

Provinciaal blad van Noord-Brabant

ISSN: 0920-1408

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 in verband met bestemmingsplan "Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's

Nummer

178/12

Bijlage(n)

2

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 4.7 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;

Overwegende dat

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;
- de gemeente Waalre heeft verzocht om herbegrenzing van een deel ecologische hoofdstructuur nabij het watergebied "Gat van Waalre", aangewezen in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzings in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 aan te passen;

Besluiten

vast te stellen de volgende, met planidn

NL.IMRO.9930.wijzvr12g0866WaNo-va01 vast te leggen, wijziging van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012:

Artikel I Wijzigingen

De [Verordening ruimte 2012](#) wordt als volgt gewijzigd:

In verband met het bestemmingsplan "Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's" worden de begrenzings van de ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en agrarisch gebied gewijzigd ten noorden en ten zuiden van het watergebied "Gat van Waalre", e.e.a. zoals digitaal vastgelegd in [NL.IMRO.9930.wijzvr12g0866WaNo-va01](#) en tevens analoog vastgelegd op de kaart die bij dit besluit is gevoegd.



Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Nummer

178/12

Artikel III Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bestemmingsplan "Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's".

Toelichting

behorende bij de Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's.

1. Algemeen

Inleiding

De gemeente Waalre heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor een deelontwikkeling van Waalre-Noord. Het betreft een deel van fase 1b: 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's'. Daarbij is een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) voorzien ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Het is immers in strijd met de regels voor de ehs.

Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen.

Bevoegdheid herbegrenzing

Artikel 4.7 Verordening ruimte Noord-Brabant

Wij kunnen de begrenzing van de ehs wijzigen met toepassing van het nee-tenzij principe. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;
- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;

- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij voldaan wordt aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11.

Nummer

178/12

Aan het onderzoek naar alternatieve locaties, als bedoeld onder b, liggende de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
- tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.

Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legendaeenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak krijgt de aanduiding groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak krijgt de aanduiding bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door agrarisch gebied: het krijgt de aanduiding agrarisch gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere aanduidingen (agrarisch gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) verval.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

Raadplegen Verordening ruimte 2012

Nummer

178/12

Alléén de wijzigingen zijn in dit plan opgenomen. Daarom dient naast dit plan ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd, omdat er op basis daarvan nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingzone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 4.6 van de Verordening ruimte 2012 is een procedure voorzien voor de herbegrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's heeft van 23 februari 2012 tot en met 4 april 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is een zienswijze ontvangen welke zich ten dele richt op de benodigde wijziging van de ehs en de voorgestelde natuurcompensatie. Uit de ambtelijke 'Nota van beantwoording zienswijzen' blijkt dat de zienswijze geen aanleiding geeft om van de gevraagde herbegrenzing van de ehs af te zien.

Beschrijving van het plan

De gemeente Waalre heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor de realisering van een deelgebied van het totale plan Waalre Noord. Het betreft hier de ontwikkeling van een deel fase 1b: Heistraat-Noord en Bosvilla's. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 25 grondgebonden woningen, bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen ten zuiden van het 'Gat van Waalre'.

Aan het plangebied zijn in het geldende plan diverse bestemmingen toegekend. Delen van het plangebied met de geldende bestemmingen 'Natuur' en 'Bos' zijn gelegen in de ehs.

Onderdeel van het bestemmingsplan is een ingreep in de ehs ten behoeve van de realisatie van de voorgestane woningen waaronder bosvilla's binnen voornoemde bestemmingen.

Zowel de aantasting als de compensatie van de ehs vinden plaats in onderhavig bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's'.

Beoordeling

In de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 zijn in hoofdstuk 4 regels opgenomen aangaande de ecologische hoofdstructuur.

Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 4.7 zijn voorwaarden opgenomen.

Uit de toelichting bij het plan en de daarbij behorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het effect van de ingreep beperkt van aard is en dat er geen alternatieven buiten de ehs aanwezig zijn.

Nummer

178/12

Tevens wordt in het compensatieplan aandacht besteed aan de waarden binnen het gebied dat wordt aangetast en hoe deze waarden ondanks de aantasting zoveel mogelijk kunnen worden bewaard.

Vervolgens is er noordelijk van het plangebied een voldoende ruim areaal aan gronden beschikbaar voor de ontwikkeling van natuurwaarden grenzend aan de autosnelweg A2. Hiermee wordt er in ruime mate kwalitatief gelijkwaardige natuur(ontwikkeling) mogelijk gemaakt en planologisch geborgd.

Zienswijzen

Wij hebben er kennis van genomen dat de zienswijze ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' ten dele gericht is op de natuurcompensatie als gevolg van de ontwikkeling 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's'. Hierin wordt aangegeven dat indiener(s) van de zienswijze verheugd zijn dat de procedure met betrekking tot onderhavige natuurcompensatie in lijn met de Verordening ruimte wordt gevolgd. Het overige deel van de zienswijze heeft geen betrekking op natuurcompensatie die in het ontwerpbestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' aan de orde is. Hiermee staat de zienswijze de benodigde wijziging van de begrenzing niet in de weg.

Conclusie

In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' en in de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur met toepassing van het nee-tenzij principe wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012.

2. Artikelsgewijs

Artikel 1 Regels

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een aantal aanduidingen in de Verordening ruimte; de regels zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2012 zijn ook van toepassing op de bij dit besluit gewijzigde legenda-eenheden. Dit komt tot uitdrukking in dit artikel.

Bij digitale raadpleging van dit plan via www.ruimtelijkeplannen.nl is het bovendien via de ingebouwde link mogelijk met één klik mogelijk toegang te krijgen tot de regels en toelichting van de Verordening ruimte 2012.

Artikel 2 Citeertitel

Uit de naamgeving blijkt dat het een wijziging van de Verordening ruimte 2012 betreft en wat de aanleiding is voor deze aanpassing, in dit geval ivm bp Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's.

Nummer

178/12

3. Wijzigingen begrenzings

Wijziging ecologische hoofdstructuur

Ecologische hoofdstructuur, verwijderd

In verband met het toekennen van bouwvlakken voor te realiseren woningen en bijbehorende infrastructuur is ehs ontwikkelen ter plaatse niet meer mogelijk. Dit is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur, verwijderd'.

Ecologische hoofdstructuur, toegevoegd

Ter plaatse van de locaties ten zuiden van de noordelijk van het plangebied gelegen autosnelweg A2, wordt er nieuwe natuur aangelegd op een perceel dat nog geen deel uitmaakt van de ehs. Deze locatie is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur, toegevoegd'.

Ecologische hoofdstructuur (te realiseren in het kader van compensatie)

Ter plaatse van de locaties ten zuiden van de noordelijk van het plangebied gelegen autosnelweg A2, wordt er nieuwe natuur aangelegd op een perceel dat reeds deel uitmaakt van de ehs, maar waar feitelijk nog geen natuur is gerealiseerd. Deze locatie is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur, te realiseren in het kader van compensatie'.

Wijziging groenblauwe mantel

Groenblauwe mantel, verwijderd

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in de groenblauwe mantel: deze aanduiding is toegekend op de locatie waar de ehs is toegevoegd. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

Wijziging agrarisch gebied

Agrarisch gebied, toegevoegd

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de locatie waar de ehs is verwijderd. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'

's-Hertogenbosch, 19 juni 2012
Gedeputeerde Staten voornoemd,

de voorzitter
prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris
drs. W.G.H.M. Rutten

Nummer: 3026565
Uitgegeven, 25 juni 2012
De secretaris van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
drs. W.G.H.M. Rutten

**Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bp Waalre-
Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's**



Inhoudsopgave

Regels	3
Artikel I Regels	3
Artikel II Citeertitel	3
Toelichting	4
1. Algemeen	4
Inleiding	4
Bevoegdheid herbegrenzing	4
Wijziging van aangrenzende aanduidingen	5
Raadplegen Verordening ruimte 2012	5
Procedure van deze herbegrenzing	5
Beschrijving van het plan	6
Beoordeling	6
2. Artikelsgewijs	7
Artikel 1 Regels	7
Artikel 2 Citeertitel	7
3. Wijzigingen begrenzings	7
Wijziging ecologische hoofdstructuur	7
Wijziging groenblauwe mantel	8
Wijziging agrarisch gebied	8



Regels

Artikel I Regels

Van toepassing zijn de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 vastgesteld op 11 mei 2012 en in werking getreden op 1 juni 2012, met uitzondering van de slotbepalingen.

Artikel II Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bp Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's



Toelichting

1. Algemeen

Inleiding

De gemeente Waalre heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor een deelontwikkeling van Waalre-Noord. Het betreft een deel van fase 1b: 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's'. Daarbij is een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) voorzien ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Het is immers in strijd met de regels voor de ehs.

Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen.

Bevoegdheid herbegrenzing

Artikel 4.7 Verordening ruimte Noord-Brabant

Wij kunnen de begrenzing van de ehs wijzigen met toepassing van het nee-tenzij principe. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;
- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen;
- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij voldaan wordt aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11.

Aan het onderzoek naar alternatieve locaties, als bedoeld onder b, liggende de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
- tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.



Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak krijgt de aanduiding groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak krijgt de aanduiding bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door agrarisch gebied: het krijgt de aanduiding agrarisch gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere aanduidingen (agrarisch gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

Raadplegen Verordening ruimte 2012

Alléén de wijzigingen zijn in dit plan opgenomen. Daarom dient naast dit plan ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd, omdat er op basis daarvan nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingzone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 4.6 van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de herbegrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's heeft van 23 februari 2012 tot en met 4 april 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is een zienswijze ontvangen welke zich ten dele richt op de benodigde wijziging van de ehs en de voorgestelde natuurcompensatie. Uit de ambtelijke 'Nota van beantwoording zienswijzen' blijkt dat de zienswijze geen aanleiding geeft om van de gevraagde herbegrenzing van de ehs af te zien.



Beschrijving van het plan

De gemeente Waalre heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor de realisering van een deelgebied van het totale plan Waalre Noord. Het betreft hier de ontwikkeling van een deel fase 1b: Heistraat-Noord en Bosvilla's. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 25 grondgebonden woningen, bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen ten zuiden van het 'Gat van Waalre'.

Aan het plangebied zijn in het geldende plan diverse bestemmingen toegekend. Delen van het plangebied met de geldende bestemmingen 'Natuur' en 'Bos' zijn gelegen in de ehs.

Onderdeel van het bestemmingsplan is een ingreep in de ehs ten behoeve van de realisatie van de voorgestane woningen waaronder bosvilla's binnen voornoemde bestemmingen.

Zowel de aantasting als de compensatie van de ehs vinden plaats in onderhavig bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's'.

Beoordeling

In de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 zijn in hoofdstuk 4 regels opgenomen aangaande de ecologische hoofdstructuur.

Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 4.7 zijn voorwaarden opgenomen.

Uit de toelichting bij het plan en de daarbij behorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het effect van de ingreep beperkt van aard is en dat er geen alternatieven buiten de ehs aanwezig zijn.

Tevens wordt in het compensatieplan aandacht besteed aan de waarden binnen het gebied dat wordt aangetast en hoe deze waarden ondanks de aantasting zoveel mogelijk kunnen worden bewaard.

Vervolgens is er noordelijk van het plangebied een voldoende ruim areaal aan gronden beschikbaar voor de ontwikkeling van natuurwaarden grenzend aan de autosnelweg A2. Hiermee wordt er in ruime mate kwalitatief gelijkwaardige natuur(ontwikkeling) mogelijk gemaakt en planologisch geborgd.

Zienswijzen

Wij hebben er kennis van genomen dat de zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' ten dele gericht is op de natuurcompensatie als gevolg van de ontwikkeling 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's'. Hierin wordt aangegeven dat indiener(s) van de zienswijze verheugd zijn dat de procedure met betrekking tot onderhavige natuurcompensatie in lijn met de Verordening ruimte wordt gevolgd. Het overige deel van de zienswijze heeft geen betrekking op natuurcompensatie die in het ontwerpbestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' aan de orde is. Hiermee staat de benodigde wijziging van de begrenzing niet in de weg.



Conclusie

In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' en in de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur met toepassing van het nee-tenzij principe wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's' dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012.

2. Artikelsgewijs

Artikel 1 Regels

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een aantal aanduidingen in de Verordening ruimte; de regels zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2012 zijn ook van toepassing op de bij dit besluit gewijzigde legenda-eenheden. Dit komt tot uitdrukking in dit artikel.

Bij digitale raadpleging van dit plan via www.ruimtelijkeplannen.nl is het bovendien via de ingebouwde link mogelijk met één klik toegang te krijgen tot de regels en toelichting van de Verordening ruimte 2012.

Artikel 2 Citeertitel

Uit de naamgeving blijkt dat het een wijziging van de Verordening ruimte 2012 betreft en wat de aanleiding is voor deze aanpassing, in dit geval ivm bp Waalre-Noord, Heistraat-Noord en Bosvilla's.

3. Wijzigingen begrenzings

Wijziging ecologische hoofdstructuur

Ecologische hoofdstructuur, verwijderd

In verband met het toekennen van bouwvlakken voor te realiseren woningen en bijbehorende infrastructuur is ehs ontwikkelen ter plaatse niet meer mogelijk. Dit is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur, verwijderd'.

Ecologische hoofdstructuur, toegevoegd

Ter plaatse van de locaties ten zuiden van de noordelijk van het plangebied gelegen autosnelweg A2, wordt er nieuwe natuur aangelegd op een perceel dat nog geen deel uitmaakt van de ehs. Deze locatie is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur, toegevoegd'.



Ecologische hoofdstructuur, te realiseren in het kader van compensatie

Ter plaatse van de locaties ten zuiden van de noordelijk van het plangebied gelegen autosnelweg A2, wordt er nieuwe natuur aangelegd op een perceel dat reeds deel uitmaakt van de ehs, maar waar feitelijk nog geen natuur is gerealiseerd. Deze locatie is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur, te realiseren in het kader van compensatie'.

Wijziging groenblauwe mantel

Groenblauwe mantel, verwijderd

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in de groenblauwe mantel: deze aanduiding is toegekend op de locatie waar de ehs is toegevoegd. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

Wijziging agrarisch gebied

Agrarisch gebied, toegevoegd

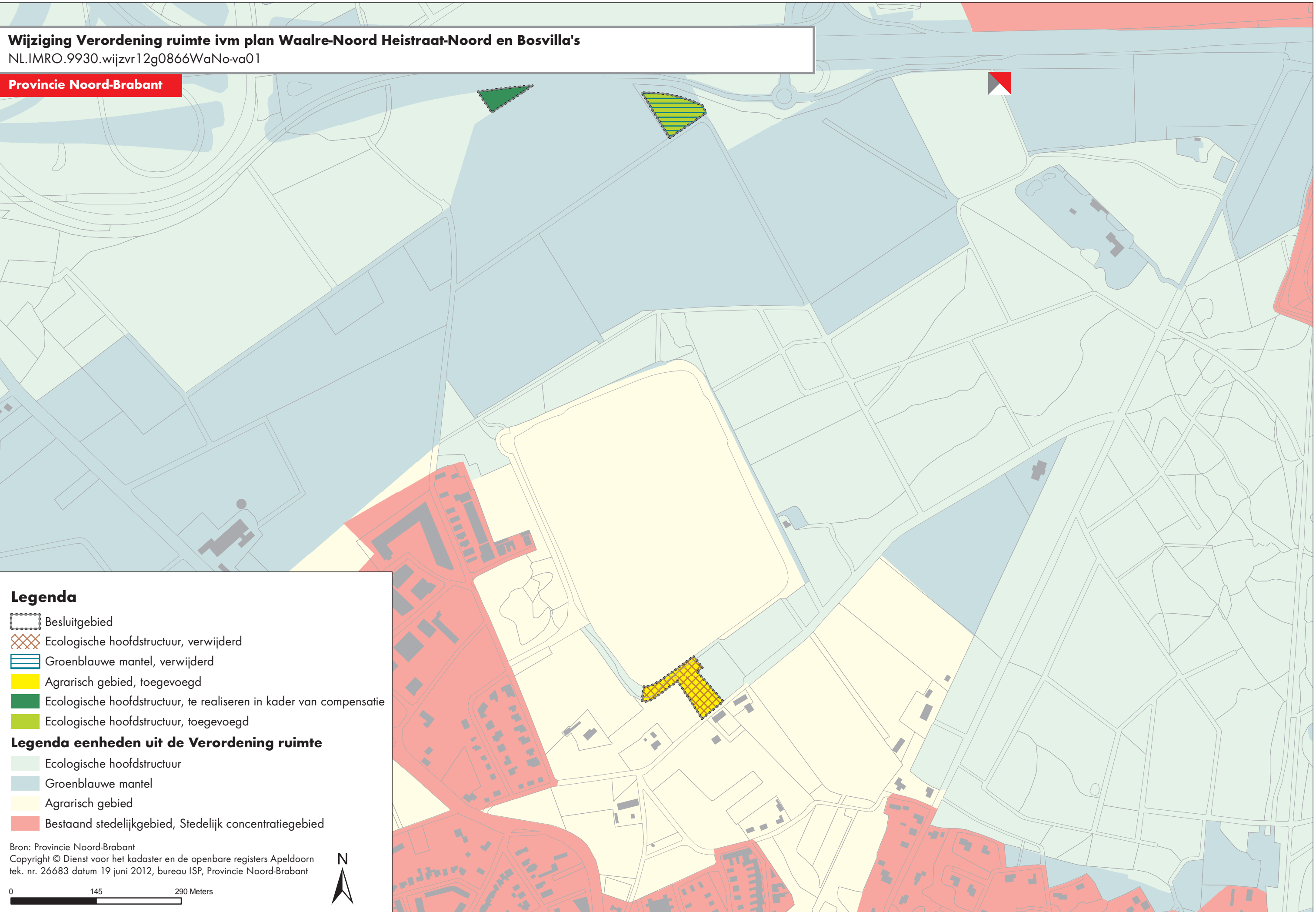
Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de locatie waar de ehs is verwijderd. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.



Wijziging Verordening ruimte ivm plan Waalre-Noord Heistraat-Noord en Bosvilla's

NL.IMRO.9930.wijzvr12g0866WaNo-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda

- Besluitgebied
- Ecologische hoofdstructuur, verwijderd
- Groenblauwe mantel, verwijderd
- Agrarisch gebied, toegevoegd
- Ecologische hoofdstructuur, te realiseren in kader van compensatie
- Ecologische hoofdstructuur, toegevoegd

Legenda eenheden uit de Verordening ruimte

- Ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Agrarisch gebied
- Bestaand stedelijkgebied, Stedelijk concentratiegebied

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
tek. nr. 26683 datum 19 juni 2012, bureau ISP, Provincie Noord-Brabant

