

MEMO

Aan: Woningstichting 'thuis, t.a.v. de heer D. Penders
Kopie:
Van: ing. Nordine Bouchiba
Project: Woningbouwplan M. de Ruijterstraat Aalst
Ons kenmerk: 17-0803-01_v2
Onderwerp: Parkeeradvies woningbouwplan
Datum: 25 september 2017
Bijlage:

1. Inleiding

Woonstichting 'thuis heeft Nordinfra Verkeerskundig Advies opdracht gegeven om in Waalre een parkeeronderzoek uit te voeren ten behoeve van de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Naast het vaststellen van de parkeercapaciteit zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd in het onderzoeksgebied. De parkeerdrukmetingen zijn op de volgende momenten uitgevoerd:

- Zaterdag 9 september 2017 om 14:30uur
Dit telmoment is relevant, aangezien dan de gecombineerde parkeerdruk van de detailhandel en de bewoners normaliter groot is.
- Vrijdag 15 september 2017 om 19:00uur
Dit telmoment is relevant aangezien tijdens de koopavond de gecombineerde parkeerdruk van de detailhandel en de bewoners normaliter groot is.
- Vrijdag 15 september 2017 om 23:00uur
Dit telmoment in de late avond/nachtperiode is relevant, aangezien dan de parkeerdruk van bewoners normaliter het grootst is.

Voorafgaand aan de parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit (het aantal beschikbare plaatsen) van het onderzoeksgebied opgenomen. Bij de parkeerdrukmetingen is ieder voertuig geteld. Het volgende onderscheid is hierin gemaakt:

- Goed geparkeerd (voertuig geparkeerd in de daarvoor bedoelde parkeervoorziening)
- Fout geparkeerd (voertuig geparkeerd op een niet daarvoor bedoelde plaats)
- Objecten (aanhangwagens, ed.)

De weersomstandigheden waren als volgt:

- Zaterdag 9 september 2017 Zonnig en droog rond de 20°C
- Vrijdag 15 september 2017(1) Bewolkt en droog rond de 15°C
- Vrijdag 15 september 2017(2) Helder en droog rond de 8°C

Hoofdvraag

Ten behoeve van de beoogde woningbouwontwikkeling in de gemeente Aalst-Waalre bestaat bij Woonstichting 'thuis behoefte aan verkeerskundige advisering met betrekking tot de parkeersituatie. De volgende hoofdvraag wordt hiervoor in deze memo beantwoord:

- Hoe groot is de te verwachten (extra) parkeerbehoefte en (waar) kan voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd worden?

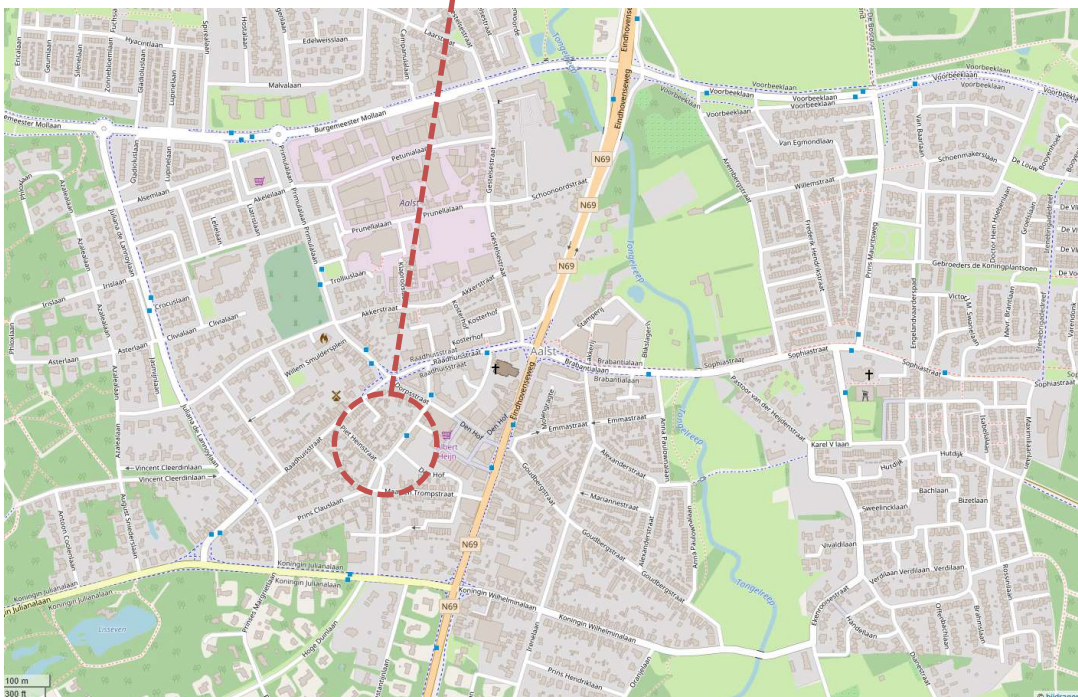
Deze hoofdvraag is beantwoord door middel van een berekening van het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen voor het plangebied op basis van gemeentelijk beleid. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

- Inventarisatie van projectgegevens, zoals stedenbouwkundig (voor-)ontwerp als input voor de parkeeranalyse.
- Het uitvoeren van berekeningen en parkeertellingen ten behoeve van de toekomstige parkeersituatie, op basis van
 - het gemeentelijk beleid;
 - een drietal parkeerdrukmetingen op eerdergenoemde representatieve momenten.
- Verkeerskundig advies met betrekking tot de parkeersituatie in en rondom het plangebied, waarbij we specifiek ingaan op de (on)mogelijkheden van het gecombineerd gebruik van de openbare parkeervoorzieningen

Deze aspecten komen in de volgende paragrafen aan de orde.

2. Beschrijving plannen en beoogd gebruik

De projectlocatie is gelegen in de Aalst nabij de Michiel de Ruyterstraat. De projectlocatie bevat een nieuwbouwproject van Woonstichting 'thuis. In de huidige situatie staan er 16 woningen. In de nieuwe situatie komen hier 9 woningen bij waardoor het totaal uitkomt op 25 woningen. Daarbij worden in het nieuwbouwproject 8 nieuwe parkeervoorzieningen gerealiseerd op de locaties van de blauwe parkeervakken op onderstaande tekening van opdrachtgever.



Het inschatten van de parkeerbehoefte vindt plaats volgens de gemeentelijke parkeernorm. Dit resulteert in de volgende verwachte parkeerbehoefte.

Woonstichting 'thuis heeft aangegeven dat de gemeente Aalst-Waalre voor dit project uitgaat van een parkeernorm van 1,2 parkeerplaats per woning¹. De totale verwachte parkeerbehoefte van het project op basis van deze norm is dan:

- 30 parkeerplaatsen voor 25 woningen (inclusief die vermeerdering van 9 woningen);
- waarvan 11 parkeerplaatsen voor de extra 9 woningen.

3. Huidige parkeervraag

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied ten behoeve van het bepalen van de huidige parkeerdruk in de nabije omgeving van de geplande ontwikkeling, is als volgt gedefinieerd.



Per straat(gedeelte) is de huidige openbare parkeercapaciteit binnen dit gebied in de tabel hieronder inzichtelijk gemaakt. De nummering op de kaart komt overeen met de nummering van de straten (of gedeeltes daarvan) in de tabel. Deze dient ter oriëntatie.

¹ Opdrachtbrief van 'thuis aan Nordinfra d.d. 20 september 2017 (kenmerk VGO/04134)

Nr.	Straat	Capaciteit	Opmerking
1	Parkeerplaats AH	117	111 vakken blauwe zone incl. 4 invalideparkeerplaatsen 6 vakken geen blauwe zone
2	Michiel de Ruyterstraat (Dorpsstraat – Piet Heinstraat)	10	
3	Parkeervakken hoek Michiel de Ruyterstraat – Piet Heinstraat	10	
4	Molenzicht	15	
5	Dorpsstraat	17	Blauwe zone 4 invalideparkeerplaatsen. (invalideparkeerplaatsen behoren niet tot blauwe zone)
6	Maarten Trompstraat (Parkeervakken bij inrijden straat)	10	
7	Piet Heinstraat	13	
Totaal		192	

Bepaling parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit in de afzonderlijke straten is bepaald aan de hand van het aantal huidige aanwezige parkeervakken, dan wel de beschikbare lengte waar langs de straat geparkeerd kan/mag worden (waar geen parkeervakken aanwezig zijn). Hierbij is een lengte van 5 à 6 m per auto als uitgangspunt aangehouden. Verder geldt als uitgangspunt dat in de woonstraten in de omgeving, welke allemaal een breedte hebben van minder dan 7 meter, slechts aan één zijde kan worden geparkeerd, waarbij geldt dat t.b.v. de geparkeerde auto's slechts één rijdende auto kan passeren.

Parkeerdrukmeting huidige situatie

Gedurende drie meetmomenten (twee keer op vrijdagavond (om 19:00u en om 23:00u) en een keer op zaterdagmiddag om 14:30u) is per straat(gedeelte) de huidige parkeerdruk gemeten.

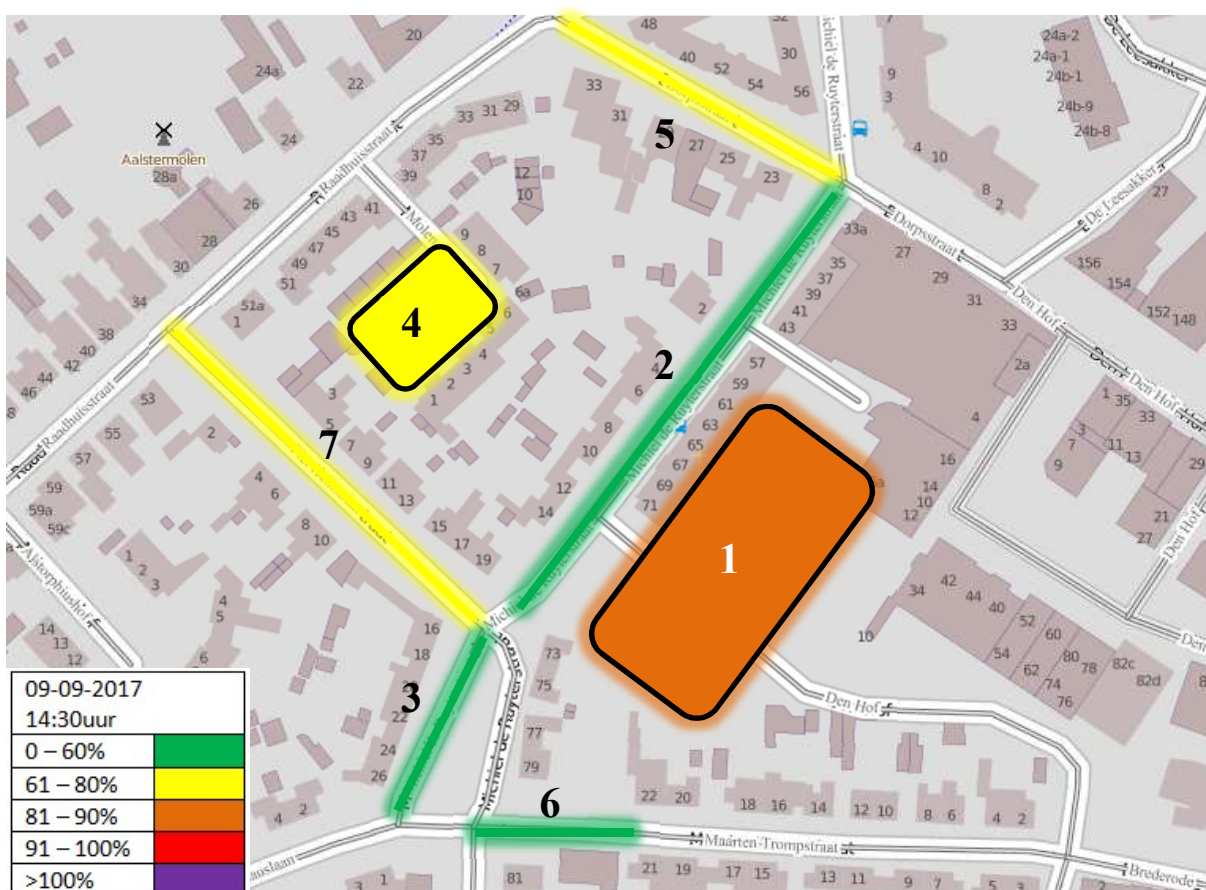
Op het meetmoment om 23:00u (vrijdag) wordt het aanwezigheidspercentage van de woningen op 100% geacht. Met andere woorden: op dat moment is er alleen sprake van parkeervraag door bewoners en is die dan ook het hoogst.

De meetmomenten om 14:30u (zaterdag) en om 19:00u (vrijdag) zijn gekozen aangezien dan de gecombineerde parkeerdruk van de detailhandel en de bewoners normaliter groot is.

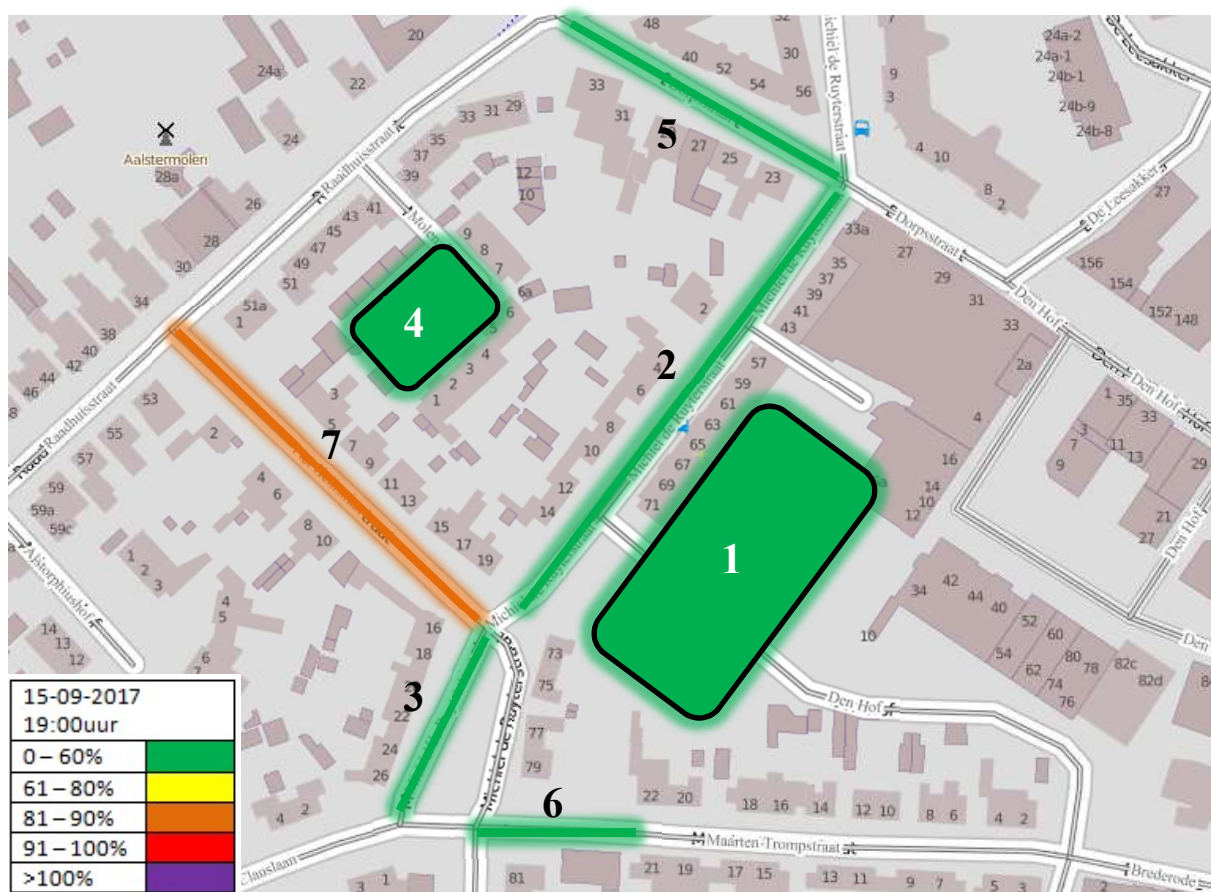
In de tabellen en kaarten hieronder zijn de resultaten verwerkt.

Zaterdag 09-09-2017 14:30uur						
Straatnaam	Parkeer-capaciteit	Bezetting				Parkeerdruk
		Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Bezetting totaal	
(1)Parkeerplaats AH	117	98	0	0	98	84%
(2)Michiel de Ruyterstraat	10	6	0	0	6	60%
(3)Parkeervakken	10	1	0	1	2	20%
(4)Molenzicht	15	9	2	0	11	73%
(5)Dorpsstraat	17	12	0	0	12	71%
(6)Maarten Trompstraat	10	3	0	0	3	30%
(7)Piet Heinstraat	13	7	1	0	8	62%
Totaal	192	136	3	1	140	73%

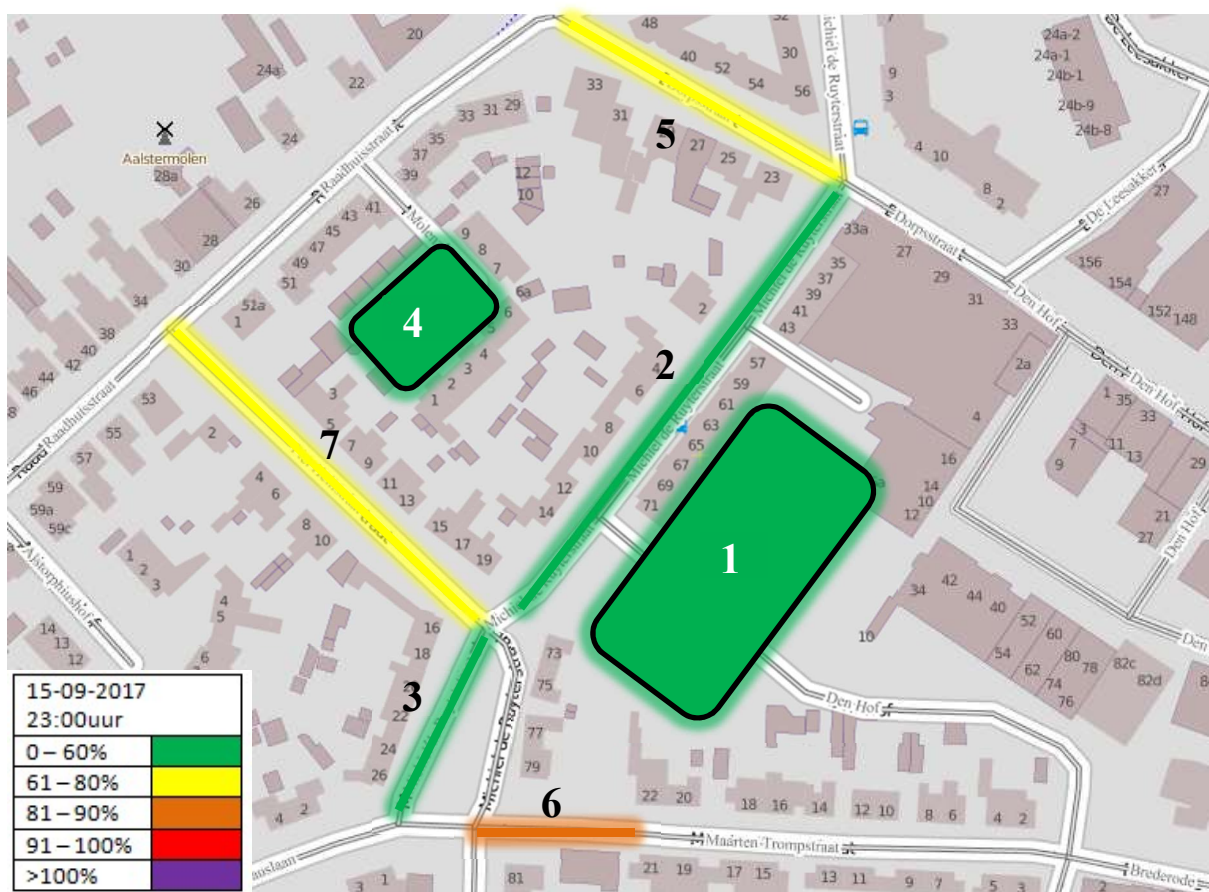
- In het centrum was de zaterdagmarkt, bezoekers parkeren de auto veelal op de parkeerplaats van de AH.



Vrijdag 15-09-2017 19:00uur						
Straatnaam	Parkeer-capaciteit	Bezetting				Parkeerdruk
		Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Bezetting totaal	
(1)Parkeerplaats AH	117	56	0	0	56	48%
(2)Michiel de Ruyterstraat	10	6	0	0	6	60%
(3)Parkeervakken	10	2	0	0	2	20%
(4)Molenzicht	15	5	2	0	7	47%
(5)Dorpsstraat	17	9	0	0	9	53%
(6)Maarten Trompstraat	10	4	0	2	6	60%
(7)Piet Heinstraat	13	7	3	1	11	85%
Totaal	192	89	5	3	97	51%



Vrijdag 15-09-2017 23:00uur						
Straatnaam	Parkeer-capaciteit	Bezetting				Parkeerdruk
		Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Bezetting totaal	
(1)Parkeerplaats AH	117	17	0	0	17	15%
(2)Michiel de Ruyterstraat	10	6	0	0	6	60%
(3)Parkeervakken	10	1	0	0	1	10%
(4)Molenzicht	15	8	0	0	8	53%
(5)Dorpsstraat	17	11	0	0	11	65%
(6)Maarten Trompstraat	10	6	1	2	9	90%
(7)Piet Heinstraat	13	8	1	1	10	77%
Totaal	192	57	2	3	62	32%



De **gemiddelde bezettingsgraad** van de meetmomenten is **52%** en de **hoogste 73%** (op zaterdag om 14:30 uur). Dit betekent dat op het drukste moment 140 van de 192 parkeerplaatsen bezet zijn. **Er zijn dus in het studiegebied op dat drukste moment nog 52 parkeerplaatsen vrij.**

Specifiek in de straten in directe omgeving van het woningbouwproject (Michiel de Ruyterstraat, parkeerplaats aan de Michiel de Ruyterstraat, Maarten Trompstraat en Piet Heinstraat) zijn **op dat drukste moment nog 24 plaatsen vrij.**

Alleen in de Maarten Trompstraat, Piet Heinstraat en de parkeerplaats van de AH was soms sprake van een hoge bezettingsgraad. In de overige straten is er dus nog in meer of mindere mate restcapaciteit aanwezig.

4. Parkeerbalans

Bij de parkeerbalans voor het onderzoeksgebied worden de toekomstige benodigde parkeerplaatsen voor het project afgezet tegen de thans beschikbare en de extra te realiseren acht parkeerplaatsen. Op basis hiervan kan worden vastgesteld of de acht extra parkeerplaatsen voldoen voor de extra benodigde parkeercapaciteit, wanneer de 9 extra woningen zijn gerealiseerd.

Berekening parkeerbalans

Huidige situatie in gehele onderzoeksgebied (openbare ruimte)	Parkeercapaciteit	Huidige parkeervraag drukste moment	Aantal vrije parkeerplaatsen
TOTAAL	192	140	52

Toekomstige situatie incl. woningbouwproject Michiel de Ruyterstraat O.b.v. gemeentelijke parkeernorm	Parkeercapaciteit (bestaand + nieuw)	Lege parkeerplaatsen (bestaand + nieuw)	Extra benodigde parkeerplaatsen voor 9 woningen
Totaal gehele onderzoeksgebied	192 + 8 = 200	52 + 8 = 60	11
Straten directe omgeving woningbouwproject²	43 + 8 = 51	24 + 8 = 32	11

² Dit betreft de volgende locaties met bijbehorende (nummers): Michiel de Ruyterstraat (2), parkeerplaats aan de Michiel de Ruyterstraat (3), Maarten Trompstraat (6) en Piet Heinstraat (7).

5. Conclusie

In de straten in de directe omgeving² van het woningbouwproject zijn er op het drukste moment in de huidige situatie nog 24 lege parkeerplaatsen. Daar komen 8 nieuwe parkeerplaatsen bij. De bouw van 9 extra woningen levert een extra parkeerbehoefte van 11 parkeerplaatsen op. Zelfs zonder de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zijn er in de directe omgeving dus reeds voldoende parkeermogelijkheden voor het opvangen van de parkeerdruk van de 9 nieuwe woningen.

Overigens beschikken vier nieuwbouwwoningen over parkeergelegenheid op eigen terrein die ook gebruikt kan worden. Dit is weliswaar minder dan in de huidige situatie, waarin acht van de te slopen woningen over parkeergelegenheid op eigen terrein beschikken, echter gelet op het grote aantal vrije plaatsen in de openbare ruimte zal dit niet tot parkeeroverlast in de omgeving leiden.

Met de aanleg van 8 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zoals voorzien in het plan van 'thuis, wordt ruimschoots ervoor gezorgd dat de parkeerdruk in de directe omgeving op een acceptabel niveau blijft. Bovendien is er in de rest van het onderzoeksgebied (de ruimere omgeving, incl. parkeerterrein van AH) ook ruim voldoende restcapaciteit aanwezig.