

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied

	Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied	Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied
Toelichting		
	Paragraaf 5.12 Plan-MER	<p>Paragraaf 5.12 Plan-MER aangepast Paragraaf 8.4 en 8.4 geactualiseerd</p> <p>Bijlagen: 'Commissie voor de m.e.r., Toetsingsadvies over het milieueffectrapport d.d. 2 mei 2013 / rapportnummer 2772-32' ingevoegd Bijlagen: 'SRE Milieudienst, Kwantitatieve Risicoanalyse Risicoanalyse buisleidingen Buitengebied Waalre d.d. 07-03-2013 nr. 513498' ingevoegd Bijlagen: 'Nota van Beantwoording Zienswijzen' ingevoegd</p>
		ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00164-0301
Regels		
	Artikel 3 'Agrarisch' lid 4 Specifieke gebruiksregels	<p>Artikel 3.4 sub i: toevoeging specifieke gebruiksregels strijdig gebruik n.a.v. planMER/ advies Commissie voor de m.e.r. ter voorkoming van de vergroting van de stikstofdepositie t.g.v. de uitbreiding van agrarische bedrijven: 'het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande veestapel waarbij een toename plaatsvindt van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf, als de kwaliteit van de natuurlijke habitat en habitatsoorten bij gevolg kan verslechteren of er een significant effect kan zijn op de kwalificerende soorten van een Natura 2000-gebied'.</p>
	Artikel 4 'Agrarisch met waarden' lid 4 Specifieke gebruiksregels	4.4 sub i: idem
	Artikel 5 'Agrarisch met waarden-Natuur' lid 3 Specifieke gebruiksregels	5.3 sub g: idem

	Artikel 32 'Algemene gebruiksregels'	Art. 32 sub i: toevoeging algemene gebruiksregels strijdig gebruik n.a.v. planMER/ advies Commissie voor de m.e.r.: 'het gebruik van gronden en bouwwerken waarvoor bij of krachtens de Natuur- beschermingswet 1998 een vergunning is vereist en waarvoor deze vergunning niet is verleend, met dien verstande dat indien de Natuurbeschermingswet 1998 wordt vervangen de nieuwe wetgeving hier gelezen moet worden in plaats van de Natuurbeschermingswet 1998.'
	Artikel 16 'Tuin'	Toevoeging art. 16 lid 5 'Omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden', toevoeging van dit artikel ter bescherming van aanwezig bos, landschaps- en/of natuurwaarden, door als voorwaarde onderzoek en terugplantplicht te (kunnen) vereisen.
	Artikel 22 'Wonen – Villabebouwing'	Aanpassing art. 22 lid 2 sub 1 het bebouwingspercentage van het perceel is vervangen door een maximum bebouwd oppervlak per bouwperceel. Toevoeging art. 22 lid 6 sub 1 en 4 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden', toevoeging aan dit artikel ter bescherming van aanwezig bos, landschaps- en/of natuurwaarden door als voorwaarde onderzoek en terugplantplicht te (kunnen) vereisen..
	Artikel 14 'Recreatie'	Toevoeging art. 14 lid 4 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden', toevoeging van dit artikel ter bescherming van aanwezig bos, landschaps- en/of natuurwaarden, door als voorwaarde onderzoek en terugplantplicht te (kunnen) vereisen.
	Artikelen 3 'Agrarisch', 4 'Agrarisch met waarden', 5 'Agrarisch met waarden-Natuur', 8 'Bos', 13 'Natuur', 28 'Waarde – Cultuurhistorie'	Toevoeging aan de regeling 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden', zodat naast ondergrondse leidingen ook bovengrondse transport-, energie- of communicatieleidingen niet zonder meer worden mogelijk gemaakt.
		ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00164-0301
Verbeelding		
Kaart I	Bestemming 'Wonen – Villabebouwing'	Aanpassing begrenzing bestemming en bouwvlak (verkleining van alle bouwvlakken), Toevoeging 2 bouwvlakken, Toevoeging maximum bebouwd oppervlak op ieder bouwperceel
	Bestemming 'Tuin' binnen het gebied Villapark Treeswijk	Aanpassing begrenzing bestemming (vergroting bestemmingsvlak ten koste van bestemmingsvlakken 'Wonen – Villabebouwing')
	Bestemming 'Bos' binnen/ grenzend aan het gebied Villapark Treeswijk	Aanpassing begrenzing bestemming (vergroting bestemmingsvlak ten koste van bestemmingsvlakken 'Wonen – Villabebouwing')
	Bestemming 'Verkeer'	Op een perceel langs de A2 wordt de per abuis toegekende bestemming 'Verkeer'

		gewijzigd naar 'Agrarisch met waarden – Natuur'.
		ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00164-0301
Kaart 2	Er is overlap tussen kaart 1 en kaart 2	De onderdelen die op beide kaarten staan, zijn onder de wijzigingen van kaart 1 beschreven.
		ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00164-0301