert als voortplantingswater voor de Alpenwatersalamander. Er zijn subadulte dieren en eieren gevonden, waardoor geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een voortplantingsfunctie. Tijdens het bemonsteren van de vijver zijn op één moment 32 Alpenwatersalamanders gevangen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één voortplantingsplaats van de Alpenwatersalamander;
- een looproute en territorium, waardoor er indirect verblijfplaatsen van de steenmarter

kunnen worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, omdat het gaat over het slopen van bestaande bebouwing. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is niet mogelijk, omdat er dan geen nieuwe woningen worden gebouwd waardoor er geen bijdrage wordt geleverd aan het oplossen van het woningtekort (zoals onderbouwd in paragraaf 2.5 van dit besluit).

Door de lange duur van de sloop- en bouwwerkzaamheden is het werken binnen de kwetsbare periode onoverkomelijk. Echter, door het verplaatsen van de Alpenwatersalamander wordt schade aan deze soort zo veel mogelijk beperkt. Door tijdens de gevoelige periode van de steenmarter alleen overdag te werken wordt de verstoring aan deze soort zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast zijn geen verblijfplaatsen van de steenmarter aanwezig en betreft het alleen een vaste looproute met markeerplek. Door het aanbieden van een alternatieve looproute kan de soort zich om het plangebied heen bewegen en worden zodoende de verblijfplaatsen niet aangetast.

Met de inrichting van het plangebied is ook rekening gehouden met de alpenwatersalamander. Er is bewust gekozen om geen poel in het plangebied te realiseren. Het huidige leefgebied van de Alpenwatersalamanders binnen het plangebied is volledig omrand door wegen en zodoende geïsoleerd van andere populaties. Door de individuen te verplaatsen naar een geschikte poel in de Tongelreepdal komen zij terecht in een voor hen beter biotoop met minder verstoringen en kunnen zij deel gaan uitmaken van een groter netwerkpopulatie.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang, namelijk redenen van sociale en economische aard' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het te slopen pand is gebouwd in 1938. Tijdens bezoeken op locatie zijn vele openingen en verder verval van het pand vastgesteld. Het pand is zodoende aan vervanging toe. Momenteel wordt het gebouw deels bewoond op basis van anti-kraak. Binnen de gemeente Waalre (waar het plangebied binnen valt) ligt de vraag naar woningen 51% hoger dan het beschikbare woningaanbod (Atlas Research, 2022). Het nieuwbouwproject binnen het plangebied levert een positieve bijdrage aan de oplossing van het woningtekort met 26 nieuwe woningen.

Uit de Kamerbrief van 10 juni 2022 (kenmerk 2022-0000313046) blijkt dat er tot en met 2030 ingezet wordt op de bouw van 900.000 woningen. Dit plan levert een bijdrage aan deze opgave die een dwingende reden van groot openbaar belang vormt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding voor de Alpenwatersalamander

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 mei 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de Alpenwatersalamander zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de Alpenwatersalamander:

- In het zuiden van het Tongelreepdal wordt een nieuwe poel aangelegd die dienst kan doen als voortplantingswater. De nieuwe poel zal een doorsnede van 5 tot 10 meter hebben. De nieuwe poel zal niet te dicht op de beek geplaatst worden vanwege overstroming of kans op vervuiling (vanuit landbouwgrond en de beek). De laagste grondwaterstand zal niet meer dan 1 tot 1,5 meter beneden maaiveld te zijn. Er zal genoeg zonbeschijning zijn op de poel (ten minste 50% van de dag). De poel zal het liefst op circa 10 meter van hoog opgaande begroeiing worden aangelegd i.v.m. invallende bladeren die voor verlanding kunnen zorgen en zo hoeft de poel niet telkens opgeschoond te worden. De poel zal niet meer dan op enkele honderd meters van structuurrijke vegetatie liggen en er zullen geen barrières zijn, zoals (druke) wegen of brede waterlopen. Als meerdere poelen in de omgeving aanwezig zijn, worden nieuwe poelen op maximaal 400 meter afstand daarvan aangelegd. In de Bijlage zijn drie opties weergegeven voor de nieuw aan te leggen poel in het beekdal op circa 220 meter vanaf het plangebied. De exacte locatie van de nieuwe poel zal nog nader bepaald worden. Echter, de weilanden bevatten voornamelijk geschikte mogelijkheden waarin potentie is voor de aanleg van een nieuwe poel, met inachtneming van de richtlijnen voor poelaanleg van RAVON. De aanleg van de poel zal onder ecologische begeleiding plaatsvinden. De richtlijnen die van toepassing zijn op de aanleg van de poel, staan aangegeven op pagina 4 van de aanvullende gegevens van 2 mei 2023.
- In het Tongelreepdal is er al een poel aanwezig met Alpenwatersalamanders, waardoor bekend is dat er in dit dal geschikt landbiotoop aanwezig is.
- Medio mei wordt een amfibieënscherm rondom de oude poel geplaatst. Deze wordt geplaatst conform het Kennisdocument van de kamsalamander (BIJ12, 2017). De huidige poel bevat voldoende bedekking en groenstructuren waar voedsel gegarandeerd is en structuurvariatie aanwezig is voor schuilmogelijkheden. Er zal zorg gedragen worden voor het extra aanvullen van een aantal onderdelen voor zomer- en winterbiotoop, zoals het plaatsen van extra dood hout en dakpannen. Dit zal gedaan worden wanneer het scherm geplaatst wordt.
- In de periode augustus/september zullen de nog aanwezige amfibieën in de vijver worden afgevangen door de ecooloog met een RAVON-schepnet van middel formaat. Alle aanwezige dieren en planten worden overgeplaatst naar de nieuwe poel. De dieren die het land op zijn getrokken binnen het afgezette deel kunnen allemaal weggevangen worden door schuilmateriaal om te draaien en ze weg te vangen.
- Als de vijver leeg is gevist, zal de oude vijver drooggelegd worden met zand, zodat de potentie als voortplantingswater wordt weggenomen.
- Vervolgens zullen amfibieënschermen (eventueel gecombineerd met bouwhekken) geplaatst worden, om te voorkomen dat salamanders uit de omgeving het plangebied zullen bevolken. Het amfibieënscherm zal aanwezig blijven tot de sloop van de bebouwing en de bomenkap heeft plaatsgevonden om het plangebied bouwrijp te maken.
- Het hanteren van Alpenwatersalamanders gebeurt zoals beschreven in het hygiëneprotocol (Desinfectie protocol veldwerk) van RAVON.
- Alle werkzaamheden die betrekking hebben tot de Alpenwatersalamander zullen onder ecologische begeleiding worden uitgevoerd, om doden te voorkomen. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch amfibieën worden aangetroffen wordt direct contact opgenomen met de begeleidende ecooloog en worden de dieren handmatig overgeplaatst naar het nieuwe leefgebied.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- In het logboek of het ecologisch werkprotocol dient de exacte locatie van de nieuwe poel te worden aangelegd, zodat later duidelijk is waar de poel is gerealiseerd.
- De poel dient functioneel te zijn voordat de salamanders naar de poel verplaatst worden. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat onduidelijk is wanneer de poel precies wordt aangelegd en of deze geschikt is wanneer de salamanders naar deze poel verplaatst worden.
- Het water uit de beek of de landbouwgrond mag niet naar de poel overstromen. Dit voorschrift wordt opgenomen ter bevordering van de handhaafbaarheid van de voorgestelde maatregelen.
- Aan de buitenkant van het amfibieënscherm moet een mogelijkheid gecreëerd worden dat de Alpenwatersalamanders van buiten het scherm alsnog over het scherm kunnen komen om zo bij de vijver te komen. Dit kan bijvoorbeeld middels het plaatsen van grondwallen, of 'trapjes'. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat er mogelijk later nog salamanders naar het water willen trekken.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de Alpenwatersalamander niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Afwijzing van gevraagde ontheffing voor steenmarter

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wnb, voor de steenmarter. Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 5) beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, namelijk het vernietigen of beschadigen van een verblijfplaats, te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- *Tijdelijke mitigatie:* In maart tot april 2023 worden drie takkenrillen binnen het plangebied aan de zuidelijke kant geplaatst. De tussenliggende bestaande hagen blijven behouden en worden gedurende de werkzaamheden niet aangetast. Bij het aanbrengen van de takkenril wordt erop gelet dat er afdoende wegkruip- en schuilmogelijkheden aanwezig zijn binnen de takkenril. Om dit te kunnen waarborgen wordt de takkenril minimaal één meter breed en worden de takken niet aangedrukt. Om de huidige looproute zoveel mogelijk na te bootsen blijven tijdens de werkzaamheden de hagen aan de oostelijke rand van het plangebied behouden. De aan te brengen constructie zal van de Frederik Hendrikstraat naar de oostelijke haag lopen.
- *Permanente mitigatie:* Tijdens en na de nieuwbouw wordt langs de zuidelijke en oostelijke gevel van het pand wild struweel aangeplant. Het struweel zal bestaan uit autochtone inheemse bomen en struiken met bessen en noten, zoals eik, beuk, hazelaar en lijsterbes. In dezelfde periode wordt rondom het pand een kruidenrijk grasland gerealiseerd dat verder extensief beheerd zal worden. Na minimaal drie jaar wordt door de ecooloog beoordeeld of de aangeplante haag voldoende gevestigd en ontwikkeld is om als nieuwe looproute te kunnen dienen. Indien de haag voldoende ontwikkeld is kunnen de takkenrillen en tussenliggende bosschages worden verwijderd buiten de gevoelige periode van de steenmarter (tussen september 2027 en februari 2028). Het huidige struweel aan de oostelijke grens van het plangebied wordt vervangen met nieuw struweel, bestaande uit onder andere lijsterbes, liguster, gele kornoelje en Gelderse roos).
- *Werkwijze:* Tijdens de gevoelige periode (maart – augustus) kan alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang gewerkt worden. Er wordt tussen zonsondergang en -opkomst niet met verlichting gewerkt.

Omdat de migratieroute/looproute van de steenmarter blijft bestaan, is er geen sprake van een beschadiging of vernietiging van de verblijfplaats van de steenmarter. Hierdoor is er geen sprake van het overtreden van artikel 3.10, eerste lid onder b, en is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing voor de alpenwatersalamander. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde alpenwatersalamander en de in het besluit beschreven activiteiten verleend. Dit besluit geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven. Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af voor de steenmarter, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Frederik Hendrikstraat 2 te Waalre. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Toekomstige situatie

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Locatie van de takkenrillen (rood) voor steenmarter. Groen geeft de te behouden beplanting weer.



Figuur 4. Permanente maatregelen voor steenmarter.



Figuur 5. Locatie van de poel voor Alpenwatersalamander. Er wordt 1 nieuwe poel aangelegd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/195040

Naam initiatief Bouw appartementencomplex

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 maart 2028

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonstichting 'thuis, Frederik Hendrikstraat 2a, 5583 CM te Waalre, Z/195040

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 16 mei 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, van de Wet natuurbescherming gedeeltelijk hebben **verleend en gedeeltelijk afgewezen** (kenmerk: Z/195040-355194) aan Woonstichting 'thuis, Kronehoefstraat 83, 5612 HL te Eindhoven voor het slopen van de bebouwing ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex, gelegen aan de Frederik Hendrikstraat 2a, 5583 CM te Waalre. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 maart 2028.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 19 mei 2023 tot en met 29 juni 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/195040 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2023