

Gemeente Waalre

Nota van beantwoording vooroverleg en inspraakreacties

Voorontwerp bestemmingsplan Michiel de Ruyterstraat

Het voorontwerp bestemmingsplan Michiel de Ruyterstraat heeft ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In de periode van 31 januari tot en met 27 februari 2019 konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er is 1 schriftelijke inspraakreactie ontvangen.

In deze periode is tevens het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening formeel opgestart. De relevante stukken zijn voorgelegd aan verschillende overlegpartners. Er zijn in totaal 3 vooroverlegreacties ontvangen; van de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

De ingekomen inspraakreacties worden in het onderstaande kort samengevat, waarna inhoudelijk op elke reactie wordt ingegaan. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen de inspraakreactie en de reacties van de instanties in het kader van het wettelijk vooroverleg. Naast wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreactie en het wettelijk vooroverleg zijn er ook nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen in het bestemmingsplan.

Inspraakreactie

1. De heer B. Leemans, Piet Heinstraat 6, 5582 JK Waalre (ontvangen: 27 februari 2019)

1. Inspreker complimenteert de gemeente met een mooi plan, maar geeft aan dat zij de huidige bestemming van het pleintje willen behouden met het liefst een speelgelegenheid.
2. Inspreker geeft onderstaande opmerkingen ten opzichte van het parkeeronderzoek:
 - Het is hier op dinsdag markt, niet op zaterdag
 - U rekent momenteel 23 openbare parkeerplaatsen in de Piet Heinstraat: er zijn op de hoek 8 parkeervakken (2 zijn er inrit van garages), langs de zuidzijde zijn er 5 parkeervakken, indien er langs de noordzijde geparkeerd gaat worden, kan er geen vrachtwagen meer door (denk aan vuilniswagen en brandweer),
 - U rekent de blauwe zone-parkeervakken op het AH-terrein mee (117x): hier mag slechts na 18.00 uur geparkeerd worden.
 - Bij de herinrichting van de Raadhuisstraat zijn niet voldoende parkeervakken aangelegd onder het motto "men kan in de zijstraten ook parkeren": dit heeft U nu buiten beschouwing gelaten.

- U vermeld bij hoeveel huizen bij de nieuwbouw op eigen perceel kunnen parkeren, maar niet dat in de huidige situatie op 4 huizen na alle huizen voorzien waren van parkeergelegenheid op eigen perceel.
3. De oplossing van het parkeren zou, simpel weg de blauwe zone opheffen, kunnen zijn.

Reactie gemeente Waalre

1. De gemeente had reeds het voornemen om de huidige bestemming van het pleintje niet te wijzigen: het wordt nu gebruikt voor parkeren en dit blijft ook mogelijk. Door een betere indeling is het mogelijk 2 parkeerplaatsen langs de Michiel de Ruyterstraat toe te voegen. Een deel van het plein wordt gereserveerd voor een speelgelegenheid, door een betere indeling hoeft dit niet te kosten te gaan van het groen en/of parkeren.
2. Ten aanzien van de gemaakte opmerkingen over het parkeeronderzoek kan het volgend worden aangegeven:
 - In het rapport is inderdaad onterecht aangegeven dat er op zaterdag markt zou zijn, dit is op dinsdag. Dit neemt niet weg dat normaliter de parkeerdruk op zaterdagmiddag hoger is dan op andere dagen. Het is daarom nog steeds een goed meetmoment.
 - Voor de berekening moet uitgegaan worden van alle potentiële parkeerplaatsen. Bij een goede bezetting is het mogelijk om aan beide zijden van de Piet Heinstraat te parkeren. Dit blijkt ook de parkeertelling, waar respectievelijk 8, 10 en 11 auto's langs deze weg zijn geteld. Op de hoek zijn 8 parkeerplaatsen, exclusief de 2 inritten van garages. Of de garage of de inrit kan door de eigenaren er van gebruikt worden voor parkeren. Ook als deze plaatsen niet meegerekend worden is er nog sprake van een overmaat, want op deze plaats zijn er respectievelijk 2, 2, en 1 auto geteld.
 - Voor het bepalen van de parkeerdruk is het logisch om ook de parkeervakken in de blauwe zone mee te nemen, zeker omdat hier na 18.00 uur vrij geparkeerd mag worden. Uit de telling blijkt dat hier zeer beperkt gebruik van wordt gemaakt na 18.00 uur.
 - Het eventueel parkeren vanuit de Raadhuisstraat in de 'zijstraten' wordt door de parkeertelling juist wel inzichtelijk gemaakt. Uit dit onderzoek blijkt dat dit op dit moment niet tot problemen leidt en dit naar verwachting in de toekomst ook niet zal zijn.
 - In de conclusie van het onderzoek is wel aangegeven dat in de huidige situatie 8 woningen voorzien waren van parkeergelegenheid op eigen perceel. Vóór deze parkeerplaatsen kon aan de straat dus niet geparkeerd worden. Bij vervallen van enkele (4) van deze mogelijkheden, kan de ruimte aan de straat voor langsparkeren wel gebruikt worden. In de conclusie is aangegeven dat gezien de overmaat aan parkeerplaatsen dit niet tot problemen zal leiden.
3. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerdruk niet te hoog is in het studiegebied. Er is derhalve geen enkele aanleiding om de blauwe zone op te heffen.

Conclusie: de inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Vooroverlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant, Cluster Ruimte, Postbus 90151, 5200 MC, 's-Hertogenbosch

De provincie heeft in een reactie laten weten dat zij zich bij de beoordeling van het bestemmingsplan heeft beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant

zijn. Het bestemmingsplan geeft voor de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente Waalre

1. De reactie van de provincie is voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie: de reactie van de provincie Noord-Brabant geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap De Dommel, Postbus 10001, 5280 DA, Boxtel

1. Ik verzoek u om de huidige en toekomstige situatie met betrekking tot de verharding in beeld te brengen, ondanks het gegeven dat toename verhard oppervlak mogelijk minder is dan 2.000 m².
2. In het plan is nog geen concrete invulling gegeven aan het gemeentelijk rioleringsplan Waalre (GRP). Ik adviseer u om de hemelwateraspecten nader uit te laten werken en hierbij uit te gaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren", conform het gemeentelijke beleid en invulling te geven aan de opgave van 35,7 mm. Houdt u er hierbij rekening mee dat er door de gekozen oplossing geen wateroverlast mag ontstaan bij derden. De parkeerplaats en groenvoorziening bieden mogelijkheden om met technische maatregelen hier invulling aan te geven.
3. Het waterschap wil graag betrokken blijven bij de nadere technische invulling van de waterbergingsopgave.
4. Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: "Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".
5. Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels: Ik verzoek u om meer eenduidigheid te krijgen in de bestemmingsomschrijving. Ik zie graag de definitie 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' terug komen in artikel 4 (Tuin), artikel 5 (Verkeer) en artikel 6 (Wonen) Dit ten behoeve van het mogelijk maken van hemelwaterberging en -infiltratie en te voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen vanuit het gemeentelijk beleid.
6. Artikel 4.1 lid c 'waterberging' lijkt mij niet van toepassing op dit plan. Graag aanpassen.
7. Ik zie graag in de regels naast de aanduiding Beschermingszone artikel 10 ook de 'Boringsvrije zone' grondwaterwinning terug komen in de regels overeenkomstig de Provinciale milieuverordening (PMV).
8. Ik zie graag op de verbeelding ook de aanduiding 'Boringsvrije zone' grondwaterwinning terug komen overeenkomstig de Provinciale milieuverordening (PMV) en Verordening Ruimte.

Reactie gemeente Waalre

1. Omdat er sprake is van sloop en nieuwbouw is de toename aan verharding zeer beperkt en zeker minder dan 2.000 m². Daarom was dit niet in beeld gebracht. Op dit moment is 2.158 m² verhard en in dit neemt toe tot 2.655 m². We zullen de gevraagde gegevens opnemen het bestemmingsplan.
2. In het plan is inderdaad nog geen concrete invulling gegeven aan het gemeentelijk rioleringsplan Waalre (GRP). Uiteraard worden de hemelwateraspecten nader gewerkt conform het beleid (vasthouden-bergen-afvoeren). Afhankelijk van de gevraagde berging worden daarbij ook de parkeerplaatsen en groenvoorziening bekeken. We merken wel op dat een

gedeelte van het plangebied in grondwaterbeschermingsgebied ligt. Infiltratie in een bebouwde kom gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied is beperkt vanwege de stringente voorwaarden die door de provincie aan infiltratie in een dergelijk gebied worden gesteld. Dit is een punt van nadere uitwerking en wordt niet opgenomen in het bestemmingsplan.

3. Het waterschap zal betrokken worden bij de nadere technische invulling van de waterbergingsopgave.
4. Conform het verzoek wordt het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst opgenomen met de tekst zoals aangegeven.
5. Om meer eenduidigheid te krijgen in de bestemmingsomschrijving zal het hiervoor omschreven begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' terugkomen in artikel 4 (Tuin), artikel 5 (Verkeer) en artikel 6 (Wonen).
6. Artikel 4.1 lid c 'waterberging' is inderdaad niet van toepassing op dit plan en zal worden verwijderd.
7. Het plangebied ligt inderdaad voor een deel in een boringsvrije zone. De regels worden hierop aangepast.
8. Het plangebied ligt inderdaad voor een deel in een boringsvrije zone. De verbeelding zal worden aangepast door voor dit deel van het plangebied een gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' op te nemen.

Conclusie: de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Veiligheidsregio Brabant zuidoost, Postbus 242, 5600 AE, Eindhoven

1. De veiligheidsregio geeft aan het bestemmingplan te hebben bekeken. Ze hebben geen opmerkingen of vragen over deze ontwikkeling. Tevens deelt men de mening dat externe veiligheid geen rol speelt in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente Waalre

1. De reactie van de Veiligheidsregio is voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie: de vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Bij de informatiebijeenkomst is expliciet aandacht gevraagd voor de verkeerssituatie op het noordelijk deel van de Michiel de Ruyterstraat. In algemene zin werd aangegeven dat de weg (te) smal is voor het verkeer. Naar aanleiding daarvan is het wegpofiel nogmaals bekeken en is nagegaan of de weg verbreed kan worden. De ruimte is gevonden door de nieuw te realiseren percelen nogmaals een 0,5 meter naar achter te verplaatsen. Hierdoor wordt de afstand van gevel tot gevel vergroot en is het mogelijk om langs beide zijden van de weg een strook langsparkeren aan te leggen met een stoep van voldoende breedte. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast door de bestemming verkeer te vergroten en bestemming tuin (en wonen?) te verkleinen.

Tevens bleek bij nadere beschouwing dat de bestemmingsgrens ter hoogte van het parkeerterrein niet goed was aangegeven, dit is gecorrigeerd.