



Vaststellingsbesluit

Wijzigingsplan 'Taalstraat 17a, Vught'

Het college van burgemeester en wethouders van Vught;

gezien het project om de bestemming 'Dienstverlening' in 'Wonen' op de locatie Taalstraat 17a te Vught te wijzigen.

overwegende dat:

de projectlocatie is gelegen aan de Taalstraat 17a te Vught, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie K, nummer 749;

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Taalstraat/Loyolalaan", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 oktober 2009;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Dienstverlening';

de bestemming 'Dienstverlening' het niet toestaat om woningen te realiseren;

het niet mogelijk is om het beoogde plan op grond van deze bestemming te realiseren;

in artikel 5.6.1 van het bestemmingsplan 'Taalstraat/Loyolalaan' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de maatschappelijke bestemming om te zetten in 'Wonen';

de wijzigingsprocedure kan worden toegepast nu het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

5.6.1 Wijziging in de bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Dienstverlening' wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits:

- *de dienstverleningsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;*
- *de woningbouw past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;*
- *geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en de omvang van het wijzigingsplan met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;*
- *de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;*

- *in het wijzigingsplan bouwvlakken, de aanduiding 'bijgebouwen', bouwhoogten, kapvormen, aantallen en soort woningen worden aangegeven. Voor het overige zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 16 van deze regels;*
- *bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd.*

Ons college zich op 12 juli 2022 bereid verklaard over te gaan tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 15 juli 2022 tot en met 25 augustus 2022;

geen gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Taalstraat/Loyolalaan';

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

besluit:

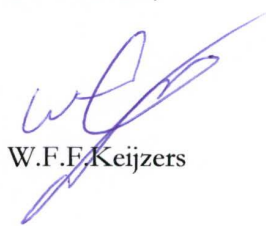
1. het wijzigingsplan 'Taalstraat 17a' met ID code NL.IMRO.0865.vghWPTaalstraat17a-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vught, 13 september 2022

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

de burgemeester,



W.F.F. Keijzers



R.J. van de Mortel