

BEOORDELING GEURHINDER

Bouwplan Onze Lieve Vrouwedijk 43A Waalre

Opdrachtgever: MILON bv
Contactpersoon: de heer W. van der Velden

Documentnummer:
Datum: 28 september 2012

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

Handtekening:

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INLEIDING

Situatie

De initiatiefnemer heeft een plan voor het realiseren van een autobedrijf op het perceel aan de Onze Lieve Vrouwedijk 43A te Waalre. Hiertoe wordt het bestaande gebouw (op dit moment bestemd als tuincentrum) uitgebreid.

In de omgeving van het perceel ligt een aantal veehouderijen. De geur vanuit deze veehouderij zou van invloed kunnen zijn op het leefklimaat ter plaatse van het perceel aan de Onze Lieve Vrouwedijk 43A. Ook zou het bouwplan een belemmering kunnen vormen voor deze veehouderijen.

Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. De vragen worden in de komende hoofdstukken behandeld.

ACHTERGRONDEN

Voorgrondbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunning 2010 of V-Stacks Gebied 2010 kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De norm voor de geurbelasting bedraagt in dit geval $14,0\ ou_E/m^3$ (object buiten de bebouwde kom, concentratiegebied).

Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Vaste afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevelgevel-afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'.

GEURBEOORDELING

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het perceel aan de Onze Lieve Vrouwedijk 43A liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen zijn weergegeven op onderstaande afbeelding.



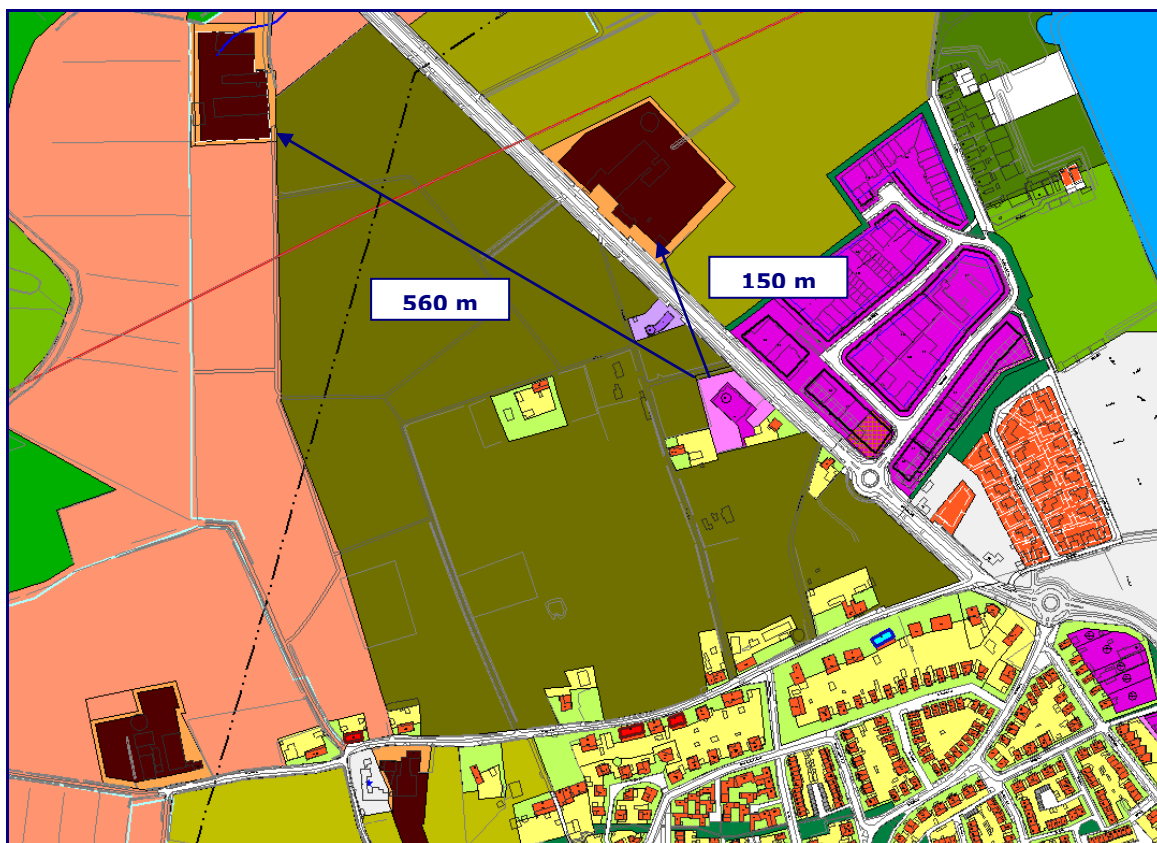
Afbeelding 1. Veehouderijen in de omgeving (bron: provincie Noord-Brabant)

In onderstaande tabel is per veehouderij de vergunde geuremissie en de aanwezigheid van dieren waarvoor afstanden gelden weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de provincie Brabant:

Tabel 1. Veehouderijen in de omgeving (bron: provincie Noord-Brabant)

Nummer	Adres	Geuremissie	Afstandsdieren
1	Onze Lieve Vrouwedijk 80	1 ou _E /m ³	ja
2	Onze Lieve Vrouwedijk 49	33.981 ou _E /m ³	ja
3	Heuvelstraat 18	6.210 ou _E /m ³	ja
4	Heuvelstraat 27	780 ou _E /m ³	ja
5	Heistraat 3	0 ou _E /m ³	ja

Bij het beoordelen van de geurhinder van een veehouderij ten aanzien van een ruimtelijk plan moet in eerste instantie worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak van de veehouderij. De bouwvlakken zijn weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 2. Bouwvlakken (bron: gemeente Waalre)

Voorgrondbelasting

De veehouderijen in de omgeving hebben een dusdanig lage geuremissie dat deze niet van invloed kunnen zijn op het bouwplan. Alleen de veehouderij aan de Onze Lieve Vrouwedijk 49 heeft een grotere geuremissie. De geuremissie van deze veehouderij bedraagt 33.981 ou_E/m³. Uit een testberekening en onze ervaringscijfers blijkt dat bij een geuremissie van 35.000 ou_E/m³ de geurcontour van 14 ou_E/m³ (de geurnorm) niet meer dan 140 meter buiten het emissiepunt kan liggen. De afstand tussen het bouwvlak van deze veehouderij en bouwvlak van het perceel aan Onze Lieve Vrouwedijk 43A bedraagt ongeveer 560 meter.

De voorgrondbelasting van deze veehouderij en van de overige veehouderijen in de omgeving vormt geen knelpunt. Ten aanzien van de voorgrondbelasting is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

Afstanden

Bij elk van de veehouderijen zijn dieren aanwezig waarvoor afstandseisen gelden. De afstand tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object moet minimaal 50 meter bedragen. De afstand tussen het bouwvlak van Onze Lieve Vrouwedijk 43A en de dichtstbijzijnde veehouderij (Onze Lieve Vrouwedijk 80) bedraagt ongeveer 150 meter.

De afstanden van deze veehouderij en van de overige veehouderijen in de omgeving vormt geen knelpunt. Ten aanzien van de afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Gezien de geuremissies van de veehouderijen in de omgeving kan geconcludeerd worden dat de achtergrondbelasting niet bepalend zal zijn. Aangezien de voorgrondbelasting geen knelpunt vormt zal de achtergrondbelasting zeker geen knelpunt vormen.