

## Wijziging bestemming Van Voorst tot Voorststraat 65a

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van de familie Van den Broek om een wijziging van de bestemming van het perceel Van Voorst tot Voorststraat 65a, kadastraal bekend als sectie L, nummers 919 en 920, teneinde de vestiging van een zonnebank en schoonheidssalon mogelijk te maken;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan “Schoonveld”, het perceel is bestemd tot “dienstverlening” en “detailhandel”;

De bestemming “detailhandel” het gebruik als zonnebank en schoonheidssalon niet toestaat ;

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de bestemming “detailhandel” te wijzigen naar “dienstverlening”, mits:

- a. de detailhandelsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- b. het betreft de vestiging van een dienstverlening- of kantoorvestiging, die qua aard en functie is afgestemd op het voorzieningenniveau van de wijk Schoonveld;
- c. de vestiging direct vanaf de openbare weg bereikbaar is en geen verstoring van de verkeersontsluiting- en parkeersituatie in de directe omgeving plaatsvindt;
- d. geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en de omvang van het wijzigingsplan, met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- e. de vestiging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig beeld;
- f. zoveel als mogelijk aangesloten wordt bij het bepaalde in de artikelen 13 respectievelijk 17 van deze voorschriften;
- h. bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd.

aan deze voorwaarden kan worden voldaan;

het ontwerp-wijzigingsplan na vooraf gedane kennisgeving ter inzage heeft gelegen van 11 juli tot en met 21 augustus 2013;

geen gebruik is gemaakt van de aan belanghebbenden geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan “Schoonveld”;

besluiten:

tot het wijzigen van de bestemming van het perceel van Voorst tot Voorststraat 65a van “detailhandel” naar “dienstverlening”.

Vught, 17 september 2013

✓ Burgemeester en wethouders van Vught,  
de secretaris a.i.,

R. Jeltima

de burgemeester,

R.J. van de Mortel